

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) i na temelju članka 26. Statuta Grada Trogira („Službeni glasnik Grada Trogira“ broj 04/13, 09/13, 06/14, 1/18 i 3/19), Gradsko vijeće Grada Trogira na 19. sjednici održanoj dana 03. lipnja 2019. godine, donosi

ODLUKU

o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja poslovne zone POS 4 (UPU 16)

Članak 1.

Ovom Odlukom određuje se izrada Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja poslovne zone POS 4 (UPU 16) u daljnjem tekstu: ID UPU poslovne zone.

Članak 2.

Odlukom o izradi Izmjena i dopuna poslovne zone određuje se:

- pravna osnova za izradu i donošenja Izmjena i dopuna urbanističkog plana;
- razlozi za donošenje Izmjena i dopuna urbanističkog plana;
- obuhvat Izmjena i dopuna urbanističkog plana;
- sažeta ocjena stanja u obuhvatu Izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja poslovne zone;
- ciljevi i programska polazišta Izmjena i dopuna urbanističkog plana;
- popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima kojima, odnosno u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu Izmjena i dopuna urbanističkog plana;
- vrste i način pribavljanja katastarskih planova i posebnih geodetskih podloga
- popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu Izmjena i dopuna urbanističkog plana te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi Izmjena i dopuna urbanističkog plana;
- planirani rok za izradu Izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja poslovne zone POS 4,
- izvori financiranja izrade Izmjena i dopuna urbanističkog plana;
- zabrana i vrijeme trajanja zabrane izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno građenje, tijekom izrade i donošenja izmjena i dopuna urbanističkog plana.

Članak 3.

Pravna osnova za izradu i donošenje ID UPU poslovne zone POS 4 su:

članci 86., 88. i 89. i 113. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17).

Članak 4.

Od donošenja Urbanističkog plana uređenja poslovne zone POS 4 (UPU 16) do danas su stupile na snagu Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Trogira (Sl. glasnik Grada Trogira br. 05/13 i 04/04) i novi Zakon o prostornom uređenju (N.N.br. 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19).

Sukladno navedenom, temeljni razlog ovih izmjena i dopuna je usklađenje UPU poslovne zone POS 4 s planom višeg reda – Prostornim planom uređenja Grada Trogira te s novim Zakonom o prostornom uređenju, što bi omogućilo i potencijalnu investiciju .

Članak 5.

Područje obuhvata Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Plano određeno je Odlukom o donošenju Izmjena i dopuna PPU Grada Trogira, a površina obuhvata iznosi cca 5,18 ha i prikazana je na karti 5.6 – građevinska područja naselja Plano.

Članak 6.

Ovim izmjenama urbanističkog plana ne ulazi se u bitne izmjene Plana, već u njegovo usklađenje s obuhvatom određenim u grafičkom prikazu Izmjena i dopuna PPU Grada Trogira, te usklađivanjem odredbe koja se odnosi na postotak zelenila određen prostornim planom, kako bi se realizirala potencijalna investicija. Predmetno područje obuhvaća izgrađeno i neizgrađeno građevinsko područje poslovne namjene.

Članak 7.

Ciljevi i programska polazišta Izmjena i dopuna Urbanističkog plana obuhvaćaju:

- Usklađenje sa Zakonom o prostornom uređenju ("Narodne novine" br.153/13, 114/18 i 39/19);
- Usklađenje s Prostornim planom Grada Trogira (Sl. glasnik broj 3/06, 7/08, 9/09, 11/09, 8/10, 5/13, 4/14);

Članak 8.

Stručne podloge za izradu Plana naručivati će se po potrebi.

Članak 9.

Stručna rješenja osigurati će pravna osoba koja ispunjava uvjete za obavljanje djelatnosti prostornog planiranja propisane posebnim zakonom, a sukladno podacima, planskim smjernicama i dokumentaciji tijela i osoba određene posebnim propisima.

Članak 10.

U postupku izrade Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja poslovne zone POS 4 (UPU 16) tražit će se sudjelovanje i podaci, planske smjernice i drugi propisani dokumenti od slijedećih javnopravnih tijela:

HRVATSKA UPRAVA ZA CESTE
Središnji ured, Odjel za razvoj i planiranje
Vončinina 3, Zagreb

HRVATSKE CESTE, d.o.o.
Tehnička ispostava Split
Ruđera Boškovića 22, split

VODOVOD I KANALIZACIJA
Biokovska 3, Split

HRVATSKE VODE
Vodnogospodarstveni odjel za vodno područje dalmatinskih slivova
Vukovarska 35, Split

MUP - PU SPLITSKO-DALMATINSKA
Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite,
Zvonimirova 114, Solin

HEP-DISTRIBUCIJA d.o.o. Zagreb
DP Elektrodalmacija Split, Odsjek razvoja
Poljička cesta bb, Split

HEP-PRIJENOS d.o.o. Zagreb
Prijenosno područje Split
Ljudevita Posavskog 5
21000 Split

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI
Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
10110 Zagreb,

ŽUPANIJA SPLITSKO-DALMATINSKA
Javna ustanova, Zavod za prostorno uređenje
Bihačka 1, Split

MINISTARSTVO KULTURE
Uprava za zaštitu kulturne baštine
Konzervatorski odjel u Trogiru
Gradska 41, Trogir

HRVATSKA AGENCIJA ZA CIVILNO ZRAKOPLOVSTVO
Ulica Grada Vukovara 284
10000 Zagreb

AGENCIJA EKO-KAŠTELANSKI ZALJEV,
Dražanac 70, Split

DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
Područni ured Split, Moliških Hrvata 1 , Split

Gore navedena tijela i osobe dužni su svoje zahtjeve za izradu izmjena i dopuna prostornog plana dostaviti u roku od 15 dana od zaprimanja odluke o izradi Izmjena i dopuna UPU naselja Plano.

Članak 11.

Rok izrade ID UPU naselja Plano iznosi 9 mjeseci od dana donošenja Odluke.

Rok provedbe pojedinih faza drugih ID PPU:

- Rok za izradu prijedloga plana za javnu raspravu je 60 dana od sklapanja ugovora sa izrađivačem plana i dostave zahtjeva iz članka 10. ove odluke.
- U roku od 15 dana od primitka prijedlog za javnu raspravu objavit će se javni uvid i održati javna rasprava i javno izlaganje.
- Javni uvid traje 15 dana.

- Rok za pripremu izvješća o javnoj raspravi je 15 dana od proteka roka za davanje pisanih prijedloga i primjedbi.
- Rok za izradu nacrtu konačnog prijedloga je 45 dana od završetka javnog uvida.
- Prikupljanje mišljenja i suglasnosti u zakonskom roku.

Članak 12.

Sredstva za izradu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja poslovne zone financirati će se zainteresirani investitor.

Članak 13.

Tijekom izrade i donošenja ID UPU poslovne zone POS 4 (UPU 16) ne predviđa se zabrana izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru.

Članak 14.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Trogira“.

KLASA:350-01/19-01/10
URBROJ:2184/01-31/01-19-3
TROGIR,03.lipnja 2019.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA

Ante Piteša,ing.