



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD TROGIR

GRADSKO VIJEĆE
-ovdje-

PREDMET: Prijedlog Odluke o izradi IX. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Trogira

PRAVNI TEMELJ: Zakon o prostornom uređenju
(NN br. 153/2013 i 65/17)

PREDLAGATELJ: Gradonačelnik Grada Trogira

DONOSITELJ ODLUKE: Gradsko vijeće Grada Trogira

- O B R A Z L O Ž E N J E -

1. OSNOVA ZA DONOŠENJE ODLUKE

Osnova za donošenje Odluke o izradi IX. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Trogira je članak 86., 89. i 113. st.2. Zakona o prostornom uređenju, (u daljnjem tekstu: Zakon), kojim je utvrđeno da izrada prostornog plana započinje na temelju odluke predstavničkog tijela jedinice lokalne samouprave te članak 26. Statuta Grada Trogira kojim je propisano da Gradsko vijeće donosi odluke i druge opće akte kojima uređuje pitanja iz samoupravnog djelokruga Grada Trogira.

2. RAZLOZI ZA DONOŠENJE OVE ODLUKE

Donošenju Odluke o izradi IX. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Trogira pristupilo se temeljem čl. 89. Zakona o prostornom uređenju. Razlog tomu je usklađenje prostornog plana Grada Trogira s Prostornim planom Splitsko-dalmatinske županije, usklađenje sa Zakonom o prostornom uređenju (N.N.br. 153/13 i 65/17), određivanje neuređenih dijelova građevinskog područja, kao i područja predviđenih za urbanu preobrazbu i urbanu sanaciju, a sve s ciljem da se omogući gradnja i na područjima za koja je propisan obveza izrade UPU-a, temeljem odredbi prostornoga plana. Također, izmijenit će se prometna rješenja dionica i križanja za koja je utvrđeno da svojom propusnom moći ne zadovoljavaju traženu razinu usluge a posebno za vrijeme turističke sezone.

3. SREDSTVA POTREBNA ZA PROVOĐENJE OVE ODLUKE

Za provedbu ovog postupka izrade IX. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Trogira sredstva za izradu Plana osigurana su sredstava iz proračuna Grada Trogira.

Sukladno navedenom prijedlog Odluke o izradi IX. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Trogira dostavlja se Gradskom vijeću Grada Trogira na nadležno postupanje.

PROČELNICA:

Branka Frankić, dipl. ing.građ.

PRILOG:

-kao u tekstu



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD TROGIR
GRADONAČELNIK

KLASA: 350-01/14-01/7
URBROJ: 2184/01-01/08-17-52
Trogir, 0. studenog 2017.g.

Na temelju članka 101. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/2013 i 65/17) te na temelju članka 40. Statuta Grada Trogira („Službeni glasnik Grada Trogira“ br. 04/13) Gradonačelnik Grada Trogira donosi:

ZAKLJUČAK

Prihvaća se Prijedlog Odluke o izradi IX. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Trogira kao u tekstu koji se prilaže ovom Zaključku i čini njegov sastavni dio te se isti prosljeđuje Gradskom vijeću Grada Trogira na raspravu i odlučivanje.

GRADONAČELNIK:
Ante Bilić, dipl. ing. građ.

Dostaviti:

- Gradsko vijeće Grada Trogira
- Upravni odjel za prostorno planiranje . . .
- Upravni odjel za poslove Gradonačelnika i Gradskog vijeća
- Arhiva, ovdje

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13 i 65/17) i na temelju članka 26. Statuta Grada Trogira („Službeni glasnik Grada Trogira“ broj 04/13 i 9/13), Gradsko vijeće Grada Trogira na _ sjednici održanoj dana __2017. godine donosi

ODLUKU O IZRADI IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG UREĐENJA GRADA TROGIRA

Članak 1.

Ovom Odlukom određuje se izrada Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Grada Trogira u daljnjem tekstu: Plan.

Članak 2.

Odlukom o izradi Plana određuje se:

- pravna osnova za izradu i donošenja Plana;
- razlozi za donošenje Plana;
- obuhvat Plana
- sažeta ocjena stanja u obuhvatu Plana;
- ciljevi i programska polazišta Plana;
- popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima kojima, odnosno u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu Plana;
- način pribavljanja stručnih rješenja Plana;
- vrste i način pribavljanja katastarskih planova i posebnih geodetskih podloga
- popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu Plana te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi Plana;
- planirani rok za izradu Plana, odnosno njegovih pojedinih faza i rok za pripremu zahtjeva za izradu Plana tijela i osoba određenih posebnim propisima, ako je taj rok, ovisno o složenosti pojedinog područja, duži od 30 dana;
- izvori financiranja izrade Plana;
- zabrana i vrijeme trajanja zabrane izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno građenje, tijekom izrade i donošenja Plana,

PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU PLANA

Članak 3.

Pravna osnova za izradu i donošenje Plana su: članci 86., 88. i 89. i 113. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13 i 65/17).

RAZLOZI ZA DONOŠENJE PLANA

Članak 4.

Ovim Planom potrebno je:

- uskladiti Plan s novom katastarskom i topografskom podlogom (HTRS),
- izvršiti usklađenje s Prostornim planom Splitsko-dalmatinske županije
- izvršiti usklađenje sa Zakonom o prostornom uređenju (N.N.br. 153/13 i 65/17
- uskladiti plan sa zahtjevima javnopravnih tijela
- odrediti neuređene dijelove građevinskog područja, kao i područja predviđena za urbanu preobrazbu i urbanu sanaciju.
- izmijeniti obuhvat zona gospodarske namjene.

- Izmijeniti obuhvate detaljnijih planova
- revidirati postojeća građevinska područja naselja
- uskladiti odnos izgrađenog i neizgrađenog dijela građevinskog područja naselja sukladno dostupnim aktima za građenje i stvarnom stanju na terenu
- izmijeniti građevinska područja naselja sukladno Zakonu o prostornom uređenju (153/13 i 65/17)
- izvršiti izmjenu prometnih rješenja
- izvršiti izmjene u tekstualnom dijelu Plana u cilju jednostavnije provedbe

OBUHVAT PLANA

Članak 5.

Područje obuhvata Plana obuhvaća cjelokupno područje Grada Trogira.

SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA

Članak 6.

Prostor Grada Trogira određen je starom jezgrom, agresivnom pretežito neplanskom gradnjom u okolici i neplanskom gradnjom na otocima s neadekvatnom infrastrukturom. Širi centar sadrži sve važnije funkcije grada dok je sjeverni dio Grada kao i dio Čiova izgrađen je neplanski bez osnovnih elemenata grada - javnih i društvenih sadržaja, osnovne prometne regulacije te otvorenih javnih prostora (trgova, parkova, dječjih igrališta ...).

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA

Članak 7.

Ciljevi i programska polazišta Plana omogućiti kvalitetan, planski razvoj Grada.

POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU PLANA

Članak 8.

Stručne podloge za izradu Plana naručivati će se po potrebi.

NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA PLANA

Članak 9.

Stručna rješenja osigurati će pravna osoba koja ispunjava uvjete za obavljanje djelatnosti prostornog planiranja propisane posebnim zakonom, a sukladno podacima, planskim smjernicama i dokumentaciji tijela i osoba određene posebnim propisima.

POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI PLANA. .

Članak 10.

Tijela i osobe određene posebnim propisima koji daju zahtjeve (podaci, planske smjernice i propisane dokumente) i drugi sudionici u Plana na način da će biti zatraženi njihovi uvjeti

koje treba poštivati u izradi Nacrta prijedloga Plana. Ista tijela će biti pozvana na javnu raspravu u postupku izrade Plana

Tijela i osobe iz ovog članka su:

- MUP PU Splitsko-Dalmatinska, Solin
- MINISTARSTVO KULTURE, Konzervatorski odjel Trogir, Gradska 41, Trogir
- SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA, Zavod za prostorno uređenje, Bihćka 1, Split
- ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE, Ruđera Boškovića 22, Split
- HRVATSKE CESTE d.o.o., Ispostava Split, Ruđera Boškovića 22, Split
- HRVATSKE VODE, Vodnogospodarstveni odjel za vodno područje dalmatinskih slivova, Vukovarska 35, Split
- HRVATSKE ŠUME, Kralja Zvonimira 35/II, Split
- DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured Split, Odjel za zaštitu i spašavanje, Moliških Hrvata 1, Trogir
- HEP DISTRIBUCIJA d.o.o., Pogon Trogir, Dr. Franje Tuđmana 26, Trogir
- VODOVOD I KANALIZACIJA SPLIT, Biokovska 3, Split
- ODAŠILJAČI I VEZE d.o.o., Ulica Grada Vukovara 269 d, Zagreb
- HAKOM, Roberta Frangeša Mihanovića 9; 10000 Zagreb
- LUČKA KAPETANIJA, Ispostava Trogir, Obala bana Berislavića 19, Trogir
- MINISTARSTVO POLJOPORIVREDE, Trg Petra Krešimira 4., Zagreb
- MINISTARSTVO OBRANE, Sarajevska cesta 7, Zagreb
- MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I PRIRODE, Uprava za zaštitu prirode – Radnička cesta 80, Zagreb
- DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA, Ispostava Trogir, Obala Bana Berislavića 1
- HOPS - Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o. Kupka 4, 10000 Zagreb, Hrvatska
- LUČKA UPRAVA SPLITSKO DALMATINSKE ŽUPANIJE, Prilaz Braće Kaliterna 10, 21 000 Split, Hrvatska
- MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I ENERGETIKE, Radnička cesta 80, Zagreb
- HRVATSKA AGENCIJA ZA CIVILNO ZRAKOPLOVSTVO, Ulica Grada Vukovara 284, 10000 Zagreb
- GRAD SPLIT, Obala kneza Branimira 17, 21 000 Split
- GRAD KAŠTELA, Braće Radić 1, 21212 Kaštel Sućurac
- OPĆINA OKRUG, Ulica bana Jelačića 17, 21223 Okrug Gornji
- OPĆINA SEGET, Trg hrvatskog viteza Špiro Ševo Frzelin, 1, 21218 Seget Donji
- Mjesni odbori

PLANIRANI ROK ZA IZRADU PLANA, ODNOSNO NJегоVIH POJEDINIh FAZA I ROK ZA PRIPREMU ZAHTJEVA ZA IZRADU PLANA TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, AKO JE TAJ ROK, OVISNO O SLOŽENOSTI POJEDINOG PODRUČJA DUŽI OD 30 DANA .

Članak 11.

Rok izrade Plana iznosi 6 mjeseci od dana donošenja Odluke.

Rok provedbe pojedinih faza Plana:

- Rok za izradu prijedloga plana za javnu raspravu je 60 dana od sklapanja ugovora sa izrađivačem plana i dostave zahtjeva iz članka 10. ove odluke.
- U roku od 15 dana od prihvaćanja nacrtu prijedloga plana objavit će se javni uvid i održati javna rasprava i javno izlaganje.
- Javni uvid traje 8-15 dana.
- Rok za pripremu izvješća o javnoj raspravi je 15 dana od proteka roka za davanje pisanih prijedloga i primjedbi.
- Rok za izradu nacrtu konačnog prijedloga je 45 dana od završetka javnog uvida.
- Prikupljanje mišljenja i suglasnosti u zakonskom roku.

Tijela i osobe iz članka 10. ove Odluke dužni su svoje zahtjeve za izradu Plana dostaviti u roku od 30 dana od zaprimanja odluke o izradi Plana.

IZVORI FINANCIRANJA IZRADE PLANA

Članak 12.

Sredstva za izradu Plana osigurana su sredstava iz proračuna Grada Trogira.

ODLUKA O DRUGIM PITANJIMA ZNAČAJNIM ZA IZRADU NACRTA PROSTORNOG PLANA

Članak 13.

Tijekom izrade i donošenja Plana ne propisuje se zabrana izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 15.

Ova odluka stupa na snagu 8 dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Trogira“.

KLASA:

URBROJ:

TROGIR, _____ 2017.g.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA