

Obrazac Izvješća o savjetovanju s javnošću

| IZVJEŠĆE O SAVJETOVANJU S JAVNOŠĆU U POSTUPKU DONOŠENJA Odluke o komunalnoj naknadi Nositelj izrade izvješća: GRAD TROGIR TROGIR, 02. studenog 2018. godine | |
|--|--|
| Naziv akta za koji je provedeno savjetovanje s javnošću | Odluka o komunalnoj naknadi |
| Naziv tijela nadležnog za izradu nacrtu / provedbu savjetovanja | GRAD TROGIR, Upravni odjel za komunalno gospodarstvo i investicije |
| Razlozi za donošenje akta i ciljevi koji se njime žele postići uz sažetak ključnih pitanja | Cilj odluke je uskladiti postojeću Odluku o komunalnoj naknadi sa novim Zakonom o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ br. 68/18) |
| Objava dokumenata za savjetovanje | Navesti poveznicu na internetsko mjesto odnosno portal www.trogir.hr |
| Razdoblje provedbe savjetovanja | od <u>18.10.2018.</u> do <u>31.10.2018.</u> |
| Pregled osnovnih pokazatelja uključenosti savjetovanja s javnošću | |
| Pregled prihvaćenih i neprihvaćenih mišljenja i prijedloga s obrazloženjem razloga za neprihvatanje | prilog 1. |
| Ostali oblici savjetovanja s javnošću | / |
| Troškovi provedenog savjetovanja | Provedene aktivnosti vezane uz savjetovanje nisu iziskivale nikakve financijske troškove. |

Prilog 1. Pregled prihvaćenih i neprihvaćenih primjedbi

| Redni broj | Sudionik savjetovanja (ime i prezime pojedinca, naziv organizacije) | Članak ili drugi dio nacrtu na koji se odnosi prijedlog ili mišljenje | Tekst zaprimljenog prijedloga ili mišljenja | Status prijedloga ili mišljenja (prihvatanje/neprihvatanje s obrazloženjem) |
|------------|---|---|--|--|
| 1. | Tonći Buble (građanin) | Čl.3.,9, 10. | <p>Čl. 3. – dodati novi stavak (2) koji glasi:</p> <p>„Radi različitosti stupnja opremljenosti komunalnom infrastrukturom pojedinih područja ili dijelova područja, te razlika u potrebi održavanja iste, plaćanje komunalne naknade se umanjuje ako nekretnini nije osiguran: pristup na javnu cestu, javna rasvjeta, priključak na vodovodnu i priključak na kanalizacijsku mrežu.“</p> | <p>NE PRIHVATILA SE</p> <p>Predloženom Odlukom je prihvaćeno i osigurano da korisnici plaćaju naknadu sukladno komunalnoj infrastrukturi koja im je dostupna</p> |
| | | | <p>Čl. 9. i čl. 10. izmijeniti jer se po kriteriju (samo) kanalizacijskog priključka ne mogu određivati zone, već sukladno čl. 8. - u odnosu na ukupnu uređenost i opremljenost komunalnom infrastrukturom, a posljedica čega je i gospodarski potencijal pojedine zone, utjecaj na opterećenost komunalne infrastr. ali i razina održavanja iste.</p> <p>Uvažavajući navedeno čl. 9. treba glasiti:</p> <p>I zona obuhvaća: MO Grad i područje poslovne zone POS-4;</p> <p>II zona obuhvaća: MO Čiovo, MO Travarica, MO Žedno – područje Mastrinka, MO Arbanija i MO Plano – vojna zona Divulje</p> <p>III zona obuhvaća: MO Plano – osim vojne zone Divulje i MO Žedno – naselje Žedno</p> <p>IV zona obuhvaća: MO Drvenik Veli i MO Drvenik Mali</p> <p>U čl. 10. dodati novi stavak (2) koji glasi:</p> <p>„Koeficijent zone (Kz) umanjuje se u visini 20% za svaku pojedinu stavku koja nije osigurana nekretnini (max. 80%):</p> | |

| | | | | |
|--|--|---------|---|--|
| | | | <ul style="list-style-type: none"> - pristup na javnu cestu, - javna rasvjeta, - priključak na vodovodnu mrežu, - priključak na kanalizacijsku mrežu“ | |
| | | Čl. 11 | <p>U čl. 11. nije precizirano što su proizvodne a što su neproizvodne djelatnosti (tko to odlučuje i po kojim kriterijima), te su predloženi koeficijenti namjene (Kn) izuzetno visoki. Što to znači za neka preostala stara uslužna zanimanja, što znači za uslužne djelatnosti u turizmu koje su postale prevladavajuće i kako tumačiti da brodogradilište koje najviše troši infrastrukturu Grada ima manji Kn od njih. Gdje spada korištenje vezova u turističkim marinama koje jako opterećuje komunalnu infrastrukturu i koja je razlika u korištenju infrastrukture gosta na jahti i onog u apartmanu? Zar koeficijent 8,00 ne penalizira samo privatne osobe i samostalne djelatnosti koje ionako jedva preživljavaju, osobito one koji rade samo dio godine.</p> <p>Predlaže se izjednačiti Kn za poslovne prostore max. na 4,00, te Kn za građevinska zemljišta max. na 0,40.</p> | <p>NE PRIHVATNO SE</p> <p>Posebним propisima tj. nacionalnom klasifikacijom djelatnosti je utvrđeno što su proizvodne, a što su neproizvodne djelatnosti</p> |
| | | Čl. 12. | <p>U čl. 12. iza riječi: „apartmanska naselja“ dodati riječi: „privatni iznajmljivači u turizmu“.</p> <p>Zašto bi hoteli, apartmanska naselja i kampovi bili zaštićeni maksimalnim iznosom od 1,5% prema svom godišnjem prihodu, a privatni iznajmljivači moguće penalizirani koeficijentom 8,00 na rok od najmanje 6 mj. (a 50% za ostalih 6 mj.) – npr. za 100m² prostora privatni iznajmljivač mora zaraditi min. 320.000,00 kuna godišnje da bi bio u jednakom položaju kao i navedeni koji plaćaju max. 1,5% godišnjeg prihoda.</p> <p>Zapravo, apartmani i sobe za iznajmljivanje jednako</p> | <p>NE PRIHVATNO SE</p> <p>Privatni iznajmljivači u turizmu već sada, a i ubuduće će plaćati komunalnu naknadu kao za stambeni prostor</p> |

| | | | | |
|--|--|--------|---|---|
| | | | opterećuju komunalnu infrastrukturu kao i stambeni prostor, ali s bitnom razlikom da je to samo nekoliko mjeseci u godini – to upućuje na potrebu da bi se iste trebalo izjednačiti sa stambenim prostorom u smislu korištenja koeficijenta 1,00 | |
| | | Čl.15. | <p>U čl. 15. treba dodati novi stavak (2) koji glasi:</p> <p>„Komunalna naknada ne plaća se za nekretnine čiji su obveznici vlasnici zemljišta preko kojih su provedene infrastrukturne građevine važne za Grad (magistralni cjevovodi, glavne kanalizacijske cijevi i sl.) a kojima se ne plaća naknada za korištenje (ili služnost) zemljišta.“</p> <p>Naime, navedeni građani žrtve su nezakonitih postupaka uzurpacije zemljišta bez plaćanja bilo kakve naknade ili nadoknade štete radi umanjenja vrijednosti zemljišta, te još i smanjenja prava u odnosu na mogućnosti (uvjete) gradnje. Kako je navedena infrastruktura u korist svih ostalih građana i samog Grada, minimum pravednosti bio bi u kompenzaciji štete oslobođenjem od plaćanja komunalne naknade.</p> | <p>NE PRIHVATLJIV</p> <p>U odnosu na navedenu primjedbu postupa se sukladno Zakonu o komunalnom gospodarstvu i posebnim zakonima kao što je Zakon o izvlaštenju (Narodne novine br.74/14 i 69/17)</p> |
| | | Čl.17. | <p>U čl. 17. treba dodati novi stavak (3) koji glasi:</p> <p>„Na zahtjev vlasnika nekretnine, isti će se privremeno osloboditi plaćanja komunalne naknade u visini troškova održavanja i građenja komunalne infrastrukture koju sam financira i koja nije obuhvaćena programom gradnje i programom održavanja iz čl. 4. ove Odluke.“</p> <p>Naime, navedeni građani oštećeni su već time što njihove nekretnine nisu u području obuhvaćenom navedenim programima, pa ako još sami financiraju određene zahvate ili održavanje, minimum</p> | <p>NE PRIHVATLJIV</p> <p>Ovom odlukom je već predviđeno tko se djelomično ili potpuno oslobađa plaćanja komunalne naknade.</p> |

| | | | | |
|--|--|--|--|--|
| | | | pravednosti bio bi u kompenzaciji njihova financijskog ulaganja. | |
|--|--|--|--|--|

KLASA:363-01/18-01/488

URBROJ: 2184/01-35/01-18-3

PRIVREMENI PROČELNIK

Ivan Meštrović, dipl.inž.građ., v.r.

Trogir, 02.11.2018.