

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17) i na temelju članka 26. Statuta Grada Trogira („Službeni glasnik Grada Trogira“ broj 04/13, 09/13 i 06/14), Gradsko vijeće Grada Trogira na 14. sjednici održanoj dana 09. studeni 2018. godine donosi

## **Odluku o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Plano**

### **Članak 1.**

Ovom Odlukom određuje se izrada Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Plano u daljnjem tekstu: ID UPU naselja Plano.

### **Članak 2.**

Odlukom o izradi Izmjena i dopuna naselja Plano određuje se:

- pravna osnova za izradu i donošenja Izmjena i dopuna urbanističkog plana;
- razlozi za donošenje Izmjena i dopuna urbanističkog plana;
- obuhvat Izmjena i dopuna urbanističkog plana;
- sažeta ocjena stanja u obuhvatu Izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja naselja Plano;
- ciljevi i programska polazišta Izmjena i dopuna urbanističkog plana;
- popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima kojima, odnosno u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu Izmjena i dopuna urbanističkog plana;
- vrste i način pribavljanja katastarskih planova i posebnih geodetskih podloga
- popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu Izmjena i dopuna urbanističkog plana te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi Izmjena i dopuna urbanističkog plana;
- planirani rok za izradu Izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja naselja Plano,
- izvori financiranja izrade Izmjena i dopuna urbanističkog plana;
- zabrana i vrijeme trajanja zabrane izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno građenje, tijekom izrade i donošenja izmjena i dopuna urbanističkog plana.

### **Članak 3.**

Pravna osnova za izradu i donošenje ID UPU naselja Plano su: članci 86., 88. i 89. i 113. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17).

### **Članak 4.**

Od donošenja Urbanističkog plana uređenja naselja Plano (UPU 18) do danas su stupile na snagu Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Trogira (Sl. glasnik Grada Trogira br. 05/13 i 04/04) i novi Zakon o prostornom uređenju (N.N.br. 153/13, 65/17).

Sukladno navedenom, temeljni razlog ovih izmjena i dopuna je usklađenje UPU naselja Plano s planom višeg reda – Prostornim planom uređenja Grada Trogira te s novim Zakonom o prostornom uređenju.

### **Članak 5.**

Područje obuhvata Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Plano određeno je Odlukom o donošenju Izmjena i dopuna PPU Grada Trogira, a površina obuhvata iznosi cca 47,6 ha i prikazana je na karti 5.6 – građevinska područja naselja Plano.

#### **Članak 6.**

Ovim izmjenama prostornog plana ne ulazi se u bitne izmjene Plana, već u njegovo usklađenje s obuhvatom određenim u grafičkom prikazu Izmjena i dopuna PPU Grada Trogira, te definiranje odredbi kojima će se regulirati gradnja stambenih zgrada (POS) na gradskom zemljištu. Predmetno područje obuhvaća izgrađeno i neizgrađeno građevinsko područje mješovite namjene M1 i M2 koje je potrebno sanirati izgradnjom prometne mreže i opremanjem osnovnom komunalnom infrastrukturom.

#### **Članak 7.**

Ciljevi i programska polazišta Izmjena i dopuna Urbanističkog plana obuhvaćaju:

- Usklađenje sa Zakonom o prostornom uređenju ("Narodne novine" br.153/13);
- Usklađenje s Prostornim planom Grada Trogira (Sl. glasnik broj 3/06, 7/08, 9/09, 11/09, 8/10, 5/13, 4/14 );
- ostale izmjene i dopune čije se donošenje pokaže opravdanim u tijeku izrade

#### **Članak 8.**

Stručne podloge za izradu Plana naručivati će se po potrebi.

#### **Članak 9.**

Stručna rješenja osigurati će pravna osoba koja ispunjava uvjete za obavljanje djelatnosti prostornog planiranja propisane posebnim zakonom, a sukladno podacima, planskim smjernicama i dokumentaciji tijela i osoba određene posebnim propisima.

#### **Članak 10.**

Tijela i osobe određene posebnim propisima koji daju zahtjeve (podaci, planske smjernice i propisane dokumente) i drugi sudionici u izradi ID UPU naselja Plano na način da će biti zatraženi njihovi uvjeti koje treba poštivati u izradi Nacrta prijedloga ID PPU.

Ista tijela će biti pozvana na javnu raspravu u postupku donošenja ID UPU naselja Plano .

Tijela i osobe iz ovog članka su:

**HRVATSKA UPRAVA ZA CESTE**  
**Središnji ured, Odjel za razvoj i planiranje**  
**Vončinina 3, Zagreb**

**HRVATSKE CESTE, d.o.o.**  
**Tehnička ispostava Split**  
**Ruđera Boškovića 22, split**

**ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE – Split**  
**Ruđera Boškovića 22, Split**

**VODOVOD I KANALIZACIJA**  
**Biokovska 3, Split**

**HRVATSKE VODE**  
**Vodnogospodarstveni odjel za vodno područje dalmatinskih slivova**  
**Odjel razvoja**  
**Vukovarska 35, Split**

**MUP - PU SPLITSKO-DALMATINSKA**  
**Sektor civilne zaštite**  
**Trg hrvatske bratske zajednice 9, Split**

**HEP-DISTRIBUCIJA d.o.o. Zagreb**  
**DP Elektrodalmacija Split, Odsjek razvoja**  
**Poljička cesta bb, Split**

**HEP-PRIJENOS d.o.o. Zagreb**  
**Prijenosno područje Split**  
**Ljudevita Posavskog 5**  
**21000 Split**

**HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI**  
**Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9**  
**10110 Zagreb,**

**ŽUPANIJA SPLITSKO-DALMATINSKA**  
**Javna ustanova, Zavod za prostorno uređenje**  
**Bihačka 1, Split**

**MINISTARSTVO KULTURE**  
**Uprava za zaštitu kulturne baštine**  
**Konzervatorski odjel u Trogiru**  
**Gradska 41, Trogir**

**HRVATSKA AGENCIJA ZA CIVILNO ZRAKOPLOVSTVO**  
**Ulica Grada Vukovara 284**  
**10000 Zagreb**

Gore navedena tijela i osobe dužni su svoje zahtjeve za izradu izmjena i dopuna prostornog plana dostaviti u roku od 15 dana od zaprimanja odluke o izradi Izmjena i dopuna UPU naselja Plano.

**Članak 11.**

Rok izrade ID UPU naselja Plano iznosi 9 mjeseci od dana donošenja Odluke.

Rok provedbe pojedinih faza drugih ID PPU:

- Rok za izradu prijedloga plana za javnu raspravu je 60 dana od sklapanja ugovora sa izrađivačem plana i dostave zahtjeva iz članka 10. ove odluke.
- U roku od 15 dana od primitka prijedlog za javnu raspravu objavit će se javni uvid i održati javna rasprava i javno izlaganje.
- Javni uvid traje 15 dana.
- Rok za pripremu izvješća o javnoj raspravi je 15 dana od proteka roka za davanje pisanih prijedloga i primjedbi.
- Rok za izradu nacрта konačnog prijedloga je 45 dana od završetka javnog uvida.
- Prikupljanje mišljenja i suglasnosti u zakonskom roku.

### **Članak 12.**

Sredstva za izradu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Plano osigurana su iz sredstava proračuna Grada Trogira.

### **Članak 13.**

Tijekom izrade i donošenja ID UPU naselja Plano ne predviđa se zabrana izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru.

### **Članak 14.**

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Trogira“.

KLASA: 350-01/18-01/47  
URBROJ: 2184/01-31/01-18-3  
Trogir, 09. studeni 2018.

**PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA**  
Ante Piteša, ing., v.r.

---