



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD TROGIR
GRADONAČELNIK

KLASA: 363-01/19-01/
URBROJ: 2184/01-30/01-19-02
Trogir, 01. ožujka 2019. godine

JAVNI POZIV
za zakup javnih površina

I. Pokreće se postupak radi dodjele u zakup javnih površina radi obavljanja ugostiteljskih djelatnosti za razdoblje od 01. travnja 2019. do 31. ožujka 2020. godine.

II. Javna površina ispred ugostiteljskih objekata ili u njihovoj blizini može se koristiti za postavu štekata i druge dopuštene opreme tako da:

1. ne ometa ulazak u drugi poslovni ili stambeni prostor,
2. ostane slobodna pješačka komunikacija minimalne širine od 1,50 m,
3. ne zaklanja izlog drugoga poslovnog prostora,
4. ne zaklanja pogled na poznate gradske vizure i
5. ne ometa rad muzeja, školskih ustanova i drugih institucija.

III. Ugovori o korištenju javne površine neće se zaključiti sa osobom koja je dužnik:

1. dospelih obaveza prema Gradu Trogiru (komunalna naknada, naknada za uređenje voda, komunalni doprinos, zakupnina i slično) i
2. dospelih poreznih obaveza u vezi zakupa javnih površina i

Stanje obaveza iz točke 1., po podnesenom zahtjevu, utvrdit će službe gradske uprave, a o stanju obaveza iz točki 2. zakupnik je dužan dostaviti Potvrdu Porezne uprave, zajedno sa zahtjevom.

U slučaju da ugostiteljski objekt koji koristi javnu površinu prestane s radom bez da podmiri sve obveze po osnovi korištenja javne površine, javna površina se ne može dati u zakup u odnosu na isti poslovni prostor, bez da se prethodno podmiri sve obveze ranijeg korisnika istog poslovnog prostora po osnovi korištenja javne površine.

IV. Sadašnji zakupnici koji u potpunosti ispunjavaju obveze iz ugovora o zakupu mogu zaključiti ugovore za iste javne površine po visini zakupnine kao u točki VI., pod uvjetima iz ovog javnog poziva i prijedloga ugovora koji se prilaže ovom Javnom pozivu.

Ako sadašnji zakupnik ne prihvaća uvjete iz ovog Javnog poziva i prijedloga ugovora, zakupni odnos je prestao istekom roka na koji je ugovor sklopljen, a ista javna površina se može dati u zakup i drugoj osobi.

V. Javne površine za postavljanje štekata, podijeljene su u zone kako slijedi:

I ZONA obuhvaća Gradsku ulicu od Ulice Blaža Jurjeva Trogirana do južnih gradskih vrata, prostor na Trgu Ivana Pavla II, prostor ispred ulaza u Glazbenu školu (odnosno južnog ulaza u Palaču Čipiko), prostor ispred ex. gradske ljekarne, Rivu: Obala bana Berislavića od Čiovskeg mosta do kule Karmelengo, Ulicu Blaženog Augustina Kažotića i Obrov;

II ZONA obuhvaća Ulicu Blaža Jurjeva Trogirana, Radovanov trg (zapad i istok), Hrvatskog proljeća, Vukovarsku ulicu, Mornarska, Ribarska, Lucićeva, Budislavićeva Matije Gupca i sva ostala područja unutar Mjesnog odbora Grad, koje nisu ni u I zoni;

III ZONA obuhvaća Ulicu Hrvatskih mučenika, prostor između zgrade Općinskog suda i Kneževog dvora;

IV ZONA obuhvaća prostor Ulice Obala kralja Zvonimira (lijevo i desno od Čiovskeg mosta

– od kuće Moretti do Požarine), dio ulice Blaženog Alojzija Stepinca (uz ribarnicu-štalaj i Garagninova vrta);

V ZONA obuhvaća prostor koji se nalazi na području Lučice, područje stambenog bloka Ribola, dio parkirališta i sva ostala područja u Mjesnim odborima Travarica, Čiovo, Žedno i Arbanija;

VI ZONA obuhvaća prostor koji se nalazi na području Mjesnim odborima Drvenik Veli, Drvenik Mali, Plano.

Granična područja između zona se utvrđuje skicom – stručnom podlogom iz članka 4. stavaka 1. Odluke o davanju u zakup javnih površina («Službeni glasnik Grada Trogira», broj 16/17.).

VI. Visina zakupnine za postavljanje štekata po m² zauzete podne površine po zonama mjesečno iznosi:

ŠTEKATI	ZONA	I	II	III	IV	V	VI
	Visina zakupnine u kn po m ²	105,00	85,00	70,00	55,00	40,00	1,00 kuna

Navedena visina zakupnine ne odnosi se na javne površine kojima je zakupnina utvrđena putem javnog natječaja.

VII. Zahtjev za davanje u zakup javne površine za postavljanje štekata se podnosi najkasnije do 20. ožujka 2019. godine.

VIII. Zahtjev se podnosi na obrascu u prilogu ovog poziva.

Radi osiguranja plaćanja zakupnine, prilikom zaključivanja ugovora o zakupu radi postavljanja štekata, zakupnik je dužan dostaviti upravom odjelu nadležnom za javne površine bjanko zadužnicu na vrijednost jednaku godišnjem iznosu zakupnine ili na prvu veću vrijednost od godišnjeg iznosa zakupnine.

IX. Javna površina se ne može koristiti prije nego što je ugovor solemniziran i plaćeni troškovi solemnizacije kod javnog bilježnika. Korištenje javne površine bez ugovora je prekršaj kažnjiv sukladno odredbama Odluke o komunalnom redu.

X. Ovaj poziv će se objaviti na mrežnim stranicama Grada Trogira i na oglasnoj ploči gradske uprave.

GRADONAČELNIK
Ante Bilić, dipl.inž.građ.

U prilogu:

1. Obrazac zahtjeva
2. Prijedlog Ugovora

DOSTAVITI:

1. Upravni odjel za komunalno gospodarstvo i investicije
2. Upravni odjel za javne potrebe, opće poslove i imovinu grada (radi objave na mrežnim stranicama i oglasnim pločama Grada Trogira)
3. Evidencija
4. Arhiva

(podnositelj zahtjeva)

(adresa podnositelja/sjedište)

(OIB)

(kontakt tel./mob.)

GRAD TROGIR
Upravni odjel za komunalno gospodarstvo i
investicije

Put Mulina 2A, 21220 Trogir

ZAHTJEV
za zakup javne površine
radi obavljanja ugostiteljske djelatnosti

Na lokaciji: _____
(navesti samo jednu lokaciju)

Površina: _____ m².

Za period od: **01.04.2019. do 31.03.2020.** godine.

U prilogu zahtjeva dostavlja se:

1. Potvrda porezna uprava, Područni ured Split, Ispostava Trogir
2. Upravna pristojba 20,00 kn

U _____, _____. 2019. god.
mjesto i datum

M.P.

potpis i podnositelja

GRAD TROGIR, Trg Ivana Pavla II, br. 1/II, 21220 Trogir, OIB: 84400309496, zastupan po gradonačelniku Ante Bilić, dipl.inž.građ. iz Trogira, OIB: 60066521342 (u daljnjem tekstu: **zakupodavac**)

i.....

trgovačko društvo _____ iz _____ OIB: _____, zastupano po članu uprave _____ iz _____ OIB: _____,.....

ili

obrt _____, vlasnika _____ iz _____ OIB: _____,

(u daljnjem tekstu: zakupnik),.....

zaključili su dana ____ . ____ 2019. god. sljedeći.....

UGOVOR O ZAKUPU JAVNE POVRŠINE

Predmet ugovora

Članak 1.

- (1) Ugovorne strane su suglasne da se između zakupodavca i zakupoprimca zaključuje ugovor o zakupu javne površine u Trogiru, Mjesni odbor Grad, na adresi Trogir, Ulica: _____, površine _____ m², radi obavljanja ugostiteljske djelatnosti od 01. travnja 2019. godine do 31. ožujka 2020. godine (slovima: od prvi travnja dvije tisuće i devetnaeste godine do trideset i prvi ožujka dvije tisuće i dvadesete godine).....
- (2) Površina koja je dana u zakup određena je temeljem Zaključka Gradonačelnika Grada Trogira, Klasa: _____, URBROJ: 2184/_____, kojem je prilog pripadajuća skica – stručna podloga, kojom je utvrđen položaj, oblik i dimenzije javne površine koja se daje zakup.
- (3) Skica iz stavka 2. se prilaže ovom ugovoru i čini njegov sastavni dio.
- (4) Ugovorne strane su suglasne da zaključuju zakupni odnos tako da zakupodavac daje, a zakupnik prima u zakup javnu površinu navedenu u stavcima 1., 2. i 3. ovog članka.....

Dopuštena oprema i djelatnosti

Članak 2.

- (1) Na javnoj površini je dopušteno postavljanje stolova i stolica, stalaka s izloženim cijenama suncobrana i grijalica.....
- (2) Druga oprema, kao jednostavni podesti, cvjetne vaze, šankovi, cocktail šankovi, pomoćni šankovi, suncobrani sa zaštitom od vjetra i kiše, mogu se postaviti samo uz prethodnu pisanu suglasnost odjela nadležnog za javne površine.....
- (3) Stalcima iz stavka 1. se ne smatraju podne reklame oblika slova A, koje nisu dopuštene ni unutar ni izvan štekata.....
- (4) Za javne površine u staroj gradskoj jezgri (Mjesni odbor Grad) nije dopušteno postavljanje vrtuljaka, podnih reklama, te drugih sličnih naprava neposredno uz štekat i poslovne prostore na javnoj površini.....

Članak 3.

- (1) Javna površina ispred ugostiteljskih objekata ili u njihovoj blizini može se koristiti za postavu štekata i druge opreme tako da:.....
 1. ne ometa ulazak u drugi poslovni ili stambeni prostor,.....
 2. ostane slobodna pješачka komunikacija minimalne širine od 1,50 m,

3. ne zaklanja izlog drugoga poslovnog prostora,.....
4. ne zaklanja pogled na poznate gradske vizure i.....
5. ne ometa rad muzeja, školskih ustanova i drugih institucija.....
- (2) Oko zakupljene javne površine se u pravilu neće postavljati ograda, a slučaju potrebe za postavljanjem iste, zakupoprimac je dužan podnijeti poseban pisani zahtjev i ishoditi odobrenje upavnog odjela nadležnog za javne površine.....
- (3) Zaštita od sunca može biti u vidu slobodno stojećih platnenih suncobrana, koji su u pravilu boje bijele kave ukoliko ne zaklanja pogled na poznate gradske vizure.....

Članak 4.

- (1) Javnu površinu navedenu u članku 1. ovog Ugovora zakupnik može koristiti samo za obavljanje ugostiteljske djelatnosti.....
- (2) Zakupnik ne smije obavljati druge djelatnosti na predmetnoj javnoj površini bez pisanog pristanka zakupodavca.....
- (3) Ugovorne strane su suglasne da zakupnik ne može javnu površinu dati u podzakup.....
- (4) U vrijeme kad se djelatnost ne obavlja javna površina će se držati u čistom i urednom stanju, a postavljeni štetak i druga oprema ukloniti.

Vrijeme trajanja ugovora

Članak 5.

- (1) Ovaj Ugovor se sklapa za 12 (slovima: dvanaest) mjeseci, odnosno za vrijeme od 01. travnja 2019. godine do 31. ožujka 2020. godine (slovima: od prvi travnja dvije tisuće i devetnaeste godine do trideset i prvi ožujka dvije tisuće i dvadesete godine).....
- (2) Ugovorne strane su suglasne da je trajanje bitan sastojak ugovora s obzirom da je u odnosu na isto određena visina zakupnine za cijelo ugovoreno razdoblje, te da zakupnik ne može ranije raskinuti ugovor osim u slučaju nastupanja promijenjenih okolnosti iz odredbe članka 369. Zakona o obveznim odnosima („Narodne novine“, broj 35/05, 41/08, 125/11, 78/15 i 29/18).....

Članak 6.

- (1) Nakon isteka vremena iz stavka 1. ovog članka, Grad Trogir može na zahtjev zakupnika, javnim ili pojedinačnim pozivom, zakupniku koji u potpunosti ispunjava obveze iz ugovora o zakupu dati ponudu za sklapanje novog ugovora o zakupu na vrijeme od dvanaest mjeseci, osim ako mu je ta javna površina potrebna za druge namjene, pod uvjetom da nema:
 1. dospjelih obveza prema Gradu Trogiru (komunalna naknada, naknada za uređenje voda, komunalni doprinos, zakupnina, naknada za korištenje prostora i slično),.....
 2. dospjelih poreznih obveza u vezi zakupa javnih površina.....
- (2) Ako sadašnji zakupnik ne podnese novi zahtjev za zakup javne površine, najkasnije 10 dana prije isteka roka na koji je ugovor sklopljen, zakupni odnos je prestao istekom roka na koji je ugovor sklopljen, a zakupodavac može pokrenuti postupak radi davanja iste javne površine drugom zakupniku

Iznos zakupnine i rok plaćanja

Članak 7.

- (1) Za korištenje javnih površina u ugovorenom periodu, plaća se naknada u visini od, kn (slovima: _____ kuna) mjesečno po m² javne površine.....
- (2) Za zakupljenih _____ m² zakupljene površine zakupnina iznosi _____ kn mjesečno, odnosno ukupna visina zakupnine za cijelo vrijeme zakupa iznosi _____ kn.....
- (3) Zakupninu iz stavaka 2. ovog članka zakupnik će plaćati do 5. – og u mjesecu za tekući mjesec.....
- (4) Zakupnina se plaća na žiro račun Grada Trogira – Proračun IBAN: HR4323900011846300007 s naznakom „zakup javne površine“, poziv na broj HR26 5738-_____-_____.....

- (5) U slučaju neplaćanja zakupnine u roku određenom ovim člankom uračunat će se i zakonske zatezne kamate od dana dospijeća svakog pojedinog mjesečnog iznosa do uplate.....

Članak 8.

- (1) Kao sredstvo osiguranja plaćanja zakupnik je dužan zakupodavcu predati prilikom potpisivanja ovog ugovora predati bjanko zadužnicu na godišnji iznos zakupnine odnosno na prvu veću vrijednost od godišnjeg iznosa zakupnine ovjerene od strane javnog bilježnika.....
- (2) Zakupodavac je ovlašten koristiti sredstvo osiguranja plaćanja iz stavka 1. u slučaju neplaćanja zakupnine, kao i za nastale kamate i druge eventualne troškove naplate zakupnine i uklanjanja štekata u slučaju raskida ugovora o zakupu.....
- (3) Nakon isteka ugovora zakupodavac će zakupoprimcu vratiti predanu bjanko zadužnicu.....

Održavanje manifestacija značajnih za grad Trogir

Članak 9.

- (1) Za potrebe odvijanja, koncerata, priredbi, obilježavanja vjerskih svetkovina i drugih manifestacija od značaja za grad Trogir u trajanju do jednog dana, zakupnici javne površine su dužni ukloniti sve predmete bez prava na naknadu i izgublenu dobit.....
- (2) U slučaju organiziranja događanja iz stavka 1. ovog članka koji traju dulje od jednog dana, kao što su advent, sajmovi i slično, zakupnik ima pravo na umanjenje zakupnine za predmetni mjesec razmjerno ukupnom broju dana i površine koju nije mogao koristiti u istom periodu.....
- (3) Izmjena visine zakupnine za mjesec iz stavka 2. ovog članka će se izvršiti na temelju zapisnika o smanjenju zakupnine potpisanog od zakupnika i ovlaštenog službenika zakupodavca.....
- (4) O odvijanju događaja i obvezi uklanjanja štekata iz stavka 1. i 2. zakupodavac će prethodno obavijestiti zakupnika najkasnije 3 (tri) dana unaprijed.....

Prestanak ugovora

Članak 10.

- (1) Zakupodavac može otkazati ugovor prije isteka roka na koji je sklopljen ukoliko zakupnik:
1. ne obavlja ugovorenu nego drugu djelatnost na dodijeljenoj javnoj površini;.....
 2. koristi javnu površinu izvan zakupljenih gabarita prema utvrđenju komunalnog redara;.....
 3. ne plati zakupninu tri mjeseca uzastopno u tijeku kalendarske godine;.....
 4. koristi javnu površinu protivno propisima o gradnji;
 5. koristi javnu površinu protivno odredbama Odluke o komunalnom redu;
 6. koristi javnu površinu protivno Odluci o davanju u zakup javnih površina, Pravilniku o visini zakupnine i drugim uvjetima za zakup javnih površina.....
 7. na zakupljenoj javnoj površini ne bude održavao javni red i mir
 8. nakon pisanog naloga ne ukloni postavljeni štekat za potrebe manifestacija koje organizira Grad Trogir;
 9. zaključi ugovor o podzakupu, makar i samo dijela zakupljene javne površine i
 10. koristi javnu površinu protivno odredbama ovog Ugovora.
- (2) Grad Trogir će kazniti zakupnika oduzimanjem javne površine na 7 (sedam) dana nakon prvog kršenja odredbi iz stavka 1. ovog članka, 30 (trideset) dana nakon ponovljenog kršenja, te trajnim oduzimanjem javne površine nakon trećeg kršenja.....
- (3) Ukoliko zakupnik ne ponovi prekršaj u roku od jedne godine prethodne kazne se brišu.....
- (4) Zakupodavac može otkazati ugovor o zakupu u slučaju privođenja javne površine drugoj namjeni ili zbog izmjena prostornog plana.....
- (5) Zakupnik može zatražiti sporazumni raskid ugovora samo pisanim putem uz otkazni rok od 8 (osam) dana.

Članak 11.

- (1) Zakupodavac može raskinuti ugovor o zakupu za cijelu ili dio javne površine ako je istu potrebno koristiti za druge sadržaje koji su od interesa za grad Trogir, a ne za obavljanje ugostiteljske djelatnosti, a koji se nisu mogli predvidjeti u vrijeme sklapanja ugovora ili ako javnu površinu treba privesti drugoj namjeni.....
- (2) Drugi sadržaji iz stavka 1. ovog članka su oslobađanje prostora za promet pješaka do susjednih poslovnih, stambenih i drugih objekata, postavljanje komunalnih instalacija, izlaganje vrijednih starina ili drugi slični razlozi osobito ukoliko su dani u smjernicama ili obvezujućim aktima nadležnog tijela ministarstva kulture.
- (3) U slučaju iz stavka 1. ovog članka ugovorne strane će se nastojati postići sporazum o datumu raskida ugovora, a najkasnije u roku 6 (šest) mjeseci od dana dostave prve obavijesti o potrebi privođenja javne površine drugoj namjeni.....
- (4) Zakupodavac može iz razloga navedenih u stavku 2. ovog članka zahtijevati i privremeno uklanjanje štekata pod uvjetima iz članka 9. ovog Ugovora.....

Članak 12.

- (1) Nakon prestanka zakupa zakupnik je dužan dana ukloniti štekat, te druge objekte i instalacije o svom trošku, a javnu površinu dovesti u prvobitno stanje i predati je u posjed zakupniku slobodnu od osoba i stvari.....
- (2) Opremu i stvari s javne površine zakupnik je dužan ukloniti najkasnije sljedećeg dana nakon što mu je prestalo pravo korištenja javne površine.....

Završne odredbe

Članak 13.

- (1) Ovaj Ugovor solemnizirat će javni bilježnik te će po solemnizaciji predstavljati ovršni naslov u skladu s člankom 54. Zakona o javnom bilježništvu ("N.N." br. 78/93, 29/94., 162/98, 16/07 i 75/09.i 120/16.) i članka 23. Ovršnog zakona ("N.N." br. 112/12, 25/13., 93/14, 55/16 i 73/17). Zakupnik izričito i neopozivo izjavljuje, da se u slučaju dospelosti obveze na predaju površine iz čl. 1., kao i dospelosti tražbine iz čl. 5. ovog Ugovora, ovaj Ugovor smatra ovršnom ispravom te da Zakupodavac može neposredno na temelju ovog ugovora zatražiti ovrhu na svim predmetima ovrhe predviđenim Ovršnim zakonom radi naplate tražbina iz ovog Ugovora i neposredno provesti ovrhu radi ispražnjena i predaje javne površine iz čl. 1. ovog Ugovora, po odredbama Ovršnog zakona.....
- (2) Ugovorne strane su sporazumne da Zakupodavac visinu i dospjelu tražbinu iz ovog Ugovora dokazuje izvodom iz svojih poslovnih knjiga, sa pečatom i potpisom ovlaštene osobe, te da javni bilježnik na temelju takve isprave i/ili izjave o raskidu s potvrdom otpreme stavi na ovaj Ugovor klauzulu ovršnosti.....
- (3) Zakupnik ovlašćuje Zakupodavca da primljene zadužnice iz članka 8 ovog Ugovora ispuni na iznos dospjelih tražbina iz ovog Ugovora i traži naplatu kod nadležnih institucija.....
- (4) Zakupnik također ovlašćuje Zakupodavca da dospjele i nepodmirene tražbine iz ovog ugovora, može naplatiti bez posebnog odobrenja ili naloga s njegove strane i iz sredstava na njegovim kuskim ili deviznim računima i oročenim depozitima kod Zakupnikovih poslovnih banaka.....
- (5) Ugovorne strane su suglasne da će ugovor biti ovjerovljen i solemniziran kod javnog bilježnika na teret Zakupnika.....

Članak 14.

- (1) Ugovorne strane su suglasne da će eventualne sporove nastojati rješavati na miran način, a u slučaju spora pred stvarno i mjesno nadležnim sudom.....
- (2) Prije pokretanja spora pred sudom ugovorne strane su dužne uputiti pisani poziv na mirno rješenje spora.....
- (3) Sve eventualne izmjene ovog ugovora se moraju sastaviti u pisanoj formi.....
- (4) Ugovorne strane prihvaćaju sva prava i obveze koje proizlaze iz ovog ugovora stavljanjem vlastoručnih potpisa na isti.....

(5) Ovaj ugovor je napravljen u 5 (pet) istovjetnih primjeraka od kojih zakupodavac zadržava 4 (četiri), a zakupoprimac 1 (jedan) primjerka za svoje potrebe.....

Trgovačko društvo _____
zastupano po članu uprave _____

Gradonačelnik Grada Trogira
Ante Bilić, dipl.inž.građ.

_____, vlasnik OBRTA „_____“

Klasa: 363-01/19-01/
Urbroj: 2184/01-30/01-19-
Trogir, __. _____ 2019. god.
