



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO – DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD TROGIR
GRADONAČELNIK

KLASA: 372-01/09-01/32
URBROJ: 2184/01-01-09-2

raspisuje

NATJEČAJ

za davanje u zakup poslovnog prostora
prikupljanjem pismenih ponuda

Raspisuje se oglas za davanje u zakup poslovnog prostora na području Grada Trogira i to:

u ulici Gradska 12 u prizemlju zgrade označene kao čest.zgr. 471 k.o. Trogir u površini od 51,31 m², namjene – proizvodno-uslužne djelatnosti (tihi obrt), kreditne institucije i bankovne usluge i usluge u turizmu, početne cijene zakupa od 170,00 Kn/m²,

Pregled raspoložive dokumentacije i informacije o prostoru natjecatelji mogu dobiti u Upravnom odjelu za gospodarenje prostorom i komunalno gospodarstvo, Put muline 2.

Pismene ponude dostavljaju se preporučenom pošiljkom ili osobno na protokol Grada u zatvorenim omotnicama na adresu Grada Trogira - Gradonačelnik, Trg pape Pavla II br. 1, s naznakom "ZA PROVOĐENJE NATJEČAJA ZA ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA - NE OTVARAJ", u roku od 15 dana od dana objavljivanja u dnevnom tisku.

Javni natječaj može se održati i ako sudjeluje samo jedan natjecatelj.

Otvaranje ponuda obaviti će se javno, u salonu Grada Trogira dana 11.01. 2010.god. u 12,00 sati.

Nepotpune i zakašnjele ponude neće se razmatrati.

Sudionici natječaja bit će obaviješteni o rezultatima Natječaja u roku od 15 dana od dana donošenja zaključka o izboru.

Natjecatelji su dužni, na ime jamčevine, uplatiti šesterostruki iznos početne cijene zakupa na račun proračuna Grada Trogira broj: 2500009-1846300007 s pozivom na broj : za pravne osobe 21-7722-matični broj, te za fizičke osobe 22-7722-JMBG

iznos od 52.336,2 Kn

Dokaz o uplati u izvorniku priložiti uz ponudu.

Izabranom zakupniku uplaćena jamčevina će se uračunati kao odbitna stavka pri dospijeću plaćanja zakupnine.

U natječaju mogu sudjelovati sve registrirane pravne osobe i fizičke osobe –državljeni Republike Hrvatske.

Ista fizička ili pravna osoba ne može dostaviti više od jedne ponude za isti poslovni prostor. Pravo na zakup ima sudionik natječaja koji ispunjava uvjete natječaja i koji uz to ponudi najviši iznos zakupnine.

U slučaju da pristignu dvije identične ponude, takvi ponuditelji bit će pozvani od strane Povjerenstva za davanje u zakup poslovnog prostora, da u roku od 24 sata dostave u zatvorenoj kuverti nove ponude, koje će Povjerenstvo uz nazočnost ponuditelja otvoriti.

1. Pismena ponuda natjecatelja treba sadržavati oznaku poslovnog prostora za koji se daje ponuda s označenom adresom, iznos zakupnine koji se nudi, potvrdu o uplaćenju jamčevine za prostor za koji se natječe, ime i prezime fizičke osobe s adresom prebivališta, odnosno pun naziv pravne osobe s točnom adresom i sjedištem, kao i opis djelatnosti koja će se obavljati u prostoru, preslik izvoda iz sudskog registra (za pravne osobe), preslik rješenja o registraciji političke organizacije i udruge, ako su oni ponuditelji, odnosno preslik obrtnice (za fizičke osobe), te dokaz o podmirenju svih obveza prema Gradu Trogiru (s osnova zakupnine poslovnih prostora, javnoprometnih površina, komunalne naknade, spomeničke rente i ostalih naknada) kao i potvrdu Porezne uprave o uplaćenim porezima (porez na korištenje javnih površina, porez na tvrtku, porez na potrošnju, porez na kuće za odmor i ostale gradske poreze), broj računa kod banke (za fizičke i pravne osobe) radi eventualnog povrata uplaćene jamčevine.

Svi traženi dokumenti ne smiju biti stariji od 30 dana.

2. Izabrani zakupnik dužan je sklopiti ugovor o zakupu s Gradom Trogirom po uvjetima iz natječaja najkasnije u roku od 30 dana od dana donošenja odluke. U protivnom se smatra da je odustao od ponude i gubi pravo na povrat jamčevine.

3. Ugovor o zakupu sklapa se kao ovršna isprava kod javnog bilježnika, a sukladno čl. 23. 2. Zakona o zakupu poslovnog prostora, a trošak solemnizacije snosi zakupnik.

4. Predmetni poslovni prostori daju se u zakup na vrijeme od četiri godine.

5. Grad Trogir se obvezuje poslovni prostor predati u posjed izabranom zakupniku u roku od 8 dana od dana kada Grad Trogir dođe u posjed prostora kojeg je koristio raniji zakupnik.

6. Najpovoljniji ponuditelj dužan je po konačnosti zaključka, a prije sklapanja ugovora o zakupu dostaviti bjanko zadužnicu kao osiguranje redovitog podmirenja zakupnine.

7. Ako sudjeluju i udovolje uvjetima postignutim na natječaju hrvatski vojni invalidi Domovinskog rata, razvojačeni hrvatski branitelji, članovi obitelji hrvatskih branitelja i civila poginulih, zatočenih ili nestalih, udruge invalida Domovinskog rata i druge udruge za koje to odredi ministar rada i socijalne skrbi imaju prvenstveno pravo na sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora uz uvjet prihvaćanja najpovoljnije ponude, uz predočenje dokaza o utvrđenom svojstvu branitelja temeljem kojega koristi pravo prvenstva za zasnivanje zakupa, te uvjerenje da nisu korisnici mirovine s osnove Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji.

Pisana izjava hrvatskog branitelja kojom izjavljuje pod materijalnom i kaznenom odgovornošću da nije korisnik poslovnog prostora kojeg je dobio temeljem prava prvenstva u smislu članka 58. st. 6. Zakona o pravima Hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji (N/N 174/04).

Pravo prvenstva u smislu članka. 5. i 7. Odluke o zakupu poslovnog prostora, kada se radi o hrvatskim braniteljima imaju isključivo natjecatelji fizičke osobe, a ne pravne osobe.

8. Poslovni prostor daje se u viđenom stanju.

Izabrani zakupnik se obvezuje ishoditi minimalne tehničke uvjete za namjenu prostora koju je iskazao u svojoj ponudi.

Troškovi investicijskog i tekućeg održavanja spadaju na teret zakupnika bez prava na povrat uložениh sredstava.

Gradonačelnik zadržava pravo poništenja natječaja ili dijela natječaja bez posebnog obrazloženja.

Gradonačelnik:
Damir Rilje