

Na temelju čl.26. Statuta Grada Trogira ("Službeni glasnik grada Trogira" br. 04/13,09/13,06/14) i čl. 356. st.2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" br. 91/96,137/99,22/00,114/01, 79/06,141/06,146/08,38/09,153/09,143/12,152/14), a po zahtjevu Ministarstva pravosuđa ,Uprava za građansko,trgovačko i upravno pravo Klasa:UP/I-940-01/17-01/503 Urbroj:514-04-02-17-02 od 26.10.2017.g. , Gradsko vijeće Grada Trogira na svojoj sjednici oddonosi

**Prijedlog
ZAKLJUČAK**

**o davanju mišljenja o stjecanju prava vlasništva nekretnine u RH
za norveške državljane Biljana Velic i Dzevad Velic**

I.

Gradsko vijeće Grada Trogira je mišljenja da stjecanje prava vlasništva nekretnine i to nekretnine označene kao stan u zgradi anagrafske oznake Put Gradine zgrada I k.br.92., Trogir, u zemljišnoj knjizi opisan kao 6938/155806 dijela čest.zem.736/108 k.o. Trogir ZU 6845 (E-8) nedjeljivo povezano sa vlasništvom stana br.8 na drugom katu u objektu I, ukupne korisne površine 64,28 m² i pripadaka ukupne korisne površine 14,44 m² u elaboratu označen tamno žutom bojom, a kojem stanu pripada i pripadni dio zajedničkih dijelova i uređaja zgrade, zemljišta ispod zgrade , kao i zemljišta koje služi redovnoj upotrebi iste, a temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnine od 13.09. 2017.g. Trogir, sklopljenog sa vlasnikom Zdravkom Muštra (OIB:76579937325) kao prodavateljem i to za pravo vlasništva za cijelo s jedne strane i državljana Kraljevine Norveške Biljane Velic (OIB:73416567235) i Dzevada Velic (OIB:82282042484) kao kupcima svaki za ½ dijela nekretnine s druge strane , **ne bi narušilo interese Grada Trogira, te se zato tom stjecanju prava vlasništva stranih državljana ne protivi.**

II.

Ovaj Zaključak objavit će se u "Službenom glasniku Grada Trogira".

KLASA:940-01/17-01/130

URBROJ:

Trogir,

PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA:
Ante Piteša

Dostaviti:

-Ministarstvo pravosuđa,Uprava za građansko,
trgovačko i upravno pravo

Ulica grada Vukovara 49,10000 Zagreb

-Upravni odjel za poslove Gradonačelnika i Gradskog vijeća

-arhiva

-evidencija,ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO – DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD TROGIR
GRADONAČELNIK

Klasa:940-01/17-01/130

Urbroj:2184/01-01/08-17-2

Trogir,08.11.2017.g.

Na temelju čl.40. Statuta Grada Trogira (“Službeni glasnik grada Trogira” br. 04/13, 09/13, 06/14),čl. 356. st.2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (“Narodne novine”br.91/96, 137/99, 22/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14) i po zahtjevu Ministarstva pravosuđa, Uprava za građansko,trgovačko i upravno pravo Klasa:UP/I-940-01/17-01/503; Urbroj:514-04-02-17-02 od 26.10.2016.g.,gradonačelnik Grada Trogira donosi

ZAKLJUČAK

Ne protivi se interesima jedinice lokalne samouprave stjecanje prava vlasništva državljana Kraljevine Norveške Biljana Velic (OIB:73416567235) i Dzevad Velic (OIB:82282042484) koji su zatražili suglasnost za stjecanje prava vlasništva na području Republike Hrvatske svaki za ½ dijela cijele nekretnine temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnine od 13.09. 2017.g. Trogir, sklopljenog sa vlasnikom Zdravkom Muštra (OIB:76579937325) kao prodavateljem i to za pravo vlasništva za cijelo, stana u zgradi anagrafske oznake Put Gradine zgrada I k.br.92., Trogir, u zemljišnoj knjizi opisan kao 6938/155806 dijela čest.zem.736/108 k.o. Trogir ZU 6845 (E-8) nedjeljivo povezano sa vlasništvom stana br.8 na drugom katu u objektu I ukupne korisne površine 64,28 m² i pripadaka ukupne korisne površine 14,44 m² u elaboratu označen tamno žutom bojom, a kojem stanu pripada i pripadni dio zajedničkih dijelova i uređaja zgrade, zemljišta ispod zgrade , kao i zemljišta koje služi redovnoj upotrebi iste.

Slijedom navedenog ne postoji kulturni, gospodarski ili drugi interes Grada koji bi bio narušen stjecanjem prava vlasništva na gore navedenoj nekretnini.

Prijedlog Zaključka proslijeđuje se Gradskom vijeću na razmatranje i usvajanje.

GRADONAČELNIK:
Ante Bilić,dipl.ing.grad.

Dostaviti:

- Gradsko vijeće
- Upravni odjel za poslove gradonačelnika i Gradskog vijeća
- Upravni odjel za financije i javnu nabavu
- arhiva(ovdje),
- evidencija

Obrazloženje:

Ministarstvo pravosuđa RH, Uprava za građansko, trgovačko i upravno pravo dostavilo je Gradu Trogir podnesak kojim izvješćuje Grad Trogir da su im norveški državljani Biljana Velic (OIB:73416567235) i Dzevad Velic (OIB:82282042484) Elgvegen 11, 3560 Hemsedal iz Kraljevine Norveške podnijeli zahtjev za davanje suglasnosti za stjecanje prava vlasništva nekretnine na području Republike Hrvatske sukladno čl.356 st.2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" br.91/96,137/99,22/00,114/01,79/06,141/06, 146/08,38/09, 153/09,143/12,152/14), svaki za ½ dijela cijele nekretnine temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnine od 13.rujna 2017.g. Trogir, sklopljenog sa vlasnikom Zdravkom Muštra (OIB:76579937325) kao prodavateljem i to za pravo vlasništva za cijelo, stana u zgradi anagrafske oznake Put Gradine zgrada I k.br.92., Trogir, u zemljišnoj knjizi opisan kao 6938/155806 dijela čest.zem.736/108 k.o. Trogir ZU 6845 (E-8) nedjeljivo povezano sa vlasništvom stana br.8 na drugom katu u objektu I ukupne korisne površine 64,28 m² i pripadaka ukupne korisne površine 14,44 m² u elaboratu označen tamno žutom bojom, a kojem stanu pripada i pripadni dio zajedničkih dijelova i uređaja zgrade, zemljišta ispod zgrade, kao i zemljišta koje služi redovnoj upotrebi iste.

Nekretnina se nalazi na području katastarske općine Trogir, a kako je uzajamnost uvjet za stjecanje prava vlasništva nekretnina između Republike Hrvatske i Kraljevine Norveške, to je Ministarstvo zatražilo od Grada Trogira da se u roku 60 dana izjasni da li se stjecanje prava vlasništva predmetne nekretnine od strane imenovanih norveških državljana protivi interesima jedinice lokalne samouprave.

Kupovna za nekretninu iz Ugovora o kupoprodaji od 13.rujna 2017.g.iznosi protuvrijednost od 100.000,00 € prema srednjem tečaju HNB na dan isplate, te je za donošenje ove odluke nadležno Gradsko vijeće.

Imajući u vidu prednje odredbe kao i predmetnu nekretninu koja je predmet suglasnosti, smatramo da se stjecanje predmetne nekretnine od strane imenovanih norveških državljana ne protivi kulturnom, gospodarskom ili drugom interesu Grada Trogira.

Pročelnica:
Ljiljana Šoda,dipl.iur.