

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENA POVRŠINA NA PODRUČJU GRADA

Članak 7.

Razgraničenje površina prema namjeni provodi se na osnovi Plana korištenja i namjene površina prikazanog na kartografskom prikazu br. 2 Korištenje i namjena površina u mj. 1:25.000, te na kartografskim prikazima građevinskih područja naselja (Arbanija, Divulje, Drvenik Mali, Drvenik Veliki, Mastrinka, Plano, Trogir, Žedno) u mjerilu 1:5000.

Članak 8.

(1) Određivanje i razgraničenje namjene površina provedeno je temeljem obilježja pojedinih područja koja čine prostorne i funkcionalne cjeline. Područje Grada Trogira kao prostornu cjelinu – jedinicu lokalne samouprave čine naselja: Trogir, Plano, Divulje, Mastrinka, Arbanija, Žedno, Drvenik Veliki i Drvenik Mali.

(2) Kriteriji za određivanje funkcionalnih cjelina utvrđeni su na osnovu administrativne podjele prostora, te prostornih, prirodnih, demografskih, razvojnih i drugih analiza i odrednica utvrđenim Planom i ovom Odlukom.

(3) Temeljem utvrđenih funkcionalnih cjelina određuje se vrsta, kapacitet i uvjeti za smještaj djelatnosti u prostoru, odnosno namjena prostora pa se prostor Grada Trogira razgraničava na:

- obalno područje (naselja: Trogir, Plano i Divulje)
- otočno područje - otok Čiovo (naselja Mastrinka, Arbanija i Žedno)
- otok Drvenik Veliki (naselje Drvenik Veliki)
- otok Drvenik Mali (naselje Drvenik Mali)
- ostali otočići i hridi (Krknjaš Mali, Krknjaš Veli, Orud, Mačaknar i Malta)

Članak 9.

(1) Razgraničenje prostora prema namjeni provodi se također temeljem uvjeta zaštite prostora koji određuju i uvjetuju namjenu i način korištenja sukladno utvrđenoj kategoriji zaštite, kategoriji osjetljivosti prostora ili prijedlogom za proglašenje zaštićenog područja.

- (2) Ovisno o uvjetima zaštite prostora isti se razgraničuju na površine:
- zaštićenih prirodnih vrijednosti
 - zaštićenih kulturnih dobara
 - zaštićenog poljoprivrednog zemljišta
 - šuma i šumskog zemljišta
 - zaštite izvorišta voda
 - zaštićenog morskog okoliša

– područja i dijelovi ugroženog okoliša.

(3) Razgraničenja iz stavka (2) ovog članka utvrđena su za područja kulturnih dobara u okviru konzervatorske podloge za izradu ovog Plana, rješenjima o proglašenju zaštićenih dijelova prirode i odlukom o utvrđivanju zona sanitarne zaštite izvorišta voda.

(4) Uvjeti razgraničenja površina poljoprivrednog zemljišta, šuma i šumskog zemljišta prikazani su u grafičkom dijelu Plana, na kartografskom prikazu br. 2 Korištenje i namjena površina u mjerilu 1:25.000.

(5) Prostorno-planskom dokumentacijom užeg područja mora se odrediti granica pomorskog dobra, dok je granica zaštićenog obalnog područja (kopna i mora) prikazana na kartografskim prikazima Plana.

Članak 10.

(1) Razgraničenje površina zaštićene prirodne baštine provodi se temeljem granice proglašenog zaštićenog dijela prirode.

(2) Na području grada Trogira zaštićeni dijelovi prirode su:

- Lokalitet Pantan, posebni rezervat (ihtiološki-ornitološki površine 40 ha)
- Park Eks - Fanfogna, spomenik parkovne arhitekture površine 1,30 ha.

Članak 11.

Razgraničenje površina zaštićenih kulturnih dobara određeno je konzervatorskom podlogom PPUG Trogir. Ovim Planom određuje se posebna važnost zaštiti nepokretnih kulturnih dobara prvenstveno u sprječavanju bilo kakve devastacije istih, u cilju očuvanja kulturnih dobara u izvornom stanju, te unapređenju sustava zaštite utvrđivanjem mjera, načela i smjernica zaštite za prostorno uređenje kulturnih dobara. Osim određivanja površina zaštićenih kulturnih dobara PPUG Trogir utvrđuje obvezu vrednovanja i zaštite okolnog prostora i krajobraza koji sa kulturnim dobrom čini nerazdvojnu cjelinu.

Članak 12.

(1) Područje Grada Trogira je područje posebne brojnosti kulturnih dobara i spomeničke slojevitosti, pa se kroz PPUG Trogir zaštićena kulturna dobra razvrstavaju na:

- A) Građevine i arheološki lokaliteti:
- Urbane cjeline
 - Ruralne cjeline
 - Građevine i građevinski sklopovi
 - Arheološki lokaliteti i cjeline

B) Kultivirani agrarni krajolik – ukupno područje Grada iz kojega se izuzimaju građevinska područja naselja, izdvojena građevinska područja izvan naselja te površine i građevine prometne i komunalne infrastrukture

(2) Na području Grada Trogira zaštićena kulturna dobra obuhvaćaju:

I. URBANE I RURALNE CJELINE

1. Trogir: urbana cjelina
2. Veli Drvenik: ruralna cjelina
3. Žedno: ruralna cjelina

II. GRAĐEVINE I GRAĐEVINSKI SKLOPOVI

1. Žedno: Samostan Sv. Križa
2. Čiovo: Crvka Sv. Andrije
3. Čiovo: Crvka Sv. Jerolima
4. Čiovo: Crvka Sv. Mavra
5. Divulje: Ljetnikovac Garagin
6. Drid :Čiovo: Franjevački samostan
7. Trogir : Pratak: Mlinice
8. Trogir: Grobišna kapela
9. Trogir: Crkva Gospe od Demunta
10. Trogir: Park Eks Fanfogna

III. ARHEOLOŠKI LOKALITETI I CJELINE

1. Grad Trogir
2. Rimska podjela zemljišta u trogirskom Malom polju
3. Rimska cesta
4. Antička nekropola
5. Crkva Gospe od Sniga
6. Rimska villa Rustica i ruševine Crkve Sv. Danijela – Sudanel
7. Prethistorijska gradina na Sutliji sa antičkim kamenolomom
8. Antički kamenolom
9. Crkva Sv. Vida u Gornjem Segetu
10. Crkva Sv. Danijela
11. Seget – Lokvice (antička nekropola)
12. Prethistorijska gradina kod zaseoka Baradići
13. Brnistrovica, prethistorijska gradina
14. Pipelina gomila na Plošnjaku
15. Bender (srednjevjekovno pastirsko stanište)
16. Kula Krban
17. Gradina i Crkva Sv. Eustahija na Brdu Krban
18. Gomile na Planom
19. Kneževa gomila
20. Prethistorijsko naselje kod Karnaušića
21. Gradac kod Giljanovića u Planom
22. Rimska cesta u Planom
23. Trapljeni Doci i Klanac u Planom
24. Bijaći – Crvka Sv. Marte
25. Odvojak rimske ceste za Trogir

26. Ostaci rimske centurijacije u trogirskom Velom Polju
27. Antički arheološki lokalitet kod Perišina Tora
28. Prethistorijske gomile na uzvisini Batak
29. Samostan Sv. Stipan
30. Prethistorijska gomila na Čiovu
31. Gradina na Čiovu
32. Arheološki lokalitet i ruševine Crkve Sv. Nikola
- 32.a. Kanal između kule Kamerlengo i Čiova
33. Rimska villa rustica na lokalitetu Mojstrine (Fratrri)
34. Vile rustice u uvali Garbine
35. Prethistorijska gradina Kuknara
36. Antičko pristanište i lokalitet u uvali Mala Rina
37. Crkva Sv. Nikole i prethistorijska gradina na Drveniku Velom
38. Uvala Krknjaš sa antičkim kamenolomom i pristaništem
39. Kamenolomi na Velom Školju (Krknjašu)
40. Prethistorijski lokalitet na Malom Školju (Krknjašu)
41. Vrh Oruda – kasno srednjevjekovni gospodarski sklop

(3) Na području Grada Trogira zaštićena i evidentirana kulturna dobra su sljedeća:

1. Lokalitet Dobrić
2. Antički lokalitet Travarica-Ošljak
3. Rimska nekropola Put Mulina
4. Lokalitet Balancane
5. Crkva sv. Jure
6. Arheološki lokalitet Soline
7. Antička limitacija polja
8. Podmorsko arheološko nalazište Kopilice
9. Prapovijesna gradina Kobjak s tumulom
10. Rt Čubrijan
11. Arheološki lokalitet Tarce na Divuljama.
12. Mlinica na Pantani
13. Motel Sljeme
14. Konjušnice Garagnin-Fanfogna
15. Crkva Gospe od Anđela
16. Crkva sv. Kuzme i Damjana
17. Crkva Gospe od Zdravlja
18. Crkva sv. Stjepana u polju
19. Crkva sv. Jakova na Čiovu
20. Crkva sv. Josipa (Lazara) na Čiovu
21. Crkva Gospe kraj mora na Čiovu
22. Crkva sv. Jerolima na Čiovu
23. Crkva sv. Andrije na Čiovu
24. Kuća Moretti na Čiovu
25. Crkva sv. Eufemije, Fumija
26. Crkva sv. Jurja sa župnim kućama, Drvenik Veli
27. Postaja poštanskog prometa
28. Vila Filipina s vrtom i bunarom

29. Vila Bianca
30. Zona Lokvice
31. Kuća Kravarić
32. Stambeno-gospodarski sklop ex Gulišija (Rožić)
33. Magazin Petrić
34. Kuća ex Torba i stara župna kuća
35. Crkva sv. Julijana s grobljem-Gospe od Zdravlja
36. Sklop Režije duhana
37. Samostan i crkva sv. Ante na Dridu
38. Grobišna kapela
39. Zidine i kule u povijesnoj jezgri Trogira
40. Kula na Krbanu
41. Kuća Cega s reljefom Ivana Duknovića
42. Kuća Tomaš u Duknovićevoj ulici
43. Kula sv. Marka
44. Kula Kamerlengo
45. Gotička kuća bana Berislavića
46. Mala loža
47. Ribarnica
48. Mala palača Ćipiko
49. Velika palača Ćipiko
50. Ruševni ostaci crkve Sv. Marije
51. Crkva Sv. Petra
52. Kuća historičara Ivana Lucića
53. Palača Garagnin – Fanfogna
54. Kuća Stafileo
55. Palača Andreis
56. Velika palača Ćipiko
57. Zidine i kule
58. Gotička kuća
59. Kuća Sasso
60. Kuća Burgoforte
61. Kuća Ivana Lucića
62. Kuća Rožić
63. Pučka kuća s vanjskim stepeništem na Obrovu
64. Zgrada suda
65. Crkva Gospe od Karmela
66. Crkva Sv. Sebastijana i toranj gradskog sata
67. Crkva Sv. Ivana Krstitelja
68. Glorijet maršala Marmonta
69. Zvonik Sv. Mihovila
70. Crkva Svih Svetih
71. Crkva Sv. Barbare (ranije Sv. Martina)
72. Crkva i benediktinski samostan Sv. Nikole
73. Crkva i samostan Sv. Dominika
74. Katedrala Sv. Lovre

75. Gradska vijećnica
76. Gradska loža
77. Kuća Šimac sa dvorištem
78. Štale Garagnin-Fanfogna
79. Park Garagnin-Fanfogna
80. Kuća Guteša u Šubićevoj ulici
81. Župni dvor s vrtom
82. Zgrada suda
83. ~~Kuća Cega s reljefom Ivana Duknovića~~ **Kuća obitelji Cega na Solinama**
84. Kuća Novak
85. Kuća Galić
86. Kuća Jura na Čiovu
87. Sklop kuća Tironi – Halbarth – Ivačić u Lučici na Čiovu
88. Crkva Sv. Petra na Čiovu
89. Crkva Sv. Nikole na Čiovu

U članku 12. u stavku 3. točka 83. mijenja se i glasi:
Kuća obitelji Cega na Solinama

U stavku 3. iza točke 89. dodaje se:

90. Bivši ljetnikovac Garagnin u Divuljama
91. Romanička kuća – Gradska ulica 38
92. Kuća s gotičkom biforom na Obrovu
93. Arheološko nalazište „Kraljeva ograda“
94. Arheološko nalazište „Kneževa gomila“
95. Lokalitet „Garagninove staje“ (k.č. 7684, 6755, 6756, 6757 sve k.o. Trogir)
96. Lokalitet „Tarce“

(4) Radi zaštite i očuvanja kulturno povijesnog identiteta, za obuhvat zaštićenih urbanih i ruralnih cjelina potrebno je izraditi **konzervatorsku podlogu za područje te cjeline te na osnovu iste** urbanistički plan uređenja. Također, sukladno najnovijim dostignućima zaštite spomenika, a posebno onih registriranih na UNESCO-voj listi svjetske baštine na kojoj je povijesna jezgra Grada Trogira treba za predmetno područje donijeti strateški plan i plan upravljanja kojima se uređuje upravljanje resursima zaštićenog kulturnog dobra s liste svjetske baštine.

U stavku 4. iza riječi:“izraditi“ dodaju se riječi: „konzervatorsku podlogu za područje te cjeline te na osnovu iste“.

(5) Područja zaštite kulturnih dobara prikazana su na kartografskom prikazu br. 3.1. Uvjeti korištenja i zaštite prostora u mjerilu 1:25000 i 4.Građevinska područja naselja u mjerilu 1:5000.

Članak 13.

(1) Temeljem uspostavljenih prostorno-funkcionalnih cjelina, a uvažavajući uvjete i razgraničenja vezano uz zaštitu prostora, Prostornim planom uređenja Grada Trogira prostor se prema namjeni razgraničuje na:

- površine naselja
- površine izvan naselja za izdvojene namjene
- poljoprivredne površine
- šumske površine
- ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište
- more i vodne površine
- površine infrastrukturnih sustava

(2) Površine za razvoj i uređenje prostora smještavaju se unutar građevinskog područja i izvan građevinskog područja, pa se razgraničenjem određuju:

a) Građevinska područja za:

- površine naselja
- površine izvan naselja za izdvojene namjene

b) ~~Područja i građevine izvan građevinskog područja za:~~

- ~~— koridore i građevine infrastrukture,~~
- ~~— područja i građevine posebne namjene za potrebe obrane,~~
- ~~— iskorištavanje mineralnih sirovina,~~
- ~~— stambene i gospodarske građevine za vlastite potrebe i potrebe seoskog turizma u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti~~

U članku 13. stavak 2. alineja b) mijenja se i glasi:

b) Područja i građevine izvan građevinskog područja za:

- koridore i građevine infrastrukture,
- područja i građevine posebne namjene za potrebe obrane,
- iskorištavanje i eksploataciju mineralnih sirovina,
- stambene i gospodarske građevine za vlastite potrebe i potrebe seoskog turizma u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti
- građevine namijenjene poljoprivrednoj proizvodnji
- građevine namijenjene gospodarenju u šumarstvu i lovstvu
- područja gospodarskog korištenja pomorskog dobra i uređenje plaža
- rekonstrukciju postojećih građevina.

(3) Za područje naselja Trogir površine naselja i površine za razvoj naselja prikazuju se u granicama istog obuhvata.

(4) Površine naselja, površine za razvoj naselja i površine izvan naselja za izdvojene namjene ovim su Planom razgraničene na izgrađeni i neizgrađeni dio.

(5) Unutar površina izdvojene namjene izvan naselja provodi se razgraničenje površina u smislu određivanja detaljnije namjene prostora (gospodarske: proizvodno-poslovne, ugostiteljsko-turističke: hotel, turističko naselje, **sportsko-rekreacijske**).

U stavku 5., na kraju rečenice unutar zagrade dodaje se zarez i riječ: "sportsko-rekreacijske".

Iza stavka 5. dodaje se stavak 6. koji glasi:

Granice luka i plaža u moru određene su načelno. Detaljno će se odrediti UPU-om.

Članak 14.

(1) Razgraničenje površine naselja i površine za razvoj naselja provodi se određivanjem izgrađenog i neizgrađenog dijela građevinskog područja ~~utvrđenog linijama građevnih čestica.~~

(2) Unutar površina za razvoj i uređenje naselja potrebno je osigurati slobodan pristup obali, prolaz uz obalu te javni interes u korištenju, osobito pomorskog dobra.

U članku 14. stavak 1. tekst iza riječi "područja" se briše, a iza se stavlja točka

Članak 15.

(1) Razgraničenje površina izdvojene namjene izvan naselja provodi se određivanjem izgrađenog i neizgrađenog dijela građevinskog područja i pojedine namjene unutar tog područja određene linijama građevnih čestica.

(2) Razgraničenjem navedenim u stavku (1) ovog članka utvrđuju se površine unutar kojih se mogu planirati zasebne zone sljedeće namjene:

- Gospodarska namjena:
 - proizvodna (pretežito industrijska – I1, pretežito zanatska – I2)
 - poslovna (pretežito uslužna – K1, pretežito trgovačka – K2, komunalno-servisna K3, komunalna K4)
 - ugostiteljsko-turistička (hotel-T1, turističko naselje-T2)
 - ~~Športska (šport—R1“)~~ **Sportsko-rekreacijska namjena (R2)**
- Groblja (+)

U članku 15. u stavku 2. alineja 5. mijenja se i glasi:

- **Sportsko-rekreacijska namjena (R2)**

(3) Unutar ovih površina ne mogu se graditi novi objekti za stanovanje niti planirati stanovanje u bilo kojem obliku.

~~(4) — Ove zone izgrađuju se temeljem prostornog plana užeg područja — UPU cjelovite zone.~~

~~(5) — Iznimno od stavka 4. ovog članka u izgrađenom dijelu ovih zona moguća je rekonstrukcija postojećih i gradnja novih građevina prema odredbama ove Odluke.~~

(6)(4) Razgraničenje površina po namjeni u građevinskom području za razvoj i uređenje naselja i površina izvan naselja za izdvojene namjene prikazano je na kartografskim prikazima 1. Korištenje i namjena površina, mj. 1:25000 i 4. Građevinska područja naselja. u mjerilu 1:5000.

Stavci 4. i 5. se brišu. Stavak 6. postaje stavak 4.

Članak 16.

(1) Površine infrastrukturnih sustava razgraničuju se određivanjem:

- Koridora ili trasa za infrastrukturne sustave
- Površina predviđenih za infrastrukturne objekte

(2) Površine infrastrukturnih sustava u daljnjem razgraničenju i prikazu dijele se na:

- Prometne (cestovni, pomorski i zračni promet)
- Pošta i telekomunikacije (pošte, javne telekomunikacije u fiksnoj i pokretnoj mreži, telefonska mreža)
- Energetski sustav (cijevni transport plina, elektroenergetika)
- Vodnogospodarski sustavi (vodoopskrba i odvodnja otpadnih voda, obrada, skladištenje i odlaganje otpada).

(3) Sukladno navedenim kriterijima razgraničenje infrastrukturnih sustava obavlja se unutar i izvan granica građevinskih područja. Svi infrastrukturni sustavi moraju se planirati i graditi prema uvjetima mjera zaštite i ekološkim kriterijima.

Poljoprivredne i šumske površine

Članak 17.

(1) Razgraničenje namjene poljoprivrednih površina provedeno je određivanjem granice u kartografskom prilogu Plana br. 2: Korištenje i namjena površina u mj. 1:25.000. Poljoprivredne površine razgraničene su ovisno o generalno utvrđenom bonitetu tla na slijedeće kategorije:

- P1, poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene, osobito vrijedno obradivo tlo,
- P2, poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene, vrijedno obradivo tlo,
- P3, poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene, ostala obradiva tla,
- PŠ, ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište

Članak 18.

(1) Na zemljištu prve ~~i druge~~ bonitetne klase (P1, ~~P2~~) ne mogu se graditi građevine, a ista kao najvrijednija zemljišta štite se i namjenjuju isključivo primarnoj poljoprivrednoj proizvodnji. Osobina ovih zemljišta je da se lako obrađuju uobičajenim metodama gospodarjenja, da su duboka produktivna, relativno ravna i ne podliježu eroziji. Mogućnost uzgoja na ovim tlima u biljnoj proizvodnji je vrlo široka što znači da su kod kultivacije pogodna u smislu vlažnosti lokaliteta, zaslanjenosti, klime, nagiba i plavljenja. Tla druge bonitetne klase (P2) su umjereno podvrgnuta eroziji, srednje su duboka i vlažnija, te iziskuju stupanj zaštite.

(2) Zemljište treće kategorije (P3) smješteno unutar područja ruralnih naselja potrebno je štiti na način da se planiraju stambene zone manje gustoće u kojima se poljoprivredno zemljište biti tretirano i zaštićeno na način da se privede svrsi i obrađuje u okviru manjih gospodarstava i okućnica. Izvan granica građevinskog područja na ovoj kategoriji poljoprivrednog zemljišta mogu se graditi gospodarski objekti i koridori infrastrukturnih sustava.

U članku 18. u stavku 1., u prvoj rečenici brišu se riječi: „i druge“ i „, P2“.

Članak 19.

(1) Površine šuma, manjih šumskih površina i šumskih zajednica (visokih šuma) ne mogu se prenamjenjivati niti se na tim površinama mogu graditi građevine osim za potrebe iskorištavanja i zaštite šuma, u cilju obnove i povećanja šumskih površina u skladu s Odredbama ovog Plana.

(2) Programima gospodarjenja treba odrediti ciljeve i propisati smjernice i način korištenja šumskih površina i to:

- provoditi preventivne mjere radi sprječavanja šumskih požara (čišćenje i rjeđenje izvođenje protupožarnih putova i sl.),
- povećati zaštitu od onečišćavanja, nametnika i drugih negativnih utjecaja,
- svaku uništenu ili opožarenu šumsku površinu obnoviti pošumljavanjem te u tom postupku utvrditi koja se područja pošumljavaju a koje područja se mogu privesti poljoprivrednoj namjeni (izvorno),
- pošumljavati nove površine, posebno na dijelu krša, opožarenih dijelova i područja pojačane erozije,
- prostornim planom užih područja odrediti uvjete urbanog šumarstva tj. ozelenjavanja unutar građevinskih područja, na rubnim dijelovima uz građevinska područja naselja, turističkih zona, rekreacijskih prostora i mjere zaštite i unapređenja krajobraza u cilju pošumljavanja,
- kontinuirano pratiti stanje šuma te ih kartirati,
- šumske zajednice unutar građevinskih područja moraju se sačuvati u izvornom obliku bez promjene namjene, uz provođenje svih mjera zaštite.

More i vodne površine

Članak 20.

(1) Na površinama koje su ovim Planom, uvjetima razgraničenja prostora prema namjeni, razgraničeni kao more i vodne površine, namjena i način korištenja vodne površine odnosi se na prostor ispod i iznad vodene površine.

- (2) Razgraničenje mora provodi se određivanjem namjene za:
- Gospodarske djelatnosti (brodogradilište),
 - Prometne djelatnosti (plovni putevi, luke otvorene za javni promet, športske ~~komunalne~~ luke, ~~privezišta~~, sidrišta i pomorska signalizacija)
 - Ribarenje
 - Turizam i rekreaciju (akvatorij uz turističke zone i kupališta, luke nautičkog turizma).

U članku 20. u stavku 2., u alineji 2. brišu se riječi: „-komunalne“ i „privezišta,“.

Članak 21.

(1) Na površini mora i vodnih površina koje nisu razgraničene za pojedinu namjenu ne mogu se graditi nikakvi objekti stalnog niti izvoditi zahvati privremenog karaktera (mulovi, pontoni, istezališta ,objekti za pristaništa brodova i sl.).

(2) Objekti gospodarske namjene, prometnih djelatnosti, nautičkog turizma moraju se dimenzionirati i graditi na način da se minimaliziraju građevinski zahvati u moru i otkopavanje obale, te da se kvaliteta okolne obale i mora sačuva u izvornom obliku u smislu ostvarenja uvjeta i obavljanja bilo kojih drugih djelatnosti na obalnom području i moru.

2. UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA

2.1. Građevine od važnosti za državu i Županiju

Članak 22.

(1) Građevine od važnosti za državu određene su prema značaju pojedine građevine ili zahvata u prostoru u smislu razvoja ili zaštite cjelokupnog prostora.

(2) ~~Planom se određuju slijedeće građevine od važnosti za državu:~~

- ~~— Državna cesta — D 8 Šibenik — Trogir — Split~~
- ~~— D 126 Trogir — Arbanija — Slatine~~
- ~~— D 409 Trogir — Zračna luka Split~~
- ~~— D 315 Trogir — priključak na D 8~~
- ~~— Planirana brza cesta Prgomet — Plano~~
- ~~— Brza cesta Trogir — Omiš,~~

- ~~— Prometni koridor kopno — Čiovo s pristupnim cestama~~
- ~~— Zračna luka Split — Kaštela (sukladno razvojnom programu Zračne luke)~~
- ~~— Heliodrom — interventni, Drvenik Veliki, Drvenik Mali,~~
- ~~— Sustav navodnjavanja Kaštela-Trogir-Seget,~~
- ~~— Vodoopskrbni sustav Split-Solin-Kaštela-Trogir,~~
- ~~— Sustav odvodnje sustava «Eko-Kaštelanski zaljev»,~~
- ~~— Brodotrogir d.d.~~
- ~~— Luka posebne namjene luka nautičkog turizma Brodotrogir u Trogiru~~
- ~~— Zaštićena kulturna dobra međunarodnog i nacionalnog značaja~~
- ~~— Zaštićeni dijelovi prirode, područje posebnog rezervata Pantan~~
- ~~— Površine i građevine posebne namjene (Trogir, Divulje)~~
- ~~— Međunarodni zračni granični prijelaz I. kategorije (zračna luka Split).~~
- ~~— Luka posebne namjene luka nautičkog turizma Čubrijan~~

U članku 22. stavak 2. mijenja se i glasi:

Planom se određuju sljedeće građevine od važnosti za državu:

- Državne ceste:
 - D8: G.P. Pasjak (gr. R. Slovenije) – Šapjane – Rijeka – Zadar – Split – G.P. Klek (gr. BiH) – G.P. Zaton Doli (gr. BiH) – Dubrovnik – G.P. Karasovići (gr. Crne Gore)
 - D126: Trogir (D8) – Arbanija – Slatine
 - D409: Plano (D8) – zračna luka „Split“ – čvorište Kaštel Novi (D8)
- Planirana brza cesta Prgomet – Plano
- Brza cesta Trogir – Omiš,
- Prometni koridor kopno – Čiovo s pristupnim cestama
- Zračna luka Split – Kaštela (sukladno razvojnom programu Zračne luke)
- Vodoopskrbni sustav Split-Solin-Kaštela -Trogir,
- Sustav odvodnje, pročišćavanja i dispozicije otpadnih voda aglomeracije Kaštela-Trogir,
- Brodotrogir d.d. Trogir Brodogradilišta d.d. – Brodogradilište specijalnih objekata d.o.o.
- Luka posebne namjene - luke nautičkog turizma: Brodotrogir u Trogiru, Čubrijan, Arbanija, Drvenik Veliki - Zirona
- Zaštićena kulturna dobra međunarodnog i nacionalnog značaja
- Zaštićeni dijelovi prirode, područje posebnog rezervata Pantan
- Površine i građevine posebne namjene (Trogir, Divulje)

Članak 23.

Planom se određuju sljedeće građevine od važnosti za Županiju:

- ~~Županijske ceste: Ž 6091 — D 33 Prgomet — Plano — D8, Ž 6133 — Seget Donji (D8) — Trogir (D 315), Ž 6134 — Trogir (126) — Okrug Gornji, Ž 6136 — D 126 — Žedno — Okrug Gornji~~
- ~~Nova spojna cesta D 8 — Ž 6091~~
- ~~Luke nautičkog turizma, Trogir-AGY, Arbanija i Drvenik Veliki~~

- ~~— Luka otvorena za javni promet Trogir~~
- ~~— TS 110/35 kV Trogir~~
- ~~— Transformatorske stanice TS 35/10 kV Čiovo, Trogir, Divulje~~
- ~~— DV 2x110 kV Kaštela – Trogir,~~
- ~~— DV 110 kV Bilice – Trogir,~~
- ~~— Županijska lovišta i uzgajališta divljači~~

Članak 23. mijenja se i glasi:

Planom se određuju sljedeće građevine od važnosti za Županiju:

- Županijske ceste:
 - Ž6291: Trogir (Ž6133) – most Trogir – Čiovo – Ž6134
 - Ž6133: Seget Donji (D8) – Trogir – Pantana (D409)
 - Ž 6134: Trogir (D126) – Okrug Gornji (Ž6136)
 - Ž6136: D126 - Žedno - Okrug Gornji (Ž6134)
- Nova spojna cesta D 8 – Ž 6091
- Luke nautičkog turizma, Trogir-ACI,
- Luka otvorena za javni promet Trogir, Divulje, Drvenik Veliki
- TS 110/35/20(10) kV Trogir
- Transformatorske stanice TS 35/10 kV Čiovo, Trogir, Divulje
- DV 2x110 kV Kaštela – Trogir,
- DV 110 kV Bilice – Trogir,
- Županijska lovišta i uzgajališta divljači
- Helidromi interventni: Drvenik Veliki, Drvenik Mali
- Aerodrom na vodi Divulje
- Servisna baza za opremu i uređenje plovila Trogir
- Iskrajno mjesto za prihvat ribe: Trogir, Drvenik Veliki
- Sustav navodnjavanja područja Kaštela-Trogir-Seget - planirani
- Pretovarna stanica planirana

2.2. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA

Opći uvjeti uređenja, korištenja i opremanja građevinskog područja

Članak 24.

~~(1) Unutar izgrađenih i neizgrađenih dijelova građevinskog područja naselja učestvuje stanovanje i mješovita namjena koji obuhvaćaju:~~

~~— područja isključivo stambene namjene (S) predviđena za izgradnju individualnih i višestambenih građevina,~~

~~— područja mješovite namjene pretežito stambeno-poslovnog ili poslovno-stambenog tipa (M1-M2) u okviru kojih je prisutno veće ili manje učešće prostora za potrebe stanovanja kao osnovne funkcije uz mogućnost smještaja pratećih sadržaja uz stanovanje, koji ne zahtijevaju posebne zone i ne utječu negativno na kvalitetu življenja u naselju, kao što su: obrazovni, zdravstveni, kulturni, vjerski, sportsko-rekreacijski, poslovni, trgovački, turistički i ugostiteljski sadržaji,~~

~~servisno-zanatski sadržaji, uključivo manje poslovne i gospodarske sadržaje te pojedinačne radne sadržaje komplementarne osnovnoj namjeni. Unutar ovih površina uključene su i potrebne prometne i komunalne površine, objekti i uređaji, te uređene i zaštitne zelene površine.~~

~~(2) Unutar izgrađenih i neizgrađenih dijelova građevinskog područja naselja učestvuju i područja isključive namjene i to:~~

~~— za javnu i društvenu namjenu (D1-D7), tj. za smještaj objekata predškolskog i školskog odgoja, objekata kulture (društvenih domova) i ostalih kompatibilnih sadržaja,~~

~~— gospodarske namjene, vezano uz smještaj proizvodno-poslovnih sadržaja industrijske i druge poslovne djelatnosti u formi male privrede ili zanatskih pogona i pratećih kompatibilnih sadržaja,~~

~~— prostori pretežito poslovne namjene (K1, K2, K3) za gradnju uslužnih, trgovačkih, komunalno-servisnih i ostalih komunalnih objekata,~~

~~— prostori za razvoj ugostiteljsko-turističkih zona (T), za smještaj manjih hotelskih sadržaja ili pansiona,~~

~~— područja športsko-rekreacijske namjene (R) namijenjene športu i rekreaciji s pratećim kompatibilnim sadržajima,~~

~~— prostori javnih zelenih površina za realizaciju parkova, igrališta i vrtova (Z1, Z2 i Z3) uključivo zaštitno zelenilo u naseljima (Z).~~

Članak 24. mijenja se i glasi:

(1) Građevinsko područje naselja razgraničeno je na:

~~— mješovitu namjenu naselja unutar koje se kao osnovna namjena planira stanovanje, uz mogućnost smještaja pratećih sadržaja uz stanovanje, koji ne zahtijevaju posebne zone i ne utječu negativno na kvalitetu življenja u naselju, kao što su sadržaji javne i društvene namjene, sportsko-rekreacijski, poslovni, trgovački, uslužni, turističko-ugostiteljski te servisno-zanatski sadržaji komplementarni osnovnoj namjeni. Unutar ovih površina uključene su i potrebne prometne i komunalne površine, objekti i uređaji infrastrukture, reciklažna dvorišta te zelene površine.~~

~~— zone isključive namjene.~~

(2) Zone isključive namjene unutar građevinskog područja naselja planirane su za sljedeće namjene:

- gospodarska, proizvodna namjena
- turističko-ugostiteljska namjena
- sportsko-rekreacijska namjena
- luke za javni promet i luke posebne namjene
- infrastrukturni sustavi
- groblje.

Članak 25.

(1) Građevinska područja naselja uređuju se za izgradnju i prostorni razvitak naselja što obuhvaća stanovanje, gospodarsko-poslovne i prateće sadržaje, uključivo građevine i sadržaje društvenog standarda sa svom potrebnom prometnom i komunalnom infrastrukturom, te uređenim zelenim površinama, čime se osiguravaju uvjeti zdravog i sigurnog života i rada stanovnika naselja.

(2) Građevinsko područje središta jedinice lokalne samouprave – grada Trogira uređuje se uz veće učešće javnih i gospodarsko-poslovnih sadržaja te promicanje više razine urbanog standarda i zaštite okoliša, uvažavajući uvjete koji proizlaze iz značaja tog područja kao zaštićene urbane i povijesne cjeline.

~~(3) Građevinska područja naselja koja predstavljaju oblikovno vrijedne ruralne cjeline ili su kao takova zaštićena, odnosno predviđena za zaštitu, uređuju se uz poštivanje struktura i matrica tih naselja, tradicionalnog oblikovanja i gabarita građevina sukladno zatečenim vrijednostima i obilježjima naselja. Izgradnja građevina sa namjenom opisanom u članku 24. ovih Odredbi, unutar zaštićenih povijesnih cjelina odnosno na lokacijama uz nepokretna kulturna dobra, podliježe posebnim konzervatorskim uvjetima.~~

U članku 25. stavak 3. mijenja se i glasi:

Izgradnja građevina sa namjenom opisanom u članku 24. ovih Odredbi koje su smještene unutar zaštićenih povijesnih cjelina odnosno na lokacijama uz nepokretna kulturna dobra izvodi se prema uvjetima definiranim u poglavlju 6.2. Kulturno povijesne cjeline.

Članak 26.

~~(1) Izgradnja građevina moguća je samo na uređenoj građevnoj čestici, što između ostalog podrazumijeva izvedbu pristupa građevne čestice na prometnu površinu, priključak na elektroopskrbnu mrežu, rješenje vodoopskrbe, odvodnju otpadnih voda i propisani broj parkirališnih mjesta.~~

~~(2) Sve postojeće i novo planirane građevine moraju imati osiguran priključak na javni sustav odvodnje.~~

~~Unutar građevinskog područja naselja, gdje nije izgrađen sustav odvodnje otpadnih voda na razini naselja, do izgradnje tog sustava, moguć je priključak na zasebni pojedinačni ili grupni uređaj za pročišćavanje otpadnih voda uz ugradnju bio-diskova ili sl.~~

~~Do izgradnje sistema odvodnje otpadnih voda, iznimno unutar izgrađenog dijela građevinskog područja za naselja dozvoljava se priključak na individualnu sabirnu nepropusnu jamu za stambenu građevinu kapaciteta do 10 ES, za veći kapacitet je obvezna izgradnja zasebnog uređaja za pročišćavanje uz ugradnju bio-diskova ili sl.~~

~~(3) Svaka postojeća i novo planirana građevina mora imati osiguran priključak na vodoopskrbni sustav.~~

~~Iznimno od gornjeg stavka na područjima gdje nije izgrađen vodoopskrbni sustav postojeće i novoizgrađene građevine mogu se priključiti na vlastitu cisternu za vodu.~~

Članak 26. briše se.

Članak 27.

(1) Oblik i veličina građevne čestice mora omogućiti smještaj građevina planirane namjene, vrste, oblika, veličine kapaciteta i dr. u zadanim uvjetima korištenja, te omogućiti zaštitu prostora.

(2) Oblik i veličina građevne čestice određeni su postojećim katastarskim česticama koje se prema potrebi mogu cijepati ili spajati.

~~(3) Čestice zemljišta čija veličina i oblik ne udovoljavaju uvjetima iz ovog Plana, a koje nemaju direktan pristup sa javne površine (javne ceste ili ulice) ili se taj pristup ne može osigurati na način određen člankom 27.a, tretiraju se kao zelene površine.~~

(4) Zemljište za redovnu uporabu postojeće građevine za koju nije utvrđena građevna čestica čini pojas zemljišta oko građevine minimalne širine 3,0 m odnosno maksimalne širine $H/2$ visine građevine (H = visina građevine mjereno od najniže točke uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine), osim ako je predmetna građevina locirana bliže susjednoj čestici ili javnoj površini kada se zadržava postojeća udaljenost.

U članku 27. stavak 3. briše se.

Članak 27 a.

~~(1) Svaka građevinska čestica u građevinskom području mora imati neposredan kolni pristup na prometnu površinu najmanje širine 3,0 m.~~

~~Izuzetno, ukoliko se zbog konfiguracije terena ne može omogućiti kolni pristup građevinskoj čestici obavezno je uređenje pješačkog pristupa minimalne širine 1,5 m.~~

~~Ulicom se smatra svaka prometna površina u sklopu građevinskog područja unutar kojega će se izgraditi ili već postoje stambene ili druge građevine, te na koji te građevine imaju izravan pristup.~~

~~(2) Za građevine veće od 400 m² BRP-a, građevinska čestica u građevinskom području mora imati neposredan kolni pristup na prometnu površinu kolnika najmanje širine 5,5 m. i najmanje jednim nogostupom.~~

~~(3) Kolni pristup građevinskoj čestici smještenoj uz prometnu površinu može zauzeti najviše 4,00 m širine fronte čestice, za stambene građevine, do 400 m² BRP-a te 5,00 m za ostale građevine.~~

~~Građevine iznad 800 m² BRP-a mogu imati i 2 kolna pristupa, širine po 5 m svaki.~~

~~(4) U slučaju kada se građevinska čestica nalazi uz spoj cesta različitog značaja prilaz na česticu obavezno se ostvaruje preko ceste nižeg značaja.~~

~~(5) Sabirne ulice unutar neizgrađenog dijela građevnih područja naselja moraju imati širinu koja omogućava nesmetano odvijanje dvosmjernog prometa, odnosno najmanje 5,5 m te minimalno s jedne strane pješački pločnik najmanje širine 2,0 m.~~

~~(6) Javno prometne površine, te prometne površine i prilazi građevinama, moraju imati elemente kojima se osigurava nesmetano kretanje osobama s posebnim potrebama.~~

~~(7) Priključenje na cestu državnog i županijskog značaja moguće je na temelju prethodnog odobrenja nadležnog tijela za ceste u postupku ishodaženja lokacijske dozvole ili na temelju detaljnijeg plana uređenja.~~

~~(8) U izgrađenim dijelovima građevinskih područja naselja prema posebnim uvjetima nadležne gradske službe grade se kolne ulice sa nogostupom. U ovim područjima kolno pješačke ulice mogu imati najmanju ukupnu širinu 5 m za dvosmjerni, a 3 m za jednosmjerni promet bez nogostupa. Jedna vozna traka može se izgraditi samo iznimno u slučaju kada nije moguće ostvariti povoljnije uvjete prometa, uz uvjet da se na udaljenostima od max.200 m mora omogućiti mimoilaženje postavom ugibališta.~~

~~Izuzetno radi zatečenih situacija u izgrađenim dijelovima građevinskog područja naselja kolno pješačka ulica može biti širine 3,0 m za jednosmjerni i 4,0 m za dvosmjerni promet, bez nogostupa, uz uvjet da se na udaljenostima od max. 200 m mora omogućiti mimoilaženje postavom ugibališta.~~

~~Priključak građevne čestice na ulicu (prometnu površinu) unutar izgrađenog dijela građevnog područja naselja, moguće je samo pod uvjetom da se građevna parcela formira na udaljenosti od minimalno 5,0 m od osi pristupnog puta ukoliko je pristupni put položen uzduž stranice građevne čestice koja je u Idejnom projektu prikazana kao pristupni put.~~

Članak 27.a mijenja se i glasi:

(1) Svaka građevna čestica u građevinskom području mora imati osiguran neposredan kolni pristup na prometnu površinu.

(2) U izgrađenom dijelu građevinskog područja te u uređenom dijelu neizgrađenog dijela građevinskog područja širina prometne površine na koju se pristupa iznosi minimalno:

- 3,0m za građevine do 400m² GBP-a
- 5,5m i jedan nogostup širine 1,6m za građevine veće od 400m² GBP-a.

Granicu građevne čestice prema pristupnoj prometnoj površini treba formirati na udaljenosti od 5,0m od osi prometne površine. Iznimno, u slučaju kad se građevna čestica smješta uz prometnu površinu koja sa strane prema toj građevnoj čestici ima nogostup širine minimalno 1,60m, česticu je moguće formirati neposredno uz prometnu površinu.

(3) U neizgrađenom dijelu građevinskog područja, prometne površine planiraju se prema uvjetima iz članka 71.

(4) U slučaju kada se građevinska čestica nalazi uz spoj cesta različitog značaja prilaz na česticu obavezno se ostvaruje preko ceste nižeg značaja.

(5) Kolni ulaz na građevnu česticu smještenu uz prometnu površinu može zauzeti najviše 4,00 m širine fronte čestice za stambene građevine do 400 m² BRP-a te 5,00 m za ostale građevine. Građevine iznad 800 m² BRP-a mogu imati i 2 kolna ulaza, širine po 5 m svaki.

(6) Izuzetno, unutar povijesne jezgre (zaštićene zone A i B), ukoliko se ne može omogućiti kolni pristup građevinskoj čestici obavezno je uređenje pješačkog pristupa minimalne širine 1,5 m.

(7) U slučaju da se u svrhu kolnog pristupa do građevne čestice koristi površina na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza, širina površine koja se koristi za kolni pristup iznosi minimalno:

- 3,0m, za građevine do 400m² GBP-a,
- 5,5m, za građevine veće od 400m² GBP-a.

2.2.1. Gradnja u građevinskom području naselja

Članak 28.

~~(1) U građevinskom području naselja naselja Drvenik Veliki i Drvenik Mali sa više od 50% građevina koje se koriste za povremeno stanovanje, odnosno njegovom izdvojenom dijelu u pojasu najmanje 70 m od obalne crte ne može se planirati niti se može graditi nova pojedinačna ili više građevina osim građevina komunalne infrastrukture i podzemnih energetske vodova, pratećih sadržaja ugostiteljsko-turističke namjene, građevina koje po svojoj prirodi zahtijevaju smještaj na obali (brodogradilišta, luke i sl.) te uređenje javnih površina.~~

(2)(1) Razvoj i uređenje naselja u Gradu Trogiru dozvoljen je samo unutar građevinskih područja naselja utvrđenih ovim Planom i prikazanih kao izgrađeni i

neizgrađeni dio na kartografskim prikazima Plana – građevinska područja naselja, br. 5.1. – 5.8. u mjerilu 1:5000.

U članku 28. stavak 1. se briše.

Stavak 2. postaje stavak 1., a dodaje se novi stavak 2. koji glasi:

(2) Unutar neizgrađenog dijela građevinskog područja određen je neuređeni dio, a unutar izgrađenog dijela građevinskog područja određen je dio planiran za urbanu sanaciju ili urbanu preobrazbu, što je prikazano na kartografskim prikazima 4. Građevinska područja naselja. Urbanistički plan uređenja donosi se obvezno za neuređene dijelove neizgrađenog dijela građevinskog područja naselja te za dijelove izgrađenog dijela građevinskog područja planirane za urbanu sanaciju ili urbanu preobrazbu. Do donošenja urbanističkog plana uređenja na ovim područjima ne može se izdati akt za građenje nove građevine. Za ostale dijelove građevinskog područja do donošenja urbanističkog plana uređenja akti za građenje mogu se izdati direktnom provedbom ovog Plana.

2.2.1.1. Uvjeti za gradnju stambenih građevina (individualnih i višestambenih) stambene (S) i mješovite namjene (stambeno-poslovne M1, poslovno-stambene M2)

Članak 29.

(1) U građevinskim područjima naselja, u skladu s mjesnim uvjetima, mogu se graditi stambene, stambeno-poslovne i poslovno-stambene građevine, te pomoćne i poslovne građevine, koje sa stambenom građevinom čine stambenu i gospodarsku cjelinu, a pod uvjetom da ne ometaju stanovanje kao osnovnu namjenu. U navedenim građevinama moraju biti zadovoljeni posebni sigurnosni uvjeti (zaštita od požara, eksplozija, buke, zagađenja zraka i sl.)

(2) Pomoćnim građevinama smatraju se: garaže, ljetne kuhinje, kotlovnice, spremišta, nadstrešnice i sl.

(3) Poslovnim građevinama obuhvaćaju se sljedeće djelatnosti:

a) tihe i čiste djelatnosti bez opasnosti od požara i eksplozije: različite kancelarije, uredi, biroi, ateljei i druge slične djelatnosti, pogoni sa čistim i tihim tehnološkim postupcima, obrtničke, ugostiteljske (bez glazbe na otvorenom), trgovačke, zanatsko-servisne, uslužne i slične djelatnosti;

b) djelatnosti koje su potencijalni izvori buke i zagađenja okoliša (automehaničarske i limarske radionice, bravarije, stolarije, pilane, lakirnice, klesarske radionice, izrada plastike) uz mjere zaštite okoliša sukladno posebnim Zakonima i uvjetima.

(4) Djelatnosti iz stavka (3a) ovog članka mogu se, prema prirodi posla obavljati i u stambenoj građevini u kojoj je predviđen prostor za tu djelatnost.

(5) Djelatnosti navedene u stavku (3b) mogu se obavljati u posebnoj građevini smještenoj na građevnoj čestici uz stambeni objekt lociranoj izvan centralne zone naselja (povijesne jezgre), odnosno na minimalnoj udaljenosti 250 m od objekata sa sadržajima značajnih za naselje - crkva, dom kulture, škola, dječji vrtić, društvene, zdravstvene i dr. funkcije, te smještajni turistički objekti).

Članak 30.

(1) U građevinskim područjima naselja (izgrađeni i neizgrađeni dio) na teritoriju Grada Trogira, ne mogu se držati i uzgajati domaće životinje. Predmetno ograničenje odnosi se i za druga područja gdje je posebnom Odlukom Grada Trogira ograničeno ili zabranjeno držanje i uzgoj stoke.

(2) Unutar građevinskog područja u granicama izgrađenih i neizgrađenih dijelova naselja (prvenstveno na njihovim rubnim dijelovima na udaljenosti min. 500 m od sadržaja javne namjene navedenih u stavku (5) članka 29. ovih Odredbi), mogu se u skladu s mjesnim prilikama graditi i zgrade poslovne namjene za djelatnosti I2, K1, K2, K3 uključivo sadržaje iz stavka 3b članka 29. ovih Odredbi, uz uvjet da iste zadovoljavaju uvjete važećih zakona i pravilnika koji reguliraju zaštitu okoliša (buka, zrak). Maksimalna veličina građevne čestice iznosi 5000 m², a ~~brutto razvijena površina~~ građevinska bruto površina ovih objekata ograničava se sa 1000 m². Veći objekti takve ili slične namjene trebaju se locirati u građevinskim područjima izdvojene gospodarske namjene izvan naselja.

(3) Građevine navedene u stavku (2) ovog članka grade se prema uvjetima utvrđenim u članku 45. ovih Odredbi.

U članku 30. u stavku 2. riječi: „brutto razvijena površina“ zamjenjuju se riječima: „građevinska bruto površina“.

~~2.2.2.2.~~ Veličina, izgrađenost i iskorištenost građevne čestice, visina građevina i udaljenosti od rubova građevne čestice

Redni broj naslova ispred članka 31. mijenja se i glasi: „2.2.1.2.“

Članak 31.

(1) Površina građevne čestice, njezina širina na regulacijskoj liniji, maksimalna izgrađenost i iskorištenost te dozvoljena visina izgradnje radi realizacije stambenih, stambeno-poslovnih i poslovno-stambenih građevina određuju se u narednoj tablici:

UVJETI GRADNJE U GRAĐEVINSKOM PODRUČJU (GP) NASELJA	STAMBENE, STAMBENO-POSLOVNE I POSLOVNO- STAMBENE GRAĐEVINE
--	---

	OBJEKTI DO 400 M2 BRPGBP			OBJEKTI IZNAD 400 M2 BRPGBP
	Samostojeći	Dvojni	Niz	
1. Minimalna površina građevne čestice (m²) za objekte sa visinom				
A. Etaže E = Po+S +P+Pk Visina V=7,50 m	300	250	150	-
B. Etaže E = Po+S +P+1+Pk Visina V=10,50 m	400	300	-	-
C. Etaže E = Po+S +P+2+Pk Visina V=12,00 m	500	-	-	-
D. Etaže E = Po+S +P+3+Pk Visina V=15,50	-	-	-	800
2. Minimalna širina građevne čestice (m²) na regulacijskoj liniji za objekte sa visinom				
A. Prizemlje (P=5,50 m) (Po+S +P+Pk=7,50 m)	14,0	12,0	6,0	-
A. Etaže E = Po+S +P+Pk Visina V=7,50 m				
B. Prizemlje i kat (Po+S+P+1=9,00 m) (Po+S +P+1+Pk=10,50 m)	16,0	14,0	-	20,0
B. Etaže E = Po+S +P+1+Pk Visina V=10,50 m				
C. Prizemlje i dva kata (Po+S +P+2=12,00 m)	18,0	-	-	20,0
C. Etaže E = Po+S +P+2+Pk Visina V=12,00 m				
D. Prizemlje i tri kata (Po+S +P+3 = 15,5 m)	-	-	-	20,0
D. Etaže E = Po+S +P+3+Pk Visina V=15,50				
3. Maksimalna izgrađenost građevne čestice za određenu namjenu građevine (K_{ig})				
A. Stambena namjena (S)	0,30	0,35	0,40	0,30
B. Stambeno-poslovna namjena (M1)	0,30	0,35	0,40	0,40
C. Poslovno-stambena namjena (M2)	0,30	0,35	0,40	0,50
D. Podrumski dio potpuno ukopan	- 0,30	- 0,35	- 0,40	0,60
4. Maksimalna iskorištenost građevne čestice za određenu namjenu građevine (K_{is})				
A. Stambena namjena (S)	1,50	1,75	2,00	1,90
B. Stambeno-poslovna namjena (M1)	1,50	1,75	2,00	2,50
C. Poslovno-stambena namjena (M2)	1,50	1,75	2,00	3,10
5. Minimalna tlocrtna brutto veličina građevine (m²)				
	60	50	40	120
6. Minimalna udaljenost građevine do rubova građevne čestice (m²)				
A. Prema regulacijskom pravcu	5	5	5	h/2 ali ne manje od 5m
B. Prema bočnim granicama građevne čestice	4	4—do ruba	4—do ruba	h/2 ali ne manje od 5m
C. Prema stražnjoj granici građevne čestice	4	4	4	h/2 ali ne manje od 5m

(2) Podrumski dio građevine smješta se na minimalnoj udaljenosti od 1,0 m od međe na način da ne ugrožava sigurnost susjednih čestica. Kod gradnje podruma **dvajnih građevina** i građevina u nizu, na prislonjenom dijelu građevine podrum se može izvesti do međe. Za objekte veće od 400 m² **BRPGBP**-a, za podrumski dio Kig može biti maksimalno 0,60.

(3) Također za objekte veće od 800 m² **BRPGBP**-a dozvoljeno je raditi veći broj podzemnih etaža, ali ne više od 3, te se proporcionalno tome povećava Kis

(4) Odredba o širini građevne čestice na regulacijskoj liniji ne primjenjuje se za objekte do 400 m² **BRPGBP**-a u izgrađenom dijelu građevnog područja.

~~(5) Na temelju UPU-a Trogira omogućit će se za pojedine dijelove naselja gradnja višestambenih, stambeno-poslovnih i poslovno-stambenih objekata veće visine, ali ne više od Po+S+P+10 (36,50 m do gornje kote vijenca) od onih propisanih ovim Prostornim planom kroz odredbe za provođenje, uz ispunjavanje odredbe o Kig-u propisane ovom Odlukom, dok će se Kis povećavati proporcionalno prema broju etaža.~~

~~(6) Izgradnja građevina unutar zaštićenih urbanih i ruralnih cjelina, odnosno uz pojedinačne objekte registrirane ili evidentirane kao kulturna dobra, odredit će se posebnim konzervatorskim uvjetima.~~

U članku 31. tablica u stavku .1. mijenja se i glasi:

UVJETI GRADNJE U GRAĐEVINSKOM PODRUČJU (GP) NASELJA	STAMBENE, STAMBENO-POSLOVNE I POSLOVNO-STAMBENE GRAĐEVINE			
	OBJEKTI DO 400 M2 GBP			OBJEKTI IZNAD 400 M2 GBP
	Samostojeći	Dvojni	Niz	
1. Minimalna površina građevne čestice (m²) za objekte sa visinom				
A. Etaže E = Po+S+P+Pk Visina V=7,50 m	300	250	150	-
B. Etaže E = Po+S+P+1+Pk Visina V=10,50 m	400	300	-	-
C. Etaže E = Po+S+P+2+Pk Visina V=12,00 m	500	-	-	-
D. Etaže E = Po+S+P+3+Pk Visina V=15,50	-	-	-	800
2. Minimalna širina građevne čestice (m⁴) na regulacijskoj liniji za objekte sa visinom				
A. Etaže E = Po+S+P+Pk Visina V=7,50 m	14,0	12,0	6,0	-
B. Etaže E = Po+S+P+1+Pk Visina V=10,50 m	16,0	14,0	-	20,0
C. Etaže E = Po+S+P+2+Pk Visina V=12,00 m	18,0	-	-	20,0
D. Etaže E = Po+S+P+3+Pk Visina V=15,50	-	-	-	20,0
3. Maksimalna izgrađenost građevne čestice za određenu namjenu građevine (K_{ig})				
A. Stambena namjena (S)	0,30	0,35	0,40	0,30

B. Stambeno-poslovna namjena (M1)	0,30	0,35	0,40	0,40
C. Poslovno-stambena namjena (M2)	0,30	0,35	0,40	0,50
D.Podrumski dio potpuno ukopan	0,30	0,35	0,40	0,60
4. Maksimalna iskorištenost građevne čestice za određenu namjenu građevine (Kis)				
A. Stambena namjena (S)	1,50	1,75	2,00	1,90
B. Stambeno-poslovna namjena (M1)	1,50	1,75	2,00	2,50
C. Poslovno-stambena namjena (M2)	1,50	1,75	2,00	3,10
5. Minimalna tlocrtna bruto veličina građevine (m²)				
	60	50	40	120
6.Minimalna udaljenost građevine do rubova građevne čestice (m¹)				
A. Prema regulacijskom pravcu	5	5	5	h/2 ali ne manje od 5m
B. Prema bočnim granicama građevne čestice	4	4–do ruba	4–do ruba	h/2 ali ne manje od 5m
C. Prema stražnjoj granici građevne čestice	4	4	4	h/2 ali ne manje od 5m

U stavku 2. iza riječi: „podruma“ dodaju se riječi: „dvojnih građevina i“.

Stavak 5. mijenja se i glasi:

(5) Ako se građevina izvodi s ravnim krovom omogućava se iznad zadnje pune etaže izgradnja nadgrađa. Nadgrađe može zauzimati najviše 40% donje etaže, oblikuje se s ravnim krovom i potrebno ga je udaljiti najmanje 2,0m od uličnog pročelja (osim vertikalnih komunikacija).

Stavak 6. mijenja se i glasi:

(6) Moguća je gradnja samostojećih kaskadnih građevina GBP-a do 400m². Koeficijent izgrađenosti, kig, za ove građevine iznosi 0.35. Kaskadne građevine oblikuju se na način da svaka etaža ima kontakt sa terenom.

U svim stavcima riječ: „BRP“ zamjenjuje se sa riječi: „GBP“.

Iza stavka (6) dodaje se stavak (7) koji glasi:

Ukoliko se u izgrađenom dijelu naselja čestica umanjuje u svrhu proširenja prometnice, minimalna površina čestice umanjuje se za 10% od površina iz točke 1. tablice, ali ne za više nego što je površina za koju je umanjena čestica.

Članak 32.

(1) Iskazane visine u tablici iz čl. 31. ovih Odredbi za navedene tipove izgradnje uključuju mogućnost izgradnje podruma i ~~tavana ili~~ potkrovlja.

(2) Krovovi su u pravilu kosa, nagiba 25°–35°, a pokrov treba biti uobičajen za ovo podneblje i krajobrazna obilježja osim u slučaju sanacije postojećih građevina kada je moguća izvedba drugačijeg nagiba ili vrste krova. Dopušta se izvedba i ravnih krovova.

~~(3) Radi sanacije ravnih krovova na postojećim se objektima omogućava izvedba kosog krova, s time da se isti izvode sa nadozidom visine max. 1,20 m uz moguće korištenje potkrovlja za stambeni ili poslovni prostor, u skladu sa konstruktivnim sustavom objekta, te posebnim konzervatorskim uvjetima na područjima pod određenim režimima zaštite kulturnih dobara.~~

U članku 32. u stavku 1. brišu se riječi: „i tavana“.

Stavak 3. mijenja se i glasi:

(3) Radi sanacije ravnih krovova na postojećim se objektima omogućava izvedba kosog krova, s time da se isti izvode sa nadozidom visine max. 0,60 m uz moguće korištenje potkrovlja za stambeni ili poslovni prostor, u skladu sa konstruktivnim sustavom objekta. Na krovu građevine dozvoljena je postava sunčanih kolektora, osim na građevinama na područjima zaštićenih kulturnih cjelina.

Iza stavka 3. dodaje se stavak 4. koji glasi:

(4) Kosi krovovi izvode se na način da je sljeme krova paralelno s dužom stranom građevine.

Članak 33.

Članak 34.

(1) Samostojećim građevinama, u smislu ovog članka smatraju se građevine koje se niti jednom svojom stranom ne prislanjaju na granice susjednih čestica.

(2) Građevinama koje se izgrađuju kao dvojne - poluugrađene, u smislu ovog članka smatraju se građevine koje se jednom svojom stranom prislanjaju na granicu susjedne čestice i uz susjednu građevinu.

(3) Građevinama koje se izgrađuju kao skupne – ugrađene (građevine u nizu), u smislu ovog članka smatraju se građevine koje se svojim dvjema stranama prislanjaju na granice susjednih čestica i uz susjedne građevine, osim kod krajnjih objekata niza kada je prislanjanje samo uz jednu granicu građevne čestice. Kod izgradnje niza ne može se izvoditi više od 5 građevina u nizu uključivo i dvije krajnje.

~~(4) Individualnim građevinama smatraju se objekti sa maksimalno 400 m² bruto razvijene površine.~~

~~(5) Višestambenim građevinama smatraju se objekti izgrađeni kao samostojeći ili u bloku sa: više od tri stana.~~

~~-~~

~~(6) Stambeno-poslovne građevine (namjenska kategorija M1) jesu stambene građevine u kojima je poslovna namjena zastupljena do 50% ukupno brutto razvijene površine.~~

~~(7) Poslovno-stambene građevina (namjenska kategorija M2) jesu stambene građevine u kojima je poslovna namjena zastupljena preko 50% ukupno brutto razvijene površine.~~

(8) Poslovni prostor u okviru stambene građevine (individualne ili višestambene) može zauzeti prizemnu ali i druge etaže unutar građevine, pri čemu se na drugim etažama mogu smještavati samo «tihi» poslovni prostori tipa odvjatničke kancelarije, liječničke ordinacije, projektni biro i druge vrste sličnih ureda.

U članku 34. stavci 4. - 7. mijenjaju se i glase:

(4) Individualnim građevinama smatraju se građevine sa maksimalno 400 m² GBP-a.

(5) Višestambenim građevinama smatraju se građevine sa:
- više od tri stana, bez obzira na GBP
- GBP-om iznad 400 m², bez obzira na broj stanova.

(6) Stambeno-poslovne građevine (namjenska kategorija M1) jesu stambene građevine u kojima je poslovna namjena zastupljena do 50% ukupno građevinske bruto površine.

(7) Poslovno-stambene građevina (namjenska kategorija M2) jesu stambene građevine u kojima je poslovna namjena zastupljena preko 50% ukupno građevinske bruto površine. Maksimalan udio poslovne namjene u poslovno-stambenoj građevini iznosi 75%.

Članak 35.

~~(1) Prilikom izgradnje unutar izgrađenog dijela građevinskog područja, za određivanje udaljenosti građevine do rubova građevne čestice, ne primjenjuju se uvjeti iz tablice u članku 31. ovih Odredbi već se primjenjuju kriteriji ostvareni na susjednim građevnim česticama, uz primjenu posebnih konzervatorskih uvjeta na područjima od interesa za zaštitu kulturnih dobara.~~

U članku 35. stavak 1. mijenja se i glasi:

(1) Prilikom izgradnje unutar izgrađenog dijela građevinskog područja, najmanja udaljenost građevine do rubova građevne čestice može iznositi najmanje 3,0 m. Novu individualnu stambenu građevinu visine do P+1 unutar izgrađenog dijela građevinskog područja moguće je smjestiti na manje udaljenosti, ali ne manje od 1,0 m do jedne bočne granice, u slučaju kada je susjedni objekt izgrađen na istoj udaljenosti od granice građevne čestice.

~~(2) Prilikom izgradnje građevina unutar dijelova naselja koji su zaštićeni prema posebnom zakonu (povijesna urbana cjelina Trogira i povijesne ruralne cjeline Drvenik Veliki i Žedno) ne primjenjuju se uvjeti iz tablice u članku 31. ovih~~

~~Odredbi već se lokacijski uvjeti određuju temeljem plana užeg područja (UPU), a do njegove izrade primjenom posebnih konzervatorskih uvjeta.~~

Stavak 2. briše se.

~~(3)(2) Izgradnja nove građevine kao interpolacije unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja moguća je na postojećoj građevinskoj čestici manje veličine od one propisane u tablici iz članka 31. ovih Odredbi, ali pod uvjetom da su zadovoljeni ostali uvjeti vezani uz izgrađenost i iskorištenost građevne čestice, visinu građevine i minimalne udaljenosti od javne prometne površine i granice građevnih čestica.~~

U stavku 3., koji postaje stavak 2., riječ: „javne“ zamjenjuje se sa riječi: „prometne“.

Članak 36.

~~(1) Iznimno od udaljenosti do ruba građevne čestice navedenih u tabeli iz članka 31. ovih Odredbi novu individualnu stambenu građevinu visine do P+1 unutar izgrađenog dijela građevinskog područja moguće je smjestiti na manje udaljenosti, ali ne manje od 1,0 m do jedne bočne granice, i to samo u slučaju kada je susjedni objekt izgrađen na istoj udaljenosti od granice građevne čestice, odnosno kada je potez postojećih građevina već izgrađen na način da se približava jednoj granici na udaljenost od 1,0 m.~~

~~(2) Izgradnja zamjenske građevine unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja moguća je i na građevnoj čestici manje površine od propisane u tabeli iz članka 31. ovih Odredbi, pri čemu se zadržavaju postojeće udaljenosti prema rubovima građevne čestice i javnoj prometnoj površini, uključivo i zatečena visina građevine, uvažavajući posebne konzervatorske uvjete.~~

~~(3) Izgradnja zamjenske građevine unutar izgrađenog i neizgrađenog dijela građevinskog područja moguća je i sa većim horizontalnim i vertikalnim gabaritom, ukoliko se temeljem uvjeta iz tabele u članku 31. ovih Odredbi, vezano uz izgrađenost i iskorištenost građevne čestice te visinu građevine, uključivo odstojanje od rubova građevne čestice i javne prometne površine, može postići veći gabarit građevine, uvažavajući posebne konzervatorske uvjete.~~

~~(4) Dozvoljena je rekonstrukcija, odnosno gradnja zamjenske građevine za postojeće ostatke građevina i ruševina za koje se neosporno može dokazati legalitet, pri čemu se predmetni zahvat izvodi u okvirima zatečenog gabarita ili temeljem dokumentacije kojom se dokazuje raniji izgled objekta. U slučaju da nije moguće utvrditi raniju visinu građevine (prisutne samo kroz ostatke u temeljima ili zidovima) visina objekta rekonstruira se:~~

~~—— u naseljima, izvan zona zaštite kulturnih dobara, temeljem visine okolnih objekata,~~

~~u naseljima koja su proglašena kao zaštićene cjeline ili uz građevine koje predstavljaju nepokretno kulturno dobro, temeljem posebnih konzervatorskih uvjeta ili konzervatorskih studija;~~
~~izvan građevinskog područja naselja, sa visinom prizemlja i potkrovlja (P+PK) ali ne više od 5,0 m od terena do vijenca građevine;~~
~~zamjenska građevina može se namijeniti za potrebe stanovanja ili sadržaja javne namjene bez turističkog smještaja.~~

~~(5) Prilikom rekonstrukcije postojeće legalne građevine kada veličine parcele, izgrađenost i udaljenosti nisu u skladu sa propisanim u članku 31. dozvoljava se nadogradnja u visinu do visine propisne člankom 38.:~~

~~(6) Izgradnja zamjenske građevine iz stavka (3), (4) i (5) ovog članka moguća je samo ako iste nisu u koliziji sa Planom utvrđenim koridorima prometne i infrastrukturne mreže odnosno posebnim uvjetima zaštite utvrđenim od nadležnog konzervatorskog odjela.~~

Članak 36. mijenja se i glasi:

(1) Izgradnja zamjenske građevine unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja moguća je i na građevnoj čestici manje površine od propisane u tabeli iz članka 31. ovih Odredbi, pri čemu se zadržavaju postojeće udaljenosti prema rubovima građevne čestice i prometnoj površini, uključivo i zatečena visina građevine.

(2) Izgradnja zamjenske građevine unutar izgrađenog dijela građevinskog područja moguća je i sa većim horizontalnim i vertikalnim gabaritom, ukoliko se temeljem uvjeta iz tabele u članku 31. ovih Odredbi, vezano uz izgrađenost i iskorištenost građevne čestice te visinu građevine, uključivo odstojanje od rubova građevne čestice i prometne površine, može postići veći gabarit građevine.

Članak 37.

~~(1) U slučaju iz stavka (1), (2) i (3) članka 36. U slučajevima iz članaka 35. i 36. kada je udaljenost objekta od granice susjedne čestice manja od 3,0 m, na stambenoj se građevini ne smiju graditi otvori prema susjednoj građevnoj čestici.~~

U članku 37. u stavku 1. riječi: „U slučaju iz stavka 1., 2., i 3. članka 36.“ mijenjaju se riječima: „U slučajevima iz članaka 35. i 36.“

(2) Prilikom izgradnje objekta bliže od 3,0 m do granice susjedne čestice (ali ne bliže od 1,0 m) izvedba otvora moguća je samo ukoliko su na susjednoj građevini (lociranoj na istoj ili manjoj udaljenosti od zajedničke međe) već izvedeni isti takvi otvori.

(3) Otvorima iz stavka (1) ovog članka ne smatraju se otklopni otvori sa neprozirnim staklom veličine do 60x60 cm, dijelovi zida od ugrađene staklene opeke u ravnini zida građevine, te fiksni ventilacijski otvori veličine do 30x30 cm.

(4) Ventilacijski otvori iz stavka (3) ovog članka, koji služe za ventilaciju sanitarnih, ugostiteljskih (kuhinja) i drugih proizvodno-radnih sadržaja sa intenzivnim mirisima ili prašinom, trebaju se izvesti vertikalno iznad krovišta građevine.

Članak 38.

(1) Tabelom iz članka 31. određene su visine individualnih stambenih i višestambenih građevina (stambene, stambeno-poslovne i poslovno-stambene namjene).

(2) Građevine iz stavka (1) ovog članka mogu se, ovisno o lokaciji u prostoru, graditi sa sljedećom maksimalnom visinom:

Objekti do 400 m² BRP:

~~– naselje Trogir, visine podrum, suteran, prizemlje, +2 kata, (Po+S +P+2=12,00 m od najniže kote terene uz objekt do gornje kote vijenca krova ili gornje kote konstruktivnog dijela ravne ploče iznad zadnje etaže)~~

~~– naselja Drvenik Veliki i Drvenik Mali, visine podrum, suteran, prizemlje i potkrovlje (Po+S +P+Pk = 7,50 m od najniže kote terena uz objekt).~~

~~– naselja Žedno, Arbanija, Mastrinka i Plano, visine podrum, suteran, prizemlje + 1 kat + potkrovlje (Po+S +P+1+Pk = 10,50 m od najniže kote terena uz objekt do gornje kote vijenca krova ili gornje kote konstruktivnog dijela ploče iznad zadnje etaže).~~

Objekti iznad 400 m² BRP:

Maksimalne visine:

~~– naselje Trogir, visine podrum, suteran, prizemlje, 3 kata, (Po+S +P+3=15,50 m od najniže kote terene uz objekt do vijenca krova ili gornje kote konstruktivnog dijela ravne ploče iznad zadnje etaže);~~

~~– naselja Drvenik Veliki i Drvenik Mali, visine podrum, suteran, prizemlje i potkrovlje (Po+S+P+1 = 9,00 m od najniže kote terena uz objekt).~~

~~– naselja Žedno, Arbanija, Mastrinka i Plano, podrum, suteran, prizemlje + 2 kata (Po+S +P+2 = 12,00 m od najniže kote terena uz objekt do gornje kote vijenca krova ili gornje kote konstruktivnog dijela ravne ploče iznad zadnje etaže).~~

U članku 38. stavak 2. mijenja se i glasi:

(2) Građevine iz stavka 1. ovog članka mogu se, ovisno o lokaciji u prostoru, graditi sa sljedećom maksimalnom visinom:

Objekti do 400 m² GBP:

- naselje Trogir, visine Po+S+P+2+Pk=12,00 m

- naselja Drvenik Veliki i Drvenik Mali, visine Po+S+P+Pk = 7,50 m
- naselja Žedno Arbanija, Mastrinka i Plano, visine Po+S+P+1+Pk = 10,50 m

▪ Objekti iznad 400 m² GBP:

- naselje Trogir, visine Po+S+P+3+Pk=15,50 m
- naselja Drvenik Veliki i Drvenik Mali, visine Po+S+P+1 +Pk= 9,00 m
- naselja Žedno, Arbanija, Mastrinka i Plano, visine Po+S +P+2 +Pk= 12,00 m.

~~(3) U naseljima koja su posebno zaštićena kao kulturna dobra, odnosno u kontaktnom prostoru uz građevinu koja predstavlja kulturno dobro, definiranje nove izgradnje provesti će se prema posebnim konzervatorskim uvjetima.~~

Stavak 3. mijenja se i glasi:

Ako se građevina izvodi s ravnim krovom omogućava se iznad zadnje pune etaže izgradnja nadgrađa prema uvjetima iz članka 31.

Članak 39.

(1) Potreban prostor za smještaj vozila za utvrđenu namjenu građevine mora se predvidjeti na samoj građevnoj čestici **ili treba biti riješen na način definiran u čl.72.**

U članku 39. na kraju stavka 1. dodaju se riječi: „ili treba biti riješen na način definiran u čl.72“.

(2) Smještaj vozila može se predvidjeti izgradnjom parkirališnog prostora ili garaže, pri čemu se broj garažno-parkirališnih mjesta utvrđuje prema standardu iz članka 72. ovih Odredbi.

(3) Garažni prostor za smještaj vozila realizira se ovisno o tipu stambene građevine na slijedeći način:

▪ Objekti do 400m² **BRP GBP:**

- u okviru podrumске ili prizemne etaže građevine,
- kao zasebna građevina na građevnoj čestici smještena na minimalnoj udaljenosti 1,0 m od rubova građevne čestice (**uz uvjet da nema otvora prema toj međi ako je smještena na udaljenosti manjoj od 3,0 m**), a iznimno ako je isti objekt na susjednoj građevnoj čestici izgrađen uz među, može se garaža izgraditi priljubljeno uz među, odnosno susjedni objekt,
- visina garaže ograničava se na 3,5 m od kote uređenog terena do vijenca objekta,
- ukoliko se garaža izvodi u okviru podrumске etaže objekta, osigurava se poseban pristup širine do 3,50 m, a najniža kota tog pristupa ne računa se u visinu stambene građevine.

▪ Građevine iznad 400 m² **BRP GBP:**

- u okviru podrumске ili prizemne etaže građevine,

— kao zasebna građevina na građevnoj čestici smještena na minimalnoj udaljenosti 1,0 m od rubova građevne čestice (uz uvjet da nema otvora prema toj međi ako je smještena na udaljenosti manjoj od 3,0 m),

— visina garaže ograničava se na 3,5 m od kote uređenog terena do vijenca objekta.“

— ukoliko se garaža izvodi u okviru podrumске etaže objekta, osigurava se poseban pristup širine do 4,50 m , a najniža kota tog pristupa ne računa se u visinu stambene građevine.

Garaže moraju biti udaljene najmanje 5,0 m od regulacijske linije

U stavku 3., u alinejama 1. i 2. riječ: „BRP“ zamjenjuje se sa riječi: „GBP“.

U stavku 3. u alineji 1., u podalineji 2. nakon riječi: „čestice“ dodaju se riječi:

„ (uz uvjet da nema otvora prema toj međi ako je smještena na udaljenosti manjoj od 3,0 m)“.

U stavku 3., u alineji 2., u podalineji 2. nakon riječi: „čestice“ dodaju se riječi:

„ (uz uvjet da nema otvora prema toj međi ako je smještena na udaljenosti manjoj od 3,0 m)“.

(4) Za poslovne sadržaje smještene u okviru stambene građevine treba osigurati dodatna parkirališna – garažna mjesta prema standardu utvrđenom u članku 72. ovih Odredbi.

(5) Uređenje parkirališnog prostora unutar građevne čestice treba provesti na način da se primjenom zaštitnog zelenila (hortikulturnim i vrtno-tehničkim uređenjem sa sadnjom visokog i niskog zelenila) odvoji od građevina na građevnoj čestici i susjedne izgradnje, a dopušteno je i njegovo natkrivanje pergolom.

Iza članka 39. dodaje se naslov 2.2.1.3. Rekonstrukcija postojećih građevina i članak 39.a. koji glasi:

Kada su postojeći lokacijski uvjeti sukladni uvjetima Plana rekonstrukcija postojećih građevina se određuje pod istim uvjetima kao za nove građevine.

Prilikom rekonstrukcije postojećih građevina čija je udaljenost građevinskog pravca od regulacijskog pravca manja od propisane, građevina može zadržati postojeći građevni pravac i moguće je izvođenje otvora na tom pročelju, bez obzira na udaljenost od regulacijskog pravca.

Na postojećim građevinama koje odstupaju od uvjeta minimalne površine građevne čestice, minimalne udaljenosti od susjedne međe i/ili maksimalnog koeficijenta izgrađenosti građevne čestice, dozvoljeno je na postojećim tlocrtnim

gabaritima građevine, uz poštivanje Planom propisanih ostalih uvjeta (katnost, kis, visina...), jednom podignuti jednu etažu, i to:

- za građevine čija je zadnja etaža prizemlje dozvoljeno je dizanje kata,
- za građevine visine Pr+Pk dozvoljeno je potkrovlje rekonstruirati u puni kat
- za građevine katnosti Pr+1 i više dozvoljeno je dizanje potkrovlja

Ovako nadograđena etaža ne može imati otvore na pročelju koje je bliže međi od propisanoga. Ako se radi o dvojnim građevinama i građevinama u nizu, nadogradnja jedne etaže je moguća na način da se linija pročelja sa stražnje strane izvede u ravnini uvučenijeg pročelja susjednih građevina. Ako je stražnje pročelje građevine koja se rekonstruira uvučenije od susjednih pročelja, nadogradnja se izvodi na postojećim tlocrtnim gabaritima građevine.

Postojeće građevine koje svojim koeficijentom iskorištenosti premašuju uvjete određene ovim Planom, zadržavaju se u postojećim gabaritima i ne mogu se povećavati.

Sve građevine unutar obuhvata Plana moguće je rekonstruirati unutar postojećih gabarita.

Prilikom rekonstrukcije postojeće zgrade potrebno je osigurati potreban broj parkirališnih mjesta sukladno odredbama ovog Plana. Potreban broj mjesta obračunava se za građevinsku bruto površinu čitave građevine.

2.2.2. Uvjeti za smještaj pratećih sadržaja uz stanovanje (poslovni, ~~ugostiteljsko-turistički~~, pomoćni i gospodarski)

Naslov 2.2.2. mijenja se i glasi: Uvjeti za smještaj pratećih sadržaja uz stanovanje (poslovni, pomoćni i gospodarski)

2.2.2.1. Poslovni sadržaji u sklopu stambene građevine

Članak 40.

~~(1) Poslovni sadržaji koji se mogu smještavati uz stanovanje navedeni su u članku 29. stavak (3) ovih Odredbi.~~

~~(2) Unutar utvrđenog građevinskog područja naselja mogu se u okviru stambene građevine graditi poslovni sadržaji neophodni za zadovoljenje funkcija osnovne namjene naselja pod slijedećim uvjetima:~~

- ~~— djelatnost koja se obavlja ne smije ugrožavati okoliš iznad zakonom utvrđenih vrijednosti za dopuštenu razinu buke i kvalitetu zraka,~~
- ~~— veličina poslovnih i gospodarskih sadržaja ograničava se do 50% ukupne — građevinske (bruto) površine zgrade.“~~
- ~~— poslovni sadržaji mogu se izgraditi unutar svih etaža individualne stambene građevine,~~

~~— unutar višestambene građevine poslovni sadržaji na drugim etažama (osim prizemlja) mogu biti samo različiti uredski prostori, liječničke ordinacije ili poslovno-projektne tvrtke,~~

~~— najmanje 20% površine građevne čestice potrebno je urediti kao zaštitno zelenilo;~~

~~— lokacijski uvjeti utvrdit će se temeljem tabele u članku 31. ovih Odredbi.~~

~~(3) ukoliko poslovni sadržaji unutar stambene građevine zauzimaju više od 50 % ukupno izgrađene BRP građevine, te građevine se zovu poslovno-stambene namjene (pretežito poslovne)“.~~

~~(4) Građevine iz stavka (2) ovog članka tretiraju se kao objekti mješovite stambeno-poslovne namjene (M1 — pretežito stambene), moraju biti svojim gabaritima i arhitektonskim oblikovanjem usklađene s okolnom izgradnjom i mjesnom tradicijom, a ako se grade unutar povijesne cjeline naselja ili uz zaštićena kulturna dobra primjenjuju se posebni konzervatorski uvjeti.—~~

Članak 40. mijenja se i glasi:

(1) Poslovni sadržaji koji se mogu smještati uz stanovanje navedeni su u članku 29. stavak 3. ovih Odredbi. Građevine u sklopu kojih se smještaju poslovni sadržaji grade se prema uvjetima za stambeno-poslovne odnosno poslovno-stambene građevine, ovisno o udjelu poslovnih sadržaja.

2.2.2.2. Poslovni sadržaji kao zasebna građevina uz stambenu građevinu

Članak 41.

~~(1) Zajedno sa stambenom građevinom može se izgraditi i zasebna poslovna građevina kao funkcionalna i tehnološka cjelina, sa sadržajima prema članku 29. stavak (3) ovih Odredbi.—~~

~~(2) Veličina poslovne građevine može iznositi do 75% ukupno izgrađene građevinske brutto površine zgrade na građevnoj čestici, ali ne više od 500 m². Predmetne građevine tretiraju se kao poslovno-stambene (M2 — pretežito poslovna), a djelatnosti koje se obavljaju ne smiju ugrožavati okoliš iznad zakonom utvrđenih vrijednosti za dopuštenu razinu buke i kvalitetu zraka.“ —~~

~~(3) Lokacijski uvjeti obuhvaćaju:~~

~~a) — veličina građevne čestice definirana je tabelom iz članka 31. — ovih Odredbi;~~

~~b) — izvode se kao prizemnice, sa poslovnim potkrovljem uz izvedbu nadstrešnog zida visine do 1,50 m;~~

~~c) — visina vijenca, odnosno strehe, ne smije biti viša od 5,0 m mjereno od najniže kote konačno zaravnatog terena uz građevinu (ne uzima se u obzir najniža kota kolnog — pješačkog pristupa za podrumski dio građevine);~~

~~d) — najmanja udaljenost od susjednih čestica iznosi 3,0 m, a izuzetno u izgrađenom dijelu građevinskog područja uz jednu među 1,0 m;~~

~~e) — najmanje udaljena 4,0 m od građevine na susjednoj čestici;~~

- ~~f) — priljubljivanje poslovne građevine uz među moguće je samo kada je i na susjednoj čestici pomoćna ili poslovna građevina locirana na isti način;~~
- ~~g) — poslovna građevina može se na građevnoj čestici smjestiti neposredno uz stambeni objekt;~~
- ~~h) — najmanja udaljenost od regulacijskog pravca javne prometne površine za poslovne građevine u neizgrađenom dijelu građevinskog područja iznosi 5,0 m, a u izgrađenom dijelu građevinskog područja 3,0 m;~~
- ~~i) — maksimalna izgrađenost građevne čestice (uključivo površine svih ostalih objekata na građevnoj čestici) utvrđuje se temeljem tabele iz članka 31. ovih Odredbi.~~
- ~~j) — ako se grade na poluotvoren način, potrebno ih je locirati s jedne strane uz susjednu zgradu ili vatrobрани zid, uz uvjet da nagib krovne plohe nije prema toj međi;~~
- ~~k) — ako se grade na ugrađeni način, potrebno ih je locirati s dvije strane uz među susjednih građevnih čestica i izvesti s vatrobраним zidom, uz uvjet da nagib krovnih ploha nije prema tim međama;~~
- ~~l) — ako imaju otvore prema susjednoj čestici trebaju biti udaljeni od te građevne čestice najmanje 3,0 m;~~
- ~~m) — ako je nagib krova prema susjednoj čestici trebaju biti udaljeni od iste najmanje 1,0 m, a krov mora imati oluke;~~
- ~~n) — ako se građevina obuhvaćena ovim člankom gradi unutar zaštićenih cjelina ili u neposrednoj blizini kulturnog dobra, odredbe u točkama a-m podložne su izmjenama a utvrđuju se posebnim konzervatorskim uvjetima.~~

~~(4) — Poslovne građevine (ostalih) tehnologija koje nisu kompatibilne sa stambenom namjenom i zahtijevaju veće površine građevnih čestica od onih utvrđenih tabelom u članku 31. izgrađivat će se u zonama gospodarske i poslovne namjene.~~

Članak 41. mijenja se i glasi:

(1) Zajedno sa stambenom građevinom može se izgraditi i zasebna poslovna građevina kao funkcionalna i tehnološka cjelina, sa sadržajima prema članku 29. stavak 3. ovih Odredbi.

(2) Veličina poslovne građevine može iznositi do 500 m². Svi poslovni sadržaji na čestici zajedno mogu zauzimati 75% ukupno izgrađene građevinske brutto površine.

(3) Lokacijski uvjeti obuhvaćaju:

- veličina građevne čestice definirana je tabelom iz članka 31. ovih Odredbi,
- maksimalan broj etaža je prizemlje i jedan kat oblikovan kao potkrovlje, s nadozidom visine do 1,50 m
- visina vijenca, odnosno strehe, ne smije biti viša od 5,0 m mjereno od najniže kote konačno zaravnatog terena uz građevinu (ne uzima se u

- obzir najniža kota kolnog – pješačkog pristupa za podrumski dio građevine);
- najmanja udaljenost od susjednih čestica iznosi 3,0 m, a izuzetno u izgrađenom dijelu građevinskog područja uz jednu među 1,0 m; uz uvjet da nema otvora prema toj međi
 - najmanje udaljena 4,0 m od građevine na susjednoj čestici,
 - priljubljanje poslovne građevine uz među (na poluotvoreni ili ugrađeni način) moguće je samo kada je i na susjednoj čestici pomoćna ili poslovna građevina locirana na isti način, uz uvjet da nagib krovne plohe nije prema toj međi
 - poslovna građevina može se na građevnoj čestici smjestiti neposredno uz stambeni objekt,
 - najmanja udaljenost od regulacijskog pravca javne prometne površine za poslovne građevine u neizgrađenom dijelu građevinskog područja iznosi 5,0 m, a u izgrađenom dijelu građevinskog područja 3,0 m.

Članak 42.

~~Izgradnja poslovnih sadržaja opisanih u članku 40. i 41. ovih Odredbi provodi se prema uvjetima za stambeno-poslovne (M1) ili poslovno-stambene (M2) građevine datim u tabeli iz članka 31.~~

Članak 42. mijenja se i glasi:

Ostali uvjeti gradnje poslovnih sadržaja opisanih u članku 41. ovih Odredbi istovjetni su uvjetima za stambeno-poslovne (M1) ili poslovno-stambene (M2) građevine datim u tabeli iz članka 31.

2.2.2.3. Pomoćne građevine

Članak 43.

(1) Pomoćnim građevinama iz ovog stavka smatraju se ljetne kuhinje, kotlovnice, spremišta, nadstrešnice i sl. koje se mogu smještavati uz stambenu građevinu.

~~(2) Pomoćne građevine na stambenim, stambeno-poslovnim ili poslovno-stambenim građevnim česticama mogu se graditi samo sa stambenom građevinom prema slijedećim uvjetima:~~

- ~~a) — veličina građevne čestice definirana je tabelom iz članka 31. ovih Odredbi,~~
- ~~b) — izvode se kao prizemnice sa tavanom uz izvedbu nadstrešnog zida visine 60 cm~~
- ~~c) — visina vijenca, odnosno strehe, ne smije biti viša od 4,0 m, mjereno od kote konačno zaravnatog terena;~~
- ~~d) — najmanja udaljenost od susjednih čestica može biti 3,0 m, a iznimno u izgrađenom dijelu građevinskog područja, uz jednu među 1,0 m;~~
- ~~e) — najmanje udaljena 4,0 m od građevine na susjednoj čestici,~~

- ~~f) — priljubljivanje pomoćnih građevina uz granicu građevne čestice dopušteno je samo u slučaju kada je i na susjednoj građevnoj čestici pomoćni objekt izveden priljubljeno uz predmetnu granicu;~~
- ~~g) — pomoćna građevina može se izvesti priljubljeno uz stambeni objekt na istoj građevnoj čestici;~~
- ~~h) — pomoćne građevine smještavaju se na stražnjem dijelu građevne čestice iza stambene građevine;~~
- ~~i) — maksimalna izgrađenost građevne čestice (uključivo površine svih ostalih objekata na građevnoj čestici) utvrđuje se temeljem tabele iz članka 31. ovih Odredbi.~~
- ~~j) — ako se grade na poluotvoren način, potrebno ih je locirati s jedne strane uz susjednu zgradu ili vatrobrani zid, uz uvjet da nagib krovne plohe nije prema toj međi;~~
- ~~k) — ako se grade na ugrađeni način, potrebno ih je locirati s dvije strane uz među susjednih građevnih čestica i izvesti s vatrobranim zidom, uz uvjet da nagib krovnih ploha nije prema tim međama;~~
- ~~l) — ako imaju otvore prema susjednoj građevnoj čestici trebaju biti udaljeni od te građevne čestice najmanje 3,0 m;~~
- ~~m) — ako je nagib krova prema susjednoj građevnoj čestici trebaju od njezine granice biti udaljeni najmanje 1,0 m, a krov mora imati oluke;~~
- ~~n) — ako se građevina obuhvaćena ovim člankom gradi unutar zaštićenih cjelina ili u neposrednoj blizini kulturnog dobra, odredbe u točkama a-m podložne su izmjenama a utvrđuju se posebnim konzervatorskim uvjetima.~~

U članku 43. stavak 2. mijenja se i glasi:

- (2) Pomoćne građevine mogu se graditi prema sljedećim uvjetima:
- veličina građevne čestice definirana je tabelom iz članka 31. ovih Odredbi,
 - zvide se kao prizemnice s potkrovljem uz izvedbu nadstrešnog zida visine 60 cm
 - visina vijenca, odnosno strehe, ne smije biti viša od 4,0 m, mjereno od kote konačno zaravnatog terena;
 - najmanja udaljenost od susjednih čestica može biti 3,0 m, a iznimno u izgrađenom dijelu građevinskog područja, uz jednu među 1,0 m; uz uvjet da nema otvora prema toj međi
 - najmanje udaljena 4,0 m od građevine na susjednoj čestici,
 - priljubljivanje pomoćnih građevina uz granicu građevne čestice (na poluotvoreni ili ugrađeni način) dopušteno je samo u slučaju kada je i na susjednoj građevnoj čestici pomoćni ili poslovni objekt izveden priljubljeno uz predmetnu granicu, uz uvjet da nagib krovne plohe nije prema toj međi,
 - pomoćna građevina može se izvesti priljubljeno uz stambeni objekt na istoj građevnoj čestici,
 - pomoćne građevine smještavaju se na stražnjem dijelu građevne čestice iza stambene građevine,

- maksimalna izgrađenost građevne čestice (uključivo površine svih ostalih objekata na građevnoj čestici) utvrđuje se temeljem tabele iz članka 31. ovih Odredbi.

Iza stavka 2. dodaje se stavak 3. koji glasi:

3) U pomoćne građevine spadaju i garaže, koje se grade prema uvjetima iz čl. 39.

2.2.2.4. Gospodarske – poljoprivredne građevine

Članak 44.

Ovim Planom nije predviđena izgradnja gospodarskih objekata za potrebe poljoprivredne proizvodnje unutar građevinskog područja naselja.

~~**2.2.3. Poslovne (K) i ugostiteljsko-turističke (T) građevine na zasebnoj građevnoj čestici unutar građevinskog područja naselja**~~

Naslov ispred članka 45. mijenja se i glasi:

"2.2.3. Poslovne (K), ugostiteljsko-turističke (T) i sportsko-rekreacijske (R) građevine na zasebnoj građevnoj čestici unutar građevinskog područja naselja"

Članak 45.

~~(1) Unutar višenamjenske strukture naselja, a za potrebe njegove normalne funkcije omogućava se izgradnja poslovnih građevina (K) i ugostiteljsko-turističkih (T) ograničene veličine na zasebnoj građevnoj čestici smještenoj u izgrađenom ili neizgrađenom dijelu naselja, uz uvjet da djelatnosti koje se obavljaju ne smiju ugrožavati okoliš iznad zakonom utvrđenih vrijednosti dopuštenih za razinu buke i kvalitetu zraka.~~

~~(2) Ako se građevine obuhvaćene u stavku (1) ovog članka grade unutar zaštićenih cjelina ili u neposrednoj blizini kulturnog dobra, odredbe u stavku (5) ovog članka podložne su izmjenama a utvrđuju se posebnim konzervatorskim uvjetima.~~

~~(3) U naseljima Drvenik Mali i Drvenik Veliki u području od 70 m od mora mogu se graditi prateći sadržaji ugostiteljsko-turističke namjene (uslužni, trgovački, ugostiteljstvo bez smještaja i sl.)~~

~~(4) Poslovne građevine (pretežito uslužne, pretežito trgovačke, komunalno-servisne, ugostiteljsko-turističke i sl.) mogu se graditi i na zasebnoj građevnoj čestici (bez stambenog objekta) prema slijedećim uvjetima:~~

- ~~minimalna površina građevne čestice iznosi 2000 m² u neizgrađenom dijelu građevinskog područja, 1000 m² u izgrađenom dijelu građevinskog područja, te 400 m² u naseljima Drvenik Veliki i Drvenik Mali~~

- ~~izgrađenost građevne čestice može maksimalno iznositi 40% njezine površine ($K_{ig} = 0,4$);~~
- ~~maksimalna iskorištenost građevne čestice $K_{is}=1,5$ za poslovne, a $K_{is}=2,4$ za ugostiteljsko-turističke građevine;~~
- ~~visina izgradnje ograničava se maksimalno sa:~~

NASELJE	KATNOST	VISINA
Arbanija, Mastrinka, Žedno	Pe+S +P+2	12,00 m
Trogir i Plano	Pe+S +P+3	15,50 m
Drvenik Veliki i Drvenik Mali	Pe+S +P+1	9,00 m

- ~~najmanja udaljenost građevine do rubova građevne čestice iznosi 5,0 m (3,0 m u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja, najmanja udaljenost građevine od regulacijskog pravca iznosi 10,0 m (5,0 m u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja), najmanja udaljenost građevine od granice pomorskog dobra iznosi 5,0 m-~~
- ~~građevina treba imati direktan pristup sa prometne površine minimalne širine 5,0 m, iznimno u naseljima Drvenik Veliki i Drvenik mali dozvoljava se pristup s pješačke površine minimalne širine 1,5m~~
- ~~20% površine građevne čestice prema susjednim objektima treba ozeleniti i izvesti kao zaštitno visoko zelenilo, osim kod prenamjene postojećih građevina,~~
- ~~parkirališne potrebe trebaju biti zadovoljene prema standardu iz ovih Odredbi;~~
- ~~oblikovanje objekta moguće je izvesti sa ravnim ili kosim krovom, odnosno prema posebnim konzervatorskim uvjetima, ako se nalazi u zoni zaštite kulturnih dobara;~~
- ~~unutar objekata nije dozvoljeno obavljanje djelatnosti ili skladištenje materijala koji predstavljaju opasnost od požara ili eksplozije odnosno mogu imati utjecaj na okoliš (buka, zrak, tlo i dr.) iznad zakonom dopuštene razine.~~
- ~~U ZOP-u u građevinskom području naselja ugostiteljsko-turistička namjena planira se tako da ukupna površina takve namjene iznosi najviše 20% građevinskog područja tog naselja, a smještajna građevina s pripadajućim zemljištem bude izvan postojećih javnih površina uz obalu.~~

(5) ~~Iznimno, prilikom izgradnje poslovne i ugostiteljsko-turističke građevine unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja Trogir, kao zamjenske građevine za konstruktivno-sanitarnu i namjenski neadekvatnu građevinu, ili novog objekta interpoliranog između jednostrano ili obostrano postojećih građevina, lociranih izvan utvrđenih zona zaštite povijesnih cjelina ili kontaktnog prostora pojedinačne građevine utvrđene kao nepokretno kulturno dobro, predmetne građevine mogu se izgraditi uz slijedeće uvjete:~~

- ~~zadržava se postojeća površina građevne čestice bez obzira na veličinu;~~
- ~~maksimalna izgrađenost građevne čestice iznosi 80% površine građevne čestice ($K_{ig} = 0,8$), odnosno 100% kod rekonstrukcije postojeće građevine radi prenamjene u ugostiteljsko-turističku;~~

~~prilikom izgradnje zamjenskog objekta ne uvjetuje se zadržavanje postojećeg gabarita već se zamjenska građevina može izvesti i većih dimenzija u skladu sa drugim uvjetima iz ovog stavka (izgrađenost i dr.);~~

~~visina objekta utvrđuje se posebnim konzervatorskim uvjetima, a izvan zona zaštite može za poslovne objekte iznositi Po+S+P+2 (12,0 m), odnosno za ugostiteljsko-turističke objekte Po+S+ P+3 (15,50 m);~~

~~udaljenost gradivog dijela građevne čestice do rubova građevne čestice iznosi 4,0 m, sa mogućim priljublivanjem uz bočne granice građevne čestice; ako je takav položaj i susjednih objekata, dok prema stražnjoj stranici treba ostvariti udaljenost od min. 5,0 m;~~

~~u slučaju priljublivanja objekta uz bočne granice građevne čestice treba kroz građevinu predvidjeti kolni pristup (vežu) širine 3,0 m na stražnji dio građevne čestice;~~

~~rub gradivog dijela građevne čestice treba udaljiti od regulacijskog pravca javne prometne površine za minimalno 5,0 m (u izgrađenim dijelovima građevnog područja, a u neizgrađenim dijelovima 10,0m minimalno), a iznimno postavlje se uz regulacijski pravac kao i susjedne izgrađene građevine.~~

~~(6) Unutar područja zaštićene povijesne cjeline, uključivo prostor na otoku pod zaštitom UNESCO-a, kao i u kontaktnom prostoru pojedinačne građevine utvrđene kao nepokretno kulturno dobro ne primjenjuju se uvjeti iz stavka (6) ovog članka već se utvrđuju posebni konzervatorski uvjeti u svim elementima gradnje.~~

Članak 45. mijenja se i glasi:

(1) Unutar višenamjenske strukture naselja omogućava se izgradnja poslovnih (K), ugostiteljsko-turističkih (T) i sportsko-rekreacijskih (R) građevina na zasebnoj građevnoj čestici smještenoj u izgrađenom ili neizgrađenom dijelu naselja, uz uvjet da djelatnosti koje se obavljaju ne smiju ugrožavati okoliš iznad zakonom utvrđenih vrijednosti dopuštenih za razinu buke i kvalitetu zraka.

(2) Za građevine iz stavka 1. ovog članka koje se grade unutar zaštićenih cjelina ili u neposrednoj blizini kulturnog dobra utvrđuju se posebni konzervatorski uvjeti.

(3) Poslovne (pretežito uslužne, pretežito trgovačke, komunalno-servisne i sl.) i ugostiteljsko-turističke građevine mogu se graditi i na zasebnoj građevnoj čestici (bez stambenog objekta) prema sljedećim uvjetima:

- minimalna površina građevne čestice iznosi 2000 m² u neizgrađenom dijelu građevinskog područja, 1000 m² u izgrađenom dijelu građevinskog područja, te 400 m² u naseljima Drvenik Veliki i Drvenik Mali
- izgrađenost građevne čestice može maksimalno iznositi 40% njezine površine ($K_{ig} = 0,4$),
- maksimalna iskorištenost građevne čestice $K_{is}=1,5$ za poslovne, a $K_{is}=2,4$ za ugostiteljsko-turističke građevine.
- visina izgradnje ograničava se maksimalno sa:

NASELJE	KATNOST	VISINA
---------	---------	--------

Arbanija, Mastrinka, Žedno	Po(S)+P+2	12,00 m
Trogir i Plano	Po(S)+P+3	15,50 m
Drvenik Veliki i Drvenik Mali	Po(S)+P+1	9,00 m

- najmanja udaljenost građevine do rubova građevne čestice iznosi 5,0 m (3,0 m u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja, i to samo u slučaju kada je susjedni objekt izgrađen na istoj udaljenosti od granice građevne čestice), najmanja udaljenost građevine od regulacijskog pravca iznosi 10,0 m (5,0 m u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja), najmanja udaljenost građevine od granice pomorskog dobra iznosi 5,0 m.
- građevina treba imati direktan pristup sa prometne površine minimalne širine 5,0 m, iznimno u naseljima Drvenik Veliki i Drvenik mali dozvoljava se pristup s pješačke površine minimalne širine 1,5m
- 20% površine građevne čestice prema susjednim objektima treba ozeleniti i izvesti kao zaštitno visoko zelenilo, osim kod prenamjene postojećih građevina,
- parkirališne potrebe trebaju biti zadovoljene prema standardu iz. ovih Odredbi,
- oblikovanje objekta moguće je izvesti sa ravnim ili kosim krovom, odnosno prema posebnim konzervatorskim uvjetima, ako se nalazi u zoni zaštite kulturnih dobara,
- unutar objekata nije dozvoljeno obavljanje djelatnosti ili skladištenje materijala koji predstavljaju opasnost od požara ili eksplozije odnosno mogu imati utjecaj na okoliš (buka, zrak, tlo i dr.) iznad zakonom dopuštene razine.
- U prostoru ograničenja ZOP-a u građevinskom području naselja ugostiteljsko-turistička namjena planira se tako da ukupna površina takve namjene iznosi najviše 20% građevinskog područja tog naselja, a smještajna građevina s pripadajućim zemljištem bude izvan postojećih javnih površina uz obalu.

(4) Sportsko-rekreacijske građevine unutar naselja mogu se graditi prema sljedećim uvjetima:

- površina građevne čestice određuje se sukladno normativima za površinu sportskih igrališta
- maksimalna izgrađenost građevne čestice iznosi $k_{ig}=0,80$, od čega na smještaj pomoćnih i pratećih sadržaja (ugostiteljski, uslužni i sl.) otpada maksimalno 10%
- maksimalni kig podzemni iznosi $k_{ig}=1,00$
- maksimalna visina sportske dvorane ili natkrivenog sportskog terena određuje se sukladno normativima za visinu sportskih građevina
- maksimalna katnost pratećih sadržaja ukoliko se grade kao pomoćna građevina izvan gabarita glavne građevine iznosi Po(S)+P+1, maksimalna visina $h=8,0m$
- na čestici treba osigurati parkiralište, prema normativima iz članka 72.

(5) Na zasebnoj čestici unutar građevinskog područja naselja moguć je smještaj reciklažnog dvorišta. Uvjeti smještaja reciklažnog dvorišta definirani su u članku 66.b. ovih Odredbi.

2.2.3.a Gospodarske (proizvodne, poslovne i ugostiteljsko turističke, sportsko-rekreacijske) djelatnosti u zonama isključive namjene u okviru građevinskog područja naselja

U naslovu ispred članka 45.a, iza riječi „turističke“ dodaju se riječi: „, sportsko-rekreacijske“.

Članak 45a.

(1) Planirana djelomično izgrađene zona isključive ugostiteljsko turističke namjene unutar građevinskog područja naselja je ugostiteljsko turistička zona Sveti Križ – Mastrinka (T1) obuhvata 3,7 ha. Ta zona se uređuje prema slijedećim uvjetima:

- maksimalni kapacitet iznosi 400 kreveta;
- građevine mogu biti maksimalne visine podrum, suteran, prizemlje i 2 etaže(12,00 m)
- max.Kig =0,3
- smještajna građevina s pripadajućim zemljištem planira se izvan postojećih javnih površina uz obalu;
- parkiranje vozila je potrebno riješiti unutar turističkog naselja prema normativima iz ove Odluke;
- obalu je potrebno urediti na načina da se osigura prostor za plaže, privez za plovila, sa stazama i prilazom obali;
- odvodnja otpadnih voda mora se riješiti zatvorenim priključkom na zasebni uređaj za pročišćavanje otpadnih voda do izgradnje kanalizacije.

Izgradnja i uređenje zone provodi se temeljem Urbanističkog plana uređenja (UPU).

Članak 45.b.

(1) Lokacija postojećeg brodogradilišta u Trogiru definira se kao gradski projekt od posebne važnosti za Republiku Hrvatsku i Grad Trogir. Planirano je zadržavanje djelatnosti brodogradnje i gradnja luke nautičkog turizma Ćubrijan i Luke nautičkog turizma Brodotrogir.

(2) Proizvodna namjena (I1) je određena za brodogradilište s brodogradilišnom lukom. Zona brodogradilišta je određena kao industrijska – proizvodna zona I1 unutar koje je moguća gradnja novih građevina, zamjena postojećih građevina (hale, servisi, skladišta i drugi potrebni sadržaji) uz osiguranje mjera zaštite okoliša, (nove hale, održavanje i rekonstrukcija postojećih industrijskih i zanatskih pogona bez nepovoljnih utjecaja na okoliš iznad propisima utvrđenih graničnih vrijednosti). Na dijelu područja je moguće uređenje muzeja brodogradilišta, vidikovaca, sportskih i rekreacijskih sadržaja te zelenih površina.

(3) Kako se radi o izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja moguće je ishođenje akata za građenje prije donošenja Urbanističkog plana uređenja.

U članku 45.b. iza stavka 3. dodaje se stavak 4. koji glasi:

Za sve radove na području rta Čubrijan potrebno je ishoditi posebne uvjete nadležne konzervatorske službe.

Iza članka 45.b. dodaje se članak 45.c. koji glasi:

(1) U sportsko-rekreacijskoj zoni „Divulje“ planira se gradnja gradskog stadiona. Uz stadion mogu se graditi pomoćni prostori (tribine, garderobe, sanitarni čvorovi, spremišta i sl.) te prateći sadržaji, komplementarni osnovnoj namjeni (ugostiteljski, uslužni, trgovački, poslovni, javni i društveni i sl.). Uvjeti uređenja zone su sljedeći:

- površina zone odgovara površini građevne čestice
- maksimalna izgrađenost iznosi $kig=0,10$ (u obračun kig -a ne ulazi površina otvorenog i natkrivenog sportskog terena)
- maksimalna katnost građevina iznosi $Po(S)+P+1$, maksimalna visina $h=8,0m$
- sportski teren moguće je djelomično natkriti, visina natkrivenog dijela može biti veća od maksimalne visine građevina i ovisi o odabranom konstruktivnom rješenju
- minimalno 70% ukupnog GBP-a (u obračun ne ulazi površina otvorenog i natkrivenog sportskog terena) mora biti namijenjeno pomoćnim prostorima, a preostali dio GBP-a može biti namijenjen pratećim sadržajima
- udio zelenih površina na čestici iznosi minimalno 10%
- na čestici treba osigurati parkiralište, prema normativima iz članka 72.

Iza članka 45.c. dodaje se članak 45.d. koji glasi:

(1) U sportsko-rekreacijskim zonama oznake R3 planiraju se uređene plaže. Uređene plaže predstavljaju kopneni prostor neposredno povezan s morem, označen i zaštićen s morske strane, većim dijelom uređenog i izmijenjenog prirodnog obilježja. Uređene plaže su nadzirane i pristupačne svima pod jednakim uvjetima s kopnene i morske strane uključivo i osobama smanjene pokretljivosti. Plaže se infrastrukturno i sadržajno opremaju. Moguć je smještaj tuševa, kabina i sanitarnih uređaja, ugostiteljskih i rekreacijskih sadržaja i parkirališnih površina. Na morskom dijelu moguće je postavljanje plutajućih objekata u funkciji rekreacijskih sadržaja i sportova u vodi.

2.2.4. Uvjeti za udaljenost građevina od cestovnih prometnih koridora

Članak 46.

(1) Za građenje građevina u građevinskim područjima uz postojeće i planirane prometnice Prostorni plan utvrđuje najmanje dozvoljene udaljenosti.

(2) Udaljenost građevina od ruba cestovnog pojasa prometnice šireg značaja (državna, županijska) utvrđuje se ovim Planom unutar naselja kod državne ceste najmanje 10 m (5,0 m u izgrađenim dijelovima građevinskog područja) i 5,0 m (~~3,0 m u izgrađenim dijelovima građevinskog područja~~) za županijsku cestu.

U članku 46. u stavku 2. briše se tekst: „(3,0 m u izgrađenim dijelovima građevinskog područja)“.

~~(3) Udaljenost građevine od regulacijske linije ceste u funkciji prometnica unutar naselja, ne smije biti manja od:~~

~~a) 5 m za individualne stambene, stambeno-poslovne, poslovno-stambene ili poslovne građevine izgrađene uz stambenu građevinu (iznimno u izgrađenim dijelovima naselja 1,0 m ili u pravcu dva susjedna izgrađena objekta);~~

~~b) 10 m za višestambene građevine (iznimno kod formirane ulice u izgrađenim dijelovima naselja najmanje 1,0 m, ili u pravcu dva susjedna izgrađena objekta);~~

~~c) 10 m za proizvodne i poslovne građevine (5,0 m u izgrađenim dijelovima naselja);~~

~~d) 20 m za pomoćne građevine (osim garaža);~~

~~e) 1,0 m za garaže.~~

Stavak 3. mijenja se i glasi:

(3) Udaljenost građevine od regulacijske linije ceste u funkciji prometnica unutar naselja, ne smije biti manja od:

a) 5,0 m za individualne stambene, stambeno-poslovne, poslovno-stambene ili poslovne građevine izgrađene uz stambenu građevinu,

b) 5,0 m za višestambene građevine

c) 10,0 m za proizvodne i poslovne građevine,

d) 5,0 m za pomoćne građevine (osim garaža).

(4) Iznimno od uvjeta u stavku 3. ovog članka udaljenost građevine od regulacijske linije prometnice unutar naselja može biti i manja, ako se radi o izgradnji stambenog (stambeno-poslovnog) zamjenskog objekta ~~ili interpolaciji novog objekta unutar već formirane zgusnute strukture naselja. Samo u tom slučaju moguće je objekt prisloniti uz regulacijski pravac javne prometne površine na način da sa susjednim objektima formira zajedničku građevinsku liniju.~~

U stavku 4. briše se tekst: „ili interpolaciji novog objekta unutar već formirane zgusnute strukture naselja. Samo u tom slučaju moguće je objekt prisloniti uz regulacijski pravac javne prometne površine na način da sa susjednim objektima formira zajedničku građevinsku liniju“.

2.2.5. Ograda na građevnoj čestici

Članak 47.

- (1) Ograda se može podizati prema ulici i prema susjednim građevnim česticama. Na građevnim česticama ograde se postavljaju s unutrašnje strane međe.
- (2) Ulična ograda izvodi se visine do 1,2 m mjereno od najviše kote uređenog terena u kombinaciji različitih materijala (kamen, beton sa licem obloženim kamenom, metalni profili ili mreža, sa kombinacijom zelenila i dr.), ili drugih materijala vodeći računa o lokalnom načinu oblikovanja, te uklapanju u urbani izgled naselja.
- (3) Ograde između građevnih čestica grade se prema mjesnim običajima, pri čemu je njena visina ograničena sa 1,8 m.
- (4) U naseljima zaštićenim kao povijesna cjelina, odnosno u zaštićenim dijelovima naselja, te u kontaktnom području oko pojedinačnih zaštićenih objekata ograda se oblikuje prema konzervatorskim uvjetima.
- (5) Iznimno od stavka (2) i stavka (3) ovog članka, ograde mogu biti i više od 1,2 m odnosno 1,8 m, kada je to nužno radi načina korištenja građevine i površina (gospodarskih, sportskih, rekreacijskih i drugih), ali ne više od 4,0 m kada se moraju izvesti kao prozračne.
- (6) Kod izvedbe ogradnih zidova veće visine od 1,80 m (radi pridržavanja većih visinskih razlika u terenu) iste treba izvesti kaskadno na udaljenosti 2,0 m s time da maksimalna visina pojedine kaskade ne prijeđe 2,20 m.

2.2.6. Oblikovanje građevina

Članak 48.

- (1) Arhitektonsko oblikovanje građevine te građevinski materijal koji će se upotrebljavati mora biti u skladu s uobičajenim načinom građenja na okolnom prostoru, uvažavajući krajobrazne i ambijentalne karakteristike, kao i tipologiju mediteranskog-lokalnog oblikovanja građevina.
- (2) U zaštićenim povijesnim, urbanim i ruralnim naseljima-cjelinama (povijesna jezgra, stari dijelovi naselja) s vrijednom autohtonom arhitekturom, odnosno u kontaktnom području sa pojedinačnim kulturnim dobrima, koristit će se građevinski elementi prema uvjetima nadležnog Konzervatorskog odjela.
- (3) Preporuča se postići oblikovanje uličnog poteza sa volumenima u odnosu stranica tlocrta objekta 1:1,5, te postavljanjem duže stranice paralelno sa ulicom, pri čemu sljeme objekta u pravilu prati pružanje ulice, osim ako je zatečena izgradnja u predmetnom dijelu naselja, formirala potez ulice sa objektima zabatom orijentiranim prema ulici i položajem sljemena okomito na ulični pravac.

(4) Krovništa stambenih građevina ~~obvezno~~ se planiraju kao kosa (~~dvovodna—viševodna~~), a pokrov treba biti uobičajen za ovo podneblje i krajobrazna obilježja (kupa kanalice). Oblikovanje objekta moguće je izvesti ravnim krovom, odnosno prema posebnim konzervatorskim uvjetima, ako se nalazi u zoni zaštite kulturnih dobara. **Zatvoreno stubište, bruto površine max.10m², kojim se izlazi na ravni krov i strojarnica lifta ne uračunavaju se u visinu građevine.**

(5) Izvan područja navedenih u stavku (2) ovog članka dopušteno je korištenje - postavljanje solarnih - "sunčanih" kolektora, zajedničkih TV antena i klima uređaja. Njihova postava treba biti na način da ne narušava oblikovni izgled objekta i rješava se posebnim projektom. Solarnim kolektorima može se pokriti samo do 50% krovne površine, a iste je moguće postavljati i iznad parkirališta, odnosno terasa, kao njihovo natkrivanje. Moguće je natkrivanje odmorišta uz cestu postavljanjem sunčanih kolektora.

(6) Izvan područja navedenih u stavku (2) ovog članka, za potrebe osvjetljavanja ~~tavanskih—ili~~ potkrovnih prostorija dozvoljena je izgradnja krovnih kućica maksimalne širine otvora 1,40 m (sa sljemenom krovne kućice nižim od sljemena krova građevine) i upuštenih krovnih terasa maksimalno do 1/3 površine krova, ali ne veća od 40 m².

(7) Svi dijelovi građevine trebaju biti unutar gradivog dijela građevne čestice. Radi toga nije dozvoljena izvedba pristupnih stepenica na javnoj površini niti izvedba istaknutih dijelova gornjih etaža objekata (erkera) iznad javne površine. Eventualni izuzeci mogući su samo ako se predvide planovima užeg područja detaljnije razine i posebnim uvjetima konzervatora.

U članku 48. stavku 4. brišu se riječi: „obvezno” i „ (dvovodna- viševodna)”.
Na kraju stavka dodaje se rečenica: „Zatvoreno stubište, bruto površine max.10m², kojim se izlazi na ravni krov i strojarnica lifta ne uračunavaju se u visinu građevine.”

U stavku 6. brišu se riječi: „tavanskih ili”.

2.2.7. Uređenje građevne čestice

Članak 49.

(1) Dijelovi vanjskih prostora oko građevine (posebno prema javnoj površini), uređivat će se kao ukrasne zelene površine (minimalno 20% površine građevne čestice), sadnjom autohtonih vrsta zelenila, uključivo izvedbu pješačkih površina i terasa, te kolnih prometnih površina za pristup do objekta ili parkirališta - garaže na građevnoj čestici.

(2) Ograde, pergole ili brajde, terase, stepeništa, pristupni put i potporni zidovi moraju se graditi tako da ne narušavaju izgled naselja, pri čemu se ne smije

promijeniti prirodno ili postojeće oticanje oborinske vode na štetu susjednih čestica i građevina.

~~(3) Unutar građevne čestice mogu se graditi bazeni. Bazeni površine do 24 m² i dubine do 2 m², uključivo rekreativne površine (igrališta bez tribina i javne rasvjete), te isti ne ulaze u dozvoljenu izgrađenost (Kig). Površine bazena veće od navedenog uračunavaju se u izgrađenost (Kig).~~

U članku 49. stavak 3. mijenja se i glasi:

(3) Unutar građevne čestice mogu se graditi otvoreni bazeni. Udaljenost bazena od susjedne međe je minimalno 3,0 m.

(4) Oblikovanje prirodnog terena na građevnoj čestici dopušta se na način koji neće rezultirati većim nasipavanjem odnosno zasijecanjem u teren, pa se takvi zahvati ograničavaju sa maksimalnim visinama potpornih zidova do 3,0 m. Na terenima koji su strmiji od 20 % visina potpornih zidova može iznositi i do 4,0 m. Ukoliko se prirodni teren oblikuje u formi kaskada visina pojedine kaskade ne smije preći 3,5 m, a njihova minimalna udaljenost treba iznositi 2,0 m.

(5) Promjena konfiguracije terena građevne čestice (nasipavanje - usijecanje) ograničava se uz njezine granice prema susjednim granicama sa maksimalno 3,0 m u odnosu prema prirodnom-uređenom terenu susjedne građevne čestice, pri čemu predmetni radovi nisu dozvoljeni ako je susjedni objekt izgrađen bliže od 3,0 m do granice građevne čestice, odnosno ako se takvim radovima mijenja stabilnost zemljišta ili prirodni tok oborinskih voda na štetu susjedne građevne čestice /objekta.

Iza stavka 5. dodaje se stavak 6. koji glasi:

(6) Na građevnim česticama potrebno je urediti prostor za kratkotrajno odlaganje kućnog otpada. Mjesto za odlaganje treba biti lako pristupačno s javne prometne površine i treba biti zaklonjeno od izravnog pogleda s ulice.

~~2.2.8. Uvjeti za zbrinjavanje otpadnih voda i tvari~~

~~Članak 50.~~

~~(1) Za naselja na području Grada Trogira, koja se nalaze unutar zaštićenog obalnog područja, Prostorni plan određuje način zbrinjavanja otpadnih voda putem tri sustava javne kanalizacije razdjelnog tipa (sustav Trogir za naselja: Arbanija, Mastrinka, Žedno, Trogir, Plano; sustav otoka Drvenik Veliki i sustav otoka Drvenik Mali) uz izgradnju uređaja za mehaničko-biološko pročišćavanje otpadnih voda na lokaciji Divulje, te otocima Drvenik Veliki i Drvenik Mali. Pročišćene otpadne vode se u sustavu „Trogir“ sa lokacije Divulje podmorskim transportnim ejevovodom usmjeravaju na hidrotehnički tunel kroz otok Čiovo te se putem podmorskog ispusta na lokaciji Orlice ispuštaju u Splitski kanal, dok se u otočnim sustavima podmorskim ispustom sa uređaja za pročišćavanje upuštaju u akvatorij.~~

~~(2) Obzirom na predviđeno proširenje naselja Plano i planirane zone gospodarske namjene otpadne vode tog područja, koje se nalazi izvan zaštićenog obalnog područja zbrinjavati će se putem sustava javne kanalizacije razdjelnog tipa kao dio cjelovitog sustava odvodnje Grada Trogira.~~

Članak 50. briše se. Naslov ispred članka 50. se briše.

Članak 51.

~~(1) Unutar građevinskog područja naselja, gdje nije izgrađen sustav odvodnje otpadnih voda na razini naselja, do izgradnje tog sustava, moguć je priključak na zasebni pojedinačni ili grupni uređaj za pročišćavanje otpadnih voda uz ugradnju bio diskova ili sl. (biološke septičke jame sa spajanjem na upojni bunar na građevnoj čestici koji je udaljen min. 3,0 m od susjedne čestice)~~

~~(2) Do izgradnje sistema odvodnje otpadnih voda, iznimno unutar izgrađenog dijela građevinskog područja za naselja dozvoljava se priključak na septičku jamu za individualno stambenu građevinu kapaciteta do 10 ES, za veći kapacitet je obvezna izgradnja zasebnog uređaja za pročišćavanje uz ugradnju bio diskova ili sl.“~~

~~(3) Udaljenost građevina za zbrinjavanje otpadnih voda ne može biti manja od 15,0 m do građevina za snabdijevanje pitkom vodom (cisterne, crpke, i sl.)-~~

~~(4) Građevine za zbrinjavanje otpadnih voda trebaju biti vodonepropusne, bez mogućnosti ispuštanja sadržaja u okolni prostor, smještene potpuno unutar terena, prekrivene zemljom i zatravljene, nepropusnog pokrova, predviđeno otvorima za povremeno čišćenje i zračenje, a locirane na minimalnoj udaljenosti od 3,0 m do susjedne međe-~~

~~(5) Građevine javno-društvene (D), proizvodno-poslovne (I-K) ili ugostiteljsko-turističke namjene (T1), trebaju se priključiti na postojeću kanalizacijsku mrežu ili izgraditi vlastitu kanalizaciju i uređaj za zbrinjavanje otpadnih voda (bio-disk ili sl.) sa ispuštom u recipijent.~~

Članak 51. briše se.

2.2.9. 2.2.8. Postavljanje privremenih montažno-demontažnih građevina i nadstrešnica

Redni broj naslova ispred članka 52. mijenja se i glasi: „2.2.8.“.

Članak 52.

(1) Ovim Planom dopušteno je postavljanje privremenih montažno-demontažnih građevina u okvirima svih naselja na području Grada Trogira uz slijedeće uvjete:

— Lokacija ovih objekata dozvoljava se prvenstveno uz sadržaje i površine javne namjene (autobusni kolodvor, tržnica, objekti školstva, kulture, sporta - rekreacije i groblje) u okviru javne površine.

~~— Lokacija montažno-demontažnih građevina na području povijesne jezgre grada Trogira i ostalih zaštićenih cjelina kao i u neposrednoj blizini nepokretnog kulturnog dobra moguća je uz prethodnu suglasnost i uvjete koje odredi nadležno konzervatorsko tijelo.~~

— Korištenje predmetnih objekata moguće je za slijedeću namjenu: trgovina, servisi, usluge i ugostiteljstvo, te isti trebaju biti priključeni na komunalnu infrastrukturu sukladno namjeni objekta.

— Montažno-demontažni objekti izvode se kao tipski (sa certifikatom proizvođača) za čitavo područje Grada, modularne veličine maksimalno 12 m², visine do 3,0 m.

— Njihova lokacija treba biti takva da ne utječe na sigurnost odvijanja kolnog i pješačkog prometa.

~~— Izbor tipa montažno-demontažnog objekta, određivanje njihovih lokacija kao i dužina i rok korištenja pojedine lokacije na području Grada Trogira treba utvrditi posebnom studijom i odlukom koju donosi nadležno tijelo gradske uprave, a za područja pod zaštitom kao kulturna dobra i prema posebnim konzervatorskim uvjetima.~~

U članku 52. u stavku 1. alineja 2. mijenja se i glasi:

Lokacija montažno-demontažnih građevina na području zaštićenih cjelina (osim povijesne jezgre grada Trogira) kao i u neposrednoj blizini nepokretnog kulturnog dobra moguća je uz prethodnu suglasnost i uvjete koje odredi nadležno konzervatorsko tijelo.

Alineja 6. mijenja se i glasi:

Izbor tipa montažno-demontažnog objekta, određivanje njihovih lokacija kao i dužina i rok korištenja pojedine lokacije na području Grada Trogira treba utvrditi posebnom studijom i odlukom koju donosi nadležno tijelo gradske uprave.

Iza alineje 6. dodaje se alineja 7. koja glasi:

Na području povijesne jezgre grada Trogira ne dozvoljava se postavljanje montažno-demontažnih građevina.

Iza stavka 1. dodaje se novi stavak 2. koji glasi:

(2) Uz sjeverno pročelje povijesne jezgre na otoku, koje je već zauzeto ugostiteljskim terasama, na potezu od k.č.4351/1 do k.č.4074 (k.o.Trogir), moguće je formiranje fiksnih nadstrešnica za ugostiteljske terase. Nadstrešnice moraju biti odvojene od pročelja zgrada, uz koja treba formirati pločnik jedinstvenog popločenja u cijelom potezu navedene prostorne cjeline, te od ceste na sjeveru, uz koju je potrebno formirati jedinstveni hortikulturni pojas. Za cijeli

ovaj potez potrebno je osmisлити jedinstven model uređenja ugostiteljskih terasa uklopljenih u zelenilo, a uz prethodno odobrenje nadležne konzervatorske službe. Na svim ostalim područjima unutar povijesne jezgre ne dopuštaju se fiksne nadstrešnice niti formiranje bilo kakvih ograda ugostiteljskih terasa. Uz sakralne građevine ne dozvoljava se postavljanje nikakvih sadržaja (ugostiteljske terase, kiosci, fiksne nadstrešnice, štandovi reklame i sl.). To se odnosi i na povremena događanja poput sajmova. Na ostalom dijelu zaštićene kulturno-povijesne cjeline Trogira dozvoljava se postavljanje spomenutih sadržaja isključivo uz konzultacije i uz prethodno odobrenje nadležne konzervatorske službe. Navedene odredbe trebaju biti sastavni dio Odluke o komunalnom redu koju provodi Grad Trogir, a neposredno će se primjenjivati kroz ovaj Plan do donošenja iste.

~~(2)~~— (3) Izvan područja zaštićenih cjelina te na građevinama koje ne predstavljaju spomeničku i povijesnu vrijednost (osim građevina u kontaktu sa zaštićenim nepokretnim kulturnim dobrom) postavljanje nadstrešnica (fiksni i sklopivih tendi) dozvoljava se uz poslovne prostore u prizemnim dijelovima građevina, te uz stajališta javnog prometa. Lokacija i postava nadstrešnica u prostoru ili na objektu ne smije smetati i predstavljati opasnost za kretanje vozila i pješaka, smanjivati vizualnu preglednost prometnice te ometati ili ugrožavati normalno korištenje drugih (stambenih ili poslovnih) prostora u predmetnom objektu, odnosno narušavati izgled samog objekta. Unutar područja zaštićenih cjelina mogu se uz poslovne prostore postavljati samo suncobrani dok se postavljanje reklama i oznaka – naziva tvrtke određuje prema posebnim konzervatorskim uvjetima.

Dosadašnji stavak 2. postaje stavak 3.

Iza članka 52. dodaje se naslov: „2.2.9. Groblja“ i stavak 52.a koji glasi:

(1) Na području Grada Trogira nalaze se u korištenju pet groblja (Trogir, Arbanija, Žedno, Drvenik Veliki i Drvenik Mali). Novo groblje za potrebe naselja Trogir predviđeno je na lokaciji kod crkve Gospe od Demunta, sjeverno od državne ceste D-8. Planirana su proširenja postojećih groblja u naseljima Trogir, Žedno, Drvenik Mali i Drvenik Veliki. Pojedina groblja danas podmiruju potrebe i drugih naselja pa su na groblje u Trogiru orijentirana naselja Plano i Divulje, a groblju u naselju Žedno gravitiraju naselja Arbanija i Mastrinka. Obzirom na planirano povećanje naselja Plano u periodu do 2015. godine predviđena je na tom području izgradnja novog groblja.

(2) Postojeća i planirana groblja predviđena sa ukupnom površinom od 6,15 ha, a njihovo uređenje provodi se u skladu sa važećim zakonima i pravilnicima.

(3) Realizacija novog groblja za naselje Trogir na lokaciji Gospe od Demunta provodi se temeljem UPU-a, kojem prethode zaštitna arheološka istraživanja tog

lokaliteta, te izrada konzervatorske podloge. Konzervatorska podloga predstavlja ulazni podatak za izradu predmetnog UPU-a.

2.3. POVRŠINE IZVAN NASELJA ZA IZDOJENE NAMJENE

Članak 53.

~~(1) Površine izvan naselja utvrđene ovim Planom za izdvojene namjene obuhvaćaju:~~

~~GOSPODARSKA NAMJENA~~

~~- proizvodna i poslovna namjena (I1, I2, K1, K2, K3)~~

~~- ugostiteljsko-turistička namjena (T1, T2)~~

~~KOMUNALNA NAMJENA~~

~~(K4)~~

~~GROBLJA~~

Članak 53. mijenja se i glasi:

(1) Površine izvan naselja utvrđene ovim Planom za izdvojene namjene obuhvaćaju:

GOSPODARSKA NAMJENA

- proizvodna i poslovna namjena (I1, I2, K1, K2, K3)

- komunalna namjena (K4)

- ugostiteljsko-turistička namjena (T1, T2)

SPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA R2

(2) Uvjeti gradnje unutar ovih zona opisani su u poglavlju 3. Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti.

2.3.1. ~~Gospodarska namjena – proizvodna (I1, I2) i poslovna (K1, K2, K3)~~

Članak 54.

~~GOSPODARSKA NAMJENA~~

~~PRETEŽITO PROIZVODNA NAMJENA I1-I2~~

~~(1) Proizvodna namjena (I1, I2) locirana je unutar građevinskog područja izdvojene namjene izvan naselja, a obuhvaća područje postojećih i planiranih radnih zona na prostoru naselja Plano. Unutar osigurane površine navedene namjenske strukture (I1 i I2) moguća je interpolacija i drugih namjena poslovnog tipa (K1, K2, K3), pri čemu će se učešće pojedine namjene I1, I2, K1, K2, K3 u ukupnoj površini utvrditi u okviru prostornog plana užeg područja.~~

~~(2) Zona proizvodne namjene „Plano 1“ (Pr. 1) površine 32,6 ha (u potpunosti neizgrađeno) namijenjena smještaju proizvodnih djelatnosti tipa I1 – pretežito industrijska i I2 – pretežito zanatska. Unutar ovih zona dopuštena je i izgradnja građevina poslovne namjene K1 – uslužne, K2 – trgovačke i K3 – komunalno-servisne. Područje se izgrađuje i uređuje temeljem **Urbanističkog plana uređenja**, a u skladu sa odredbama članka 118a.~~

~~(3) Zona proizvodne namjene „Plano 3“ (Pr. 2) površine 38 ha (u potpunosti neizgrađeno) namijenjena smještaju proizvodnih djelatnosti tipa I1 — pretežito industrijska i I2 — pretežito zanatska. Unutar ovih zona dopuštena je i izgradnja građevina poslovne namjene K1 — uslužne, K2 — trgovačke i K3 — komunalno-servisne. Područje se izgrađuje i uređuje temeljem **Urbanističkog plana uređenja**, a u skladu sa odredbama članka 118a.~~

~~(4) Zona proizvodne namjene „Plano 2“ (Pr. 3) površine 8,39 ha (izgrađeno 2,45 ha) namijenjena smještaju proizvodnih djelatnosti tipa I1 — pretežito industrijska i I2 — pretežito zanatska. Unutar ovih zona dopuštena je i izgradnja građevina poslovne namjene K1 — uslužne, K2 — trgovačke i K3 — komunalno-servisne. Područje se izgrađuje i uređuje temeljem **Urbanističkog plana uređenja**, a u skladu sa odredbama članka 118a.~~

~~Za **izgrađeni** dio zone do donošenja Urbanističkog plana uređenja dopušta se rekonstrukcija i zamjena pojedinačnih građevina, te dogradnja proizvodno-poslovnih sadržaja u skladu sa stavkom (3) i (4) članka 66. ove Odluke. Urbanistička rekonstrukcija izgrađenog dijela zone moguća je temeljem **Urbanističkog plana uređenja**, a u skladu sa odredbama članka 118a.~~

~~(5) Postojeća Zona proizvodne namjene „Pliva“ (Pr. 4) površine 6,67 ha (pretežno izgrađena). Planom se moguća je rekonstrukcija postojećih sadržaja i smještaj novih proizvodnih djelatnosti tipa I1 — pretežito industrijska i I2 — pretežito zanatska.~~

~~Unutar ove zona dopuštena je i izgradnja građevina poslovne namjene K1 — uslužne, K2 — trgovačke i K3.~~

~~Za izgradnju građevina poslovne namjene primjenjuju se sljedeći uvjeti:~~

- ~~— minimalna površina građevne čestice iznosi 1000 m²;~~
- ~~— maksimalna izgrađenost građevne čestice ograničava se na 50% njezine površine, ($K_{ig} = 0,5$), odnosno minimalno 10% ($K_{ig} = 0,1$) površine građevne čestice;~~
- ~~— visina izgradnje ograničava se na tri nadzemne etaže (S+P+2) i maksimalnu visinu 12,0 m od najniže točke uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine;~~
- ~~— maksimalna iskorištenost građevne čestice ograničava se sa $K_{is} = 2,0$ (za nadzemni dio);~~
- ~~— građevina može imati do 3 podzemne etaže, ukupni $K_{is} = 3,5$ (za podzemni i nadzemni dio);~~
- ~~— odstojanje građevine od rubova građevne čestice i regulacijskog pravca javne prometne površine iznosi minimalno 5,0 m.~~
- ~~— ostalu uvjeti prema stavku (4) članka 66. ove odluke.~~

~~(6) Postojeća zona proizvodne namjene (Pr. 5) površine 0,36 ha, u potpunosti izgrađeno smješteno je uz novo planiranu brze ceste Plano — Prgomet. Planom se dopušta rekonstrukcija postojećih proizvodni sadržaja i prenamjena u poslovne sadržaje, u skladu sa stavkom (3) i (4) članka 66. ove Odluke.~~

~~—(7) Zona proizvodne namjene „Vilajica“ površine 55,5 ha (u potpunosti neizgrađeno) namijenjena smještaju proizvodnih djelatnosti tipa I1 — pretežito industrijska i I2 — pretežito zanatska. Unutar ovih zona dopuštena je i izgradnja građevina poslovne namjene K1 — uslužne, K2 — trgovačke i K3 — komunalno-servisne. Područje se izgrađuje i uređuje temeljem **Urbanističkog plana uređenja**, a u skladu sa odredbama članka 118a.~~

Članak 54. briše se. Naslov ispred članka 54. briše se.

Članak 54.a.

Članak 54.b.

~~„PRETEŽITO POSLOVNA NAMJENA (K1, K2, K3)~~

~~(1) Unutar područja poslovne namjene tipa K1, K2 i K3 predviđeno je uređenje prostora za realizaciju slijedeće namjene:~~

- ~~— pretežito uslužna (K1);~~
- ~~— pretežito trgovačka (K2);~~
- ~~— pretežito komunalno-servisna (K3).~~

~~(2) Postojeća zona poslovne namjena (Pos.1) površine 1,4 ha (izgrađena). Planom se moguća je rekonstrukcija postojećih sadržaja i smještaj novih poslovnih djelatnosti tipa tipa K1, K2 i K3. Unutar područja osnovne namjene K1, K2 i K3 moguće je locirati i građevine proizvodne namjene — pretežito zanatske (I2) koje nemaju negativan utjecaj na okoliš. Rekonstrukcija postojećih i izgradnja novih sadržaja provoditi će se u skladu sa uvjetima iz stavka (3) i (4) članka 66. ove Odluke.~~

~~(3) Zona poslovne namjene (Pos.2) površine 15 ha (izgrađeno 6,5 ha) namijenjena smještaju poslovnih djelatnosti tipa K1 — uslužne, K2 — trgovačke i K3 — komunalno-servisne. Unutar ovih zona dopuštena je izgradnja građevina proizvodne I2 — pretežito zanatska. Područje se izgrađuje i uređuje temeljem **Urbanističkog plana uređenja**.~~

~~Za **izgrađeni** dio zone do donošenja Urbanističkog plana uređenja dopušta se izgradnja novih građevina, rekonstrukcija i zamjena pojedinačnih građevina, te dogradnja proizvodno poslovnih sadržaja u skladu sa stavkom (3) i (4) članka 66. ove Odluke.~~

~~(4) Zona poslovne namjene (Pos.3) površine 13 ha (izgrađeno 6,5 ha) namijenjena smještaju poslovnih djelatnosti tipa K1 — uslužne, K2 — trgovačke i K3 — komunalno-servisne. Unutar ovih zona dopuštena je izgradnja građevina proizvodne I2 — pretežito zanatska. Područje se izgrađuje i uređuje temeljem **Urbanističkog plana uređenja**, a u skladu sa odredbama članka 118a.~~

~~Za **izgrađeni** dio zone do donošenja Urbanističkog plana uređenja dopušta se rekonstrukcija i zamjena pojedinačnih građevina, te dogradnja proizvodno poslovnih sadržaja u skladu sa stavkom (3) i (4) članka 66. ove Odluke.~~

~~(5) Zona poslovne namjene (Pos.4) površine 4,98 ha (izgrađeno 3 ha) namijenjena smještaju poslovnih djelatnosti tipa K1 – uslužne, K2 – trgovačke i K3 – komunalno-servisne.~~

~~Područje se izgrađuje i uređuje temeljem **Urbanističkog plana uređenja**, a u skladu sa odredbama članka 118a.~~

~~Za **izgrađeni** dio zone do donošenja Urbanističkog plana uređenja dopušta se izgradnja novih građevina, rekonstrukcija i zamjena pojedinačnih građevina, te dogradnja proizvodno poslovnih sadržaja u skladu sa stavkom (4) članka 66. ove Odluke.~~

~~(5) Zona poslovne namjene Jazvine II površine 3,6 ha namijenjena smještaju poslovnih djelatnosti tipa K1 – uslužne, K2 – trgovačke i K3 – komunalno-servisne. Unutar ovih zona dopuštena je izgradnja građevina proizvodne I2 – pretežito zanatska. Područje se izgrađuje i uređuje temeljem Urbanističkog plana uređenja, a u skladu sa odredbama članka 118a.~~

Članak 54.b briše se.

Članak 54c.

~~(1) Na prostoru gospodarske namjene predviđenom za gradnju proizvodnih (I1, I2) ili poslovnih (K1, K2, K3) građevina na lokaciji sjeverozapadno od naselja Plano smještenoj na arheološkom području uvjetuje se zaštitno arheološko istraživanje koje prethodi realizaciji predmetnih građevina te može utjecati na promjenu obuhvata zone gospodarske namjene i pojedinog građevinskog zahvata, a u skladu sa člankom 99. ovih Odredbi.~~

Članak 54.c briše se.

2.3.2. Ugostiteljsko-turistička namjena (T1 – hotel, T2- turističko naselje)

Članak 55.

~~(1) Nove zone ugostiteljsko-turističke namjene izvan naselja, namjene T1, T2 ukupne površine 27 ha i kapaciteta 1.400 kreveta uređuju se na teritoriju Drvenika Velikog na lokalitetima van pojedinih naselja, sa slijedećom lokacijom, namjenom, površinom i kapacitetom:~~

~~— Drvenik Veliki, lokacija «Pod Prhovo», namjene T1 i T2, površine 15 ha, kapaciteta 800 kreveta;~~

~~— Drvenik Veliki, lokacija «Uvala Krknjaši» namjene T2, površine 12 ha, kapaciteta 600 kreveta.~~

A. Namjena “T1”

~~(2) Namjena građevinskog područja izvan naselja za realizaciju izgradnje tipa "T1" obuhvaća turističke objekte u formi hotela, kao pojedinačnog objekta ili više paviljona povezanih sa centralnim objektima u funkcionalnu cjelinu. Unutar tih područja pruža se cjelovita turistička usluga koja obuhvaća smještaj, te usluge ugostiteljstva, zabave, rekreacije, kao i druge prateće sadržaje (trgovina i sl.) koji se realiziraju unutar turističkog objekta i zasebnih objekata na građevnoj čestici. U okviru građevne čestice treba osigurati i sve potrebne prometne površine i pješačke površine, uključivo uređene parkovne zelene, sportsko-rekreativne, zabavne te plažno-kupališne prostore.~~

~~(3) Obzirom na krajobrazne vrijednosti područja otoka Drvenik Veliki potrebno je smještajne građevine te građevine pratećih sadržaja mikrolokacijom i veličinom, a osobito visinom, uklopiti u mjerilo prirodnog okoliša, pa se visina ovih objekata ograničava sa maksimalno P+2+PK ili 12,5 m od najniže kote uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine.~~

~~B. Namjena "T2"~~

~~(4) Namjena tipa "T2" obuhvaća izgradnju turističkih kapaciteta u formi turističkog naselja u okvirima građevinskih područja izvan naselja. Ove turističke zone obuhvaćaju osnovne turističke sadržaje kao i sve prateće komplementarne funkcije kompatibilne sa osnovnom turističkom funkcijom, pri čemu obvezno treba u sklopu zone osigurati prometne i pješačke površine, uređeno zelenilo, te neophodne sportsko-rekreativne, zabavne i plažno-kupališne prostore.~~

~~(5) Obzirom na vrijednosti prirodnog okoliša koji je Planom tretiran kao vrijedan prirodni i kultivirani krajobraz planiranu izgradnju turističkog naselja potrebno je realizirati sa ograničenom veličinom volumena građevina. Iz tog razloga se turističko naselje tretira kao prostorna cjelina realizirana pojedinačnim manjim smještajnim objektima (tlocrtne brutto površine do 200 m²) sa ograničenjem visine na P+1+PK ili 9,0 m od niže kote uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine, povezanih pješačkim i kolnim komunikacijama sa objektima zajedničkih funkcija (recepcija, trgovina, ugostiteljstvo, sport i rekreacija i zabava).~~

~~(6) Građevine unutar ugostiteljsko-turističke zone namjene T2 treba oblikovati isključivo u skladu sa autohtonim – lokalnim mediteranskim tipom građevina uz primjenu izvornih materijala (kamen, kupa kanalice, kameni okviri oko otvora, drvene žaluzine na otvorima i dr.).~~

Članak 55. briše se. Naslov ispred članka 55. briše se.

~~C. Opći uvjeti uređenja zona ugostiteljsko-turističke namjene izvan naselja~~

~~Članak 56.~~

~~(1) Smještajna građevina u izdvojenom građevinskom području ugostiteljsko-turističke namjene (izvan naselja) planira se izvan pojasa najmanje 100 m od obalne crte, a gustoća korištenja prostora za nova ugostiteljsko-turistička područja iznosi od 100-120 kreveta/ha.~~

~~(2) Prostorna cjelina ugostiteljsko-turističke namjene mora imati odgovarajući pristup na prometnu površinu i pripadajući broj parkirališnih mjesta smješten unutar građevne čestice, a odvodnja otpadnih voda mora se riješiti zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem.~~

~~(3) Za sva područja navedena u stavku (1) članka 55.ovih Odredbi, obvezna je izrada Plana užeg područja (UPU), te se temeljem ovog Plana ne mogu utvrditi lokacijski uvjeti za gradnju objekata ili prometno-komunalne infrastrukture unutar tih područja.~~

Članak 56. briše se. Naslov ispred članka 56.briše se.

2.3.3. Komunalna namjena (K4)

Članak 57.

~~(1) Komunalna namjena (K4) obuhvaća postojeće odlagalište otpada smješteno na rubnom dijelu teritorija naselja Trogir i Plano, na lokalitetu «Vučje brdo» sa ukupnom površinom cca 17,2 ha koje se planira sanirati i pretvoriti u pretovarnu stanicu.~~

~~(2) Pretovarna stanica (transfer stanica) je građevina za privremeno skladištenje, pripremu i pretovar otpada namijenjenog transportu prema centru za gospodarenje otpadom. U sklopu pretovarne stanice mogu se graditi kompostane, međuskladišta, sabirni centri, reciklažna dvorišta i druge građevine za neopasni otpad.~~

Članak 57. briše se. Naslov ispred članka 57.briše se.

2.3.4. Športska namjena

Članak 57a.

~~(1) Prostornim planom određene su:~~

~~a) zona športske namjene (R1) „Plano“ obuhvata 13,9 ha.~~

~~b) zona športske namjene (R1) „Divulje“, u okviru vojnog kompleksa Divulje, obuhvata 8 ha.~~

~~(2) Unutar zone športa planira se gradnja novih športskih sadržaja u svrhu cjelovitog i organiziranog obavljanja športskih djelatnosti (športske škole, trening i pripreme športaša, organizacija takmičenja i sl.). Osim športskih sadržaja (športski tereni, borilišta, trim staze i dr.) mogu se novim građevinama, osigurati pomoćni prostori (garderobe, sanitarni čvorovi, spremišta i sl.) i prostori za smještaj športaša.~~

- ~~(3) Prostornim planom određena je zona športsko-rekreacijske namjene (R1) „Divulje“, u okviru vojnog kompleksa Divulje, obuhvata 8 ha;~~
~~(4) Zone športske namjene realiziraju se temeljem Urbanističkog plana uređenja za pojedinu zonu.~~

Članak 57.a briše se. Naslov ispred članka 57.a briše se.

2.3.5. Groblja

Članak 58.

~~(1) Na području Grada Trogira nalaze se u korištenju pet groblja (Trogir, Arbanija, Žedno, Drvenik Veliki i Drvenik Mali). Novo groblje za potrebe naselja Trogir predviđeno je na lokaciji kod crkve Gospe od Demunta, sjeverno od državne ceste D-8. Planirana su proširenja postojećih groblja u naseljima Trogir, Žedno, Drvenik Mali i Drvenik Veliki. Pojedina groblja danas podmiruju potrebe i drugih naselja pa su na groblje u Trogiru orijentirana naselja Plano i Divulje, a groblju u naselju Žedno gravitiraju naselja Arbanija i Mastrinka. Obzirom na planirano povećanje naselja Plano u periodu do 2015. godine predviđena je na tom području izgradnja novog groblja.~~

~~(2) Postojeća i planirana groblja predviđena sa ukupnom površinom od 6,15 ha, a njihovo uređenje provodi se u skladu sa važećim zakonima i pravilnicima.~~

~~(3) Realizacija novog groblja za naselje Trogir na lokaciji Gospe od Demunta provodi se temeljem Detaljnog plana uređenja, kojem prethode zaštitna arheološka istraživanja tog lokaliteta, te izrada konzervatorske podloge. Konzervatorska podloga predstavlja ulazni podatak za izradu predmetnog DPU-a.~~

Članak 58. briše se. Naslov ispred članka 58. briše se.

2.4. POVRŠINE I GRAĐEVINE IZVAN GRAĐEVINSKOG PODRUČJA

Članak 59.

~~(1) Izvan građevinskih područja mogu se planirati, rekonstruirati i graditi, u skladu s mjesnim uvjetima i prilikama, slijedeće građevine:~~

- ~~a) građevine i uređaji prometne i komunalne infrastrukture~~
- ~~b) gospodarske građevine u funkciji poljoprivredne proizvodnje (gospodarski objekti, poljske kućice, spremnici voća i povrća, staklenici, plastenici);~~
- ~~c) građevine za potrebe prijavljenog obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva i pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu;~~
- ~~d) građevine namijenjene eksploataciji mineralnih sirovina;~~
- ~~e) građevine posebne namjene (vojne građevine).~~

U članku 59. stavak 1. mijenja se i glasi:

(1) Izvan građevinskog područja može se planirati izgradnja:

- infrastrukture,
- građevina namijenjenih poljoprivrednoj proizvodnji,
- građevina namijenjenih gospodarenju u šumarstvu i lovstvu,
- istraživanje i eksploatacija mineralnih sirovina,
- građevina obrane,
- područja gospodarskog korištenja pomorskog dobra i uređenje plaža,
- stambenih i pomoćnih građevina za vlastite (osobne) potrebe i za potrebe seoskog turizma.
- pomoćnih zgrada i drugih građevina na građevnoj čestici postojeće zgrade koje se prema posebnom propisu grade na građevnoj čestici postojeće zgrade bez građevinske dozvole
- rekonstrukcija postojeće zgrade kojom se ne povećava veličina zgrade (vanjski gabariti nadzemnog i podzemnog dijela)
- gradnja i rekonstrukcija građevina koje po svojoj prirodi zahtijevaju smještaj izvan građevinskog područja, uključujući i infrastrukturu za potrebe urbane sanacije.

(2) Građevine iz stavka (1) ovog članka što će se graditi izvan građevinskog područja, moraju se projektirati, graditi i koristiti na način da nisu izvor požara ili eksplozije, da ne narušavaju vrijednosti krajobraza i da ne predstavljaju opasnost po okoliš.

(3) Gradnja građevina iz stavka (1) točke a), d), e) ovog članka treba se usmjeravati na poljoprivredne površine nižeg boniteta, izvan šumskog područja te krajobrazno atraktivnih dijelova prostora, uvažavajući posebne uvjete i režime zaštite kulturnih dobara.

(4) Izgradnja građevina obuhvaćena stavkom (1) ovog članka na području koje se ovim Planom štiti kao kulturno dobro (arheološki lokaliteti) ili u neposrednoj blizini nepokretnog kulturnog dobra provodi se temeljem posebnih konzervatorskih uvjeta, uključivo obvezu zaštitnih arheoloških istraživanja ako je građevina locirana na prostoru arheoloških lokaliteta prikazanih na kartografskim prikazima Plana u mj. 1:25000 i 1:5000.

Iza stavka 4. dodaje se stavak 5. koji glasi:

(5) Kriteriji građenja izvan građevinskog područja odnose se na gradnju ili uređenje pojedinačnih građevina i zahvata. Pojedinačne građevine ne mogu biti mješovite namjene, a određene su jednom građevnom česticom. Kriteriji kojima se određuje vrsta, veličina i namjena građevina i zahvata u prostoru su:

- građevina mora biti u funkciji korištenja prostora (poljoprivredna, planinarska, stočarska, eksploatacijskog polja ...),
- građevina mora imati vlastitu vodoopskrbu (cisternom), odvodnju (pročišćavanje otpadnih voda) i energetski sustav (plinski spremnik, električni agregat, ili drugo),

- građevine treba graditi sukladno kriterijima zaštite prostora, vrednovanja krajobraznih vrijednosti i autohtonog graditeljstva,
- zahvat u prostoru ima isti tretman kao građenje.

2.4.1. Građevine infrastrukture

Članak 60.

Pod građevinama infrastrukture podrazumijevaju se vodovi, površine – koridori, i građevine u funkciji prometnog sustava, sustava veza, vodno-gospodarskog sustava (vodoopskrbe i odvodnje) i sustava energetike (elektroopskrba, plinoopskrba) i smješteni u infrastrukturne koridore, uključivo komunalne građevine (odlagališta otpada, groblja i dr.).

2.4.2. Stambene i gospodarske građevine u funkciji poljoprivredne proizvodnje i stočarstva

Naslov 2.4.2. mijenja se i glasi: „Stambene i gospodarske građevine u funkciji poljoprivredne proizvodnje i stočarstva“

Članak 61.

~~(1) Gospodarske građevine za vlastite gospodarske potrebe u funkciji poljoprivredne proizvodnje mogu se graditi izvan građevinskog područja uz sljedeće uvjete:~~

~~(2) Izgradnja **poljske kućice** (priručna spremišta alata i poljoprivrednih proizvoda, skloništa ljudi, i sl.) za potrebe poljoprivredne proizvodnje na poljoprivrednom zemljištu moguća je primjenom uvjeta iz stavka (4) članka 59. ovih Odredbi uz sljedeće uvjete:~~

~~—— Veličina pripadajućeg zemljišta iznosi najmanje 2000 m².~~

~~—— Poljska kućica može se graditi kao prizemna građevina s krovom, tako da ukupna brutto razvijena površina građevinska brutto površina iznosi najviše 20,0 m², te nije dopušteno njezino korištenje za stalno ili povremeno stanovanje.~~

~~(3) Poljska kućica mora biti građena u skladu s lokalnim običajima i to:~~

~~—— kota poda prizemne etaže ne smije biti viša od 50 cm od konačne kote zaravnatog i uređenog terena na njegovom višem dijelu;~~

~~—— svjetla visina prizemlja ne može biti viša od 2,60 m;~~

~~—— mora biti udaljena od granice susjedne poljodjelske čestice najmanje 3,0 m;~~

~~—— oblikovanje objekta treba biti sukladno okolišu, prema okolnim kamenim zidovima međama, pa se vanjski zidovi izvode od grubo slaganog neobrađenog kamena, a krovna ploha izvodi se kosa pokrivena kupom kanalicom.~~

~~(4) Objekti iz stavka (1) ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj 1000 m od obale kopna i otoka.~~

~~(5) Planom se dopušta izgradnja gospodarskih građevina u funkciji razvoja vinogradarstva i vinskog turizma, a namijenjene su za preradu grožđa, odnosno proizvodnju, skladištenje i degustaciju vina, i to: vinarija, prostor degustacije, prostori za edukaciju (sommeliers, vinari). U okviru ovih građevina planom se predviđaju prateći ugostiteljski sadržaji: restoran, smještajni kapaciteti te rekreacijski sadržaji. U sklopu ovih građevina potrebno je osigurati parking prostor za strojeve i osobne automobile. Građevine iz ovog stavka trebaju se priključiti na infrastrukturu.~~

~~(6) Gospodarske građevine iz gornjeg stavka mogu se graditi na jedinstvenoj vinogradarskoj površini (koja se dokazuje Upisnikom poljoprivrednih proizvođača) i to izvan ZOP-a uz sljedeće uvjete:~~

- ~~– minimalna površina pripadajućeg zemljišta je 50.000 m²;~~
- ~~– maksimalna tlocrtna površina može iznositi do 1% pripadajućeg poljoprivrednog zemljišta, ali ne više od 2000 m²;~~
- ~~– mogući broj etaža može iznositi $P_0 + P + 2$ time da površina građevine ne prelazi 11 m mjereno od najniže kote trena uz objekta do vijenca građevine;~~
- ~~– katnost građevine ili dijela građevine u kojoj se obavljaju usluge pratećih ugostiteljskih sadržaja iz prethodnog stavka može biti najviše podrum, prizemlje, kat i kosi krov (bez nadozida), najveća bruto tlocrtna površina objekta je 100 m². Za potrebe obavljanja ove djelatnosti može se izraditi samo jedan objekt.~~

~~(7) Objekti iz stavka (1) ovog članka nemaju obvezu priključka na komunalnu infrastrukturu.~~

~~(8) Građevine iz ovog članka ne mogu se graditi na poljoprivrednim površinama I. bonitetne kategorije (P1 – osobito vrijedno obradivo tlo).~~

Članak 61. mijenja se i glasi:

(1) Stambene i gospodarske građevine u funkciji poljoprivredne proizvodnje i stočarstva mogu se graditi jedino na površinama na kojima se djelatnost obavlja, a koje su ovim Planom razgraničene kao poljoprivredne, osim na osobito vrijednom poljoprivrednom zemljištu, i to kao:

- poljske kućice
- građevine za potrebe prijavljenog obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva (OPG) i pružanje turističkih i ugostiteljskih usluga u seljačkom domaćinstvu
- gospodarske građevine za vlastite potrebe u funkciji obavljanja djelatnosti poljoprivrede i stočarstva
- stambene građevine za vlastite potrebe u funkciji obavljanja djelatnosti poljoprivrede i stočarstva

Članak 62.

~~(1) Na poljoprivrednim površinama smještenim izvan ZOP-a, mogu se graditi staklenici ili plastenici za uzgoj povrća, voća i cvijeća.~~

~~-~~

~~(2) Plastenicima se smatraju montažne građevine od plastične folije (PVC) koja je postavljena na montažnoj konstrukciji od plastike, drva ili metala.~~

- ~~(3) Izgradnja staklenika i plastenika podliježe slijedećim uvjetima:~~
- ~~—— Minimalna veličina poljoprivrednog posjeda (parecele) iznosi 2000 m².~~
 - ~~—— Dopustiva tloertna površina pod predmetnim objektima bez obzira na veličinu posjeda (parecele) iznosi najviše do 10000 m².~~
 - ~~—— Udaljenost od rubova poljoprivrednog posjeda ili parcele za objekte plastenika i staklenika iznosi 3,0 m odnosno 5,0 m prema javnoj prometnoj površini:~~
 - ~~—— Minimalna komunalna opremljenost sastoji se od:~~
 - ~~—— prometni pristup~~

~~(4) Djelatnosti navedene u ovom članku ne smiju imati negativan utjecaj na okoliš, te nemaju obvezu priključka na komunalnu infrastrukturu.~~

Članak 62. mijenja se i glasi:

(1) Poljske kućice ne mogu se graditi u pojasu kopna i otoka u širini od 1000m od obalne crte (prostor ograničenja ZOP-a) i ne mogu se priključivati na komunalnu infrastrukturu.

(2) Izgradnja poljske kućice (priručna spremišta alata i poljoprivrednih proizvoda, skloništa ljudi, i sl.) za potrebe poljoprivredne proizvodnje na poljoprivrednom zemljištu moguća je uz sljedeće uvjete:

- Veličina pripadajućeg zemljišta iznosi najmanje 2000 m².
- Poljska kućica može se graditi kao prizemna građevina s krovom, tako da ukupna građevinska brutto površina iznosi najviše 20,0 m², te nije dopušteno njezino korištenje za stalno ili povremeno stanovanje.

(3) Poljska kućica mora biti građena u skladu s lokalnim običajima i to:

- kota poda prizemne etaže ne smije biti viša od 50 cm od konačne kote zaravnatog i uređenog terena na njegovom višem dijelu;
- svjetla visina prizemlja ne može biti viša od 2,60 m;
- mora biti udaljena od granice susjedne poljodjelske čestice najmanje 3,0 m,
- oblikovanje objekta treba biti sukladno okolišu, prema okolnim kamenim zidovima -međama, pa se vanjski zidovi izvode od grubo slaganog neobrađenog kamena, a krovna ploha izvodi se kosa pokrivena kupom kanalicom.

~~2.4.3. Građevine za potrebe prijavljenog obiteljskog gospodarstva i pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu~~

Naslov ispred članka 63. briše se.

Članak 63.

~~(1) Unutar poljoprivrednog zemljišta mogu se graditi građevine za potrebe prijavljenog obiteljskog gospodarstva i pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu.~~

(2) — Uvjeti za izgradnju navedenih građevina su sljedeći:

a) — građevine navedene u stavku (1) ovog članka mogu se realizirati samo za potrebe prijavljenog obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva, uz uvjet da se takva djelatnost obavlja na predmetnom zemljištu koje će se dijelom koristiti za izgradnju, građevina gradi na dijelu zemljišta na kojem se ta djelatnost obavlja

b) — minimalna površina pripadajućeg zemljišta iznosi unutar ZOP-a 3,0 ha, a izvan ZOP-a 1 ha

— unutar minimalne površine navedene u točki b) ovog stavka, moguće je osim objekata namijenjenih poljoprivrednoj proizvodnji (spremišta strojeva, poljoprivredne opreme, poljoprivrednih proizvoda i sl.) izgraditi i stambeni objekt (unutar kojeg se mogu smjestiti i prostori za pružanje usluga seoskog turizma) slijedeće veličine:

unutar ZOP-a mogu se za potrebe obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva zajedno sa pratećim poljoprivrednim građevinama graditi stambene građevine u kojima se osim stanovanja mogu pružati ugostiteljske i turističke usluge u seljačkom domaćinstvu, pri čemu se veličina građevine ograničava na prizemlje (P) do 400 m² građevinske (bruto) površine i/ili potpuno ukopan podrum (Po) do 1000 m² građevinske (bruto) površine.

— izvan ZOP-a može se uz poljoprivredne građevine izgraditi stambena građevina za potrebe stanovanja i seoskog turizma, najveće bruto tlocrtna površine 100 m²,

c) — smještaj građevine za vlastite gospodarske (uključivo stanovanje i turističke usluge u seljačkom domaćinstvu) potrebe navedene u stavku (1) ovog članka treba biti na minimalnoj udaljenosti 500 m od obalne crte na kopnu, a na otocima najmanje 300 m,

d) — u okvirima obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva zajedno sa građevinom za poljoprivredne potrebe može se izgraditi samo jedan stambeni objekt,

e) — nije dopuštena izgradnja stambenih objekata bez pratećih građevina za potrebe obavljanja poljoprivredne djelatnosti,

f) — izgradnja stambenih i gospodarskih građevina navedenih u ovom članku nije moguća na poljoprivrednom zemljištu I. bonitetne kategorije (P1 — osobito vrijedno obradivo tlo),

g) — visina izgradnje predmetnih objekata ograničava se sa:

— unutar ZOP-a Po+P (suteran i prizemlje) visine 5 m od najniže kote uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine

— izvan ZOP-a S+P+1 (suteran, prizemlje i kat) 7,5 m od najniže kote uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine,

h) — oblikovanje građevine treba u potpunosti podrediti autohtonom lokalnom (tradicionalnom oblikovanju objekata i otvorenih prostora uz objekt — kameni zidovi, žbuka sa kamenim okvirima oko prozora, kameni ogradni zidovi i sl.),

i) — udaljenost građevine od međe iznosi min. 3,0 m,

j) — navedene građevine moraju imati slijedeću minimalnu komunalnu opremljenost:

— prometni pristup širine 3,0 m,

- ~~-opskrbu vodom iz lokalnih izvora,~~
- ~~-vlastiti sustav za opskrbu el. energijom,~~
- ~~-individualni sustav za prihvat otpadnih i oborinskih voda.~~

~~(3) Odobrenje za građenje može se izdati samo na površinama koje su privedene svrsi i zasađene trajnim nasadima (maslina, vinova loza i sl.) u površini od najmanje 70% ukupne površine obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva i seljačkog domaćinstva za pružanje ugostiteljsko turističke usluge. PPUO/G ove površine i građevine ne mogu se prenamijeniti u drugu namjenu.~~

Članak 63. mijenja se i glasi:

(1) Izvan prostora ograničenja ZOP-a, na dijelovima izvan građevinskog područja označenim na kartografskom prikazu 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA, može se planirati gradnja i rekonstrukcija stambenih i gospodarskih građevina u funkciji obavljanja poljoprivredne i stočarske djelatnosti.

(2) Pod stambenim i gospodarskim građevinama podrazumijevaju se građevine koje se za vlastite potrebe, a u funkciji obavljanja djelatnosti poljoprivrede i stočarstva grade izvan građevinskog područja. Mogućnost izgradnje ovih sadržaja podrazumijeva bavljenje poljoprivredom i stočarstvom kao registriranom osnovnom djelatnošću. Stambene i gospodarske građevine u prostornom smislu moraju sačinjavati funkcionalnu cjelinu uz racionalno korištenje prostora. U stambenim objektima ovih cjelina mogu se pružati ugostiteljske i turističke usluge seoskog turizma. Na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina određene su područja za gradnju navedenih građevina.

(3) Građenje građevine za potrebe prijavljenog obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva i pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu moguće je graditi na površinama OPG-a većim od 2 ha prema kriterijima:

- građevine mogu imati najviše prizemlje ukupne površine do 400 m² građevinske bruto površine (najveće visine do 5m) i/ili potpuno ukopani podrum do 1000 m² građevinske bruto površine
- ne može se graditi više odvojenih pojedinačnih građevina ukupno odgovarajuće površine.
- odobrenje za građenje građevine za pružanje turističkih usluga može se izdati samo na površinama koje su privedene svrsi i zasađene trajnim nasadima u površini od najmanje 70% ukupne površine obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva i seljačkog domaćinstva za pružanje ugostiteljsko turističke usluge.

(4) Građenje gospodarske građevine za vlastite potrebe u funkciji obavljanja djelatnosti poljoprivrede i stočarstva moguće je prema sljedećim kriterijima :

- na površinama od 1 do 3 ha građevine mogu imati prizemlje ukupne površine do 200 m² građevinske bruto površine (najveće visine do 5m) i/ili potpuno ukopani podrum do 400 m² građevinske bruto površine.

- na površinama preko 3 ha građevine mogu imati najviše prizemlje ukupne površine do 400 m² građevinske bruto površine (najveće visine do 5m) i/ili potpuno ukopani podrum do 1000 m² građevinske bruto površine
- ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 10m od granice susjedne čestice.

(5) Na površinama od 20 ha i više moguće je građenje stambene i gospodarske građevine za vlastite potrebe u funkciji obavljanja djelatnosti poljoprivrede i stočarstva prema sljedećim kriterijima:

- može se izraditi samo jedan stambeni objekt
- stambeni objekti moraju se graditi kao jedinstvene građevine i ne može se graditi više odvojenih pojedinačnih građevina ukupno odgovarajuće površine.
- stambeni objekti ne mogu se graditi zasebno bez gospodarskih objekata i ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 10m od granice susjedne čestice.
- katnost stambenih objekata može biti najviše podrum, prizemlje, kat i kosi krov (bez nadozida), najveća bruto tlocrtna površina objekta je 100 m².
- gospodarski objekti (farme, skladišta, spremišta alata i strojeva, hladnjača, prerada i sl.) se grade sukladno broju grla odnosno potrebama tehnološkog procesa

(6) Unutar prostora ograničenja ZOP-a dozvoljeno je graditi građevinu za potrebe prijavljenog obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva i pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu, obrta registriranog za obavljanje poljoprivrede ili pravne osobe registrirane za obavljanje poljoprivrede, ako se nalazi na zemljištu površine od najmanje 3 ha i udaljenoj od obalne crte najmanje 100 m, te koja ima prizemlje (P) do 400 m² građevinske (bruto) površine i najveće visine do 5 m i/ili potpuno ukopan podrum (Po) do 1000 m² građevinske (bruto) površine. Građevna čestica na kojoj se planira gradnja, odnosno rekonstrukcija zgrade i/ili potpuno ukopanog podruma mora imati površinu od najmanje 1 ha. Ako građevna čestica na kojoj se planira gradnja ima površinu manju od 3 ha, u građevinskoj dozvoli za građenje zgrade i/ili podruma na toj čestici uz oznaku građevne čestice navode se i oznake ostalih katastarskih čestica koje zajedno s građevnom česticom imaju površinu od najmanje 3 ha.

(7) Navedene građevine moraju imati sljedeću minimalnu komunalnu opremljenost:

- prometni pristup širine 3,0 m,
- opskrbu vodom iz lokalnih izvora,
- vlastiti sustav za opskrbu el. energijom,
- individualni sustav za prihvat otpadnih i oborinskih voda.

(8) Oblikovanje građevine treba u potpunosti podrediti autohtonom lokalnom (tradicionalnom oblikovanju objekata i otvorenih prostora uz objekt - kameni zidovi, žbuka sa kamenim okvirima oko prozora, kameni ogradni zidovi i sl.).

2.4.4. Eksploatacija mineralnih sirovina

Članak 64.

(1) Planom su za eksploataciju mineralnih sirovina (kamen) određena eksploatacijska polja unutar šireg područja naselja Plano (djelomice teritorij naselja Trogir) na 6 4 lokacija i ukupnom površinom eksploatacijskih polja od 91,08 ha, i to:

- Eksploatacijsko polje „Plano“ za arhitektonsko-građevni kamen površine 28,79 ha (aktivno),
- Eksploatacijsko polje „Redi“ za arhitektonsko-građevni kamen površine 22,88 ha (aktivno),
- Eksploatacijsko polje „Kite – Vučje Brdo“ prošireno na „Kite – Vučje Brdo I“ u jedinstveno eksploatacijsko polje „Kite Vučje brdo – Plano“ za tehničko-građevni kamen površine 17,65 ha (aktivno/planirano),
- Eksploatacijsko polje „Sveti Nikola“ za arhitektonsko-građevni kamen površine 7,41 ha (planirano),

U članku 64. u stavku 1., broj: „6“ ispred riječi „lokacije“ zamjenjuje se brojem: „4“.

U stavku 1., alineja 3., iza riječi: „u jedinstveno eksploatacijsko polje“ dodaje se riječi: „Kite Vučje brdo – Plano“.

(2) Eksploatacijska polja su ucrtana u kartografske prikaze Plana u mjerilu 1:25.000 (prikazi : br. 1. Korištenje i namjena površina, br. 3.2. – Uvjeti korištenja i zaštite prostora) te u mjerilu 1:5000 (prikaz br. 4.7. – građevinsko područje naselja Trogir) .

(3) Za izgradnju ili rekonstrukciju građevina odnosno za eksploatacijsko polje na kojem predstoji izgradnja građevina za iskorištavanje i preradu mineralnih sirovina propisuju se sljedeći uvjeti:

- potrebno je ishoditi sva potrebna odobrenja prema važećim propisima
- predvidjeti suvremenije metode eksploatacije,
- tranzit sirovine riješiti izvan područja naselja,
- mora se odrediti siguran pristup javnim cestama,
- obvezna je sanacija istražnog prostora.
- ostale mjere koje su sukladni važećim zakonima i propisima.

U stavku 3. dodaje se alineja 7. koja glasi:

"- unutar eksploatacijskih polja moguć je smještaj betonare, u skladu s posebnim propisima."

(4) Sanacija, ovisno o tipu eksploatacije i vrsti mineralne sirovine koja se eksploatira, područja istraživanja i iskorištavanja mineralnih sirovina mora biti sastavni dio odobrenja za eksploataciju.

(5) Određuje se obveza tehničke sanacije i biološke rekultivacije djelova

eksploatacijskih polja na kojima je završena eksploatacija inertnim materijalom iz iskopa ili oporabljenim građevinskim otpadom, uz uvjet zaštite voda, a sukladno rudarskoj dokumentaciji uz potvrdu geomehaničke stabilnosti deponiranog materijala, kako bi se tijekom eksploatacije omogućilo njihovo saniranje.

2.4.5. Posebna namjena

Članak 65.

(1) Područje posebne namjene na području Grada Trogira obuhvaća lokacije na prostoru naselja Divulje (vojni kompleks «Divulje») i naselja Trogir (sjeverozapadno od križanja državnih cesta D-409 i D-315: Kaponiri – «Plano»), te lokaciju na otoku Drvenik Veliki.

(2) Ukupno područje obuhvaćeno ovom namjenom iznosi 62,15 ha, od čega na područje Divulje otpada 43,65 ha, unutar teritorija naselja Trogir obuhvaćaju površinu 5,48 ha, a na lokaciju Drvenik Veliki otpada 13,02 ha.

(3) Područja posebne namjene sa utvrđenim zonama zabranjene izgradnje u potpunosti je isključeno od daljnje izgradnje, osim za potrebe obrane.

(4) Izgradnja vojnih i drugih objekata od interesa za obranu i zaštitu unutar ovih lokaliteta gradit će se u skladu sa utvrđenim potrebama i planovima obrane primjenom posebnih propisa, usklađeno sa ciljevima i smjernicama ovog plana uz poštivanje uvjeta zaštite okoliša.

2.4.6. Marikultura

Članak 65a.

~~(1) Na dijelu akvatorija između otoka Orud i Drvenika Velog izvan granica ZOP-a planom se dopušta postavljanje kaveza za uzgoj plave ribe. Dopusštena površina akvatorija za postavljanje kaveza iznosi 20000 m².~~

~~(2) Postavljanje kaveza za uzgoj plave ribe moguće je na temelju procjene utjecaja na okoliš.~~

Naslov ispred članka 65.a mijenja se i glasi: „2.4.6. Uređene plaže“

Članak 65.a. mijenja se i glasi:

U zonama sportsko-rekreacijske namjene R3 izvan građevinskog područja moguće je uređivanje plaža prema uvjetima iz članka 45.d. ovih Odredbi.

3. UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

Članak 66.

~~(1) — Pokazatelji lokacije, namjene i kapaciteta pojedine gospodarske djelatnosti u izdvojenom građevinskom području izvan naselja utvrđeni su u člancima ovih Odredbi, i prikazani na kartografskim prikazima Plana 1. Korištenje i namjena površina (mj. 1:25000), te br. 4. Građevinska područja naselja (mj. 1:5000).~~

~~(2) — Prostornim planom utvrđeno je građevinsko područje izdvojene namjene za razvoj i uređenje izvan naselja, isključivo za potrebe izgradnje objekata u funkciji gospodarskog razvitka i to:~~

~~a) — površine proizvodne (I) i poslovne (K) namjene;~~

~~b) — površine ugostiteljsko-turističke namjene (T)~~

~~(3) — Lokacijski uvjeti za smještaj gospodarskih djelatnosti proizvodne namjene tipa (I1, I2) iz stavka (1.a) ovog članka, osim uvjeta iz čl. 54., obuhvaćaju:~~

~~— minimalna veličina građevne čestice iznosi 1500 m²;~~

~~— ukupna tlocrtna zauzetost građevne čestice može iznositi max. 40% (koeficijent izgrađenosti $K_{ig}=0,4$), a minimalno 10% (koeficijent 0,1) površine građevne čestice;~~

~~— udaljenost objekta do rubova građevne čestice iznosi min. 5,0 m, a do regulacijskog pravca javne prometne površine 10,0 m;~~

~~— građevina može imati jednu ili više etaža unutar maksimalne visine 14,0 od najniže kote uređenog terena do vijenca građevine;~~

~~— maksimalna iskorištenost građevne čestice ograničava se sa $K_{is} = 1,20$;~~

~~— građevina može imati podrum ukoliko to dozvoljavaju terenski uvjeti;~~

~~— visina krovnog nadozida može biti najviše 0,60 m iznad stropne konstrukcije;~~

~~— gornji rub stropne konstrukcije podruma može biti najviše 1,0 m iznad kote konačno uređenog terena uz objekt;~~

~~— krovišta mogu biti ravna, kosa ili bačvasta;~~

~~— vrsta pokrova, te nagibi i broj streha trebaju biti u skladu s namjenom, funkcijom, i područnom oblikovnom tradicijom, odnosno okolnim već izgrađenim objektima iste ili slične namjene;~~

~~— dozvoljeno je građenje isključivo onih građevina čija djelatnost neće ugrožavati okoliš;~~

~~— sve građevine moraju biti tako građene da se spriječi izazivanje požara, eksplozije, ekoakcidenta;~~

~~— neophodna je potpuna komunalna opremljenost lokacije ili područja;~~

~~— na građevnoj čestici treba osigurati protupožarni put i kao priključak do izgrađene prometne površine (ukoliko nije locirana uz postojeću prometnu površinu) minimalne širine kolnika tog priključka od 6,0 m, te osiguran pristup teretnih vozila;~~

~~— na građevnoj čestici potrebno je osigurati prostor za parkiranje vozila prema standardu utvrđenom ovim Odredbama;~~

~~— minimalno 20% površine građevne čestice treba ozeleniti u formi ukrasnog i visokog zaštitnog zelenila;~~

~~— iznimno, ako to zahtijeva tehnološki proces, dio građevine može biti i viši od navedenog u prethodnoj alineji, ali ne viši od 25,0 m;~~
~~— pri planiranju, projektiranju te odabiru tehnologija za djelatnosti što se obavljaju u gospodarskim zonama, uvjetuju se Zakonom propisane sigurnosne mjere te mjere za zaštitu okoliša;~~
~~— unutar zona proizvodne namjene tipa (I1, I2) mogu se smještavati građevine poslovne namjene tipa (K1, K2, K3).~~

~~(4) — Lokacijski uvjeti za smještaj gospodarskih djelatnosti poslovne namjene tipa K1, K2, K3 iz stavka (1.a) ovog članka, osim uvjeta iz članka 54., obuhvaćaju:~~

~~— minimalna površina građevne čestice iznosi 1000 m²;~~
~~— maksimalna izgrađenost građevne čestice ograničava se na 40% njezine površine, ($K_{ig} = 0,4$), odnosno minimalno 10% ($K_{ig} = 0,1$) površine građevne čestice;~~
~~— visina izgradnje ograničava se na tri nadzemne etaže (P+2) i maksimalnu visinu 12,0 m od najniže točke uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine;~~
~~— maksimalna iskorištenost građevne čestice ograničava se sa $K_{is} = 1,60$;~~
~~— odstojanje građevine od rubova građevne čestice i regulacijskog pravca javne prometne površine iznosi minimalno 5,0 m;~~
~~— visina krovnog nadozida kod građevine sa najvećim brojem etaža može biti najviše 0,60 m iznad stropne konstrukcije;~~
~~— gornji rub stropne konstrukcije podruma može biti najviše 1,0 m iznad kote konačno uređenog terena uz objekt;~~
~~— krovišta mogu biti ravna, kosa ili bačvasta;~~
~~— vrsta pokrova, te nagibi i broj streha trebaju biti u skladu s namjenom, funkcijom, i područnom oblikovnom tradicijom, odnosno okolnim već izgrađenim objektima iste ili slične namjene;~~
~~— dozvoljeno je građenje isključivo onih građevina čija djelatnost neće ugrožavati okoliš;~~
~~— sve građevine moraju biti tako građene da se spriječi izazivanje požara, eksplozije, ekoakcidenta;~~
~~— neophodna je potpuna komunalna opremljenost lokacije ili područja;~~
~~— na građevnoj čestici treba osigurati protupožarni put i kao priključak do izgrađene javne prometne površine (ukoliko nije locirana uz postojeću javnu prometnu površinu) minimalne širine kolnika tog priključka od 6,0 m i osigurati pristup teretnih vozila;~~
~~— na građevnoj čestici potrebno je osigurati prostor za parkiranje vozila prema standardu utvrđenom ovim Odredbama;~~
~~— minimalno 20% površine građevne čestice treba ozeleniti u formi ukrasnog i visokog zaštitnog zelenila;~~
~~— pri planiranju, projektiranju te odabiru tehnologija za djelatnosti što se obavljaju u gospodarskim zonama, uvjetuju se Zakonom propisane sigurnosne mjere te mjere za zaštitu okoliša;~~

- ~~— dozvoljava se gradnja i uređenje reciklažnih dvorišta~~
- ~~— dozvoljava se gradnja uređaja za proizvodnju energije iz obnovljivih izvora (solarne elektrane i sl.)~~

~~(5) Lokacijski uvjeti za smještaj građevina ugostiteljsko-turističke namjene (T1, T2) u zonama izdvojene namjene izvan naselja — iz stavka (1.,b) ovog članka, osim uvjeta iz članka 55. i 56., obuhvaćaju:~~

~~— Uvjeti smještaja ugostiteljsko-turističke namjene (T1-T2) u zonama izdvojene namjene izvan naselja vezani su uz potpuno poštivanje terenskih, prirodnih i vegetacijskih karakteristika prostora. To znači da se postavljaju uvjeti zaštite prirodnog okoliša (teren – vegetacija – obala) na pojedinoj lokaciji na način da se isti sačuva u izvornom obliku minimalno na 40% površine građevne čestice, te uklopi u novu strukturu izgradnje.~~

~~— Unutar zona ugostiteljsko-turističke namjene uvjetuje se očuvanje slobodnog i neizgrađenog obalnog pojasa minimalne širine 100 m od obalne erte.~~

~~— Na područjima izdvojene namjene realizira se ugostiteljsko-turistička namjena, sa izgradnjom turističkih građevina tipa T1 = hotel i tipa T2= turističko naselje:~~

~~— „Visina izgradnje unutar zona ugostiteljsko-turističke namjene ograničava se sa slijedećom visinom ovisno o namjeni pojedinog područja:~~

~~— zone sa namjenom T1 = hotel, max. visine $P_0+S+P+2+PK$ (podrum, suteran + prizemlje, dva kata i potkrovlje), odnosno 13,5 m od najniže točke uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine,~~

~~— zone sa namjenom T2 = turističko naselja, max. visine $P_0+S+P+1+PK$ (podrum, suteran, prizemlje, kat i potkrovlje), odnosno 10,50 m od najniže točke uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine,~~

~~— Nove turističke zone realiziraju se kao područja kompleksne turističke izgradnje i čine jedinstvenu funkcionalnu cjelinu, pri čemu se uvjetuje visoka razina koncentracije pratećih sadržaja koji trebaju obuhvatiti minimalno 40 % tlocrtne površine izgrađene pod svim objektima unutar turističke zone.~~

~~— Visina izgradnje unutar zona ugostiteljsko-turističke namjene ograničava se sa slijedećom visinom ovisno o namjeni pojedinog područja:~~

~~— zone sa namjenom T1 = hotel, max. visine $P+2+PK$ (prizemlje, dva kata i potkrovlje), odnosno 12,5 m od najniže točke uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine,~~

~~— zone sa namjenom T2 = turističko naselja, max. visine $P+1+PK$ (prizemlje, kat i potkrovlje), odnosno 9,0 m od najniže točke uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine,~~

- Udaljenost objekata od rubova građevne čestice (osim prema morskoj obali) iznosi minimalno 10 m za sve tipove izgradnje, uz minimalno odstojanje od 100 m do obalne linije.
- Maksimalna izgrađenost građevne čestice za namjenu T1, T2, iznosi 30% njezine površine odnosno $K_{ig}=0,3$.
- Gustoća korištenja za nova ugostiteljsko-turistička područja namjene T1, T2 — iznosi 100-120 kreveta/ha»
- Minimalno učešće uređenih i otvorenih površina unutar građevne čestice sa namjenom T1, T2 treba iznositi 40% njezine površine, te se iste moraju urediti kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo.
- Gustoća korištenja za nova ugostiteljsko-turistička područja namjene T1, T2 iznosi 50-55 kreveta/ha.
- Prostorna cjelina ugostiteljsko-turističke namjene širine veće od 500 m uz obalu mora imati najmanje jedan javni cestovno-pješački pristup do obale.
- Unutar građevne čestice mogu se realizirati i drugi kompatibilni prateći sadržaji i namjene uz osnovnu turističku namjenu (ugostiteljstvo-zabava-rekreacija), a visina im se ograničava na 5,0 m ili "P" (prizemlje).
- Prometna cirkulacija ostvaruje se unutar građevne čestice korištenjem interne prometne mreže min. širine kolnika 5,0 m (3,5 m za jednosmjerni promet);
- Povezivanje prostora zone ugostiteljsko-turističke namjene na javnu (eksternu) prometnu mrežu ostvaruje se direktno ili spojnim putem minimalne širine 6,0 m;
- U sklopu građevne čestice ili zone ugostiteljsko-turističke namjene treba realizirati odgovarajući parkirališni prostor dimenzioniran prema standardima iz ovih Odredbi;
- Sastavni dio oblikovanja i izgradnje turističke zone predstavlja i uređenje obalnog pojasa radi osiguranja potrebnog uređenja kupališnog prostora sa pratećim sadržajima. Kupališno-plažni prostor treba dimenzionirati sa minimalno $6,0 \text{ m}^2$ / turistu u smještajnim kapacitetima turističke zone;
- Unutar turističkih područja uvjetuje se visoka razina opremljenosti komunalnom infrastrukturom sa ostvarenjem zakonom propisane protupožarne zaštite, uz obveznu izvedbu odvodnje otpadnih voda putem zatvorenog kanalizacijskog sustava s pročišćavanjem;
- Oblikovanje objekata i okolnog slobodnog prostora treba provesti u skladu sa lokalnim oblikovnim karakteristikama mediteranskog ambijenta uz ostvarenje visokog standarda u pogledu uređenja vanjskih otvorenih površina (pješačke — šetne staze, odmorišta, kupališta — plaže, športsko-rekreativne površine i dr.)
- Utvrđivanje lokacijskih uvjeta za izgradnju unutar područja ugostiteljsko-turističke namjene T1, T2 moguće je samo na temelju Urbanističkog plana uređenja (UPU);
- dozvoljava se gradnja i uređenje reciklažnih dvorišta

Članak 66. mijenja se i glasi:

(1) Pokazatelji lokacije, namjene i kapaciteta pojedine gospodarske djelatnosti u izdvojenom građevinskom području izvan naselja utvrđeni su u člancima 66.a do

66.d ovih Odredbi, i prikazani na kartografskim prikazima Plana 1. Korištenje i namjena površina (mj. 1:25000), te br. 4. Građevinska područja naselja (mj. 1:5000).

(2) Prostornim planom utvrđeno je građevinsko područje izdvojene namjene za razvoj i uređenje izvan naselja, isključivo za potrebe izgradnje objekata u funkciji gospodarskog razvitka i to:

- a) površine proizvodne (I) i poslovne (K) namjene;
- b) površine ugostiteljsko-turističke namjene (T)
- c) površine sportsko-rekreacijske namjene R2.

(3) Na prostoru gospodarske namjene predviđenom za gradnju proizvodnih (I1, I2) ili poslovnih (K1, K2, K3) građevina, na lokaciji sjeverozapadno od naselja Plano smještenoj na arheološkom području, uvjetuje se zaštitno arheološko istraživanje koje prethodi realizaciji predmetnih građevina te može utjecati na promjenu obuhvata zone gospodarske namjene i pojedinog građevinskog zahvata, a u skladu sa člankom 99. ovih Odredbi.

(4) Za zone koje imaju obvezu izrade UPU-a, smjernice za izradu UPU-a propisane su u članku 188.a.

Iza članka 66. dodaju se članci 66.a – 66.d koji glase:

Članak 66a.

(1) **PRETEŽITO PROIZVODNA NAMJENA I1-I2** - Proizvodna namjena (I1, I2) locirana je unutar građevinskog područja izdvojene namjene izvan naselja, a obuhvaća područje postojećih i planiranih radnih zona na prostoru naselja Plano. Unutar osigurane površine navedene namjenske strukture (I1 i I2) moguća je interpolacija i drugih namjena poslovnog tipa (K1, K2, K3), pri čemu će se učešće pojedine namjene I1, I2, K1, K2, K3 u ukupnoj površini utvrditi u okviru prostornog plana užeg područja. Zone proizvodne namjene su:

Naziv	Površina (ha)	Namjena	Interpolacija drugih namjena	Izgrađeno/neizgrađeno	Obveza UPU-a
Plano 1 (Pr.-1)	32,6	I1, I2	K1, K2, K3	neizgrađeno	da
Plano 3 (Pr.-2)	38,0	I1, I2	K1, K2, K3	neizgrađeno	da
Plano 2 (Pr.-3)	8,39	I1, I2	K1, K2, K3	2,45ha izgr.	da
Pliva (Pr.-4)	6,67	I1, I2	K1, K2, K3	pretežito izgr.	ne
Pr.-5	0,36	I1, I2	K1, K2, K3	izgrađena	ne

(2) Lokacijski uvjeti za smještaj gospodarskih djelatnosti proizvodne namjene tipa (I1, I2) obuhvaćaju:

- minimalna veličina građevne čestice iznosi 1500 m²;

- ukupna tlocrtna zauzetost građevne čestice može iznositi max. 40% (koeficijent izgrađenosti $K_{ig}=0,4$), a minimalno 10% (koeficijent 0,1) površine građevne čestice;
- udaljenost objekta do rubova građevne čestice iznosi min. 5,0 m, a do regulacijskog pravca prometne površine 10,0 m;
- građevina može imati jednu ili više etaža unutar maksimalne visine 14,0 m;
- iznimno, ako to zahtijeva tehnološki proces, dio građevine može biti i viši od navedenog u prethodnoj alineji, ali ne viši od 25,0 m,
- maksimalna iskorištenost građevne čestice ograničava se sa $K_{is} = 1,20$;
- građevina može imati podrum ukoliko to dozvoljavaju terenski uvjeti;

(3) Ostali uvjeti su:

- krovništa mogu biti ravna, kosa ili bačvasta;
- vrsta pokrova, te nagibi i broj streha trebaju biti u skladu s namjenom, funkcijom, i područnom oblikovnom tradicijom, odnosno okolnim već izgrađenim objektima iste ili slične namjene,
- dozvoljeno je građenje isključivo onih građevina čija djelatnost neće ugrožavati okoliš;
- sve građevine moraju biti tako građene da se spriječi izazivanje požara, eksplozije, ekoakcidenta;
- neophodna je potpuna komunalna opremljenost lokacije ili područja;
- na građevnoj čestici treba osigurati protupožarni put i kao priključak do izgrađene prometne površine (ukoliko nije locirana uz postojeću prometnu površinu) minimalne širine kolnika tog priključka od 6,0 m, te osiguran pristup teretnih vozila,
- na građevnoj čestici potrebno je osigurati prostor za parkiranje vozila prema standardu utvrđenom ovim Odredbama;
- minimalno 20% površine građevne čestice treba ozeleniti u formi ukrasnog i visokog zaštitnog zelenila,
- pri planiranju, projektiranju te odabiru tehnologija za djelatnosti što se obavljaju u gospodarskim zonama, uvjetuju se Zakonom propisane sigurnosne mjere te mjere za zaštitu okoliša

(4) Za izgrađeni dio zone „Plano 2“ (Pr.-3) do donošenja Urbanističkog plana uređenja dopušta se rekonstrukcija i zamjena pojedinačnih građevina, te dogradnja proizvodno poslovnih sadržaja. Urbanistička rekonstrukcija izgrađenog dijela zone moguća je temeljem Urbanističkog plana uređenja.

(5) U postojećoj zoni proizvodne namjene „Pliva“ (Pr.-4) Planom se omogućava rekonstrukcija postojećih sadržaja i smještaj novih proizvodnih djelatnosti tipa I1 – pretežito industrijska i I2 – pretežito zanatska.

Unutar zone dopuštena je i izgradnja građevina poslovne namjene K1, K2 i K3, prema sljedećim uvjetima:

- minimalna površina građevne čestice iznosi 1000 m²,

- maksimalna izgrađenost građevne čestice ograničava se na 50% njezine površine, ($K_{ig} = 0,5$), odnosno minimalno 10% ($K_{ig} = 0,1$) površine građevne čestice,
- visina izgradnje ograničava se na tri nadzemne etaže (S+P+2) i maksimalnu visinu 12,0,
- maksimalna iskorištenost građevne čestice ograničava se sa $K_{is} = 2,0$ (za nadzemni dio);
- građevina može imati do 3 podzemne etaže, ukupni $K_{is} = 3,5$ (za podzemni i nadzemni dio);
- odstojanje građevine od rubova građevne čestice i regulacijskog pravca prometne površine iznosi minimalno 5,0 m.
- ostali uvjeti prema stavku (3) ovog članka i prema članku 66.b ove odluke.

(6) U postojećoj zoni proizvodne namjene (Pr.-5), smještenoj uz novo planiranu brzu cestu Plano – Prgomet, Planom se dopušta rekonstrukcija postojećih proizvodnih sadržaja i prenamjena u poslovne sadržaje.

(7) Unutar zona proizvodne namjene tipa (I1, I2) mogu se smještati građevine poslovne namjene tipa (K1, K2, K3). Poslovni sadržaji unutar zona proizvodne namjene grade se prema uvjetima iz članka 66.b, ako ovim Odredbama nije navedeno drugačije.

Članak 66.b

(1) PRETEŽITO POSLOVNA NAMJENA (K1, K2, K3, K4) - Unutar područja poslovne namjene predviđeno je uređenje prostora za realizaciju sljedeće namjene:

- pretežito uslužna (K1),
- pretežito trgovačka (K2),
- pretežito komunalno-servisna (K3)
- komunalna namjena (K4).

(2) Zone poslovne namjene su:

Naziv	Površina (ha)	Namjena	Interpolacija drugih namjena	Izgrađeno/nei zgrađeno	Obveza UPU-a
Pos. 1	3,5	K1,K2,K3	I2	izgrađena	ne
Pos. 2	15,0	K1,K2,K3	I2	izgr. 6,5ha	da
Pos. 3	13,0	K1,K2,K3	I2	izgr. 6,5ha	da
Pos. 4	4,98	K1,K2,K3	-	izgr. 3,0ha	da
Jazvine II	3,6	K1,K2,K3	I2	izgr. 1,4ha	da
Vučje Brdo	17,2	K4	-	Izgr. 7,1ha	da

(3) Za izgrađeni dio zona do donošenja Urbanističkog plana uređenja dopušta se izgradnja novih građevina, rekonstrukcija i zamjena pojedinačnih građevina, te dogradnja proizvodno poslovnih sadržaja.

(4) Lokacijski uvjeti za smještaj gospodarskih djelatnosti poslovne namjene tipa K1, K2, K3 obuhvaćaju:

- minimalna površina građevne čestice iznosi 1000 m²,
- maksimalna izgrađenost građevne čestice ograničava se na 40% njezine površine, ($K_{ig} = 0,4$), odnosno minimalno 10% ($K_{ig} = 0,1$) površine građevne čestice,
- visina izgradnje ograničava se na tri nadzemne etaže (P+2) i maksimalnu visinu 12,0 m,
- maksimalna iskorištenost građevne čestice ograničava se sa $K_{is} = 1,60$;
- odstojanje građevine od rubova građevne čestice i regulacijskog pravca prometne površine iznosi minimalno 5,0 m.
- dozvoljava se gradnja i uređenje reciklažnih dvorišta
- dozvoljava se gradnja uređaja za proizvodnju energije iz obnovljivih izvora (solarne elektrane i sl.)
- ostali uvjeti prema stavku (3) članka 66.a.

(5) U zoni Pos. 4 maksimalna visina građevine iznosi 15,0m, a maksimalna katnost Po(S)+P+2. Ostali uvjeti prema stavku (4) ovog članka.

(6) Proizvodni sadržaji unutar zona poslovne namjene grade se prema uvjetima iz članka 66.a.

(7) Reciklažna dvorišta unutar zona poslovne namjene grade se prema sljedećim uvjetima:

- Veličina građevne čestice reciklažnog dvorišta iznosi najmanje 500 m², a najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti građevne čestice reciklažnog dvorišta iznosi 0,4.
- Najveća dozvoljena visina građevina unutar reciklažnog dvorišta iznosi 3,0m.
- Najmanja dozvoljena udaljenost građevine reciklažnog dvorišta od ruba građevne čestice iznosi 4,0 m, a najmanja dozvoljena udaljenost građevine od prometne površine iznosi 6,0 m. Spremnike za odlaganje otpada unutar reciklažnog dvorišta dozvoljeno je smještati uz rub građevne čestice.
- Reciklažno dvorište mora se ograditi, a najveća dozvoljena visina ograde reciklažnog dvorišta iznosi 2,0 m.
- Reciklažno dvorište potrebno je primjereno označiti, a dozvoljava se postava naprava za oglašavanje i reklamiranje za isticanje poruka ekološkog sadržaja.
- Unutar građevne čestice reciklažnog dvorišta potrebno je osigurati parkirališna mjesta za zaposlene sukladno parkirališnim kriterijima koje ovaj Plan određuje.
- Razmještaj objekata reciklažnog dvorišta unutar građevne čestice potrebno je izvesti na način kojim se omogućava nesmetan pristup teretnog vozila te osigurava dovoljna manipulativna površina.

- Najmanje 20% površine građevne čestice potrebno je urediti kao zelenu površinu i to na onom dijelu građevne čestice na kojem se procjenjuje da ista može imati ulogu zaštitnog zelenila u odnosu na namjenu okolnih građevnih čestica.
- Tijekom gradnje reciklažnog dvorišta, voditi računa o nepropusnosti temeljnog brtvenog sloja kako bi se spriječilo istjecanje tekućina i onečišćenje tla.

(8) Komunalna namjena (K4) obuhvaća postojeće odlagalište otpada smješteno na rubnom dijelu teritorija naselja Trogir i Plano, na lokalitetu «Vučje brdo» sa ukupnom površinom cca 17,2 ha koje se planira sanirati i pretvoriti u pretovarnu stanicu. Uvjeti uređenja ove zone definirani su u čl.100. ovih Odredbi.

Članak 66c.

(1) UGOSTITELJSKO - TURISTIČKA NAMJENA - Planom su određene površine ugostiteljsko-turističke namjene izvan naselja koje se nalaze unutar prostora ograničenja ZOP-a:

Naselje	Naziv	Vrsta	Kapacitet (kreveti)	Površina ha
DRVENIK VELIKI	KOMOROVICA	T2	700	12,5
ŽEDNO	ŽEDNO	T1, T2	200	3,0

Unutar zone Žedno smještaj namjena T1 i T2 odredit će se Urbanističkim planom uređenja.

Površine unutar ugostiteljsko-turističke namjene mogu se planirati tako da smještajne građevine i prateći sadržaji (športski, rekreacijski, ugostiteljski, uslužni, zabavni i sl.) budu, uz mjere zaštite okoliša, više kategorije (4 ili 5 zvjezdica).

(2) Lokacijski uvjeti za smještaj građevina ugostiteljsko-turističke namjene (T1, T2) u zonama izdvojene namjene izvan naselja obuhvaćaju:

- Veličina građevne čestice identična je planiranom građevinskom području predviđenom za izgradnju ugostiteljsko-turističke namjene (T1 – hotel i T2 – turističko naselje) te se ne može parcelirati na manje građevne čestice
- Visina izgradnje unutar zona ugostiteljsko-turističke namjene ograničava se sa sljedećom visinom ovisno o namjeni pojedinog područja:
 - zone sa namjenom T1 = hotel, max. visine Po(S)+P+2+PK (podrum, suteran + prizemlje, dva kata i potkrovlje), odnosno 13,5 m,
 - u zoni T2 maksimalna katnost je Po+P+1, završno s ravnim ili kosim krovom, odnosno 7,0m,
- Udaljenost objekata od rubova građevne čestice iznosi minimalno 10 m za sve tipove izgradnje.

- Maksimalna izgrađenost čestice iznosi 30% odnosno $K_{ig}=0,3$.
- Koeficijent iskoristivosti čestice iznosi 0,8
- Minimalno 40% površine čestice treba sačuvati u izvornom obliku i uklopiti u novu strukturu izgradnje. Na ovom dijelu čestice uređuju se parkovni nasadi i zelenilo.
- Unutar čestice mogu se realizirati i drugi kompatibilni prateći sadržaji i namjene uz osnovnu turističku namjenu (ugostiteljstvo-zabava-rekreacija), a visina im se ograničava na 5,0 m ili "P" (prizemlje),
- Prometna cirkulacija ostvaruje se korištenjem interne prometne mreže min. širine kolnika 5,0 m (3,5 m za jednosmjerni promet),
- Kolni promet mora biti odvojen od pješačkih kretanja. Parkirališta u pravilu trebaju biti decentralizirana i razmještena po skupinama smještajnih kapaciteta.
- Povezivanje prostora zone ugostiteljsko-turističke namjene na vanjsku prometnu mrežu ostvaruje se direktno ili spojnim putem minimalne širine 6,0 m,
- U sklopu zone ugostiteljsko-turističke namjene treba realizirati odgovarajući parkirališni prostor dimenzioniran prema standardima iz ovih Odredbi,
 - Mora se odrediti polikromija boja za objekte, te se moraju utvrditi kriteriji za izbor boja u odnosu na krajobraz, struktura i tekstura pročelja kao i svih značajnih površina unutar zahvata.
 - Faznost izgradnje zone ne može se odrediti na način da se izgrađuju smještajni objekti bez proporcionalno određenog nivoa i broja pratećih sadržaja i javnih površina,
- Unutar turističkih područja uvjetuje se visoka razina opremljenosti komunalnom infrastrukturom sa ostvarenjem zakonom propisane protupožarne zaštite, uz obveznu izvedbu odvodnje otpadnih voda putem zatvorenog kanalizacijskog sustava s pročišćavanjem,
- Svaku daljnju izgradnju novih kapaciteta potrebno je uskladiti s realnim mogućnostima vodoopskrbe konkretnog područja.
- Oblikovanje objekata i okolnog slobodnog prostora treba provesti u skladu sa lokalnim oblikovnim karakteristikama mediteranskog ambijenta uz ostvarenje visokog standarda u pogledu uređenja vanjskih otvorenih površina (pješačke – šetne staze, odmorišta, kupališta -plaže, športsko-rekreativne površine i dr.) i uz potpuno poštivanje terenskih, prirodnih i vegetacijskih karakteristika prostora
- Utvrđivanje lokacijskih uvjeta za izgradnju unutar područja ugostiteljsko-turističke namjene T1, T2 moguće je samo na temelju Urbanističkog plana uređenja (UPU). Donošenjem odluke o izradi UPU-a, površina obuhvata zone može se smanjiti do max. 10%.

Članak 66d.

(1) SPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA - Prostornim planom određena je zona sportsko-rekreacijske namjene R2 „Plano“ obuhvata 13,9 ha.

(2) Unutar zone sporta i rekreacije planira se gradnja novih sportskih sadržaja u svrhu cjelovitog i organiziranog obavljanja športskih djelatnosti (sportske škole, trening i pripreme športaša, organizacija takmičenja i sl.). Osim sportskih sadržaja (sportski tereni, borilišta, trim staze i dr.) mogu se novim građevinama, osigurati pomoćni prostori (garderobe, sanitarni čvorovi, spremišta i sl.) i prostori za smještaj sportaša.

(3) Ukupna tlocrtna bruto površina zatvorenih i natkrivenih građevina može iznositi najviše 10% površine sportskih terena i sadržaja. Minimalno 70% ukupne tlocrtna bruto površine objekata mora biti namijenjeno izgradnji objekata pratećih sportskih sadržaja (spremišta, svlačionice, sanitarni čvorovi i sl.).

(4) Preostali dio ukupne tlocrtna bruto površine može biti namijenjeno izgradnji objekata za pružanje ugostiteljskih usluga skupine restorani i barovi (osim noćnog kluba, noćnog bara i disko kluba). Katnost ovih objekata može biti maksimalno podrum+prizemlje (max. visina vijenca 4 m) završno sa ravnim ili kosim krovom.

4. UVJETI SMJEŠTAJA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

4.1. Općenito

Članak 67.

(1) Prostornim planom utvrđuje se smještaj građevina za sadržaje društvenih djelatnosti i javnih službi, unutar utvrđenih izgrađenih i neizgrađenih dijelova građevinskih područja na površinama predviđenim za razvoj i uređenje naselja, ~~pri čemu će se detaljnije programiranje i određivanje lokacije utvrditi kroz izradu UPU-a pojedinog naselja.~~—

U članku 67. u stavku 1. briše se dio rečenice: „, pri čemu će se detaljnije programiranje i određivanje lokacije utvrditi kroz izradu UPU-a pojedinog naselja“.

~~(2) Objekti društvenih djelatnosti smješteni unutar središnjih naselja, kao urbano važnije i složenije građevine ili skupine građevina s površinom pod objektom bruto površine preko 1000 m², koje formiraju dio centralnog područja naselja, realiziraju se temeljem Urbanističkog plana uređenja naselja ili njime određenog Detaljnog plana uređenja predmetne lokacije, uključivo i neposredni okolni kontaktni prostor.~~

~~(3)~~(2) Izvan građevinskih područja moguća je samo sanacija, adaptacija i rekonstrukcija postojećih građevina i sadržaja društvenih djelatnosti ukoliko su izgrađeni legalno, bez mogućnosti prenamjene.

Stavak 2. briše se. Stavak 3. postaje stavak 2.

4.2. UVJETI ZA IZGRADNJU GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

Članak 68.

~~(1) Građevine i sadržaji društvenih djelatnosti mogu se graditi pod sljedećim uvjetima:~~

- ~~— minimalna veličina građevne čestice iznosi 2000 m²;~~
- ~~— građevna čestica na kojoj će se graditi treba se nalaziti uz već izgrađenu javno prometnu površinu širine kolnika najmanje 6,0 m i obostranog pješačkog hodnika 1,5 m;~~
- ~~— na građevnoj čestici treba osigurati prostor za parkiranje potrebnog broja vozila, prema članku 72. ovih Odredbi;~~
- ~~— udaljenost građevine sa sadržajima društvenih djelatnosti od rubova građevne čestice i granice prema javnoj prometnoj površini minimalno 10 m;~~
- ~~— udaljenost građevine: škole, dječjeg vrtića i jaslica od drugih stambenih, stambeno-poslovnih građevina, treba biti najmanje 20,0 m, a od manjih poslovnih i gospodarskih građevina s izvorima zagađenja najmanje 250,0 m;~~
- ~~— građevine trebaju biti sigurne od požara, elementarnih i drugih opasnosti;~~
- ~~— navedene vrijednosti minimalnih udaljenosti mogu se u izgrađenim dijelovima naselja smanjiti na 50%.~~

~~(2) Maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice za građevine društvenih sadržaja može iznositi najviše 0,30 ili 30% površine građevne čestice.~~

~~(3) Građevna čestica građevine društvenih djelatnosti treba biti ozelenjena, a najmanje 40% njezine površine treba hortikulturno urediti, koristeći autohtoni biljni materijal.~~

~~(4) Građevine društvenih djelatnosti mogu se graditi najviše do visine Po+S+P+1 (9,0 m) u naseljima Drvenik Veliki, Drvenik Mali i Žedno, a u naseljima Arbanija, Mastrinka, Plano i Trogir / Čiovo do Po+S+P+2 (podrum, suteren, prizemlje + dvije etaže) ili 12,0 m od uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine, pri čemu visina vjerskih objekata može biti i veća.~~

~~-~~

~~(5) Građevine društvenih djelatnosti mogu se iznimno (radi ekonomičnosti objedinjavanja većeg broja sadržaja) na području glavnog središnjeg naselja Trogir graditi najviše do visine Po+S+P+3 (15,50 m od terena do vijenca), odnosno Po+S+P+10 (36,5 m od terena do vijenca iznimno za dijelove koji će se definirati kroz UPU Grada Trogira i to samo za objekte od javnog značaja i eventualno gradske hotele visoke kategorije), osim na području pod zaštitom kao kulturna dobra i njihovom kontaktnom prostoru kada se visina građevine utvrđuje posebnim konzervatorskim uvjetima.~~

~~(6) Na prostorima unutar izgrađenog dijela građevinskog područja, gradnja novih ili zahvati na postojećim građevinama društvenih djelatnosti (dogradnja,~~

~~nadogradnja, sanacija-rekonstrukcija, izgradnja zamjenskih objekata) prilagođava se stvarnim mogućnostima prostora, okolnoj izgrađenosti i ambijentu. U tom se slučaju zadržava postojeća površina građevne čestice bez obzira na njezinu veličinu, maksimalni koeficijent izgrađenosti se ograničava sa 0,8 ili 80% površine građevne čestice, uz maksimalnu visinu građevine do P+3 ili 16,0 m, sa udaljenostima građevine minimalno 3,0 m do svih rubova građevne čestice. U slučaju da su susjedni objekti prislonjeni uz regulacijski pravac javne prometne površine i građevina društvenih djelatnosti može se prisloniti uz taj spojni pravac susjednih objekata. U zonama zaštite povijesnih cjelina ili uz građevine koje čine nepokretno kulturno dobro uvjeti građenja utvrđuju se posebnim konzervatorskim uvjetima.~~

~~—~~

~~(7) Izgrađenost građevne čestice za slučaj iz stavka (6) ovog članka može biti i 100% ako se okolne susjedne — kontaktne čestice sastoje od javnih urbanih površina (parkovi, pješačke i parkirališne površine) minimalne širine 10 m koje podržavaju funkciju društvenih djelatnosti.~~

~~(8) Građevine društvenih djelatnosti moraju biti vatrosigurne i u njima se ne smiju odlagati lako zapaljive ili eksplozivne tvari.~~

Članak 68. mijenja se i glasi:

(1) Građevine i sadržaji društvenih djelatnosti mogu se graditi pod sljedećim uvjetima:

- ~~— minimalna veličina građevne čestice iznosi 2000 m²,~~
- ~~— građevna čestica na kojoj će se graditi treba se nalaziti uz prometnu površinu širine kolnika najmanje 6,0 m i obostranog pješačkog hodnika 1,5 m,~~
- ~~— na građevnoj čestici treba osigurati prostor za parkiranje potrebnog broja vozila, prema članku 72. ovih Odredbi,~~
- ~~— udaljenost građevine sa sadržajima društvenih djelatnosti od rubova građevne čestice i granice prema prometnoj površini minimalno 10 m,~~
- ~~— udaljenost građevine: škole, dječjeg vrtića i jaslica od drugih stambenih, stambeno-poslovnih građevina, treba biti najmanje 20,0 m, a od manjih poslovnih i gospodarskih građevina s izvorima zagađenja najmanje 250,0 m;~~
- ~~— građevine trebaju biti sigurne od požara, elementarnih i drugih opasnosti,~~
- ~~— navedene vrijednosti minimalnih udaljenosti mogu se u izgrađenim dijelovima naselja smanjiti na 50%.~~

(2) Maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice za građevine društvenih sadržaja može iznositi najviše 0,50 ili 50% površine građevne čestice.

(3) Građevna čestica građevine društvenih djelatnosti treba biti ozelenjena, a najmanje 20% njezine površine treba hortikulturno urediti, koristeći autohtoni biljni materijal.

(4) Građevine društvenih djelatnosti mogu se graditi najviše do visine Po(S)+P+1 (9,0 m) u naseljima Drvenik Veliki, Drvenik Mali i Žedno, a u naseljima Arbanija, Mastrinka, Plano i Trogir / Čiovo do Po(S)+P+2 ili 12,0 m od uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine, pri čemu visina vjerskih objekata može biti i veća.

(5) Na prostorima unutar izgrađenog dijela građevinskog područja, gradnja novih ili zahvati na postojećim građevinama društvenih djelatnosti (dogradnja, nadogradnja, sanacija-rekonstrukcija, izgradnja zamjenskih objekata) prilagođava se stvarnim mogućnostima prostora, okolnoj izgrađenosti i ambijentu. U tom se slučaju zadržava postojeća površina građevne čestice bez obzira na njezinu veličinu, maksimalni koeficijent izgrađenosti se ograničava sa 0,8 ili 80% površine građevne čestice, uz maksimalnu visinu građevine do P+3 ili 16,0 m, sa udaljenostima građevine minimalno 3,0 m do svih rubova građevne čestice. U slučaju da su susjedni objekti prislonjeni uz regulacijski pravac prometne površine i građevina društvenih djelatnosti može se prisloniti uz taj spojni pravac susjednih objekata.

(6) Izgrađenost građevne čestice za slučaj iz stavka (6) ovog članka može biti i 100% ako se okolne susjedne – kontaktne čestice sastoje od javnih urbanih površina (parkovi, pješačke i parkirališne površine) minimalne širine 10 m koje podržavaju funkciju društvenih djelatnosti.

(7) Građevine društvenih djelatnosti moraju biti vatrosigurne i u njima se ne smiju odlagati lako zapaljive ili eksplozivne tvari.

5. UVJETI UTVRĐIVANJA KORIDORA ILI TRASA I POVRŠINA PROMETA I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

Koridori i površine cestovnog, zračnog i pomorskog prometa

Članak 69.

~~(1) Prostornim su planom na kartografskom prikazu br. 3.2.: INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE – PROMET (u mjerilu 1:25.000) utvrđene su trase, koridori i površine za cestovni, zračni i pomorski promet, te potrebne prateće objekte. Na području zahvata ovog Plana predviđeno je građenje cesta od nivoa brze ceste – državne ceste i županijskih cesta do nivoa lokalnih prometnica, te su utvrđeni njihovi koridori.~~

~~(2) Pristup na planiranu brzu cestu Plano – Prgomet, kao i odvojak sa državne ceste D-8 za područje otoka Čiova moguće je samo u okviru projektiranih čvorova. Na državne i županijske ceste, u području gdje iste nemaju funkciju ulice unutar naselja, nije dozvoljen direktan pristup sa građevne čestice, već se za osiguranje pristupa izvodi posebna pristupna prometnica. Na lokalnu i nerazvrstanu cestu moguće je dozvoliti direktan pristup sa građevinske građevne~~

~~čestice. Ostali uvjeti za osiguranje pristupa na građevnu česticu utvrđeni su u članku 27a. ovih Odredbi.~~

~~(3) Planirana je rekonstrukcija raskrižja D315 i D409 – Pantana i rekonstrukcija državne ceste D315 Pantana – Trogir. Planirana je dogradnja drugog kolnika dionice državne ceste D8 Solin – Plano, kao i rekonstrukcija raskrižja D8 sa D409 i Ž6091 na poddionici Čvor Plano.~~

~~(4) Prostornim planom utvrđen je planirani koridor za projektiranu novu brzu cestu na trasi Prgomet Plano sa ukupnom širinom 60 m.~~

~~(5) Prometnim rješenjem Plana uspostavlja se koridor za istraživanje nove ceste na pravcu čvor Trogir – Seget Gornji u dijelu prolaza kroz područje Grada Trogira sa širinom koridora 2x20 m.~~

~~(6) Nova veza otoka Čiova i kopna ostvaruje se putem planskog prometnog koridora širine 50 m unutar kojeg je utvrđena trasa i položaj mosta te veznih ceste na kopnu i na Čiovu. Planom se predviđa izgradnju mosta kopno-otok Čiovo između cesta D-315 (na kopnu) i D-126 (na otoku), izgradnju spojne ceste (vezna cesta 1) između D-315 i D-8 na kopnu i izgradnja spojne ceste (vezna cesta 2) između D-126 i cestovne mreže na otoku Čiovu.~~

~~(7) Prometni koridori trasa državnih i županijskih cesta moraju biti tako uređeni da se naselja i zone izgradnje s kojima graniče, zaštite od nepovoljnih utjecaja (buka, ispušni plinovi, i sl.).~~

~~(8) U zahvatu križanja cesta D-8 i D-315 na području Plano planira se izgradnja Centra za održavanje i kontrolu prometa (GOKP) „Trogir“.~~

~~Za izgradnju GOKP-a propisuju se sljedeći uvjeti:~~

~~— maksimalna veličina građevinske parcele je 2000 m²,~~

~~— maksimalni koeficijent izgrađenosti iznosi 0,1 i~~

~~— maksimalni broj etaža P+1.~~

Članak 69. mijenja se i glasi:

(1) Prostornim su planom na kartografskom prikazu br. 3.2.: INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE – PROMET (u mjerilu 1:25.000) utvrđene su trase, koridori i površine za cestovni, zračni i pomorski promet, te potrebne prateće objekte. Na području zahvata ovog Plana predviđeno je građenje cesta od nivoa brze ceste - državne ceste i županijskih cesta do nivoa lokalnih prometnica, te su utvrđeni njihovi koridori.

(2) Temeljem važeće Odluke o razvrstavanju javnih cesta područjem Grada Trogira prolaze sljedeće državne i županijske ceste:

D8: G.P. Pasjak (gr. R. Slovenije) – Šapjane – Rijeka – Zadar – Split – G.P. Klek (gr. BiH) – G.P. Zaton Doli (gr. BiH) – Dubrovnik – G.P. Karasovići (gr. Crne Gore)

D126: Trogir (D8) – Arbanija – Slatine

D409: Plano (D8) – zračna luka „Split“ – čvorište Kaštel Novi (D8)
Ž6291: Trogir (Ž6133) – most Trogir – Čiovo – Ž6134
Ž6133: Seget Donji (D8) – Trogir – Pantana (D409)
Ž 6134: Trogir (D126) – Okrug Gornji (Ž6136)
Ž6136: D126 – Žedno – Okrug Gornji (Ž6134)

(3) Na području Grada Trogira planirani su sljedeći zahvati na mreži državnih i županijskih cesta:

- Istočna spojna cesta od mosta kopno – otok Čiovo (D126) do Okruga Gornjeg.
- Brza cesta Prgomet – Plano, koja je planirana temeljem Strategije prostornog razvoja Republike Hrvatske (NN 106/17). Potrebno je čuvati koridor u širini 150m.
- Denivelacija raskrižja državnih cesta D8 i D409 i županijske ceste Ž6091 (čvor Plano). U tijeku je izrada studijsko-projektne dokumentacije za raskrižje cesta u dvije razine.
- Rekonstrukcija raskrižja državnih cesta D8 i D409 i županijske ceste Ž6133 u Trogiru.
- Novi most kopno (Ž6133) -povijesna jezgra - otok Čiovo (Ž6134)

(4) Za planirane priključke na državne ceste ili rekonstrukciju postojećih priključaka potrebno je izraditi projektnu dokumentaciju u skladu s važećim Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu te ishoditi suglasnost nadležnog tijela.

(5) Prometni koridori trasa državnih i županijskih cesta moraju biti tako uređeni da se naselja i zone izgradnje s kojima graniče, zaštite od nepovoljnih utjecaja (buka, ispušni plinovi, i sl.).

(6) U zahvatu križanja cesta na području Plano planira se izgradnja Centra za održavanje i kontrolu prometa (COKP) „Trogir“.

Za izgradnju COKP-a propisuju se sljedeći uvjeti:

- maksimalna veličina građevinske parcele je 2000 m²,
- maksimalni koeficijent izgrađenosti iznosi 0,1 i
- maksimalni broj etaža P+1.

(7) Izvedbe deniveliranih križanja i prolaza moguće su i na lokacijama koje nisu označene na grafičkom dijelu Plana, uključivo križanje/prolaz ŽC 6091 sa D8.

Članak 70.

(1) Prostorni plan utvrđuje i određuje izgradnju novih i rekonstrukcije postojećih cesta sa ciljem poboljšanja ukupne cestovne mreže te osiguranja boljeg prometnog povezivanja i kvalitetnijeg pristupa do pojedinačnih stambenih i turističkih područja.

(2) Prostorni plan utvrđuje dopunu prometne mreže potrebnom rekonstrukcijom postojećih i izgradnjom novih dionica nerazvrstanih cesta i to posebno na području otoka Drvenik Veliki i Drvenik Mali radi osiguranja prometnog pristupa do trajektnih pristaništa, većih naselja i turističkih zona.

(3) Širine planskih koridora državnih, županijskih i lokalnih cesta utvrđene su prema tablici:

Tip ceste - ulice		Širina cestovnog koridora	
		U naselju	Van naselja
1. Državne ceste	sa 4 trake	-	150 m
	sa 2 trake	16,0 (12,0) m	80 m
2. Županijske ceste	sa 2 trake	11,0 m	50 m
3. Lokalne ceste	sa 2 trake	9,0 m	30 m
4. Nerazvrstane ceste	sa 2 trake	8,5 m	20 m

(4) Kod prolaza državne, županijske ili lokalne ceste kroz izgrađeno građevinsko područje naselja širina koridora navedenog u st. (3) ovog članka se može smanjiti na širinu od 9,0 m (1,5+6+1,5), a samo iznimno na širinu od 7,5 m (1,0+5,5+1,0 m).

~~(5) — Priklučak građevina odnosno građevnih čestica na javno prometnu mrežu provodi se primjenom članka 27. stavci 6-9 27.a ovih Odredbi.~~

U članku 70. stavak 5. briše se. Stavak 6. postaje stavak 5.

~~(6)~~ (5) Nakon ishođenja akta za građenje prometnice širine planskih koridora iz stavka (3) se smanjuju na koridore propisane važećim zakonom o javnim cestama.

Iza stavka 5. dodaju se novi stavci 6. i 7. koji glase:

(6) Priklučenje na cestu državnog i županijskog značaja moguće je na temelju prethodnog odobrenja nadležnog tijela za ceste u postupku ishođenja akta za gradnju ili na temelju detaljnijeg plana uređenja.

(7) U slučaju kada se građevinska čestica nalazi uz spoj cesta različitog značaja prilaz na česticu obavezno se ostvaruje preko ceste nižeg značaja.

Članak 71.

(1) Sve javne prometne površine unutar građevinskog područja na koje postoji neposredan pristup s građevnih čestica, ili su uvjet za formiranje građevne čestice, moraju se projektirati, graditi i uređivati na način da se omogućuje vođenje komunalne infrastrukture, te moraju biti vezane na sistem javnih prometnica.

(2) Prilaz s građevne čestice na javnu prometnu površinu treba odrediti tako da se ne ugrožava javni promet.

(3) Unutar neizgrađenog dijela građevinskog područja naselja, uključivo i izgrađene dijelove gdje postoje potrebni prostorni uvjeti, širina nerazvrstanih prometnica (naseljskih ulica) treba iznositi minimalno ~~9,0 m~~ 8,7m što uključuje kolnik širine ~~6,0 m~~ 5,5m i dvostrani pješački pločnik 2 x ~~1,50 m~~ 1,6m. Jednosmjerne prometnice izvode se u širini kolnika minimalno 3,0m s nogostupom širine 1,6m.

(4) Nerazvrstane ceste unutar izgrađenog dijela naselja izvode se u ograničenim prostornim uvjetima iznimno sa minimalnom širinom kolnika 5,5 m za dvosmjerni i 3,50 m za jednosmjerni promet.

(5) Iznimno se dozvoljava izgradnja «slijepih» ulica unutar izgrađenog dijela naselja, a iste se izvode se sa maksimalnom dužinom od 200 m i minimalnom širinom 5,5 m uz okretište na kraju ulice. Izuzetno radi zatečenih situacija moguće su slijepe ulice širine 4,0m, maksimalne dužine 100m.

(6) Prilikom rekonstrukcije postojećih ili izgradnje novih prometnica treba u okviru njihovog koridora, ukoliko postoje potrebe, osigurati prostor za biciklističku stazu (minimalno jednostrano sa širinom 1,50 m).

(7) ~~Unutar i uz koridore prometnica državne, županijske i lokalne razine, kao i nerazvrstanih cesta mogu se izgrađivati prateći uslužni objekti za potrebe prometa. To se odnosi na benzinske postaje i prateće sadržaje (servisi, ugostiteljstvo i sl.), ali ne obuhvaća ugostiteljsko-turističke smještajne objekte. Navedene prateće uslužne objekte moguće je graditi i izvan građevinskog područja.~~ Nove benzinske postaje mogu se planirati samo izvan građevinskog područja, unutar i uz koridore prometnica državne, županijske i lokalne razine, kao i nerazvrstanih cesta. Uz benzinske postaje moguće je planirati prateće sadržaje (servisi, ugostiteljstvo i sl., ali bez turističkog smještaja). Prilikom projektiranja realizacije takve lokacije treba primijeniti sve ~~Zakonom predviđene propisane~~ uvjete zaštite okoliša i prometno-sigurnosna pravila, uključivo zaštitu od požara i eksplozije

(8) Na dijelovima gdje ceste ulaze u već izgrađenu zonu naselja (građevine, javne površine i sadržaji) mora se osigurati razdvajanje pješaka od prometnih površina za vozila, gradnjom nogostupa ili trajnim oznakama na kolovozu i zaštitnim ogradama.

(9) Površine za kretanje pješaka moraju biti dovoljne širine (na glavnim pravcima kretanja i u glavnom centru širine 2,0 – 2,5 m), u pravilu ne uže od 1,50 m. Iznimno u vrlo skućenim uvjetima mogu biti i uže, ali ne manje od 1,2 m. Kad su površine za kretanje pješaka uže od 1,5 m u njih se ne smiju postavljati stupovi javne rasvjete niti bilo kakve druge prepreke koje otežavaju kretanje pješaka.

(10) Za kretanje pješaka gradit će se i uređivati, osim pločnika, trgova i ulica, pješački putovi, pothodnici, nathodnici, stube i prečaci, te prolazi i šetališta.

(11) U raskrižjima i na drugim mjestima gdje je predviđen prijelaz preko kolnika za pješake, bicikliste i osobe s poteškoćama u kretanju moraju se ugraditi spuštene rubnjaci.

(12) U cilju unapređenja kvalitete življenja urbani prostor će se uređivati na način da se za sve građane, bez obzira na dob i vrstu poteškoća u kretanju, osigura nesmetan pristup javnim građevinama, javnim površinama, sredstvima javnog prijevoza i sredstvima javnog komuniciranja. U provedbi plana primjenjivat će se propisi, normativi i europska iskustva u svrhu smanjenja i eliminiranja postojećih i sprečavanja nastajanja novih urbanističko arhitektonskih barijera.

U članku 71. stavak 3. mijenja se i glasi:

(3) Unutar neizgrađenog dijela građevinskog područja naselja, uključivo i izgrađene dijelove gdje postoje potrebni prostorni uvjeti, širina nerazvrstanih prometnica (naseljskih ulica) treba iznositi minimalno 8,7m što uključuje kolnik širine 5,5m i dvostrani pješački pločnik 2 x 1,6m. Jednosmjerne prometnice izvode se u širini kolnika minimalno 3,0m s nogostupom širine 1,6m.

Stavak 5. mijenja se i glasi:

(5) Iznimno se dozvoljava izgradnja «slijepih» ulica unutar izgrađenog dijela naselja, a iste se izvode se sa maksimalnom dužinom od 200 m i minimalnom širinom 5,5 m uz okretište na kraju ulice. Izuzetno radi zatečenih situacija moguće su slijepe ulice širine 4,0m, maksimalne dužine 100m.

Stavak 7. mijenja se i glasi:

(7) Nove benzinske postaje mogu se planirati samo izvan građevinskog područja, unutar i uz koridore prometnica državne, županijske i lokalne razine, kao i nerazvrstanih cesta. Uz benzinske postaje moguće je planirati prateće sadržaje (servisi, ugostiteljstvo i sl., ali bez turističkog smještaja). Prilikom projektiranja realizacije takve lokacije treba primijeniti sve propisane uvjete zaštite okoliša i prometno-sigurnosna pravila, uključivo zaštitu od požara i eksplozije.

Članak 72.

(1) Unutar građevne čestice pojedine namjene treba osigurati prostor za parkiranje i garažiranje vozila. U slučaju izgradnje građevine unutar zaštićene povijesne cjeline ~~ili u njezinom kontaktnom području odnosno prilikom izgradnje u izgrađenim dijelovima naselja, kada se za novu izgradnju ili rekonstrukciju prenamjenu postojeće građevine ne može osigurati uvjetovani broj parkirališnih mjesta prema standardu iz stavka (2) ovog članka,~~ rješenje potrebnog parkirališnog prostora moguće je:

- izgradnjom garaže ili parkirališta na zasebnoj građevnoj čestici na udaljenosti do 200 m od predmetne lokacije,
- uplatom cijene izgradnje potrebnog broja parkirališnih mjesta u namjenski fond za njihovu izgradnju kao dodatni komunalni doprinos,
- uređenjem parkirališta za osobna vozila i na posebnom dijelu javne prometne površine kao javno parkiralište za sadržaje smještene u prizemlju postojećih građevina, odnosno javne sadržaje koji se realiziraju kroz prenamjenu prizemne etaže, pod uvjetom da se time ne pogoršavaju prometni uvjeti, ne ometa pristup vozilima hitne pomoći, vatrogasaca, te otežava prolaz pješaka i osoba s poteškoćama u kretanju
- Kod uplate potrebnog broja parking mjesta u namjenski fond za njihovu izgradnju kao dodatni komunalni doprinos, broj dodatnih mjesta za koja se može uplatiti u namjenski fond ne može biti veći od 25% od ukupnog broja parking mjesta, a cijena za jedno parking mjesto odrediti će se posebnom odlukom nadležnog tijela grada.

(2) Gradnja parkirališno-garažnih mjesta određuje se okvirnim normativom koji se koristi za dimenzioniranje prostora za promet u mirovanju vezano uz namjenu i kapacitet prostora (1000 m² neto izgrađene površine po svakoj namjeni unutar građevine), te uz primjenu prognoziranog stupnja motorizacije od 300 vozila na 1000 stanovnika. Tako na svakih 1000 m² (odnosno broja stambenih jedinica ili turističkih kreveta) niže navedene namjene objekta, potrebno je orijentaciono (minimalno) osigurati:

OBJEKTI DO 400 m² BRP-a:

— Stambene jedinice do 49,99 m ²	1,0 mjesto/1stambena jedinica
— Stambene jedinice od 50,00-99,99 m ²	1,5 mjesto/1 stambenoj jedinici
— Stambene jedinice veće 100,00 m ²	2,0 mjesta/1 stambenoj jedinici
— Poslovni prostori uz stanovanje	50 mjesta/1000 m ²

OBJEKTI IZNAD 400 m² BRP-a:

— Stambene jedinice do 49,99 m ²	1,0 mjesto/1stambena jedinica
— Stambene jedinice od 50,00-99,99 m ²	1,5 mjesto/1 stambenoj jedinici
— Stambene jedinice veće 100,00 m ²	2,0 mjesta/1 stambenoj jedinici
— Poslovni prostori uz stanovanje	50 mjesta/1000 m ²
— Industrija i zanatstvo	20 mjesta/1000 m ²
— Škole (za nastavnike i učenike)	10 mjesta/1000 m ²
— Športska igrališta i dvorane	20 mjesta/1000 m ²
— Uredi	40 mjesta/1000 m ²
— Trgovine i uslužni sadržaji	50 mjesta/1000 m ²
— Kulturni, vjerski i društveni sadržaji	40 mjesta/1000 m ²
— Ugostiteljstvo	50 mjesta/1000 m ²
— Turistički objekti (ovisno o kategoriji)	30-50 mjesta/100 kreveta

(3) Na javnim parkiralištima treba najmanje 5% mjesta biti osigurano za invalidska vozila sa lokacijom u blizini predmetne građevine. Na parkiralištima s manje od 20 mjesta koja se nalaze uz ambulantu, ljekarnu, trgovinu dnevne opskrbe, poštu, restoran i predškolsku ustanovu mora biti osigurano najmanje jedno parkirališno mjesto za vozilo osobe s poteškoćama u kretanju.

(4) Prilikom izrade detaljnijih planova moguće je odrediti parkirališne površine dovoljnog kapaciteta koje će zajednički koristiti više građevnih čestica koje u tom slučaju ne moraju osigurati potreban broj parkirališnih mjesta. U naseljima Drvenik Veliki i Drvenik Mali za objekte do 400 m² nije potrebno zadovoljiti minimalan broj parkirališnih mjesta.

(5) Prilikom obračuna potrebnog broja parkirnih/garažnih mjesta iz stavka (2) kod stambenih i stambeno poslovnih građevina potrebno je na obračunati broj dodati još 20% parkirnih/garažnih mjesta u javnom korištenju.

U članku 72. u stavku 1. brišu se riječi:

"ili u njezinom kontaktnom području odnosno prilikom izgradnje u izgrađenim dijelovima naselja, kada se za novu izgradnju ili rekonstrukciju – prenamjenu postojeće građevine ne može osigurati uvjetovani broj parkirališnih mjesta prema standardu iz stavka (2) ovog članka, ".

U stavku 1. u alineji 3. briše se riječ: „javne“.

Iza stavka 5. dodaju se stavci 6. i 7. koji glase:

(6) Prilikom obračuna potrebnog broja parkirnih/garažnih mjesta iz stavka 2., broj mjesta se zaokružuje na prvi veći broj.

(7) Parking mjesta unutar parkirališta ili garaže ne mogu se formirati na način da se do njih pristupa preko drugih parking mjesta.

Članak 73.

(1) Uređenje javnih parkirališta i pratećih sadržaja za prihvat turista i izletnika određuje se Prostornim planom u svakom građevinskom području te neposredno uz mjesta okupljanja – posjeta, a posebno uz gradsku jezgru Trogira, što treba definirati kroz izradu UPU-a ~~naselja Trogir~~.

(2) Na području središnjeg naselja jedinice lokalne samouprave treba osigurati površine za autobusni terminal, što treba definirati kroz izradu UPU-a ~~naselja Trogir~~.

(3) Za potrebe javnog i kamionskog prometa predviđa se mogućnost izgradnje kamionskog- autobusnog parkirališta /garaže sa servisnim centrom, tehničkom stanicom te drugim pratećim sadržajima u okvirima radno-komunalne zone Plano, što treba riješiti kroz izradu UPU-a dijela gospodarske zone Plano.

U članku 73. u staccima 1. i 2. brišu se riječi: „naselja Trogir“.

Iza stavka 3. dodaje se stavak 4. koji glasi:

(4) Unutar zaštićene kulturno-povijesne cjeline Trogira na otoku, parkirališta mogu služiti isključivo stanovnicima jezgre te dostavnim i interventnim vozilima. Ne dopušta se formiranje parkirališta na rivi. Dostava u jezgru mora biti organizirana kao sustav uveden od gradske uprave, na način kojim će se smanjiti opterećenje na povijesne pločnike na otoku te zaštititi pločnike i pročelja od oštećivanja.

Članak 74.

(1) Unutar prostora Grada Trogira lociran je dio postojeće zračne luke Split sa površinom 19,53 ha, odnosno na ukupno 62,78 ha sa proširenjima I. i II. faze.

(2) Ovim se Planom na prostoru jedinice lokalne samouprave - Grada Trogira ne predviđa izgradnja - produženje uzletno-slijetne staze ili drugih prometnih površina u pravcu Trogira. Druge nove uređene površine ili objekti u funkciji Zračne luke Split mogu se tijekom I. faze razvitka do 2015. godine izgrađivati samo na prostoru između uzletno-sletne staze i državne ceste D-409, a u II. fazi 2015-2030. god. južno od D-409 do granice vojarnе «Knez Trpimir».

(3) Na tom je području dopuštena i uvjetovana izgradnja svih potrebnih zaštitnih objekata i uređaja koji mogu smanjiti negativan utjecaj zračne luke na razmatrano područje.

(4) Obzirom na važeću zakonsku regulativu i ukupni prometni i gospodarski značaj zračne luke "Split", te potrebe osiguranja prilaza i slijetanja u uvjetima kategorije I., Planom su utvrđene zone zabrane građenja i dislokacije postojeće izgradnje (pojas 150 m sa obje strane središnje linije sletno-uzletne staze), kao i područja sa ograničenjima za buduću izgradnju - prijelazne površine nagiba 1:7 ili 14,3% (pojas širine 450 m na svaku stranu od središnje linije uzletno-slijetne staze). Prikaz područja navedenih zona ograničenja dat je na kartografskim prikazima.

(5) Zbog osiguranja prostornih potreba razvoja zračne luke Split za ukupno područje (postojeće i planirano za razvoj u I. i II. fazi) uvjetuje se izrada Urbanističkog plana uređenja.

Članak 75.

(1) Prostorni plan zadržava postojeće lokacije uzletišta za helikoptere (helidrom) u okviru naselja Drvenik Veliki i Drvenik Mali.

(2) Predmetne lokacije tretirane su u okviru ovog Plana kao dio prometnog – zračnog infrastrukturnog sustava, te označene znakom (IS).

(3) Postojeće lokacije helidroma zadržavaju se u zatečenom stanju izgrađenosti bez daljnje izgradnje.

Članak 76.

(1) Na području Grada Trogira luke otvorene za javni promet su:

LUKE ZA JAVNI PROMET ŽUPANIJSKOG ZNAČAJA		
	NASELJE	NAZIV
Ž	Divulje	Divulje
Ž	Trogir	Trogir
Ž	Drvenik Veliki	Drvenik Veliki
LUKE ZA JAVNI PROMET LOKALNOG ZNAČAJA		
L	Drvenik Mali	Mala Rina i Borak
L	Arbanija	Arbanija

(2) — Planom se predviđa rekonstrukcija i proširenje morskih luka za javni promet radi poboljšanja funkcionalnosti i to prvenstveno luke Trogir koja se ovim Planom proširuje na novu lokaciju Soline.

(3) — Na području obuhvata Plana planirane su luke posebne namjene — luka nautičkog turizma i to:

ZNAČAJ	NASELJE	NAZIV	OPIS	P (maks.) AKVATORIJA (ha)	KAPACITET
Ž	Trogir	AGI	postojeća	2,0	180
D	Arbanija	Arbanija	planirana	2,5	200
D	Trogir	Brodotrogir	planirana	5,0	256
D	Trogir	Čubrijan	planirana	10,0	400
D	Drvenik Veliki	Zirona	djelomično izgrađena	4,5	250

Izgrađena AGI marina zadržava postojeći kapacitet bez mogućeg proširenja. U okviru marine smješteni su prateći sadržaji ugostiteljstva, turizma, trgovine i servisnih usluga.

(4) Na području obuhvata Plana planirane su luke posebne namjene — sportske luke (LS):

TIP	NASELJE	LOKACIJA
LS	Trogir	Lokvice
LS	Trogir	Čiovo
	Trogir	Madiracin-Mul
	Arbanija	Sv. Križ
	Trogir	Čiovo, Lučica
	Trogir	Čiovo, JK Trogir

(5) Na području obuhvata Plana nalazi se luka posebne namjene — brodogradilište LB državnog značaja Rt Čubrijan. Planirano je zadržavanje, a po potrebi i proširenje postojeće luke unutar Planom zadanog akvatorija.

~~(6) Na području Krknjaši nalazi se postojeće sidrište objavljeno u službenim pomorskim publikacijama.~~

~~-~~

~~(7) Položaj i granice akvatorija luka kao i granica između kopnenog i morskog dijela luka određeni su načelno na kartografskim prikazima 4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA. Točne granice definirat će se kao posljedica detaljnog tehničkog rješenja u postupku ishođenja akta za građenje.~~

~~(8) Na površini gospodarske namjene proizvodna I1 unutar naselja planirana je servisna baza za izradu i opremu plovila Rt Čubrijan.~~

~~(9) Za planiranu gradnju objekata na pomorskom dobru potrebno je radi zaštite mora i obalnog područja donijeti odgovarajuće dokumente zaštite morskog okoliša sukladno važećem Zakonu o zaštiti okoliša.~~

~~(10) Sve luke je potrebno predvidjeti urediti i koristiti u skladu sa Pravilnikom o uvjetima i načinu održavanja reda u lukama i na ostalim dijelovima unutarnjih morskih voda i teritorijalnog mora RH, te granicama plovidbe brodova i brodica izvan luke, uz posebnu napomenu na obvezu izrade posebnog akta kojim se propisuje red u luci, a koji odobrava nadležna Lučka kapetanija.~~

~~(11) Svaka novoizgrađena luka, prije izrade glavnog projekta odnosno prije početka korištenja luke, ukoliko glavni projekt nije potreban, mora imati maritimnu studiju prihvaćenu i potvrđenu od nadležne Lučke kapetanije sukladno Uredbi o uvjetima kojima moraju udovoljavati luke.~~

~~(12) Radi zaštite morskog okoliša svi postojeći i planirani ispusti oborinske kanalizacije moraju imati ugrađene separatore ulja i masnoća.~~

Članak 76. mijenja se i glasi:

(1) Na području Grada Trogira luke otvorene za javni promet su:

LUKE ZA JAVNI PROMET ŽUPANIJSKOG ZNAČAJA		
	NASELJE	NAZIV
Ž	Divulje	Divulje
Ž	Trogir	Trogir
Ž	Drvenik Veliki	Drvenik Veliki
LUKE ZA JAVNI PROMET LOKALNOG ZNAČAJA		
L	Drvenik Mali	Mala Rina i Borak
L	Arbanija	Arbanija

(2) Planom se predviđa rekonstrukcija i proširenje morskih luka za javni promet radi poboljšanja funkcionalnosti i to prvenstveno luke Trogir koja se ovim Planom proširuje na novu lokaciju Soline.

(3) Unutar luke Divulje planira se hidroavionsko pristanište. U zoni IS uz vojnu zonu Divulje planira se tehnička baza za prihvat i servis hidroaviona. Zona

obuhvaća područje arheološkog lokaliteta Tarce koje treba istražiti, konzervirati i prezentirati.

(4) Na području obuhvata Plana planirane su luke posebne namjene - luka nautičkog turizma i to:

ZNAČAJ	NASELJE	NAZIV	OPIS	P (maks.) AKVATORIJA (ha)	KAPACITET
Ž	Trogir	ACI	postojeća	2,0	180
D	Arbanija	Arbanija	planirana	2,5	200
D	Trogir	Brodotrogir	planirana	5,0	256
D	Trogir	Čubrijan	postojeća	10,0	400
D	Drvenik Veliki	Zirona	djelomično izgrađena	4,5	250

Izgrađena ACI marina zadržava postojeći kapacitet bez mogućeg proširenja. U okviru marine smješteni su prateći sadržaji ugostiteljstva, turizma, trgovine i servisnih usluga.

(5) Luke nautičkog turizma potrebno je graditi na način da se u najvećoj mogućoj mjeri sačuva postojeća kvaliteta obale i mora, što znači da se ne dozvoljava veća promjena obalne linije nasipavanjem mora i otkopavanjem obale. Gatovi u lukama izvode se samo kao pontoni. Kompleksi luka nautičkog turizma ne mogu biti ograđeni na način da priječe pristup obali, već se jedino mogu ograđivati pristupi sa čvrste obale na vezove (mulove). U objektima koji se grade unutar luke nautičkog turizma uz pretežite sadržaje luke mogu se planirati ugostiteljski, trgovački, uslužni, športski i rekreacijski sadržaji kao prateći. Veličina i položaj luke ne smiju ometati sigurnost pomorskog prometa niti ugrožavati vrijedne vizure povijesne jezgre Trogira.

(6) Na području obuhvata Plana planirane su luke posebne namjene - sportske luke (LS):

TIP	NASELJE	LOKACIJA
LS	Trogir	Lokvice
LS	Trogir	Madiracin Mul
LS	Arbanija	Sv. Križ
LS	Trogir	Čiovo, Lučica

(7) Na području obuhvata Plana nalazi se luka posebne namjene – brodogradilište-LB državnog značaja Rt Čubrijan. Planirano je zadržavanje, a po potrebi i proširenje postojeće luke unutar Planom zadanog akvatorija.

(8) Na području Krknjaši nalazi se postojeće sidrište objavljeno u službenim pomorskim publikacijama.

(9) Položaj i granice akvatorija luka kao i granica između kopnenog i morskog dijela luka određeni su načelno na kartografskim prikazima 4.GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA. Točne granice definirat će se kao posljedica detaljnog tehničkog rješenja u postupku ishođenja akta za građenje.

(10) Na površini gospodarske namjene- proizvodna - I1 unutar naselja planirana je servisna baza za izradu i opremu plovila Rt Čubrijan.

(11) Za planiranu gradnju objekata na pomorskom dobru potrebno je radi zaštite mora i obalnog područja donijeti odgovarajuće dokumente zaštite morskog okoliša sukladno važećem Zakonu o zaštiti okoliša.

(12) Sve luke je potrebno predvidjeti urediti i koristiti u skladu sa važećim Pravilnikom o uvjetima i načinu održavanja reda u lukama i na ostalim dijelovima unutarnjih morskih voda i teritorijalnog mora RH, te granicama plovidbe brodova i brodice izvan luke, uz posebnu napomenu na obvezu izrade posebnog akta kojim se propisuje red u luci, a koji odobrava nadležna Lučka kapetanija.

(13) Svaka novoizgrađena luka, prije izrade glavnog projekta odnosno prije početka korištenja luke, ukoliko glavni projekt nije potreban, mora imati maritimnu studiju prihvaćenu i potvrđenu od nadležne Lučke kapetanije sukladno Uredbi o uvjetima kojima moraju udovoljavati luke.

(14) Radi zaštite morskog okoliša svi postojeći i planirani ispusti oborinske kanalizacije moraju imati ugrađene separatore ulja i masnoća.

(15) Na području obuhvata Plana planiraju se dva iskrcajna mjesta za prihvat ribe:

- Trogir
- Drvenik Veliki - operativna obala uz rampu za trajektni promet.

Infrastrukturni sustavi

Članak 77.

(1) Prostorni plan u kartografskim prikazima br. 3.2. – 3.5.: INFRASTRUKTURNI SUSTAVI (mjerilo 1:25.000), određuje trase sustava infrastrukture, trase glavnih vodova, te položaj osnovnih objekata.

(2) Vodovi mreže infrastrukture u naseljima polažu se prema načelu:

- u gabaritu ceste smještava se tzv. fiksna infrastruktura: odvodnja otpadnih i oborinskih voda, a iznimno ispod pješačkog nogostupa;
- ispod nogostupa i u zaštitnom zelenom neizgrađenom pojasu smještavaju se instalacije vodovodne i hidrantske mreže (prema uvjetima komunalnog poduzeća);

- vodovi elektroopskrbe smještavaju se ispod pješačkog nogostupa ili u zelenom pojasu i odvajaju se od telekomunikacijske mreže;
- ~~na sustav površinske odvodnje cesta priključuju se odvodnje s krovnih ploha i površina prilaza stambenih i javnih građevina.~~

(3) Osim načela iz stavka (2) ovog članka, vodovi infrastrukturne mreže mogu se polagati i drugačije ako to zahtijevaju lokalni uvjeti u naseljima.

(4) Izgradnja sustava infrastrukture ostvarivat će se u skladu s Prostornim planom te programima razvitka pojedinog su stava komunalne infrastrukture izrađenih od pravnih osoba s javnim ovlastima (komunalna poduzeća i dr.).

(5) Pojedini dijelovi sustava infrastrukture mogu se izvoditi po fazama realizacije, s time da svaka faza mora činiti funkcionalnu cjelinu.

(6) Dati opis i grafički prikaz pojedinog infrastrukturnog sustava predstavlja samo generaliziranu smjernicu za daljnje detaljnije planiranje i projektiranje. Ako se tijekom tih radova utvrde prostorno-tehnički-tehnološki i ekonomski povoljnija rješenja, ista će se primjeniti u daljnjoj realizaciji infrastrukturnih sustava bez obzira na smjernice i rješenja ovog Plana.

(7) Za gradnju infrastrukturnih građevina (trafostanice, vodospreme, crpne stanice i dr.) ili vodovoda – cjevovoda komunalne infrastrukture prilikom prolaza kroz područja zaštićena kao kulturno dobro ili kod izgradnje u blizini građevina koje predstavljaju nepokretno kulturno dobro treba ishoditi posebne konzervatorske uvjete.

U članku 77. stavak 2. alineja 4. briše se.

Vodoopskrba

Članak 78.

(1) Situacijsko rješenje mreže vodoopskrbe definirano je na kartografskom prikazu Plana br. 3.4.: VODNOGOSPODARSKI SUSTAV - VODOOPSKRBA u mjerilu 1:25.000.

(2) Opskrba vodom otoka i Grada Trogira ostvaruje se preko regionalnog vodoopskrbnog sustava na potezu Solin - Kaštela - Trogir - Seget, vezano uz izvorište rijeke Jadro (postojeći sustav na kojemu se u sklopu projekta "Eko-Kaštelanski zaljev" realizira povećanje kapaciteta) čime će se u budućnosti osigurati dodatne količine vode.

(3) Osim poboljšanja uvjeta vodoopskrbe, predviđa se dodatno povezivanje vodoopskrbnim cjevovodima kopna i otoka Čiova, čime će se i na tom području ostvariti potreban vodoopskrbni standard i kroz period turističke sezone kao vršnog opterećenja sustava.

~~(4) Vodoopskrba otoka Drvenik Veliki i Drvenik Mali, u vremenskom periodu do ostvarenja ovog Plana 2015. godine, predviđa se realizacijom otočnih vodoopskrbnih sustava (mreža i rezervoari), koji bi se punili putem vodonosaca. Drugu, postplansku fazu vodoopskrbe ovih prostora predstavlja povezivanje otočnih sustava na vodoopskrbne resurse na kopnu ili izvedba procesa desalinizacije.~~

U članku 78. stavak 4. mijenja se i glasi:

(4) Vodoopskrba otoka Drvenik Veliki i Drvenik Mali predviđa se realizacijom otočnih vodoopskrbnih sustava (mreža i rezervoari), koji bi se punili putem vodonosaca. Drugu, postplansku fazu vodoopskrbe ovih prostora predstavlja povezivanje otočnih sustava na vodoopskrbne resurse na kopnu (vodovodna mreža Vinišće-Veli Drvenik-Mali Drvenik). Do konačnog rješenja spajanjem na vodu s kopna na otocima Drvenik Veli i Drvenik Mali, potrebno je izgraditi desalinizacijska postrojenja kako bi se omogućio rad već izgrađenog vodopskrbnog sustava.

(5) Prostorni plan određuje priključenje svih naselja i građevina (građevinska područja naselja i izvan naselja) unutar granica Grada Trogira na javnu vodovodnu mrežu, povezanu na regionalni Kaštelanski sustav ili lokalne resurse.

(6) Lokalna vodovodna mreža, kod radova rekonstrukcije ili kod polaganja novog dijela mreže, ukapa se najmanje 80 cm ispod površine tla i izvodi sa minimalnim profilom Ø 100 – 160 mm, a prema uvjetima nadležnog komunalnog poduzeća.

(7) Uz javne prometnice izvodi se mreža hidranata. Najveća međudaljenost protupožarnih hidranata iznosi 80 metara, a najmanji presjek dovodne priključne cijevi iznosi 100(80) mm.

(8) Pojedini korisnici prostora gospodarske i turističke namjene, na građevnim česticama većim od 5.000 m², grade zasebne interne vodovodne mreže s uređajima za protupožarnu zaštitu.

(9) Izgradnji novih smještajnih kapaciteta (naročito turističkih) može se pristupiti tek po osiguravanju adekvatne vodoopskrbe predmetnog područja, a što će se utvrditi sa nadležnim javnim isporučiteljem usluga javne vodoopskrbe (Vodovod i kanalizacija d.o.o. Split)

Navodnjavanje

Ispred članka 78.a dodaje se naslov: „Navodnjavanje“

Članak 78.a.

Izvršena je procjena navodnjavanja površina/kultura i potrebe vode za područje Grada Trogira i Općine Seget u narednih 10 godina. Radi se o relativno malim ukupno potrebnim količinama vode za natapanje od 455.900 m³ godišnje. Te bi se količine mogle osigurati već i samim smanjenjem gubitaka iz vodoopskrbnog sustava. Za osiguranje traženih količina vode bit će potrebno izgraditi manje otvorene akumulacije ili bolje zatvorene cisterne koje će biti moguće puniti sakupljanjem kišnice, ali i na druge načine. Njihova zapremina ne bi trebala preći iznos od 200.000m³. Točne dimenzije i lokacije treba utvrditi detaljnim proračunom.

U članku 78.a. dodaje se stavak 2. koji glasi:

Sustav navodnjavanja realizirat će se po osiguranju dovoljne količine resursa za funkcioniranje sustava.

Odvodnja

Članak 79.

~~(1) — Prostornim planom (kartografski prikaz br.3.5.: VODNOGOSPODARSKI SUSTAV — ODVODNJA u mjerilu 1:25.000) utvrđen je sustav i način odvodnje i sabiranja otpadnih voda, obrada, skladištenje i odlaganje otpada.~~

~~(2) Za područje Grada Trogira određen je razdjelni sustav odvodnje otpadnih i oborinskih voda za pojedina naselja i područja.~~

~~(3) Otpadne vode naselja na kopnu — Trogir, Divulje i Plano (uključivo dio na otoku Čiovu, Arbanija, Mastrinka i Žedno) se preko regionalnog sustava odvodnje "Eko-Kaštelanski zaljev" usmjeravaju (putem tlačnih i gravitacijskih cjevovoda) prema planiranom mehaničko-biološkom uređaju za pročišćavanje otpadnih voda na lokaciji Divulje, te pomorskim cjevovodom vode do otoka Čiovo, koji prolaze hidrotehničkim tunelom do njegove južne obale, gdje se na lokaciji Orlice preko 2,5 km dugog podmorskog ispusta pročišćene otpadne vode upuštaju u akvatorij.~~

~~(4) Naselja na otocima Drvenik Mali i Drvenik Veliki rješavaju se lokalnim sustavima odvodnje otpadnih voda sa uređajima za pročišćavanje.~~

~~(5) — Turističke zone na otoku Drveniku Velikom otpadne vode zbrinjavaju putem zatvorenog kanalizacijskog sustava sa uređajem za pročišćavanje.~~

~~(6) — Zbrinjavanje otpadnih voda na području gospodarske zone Plano treba provesti putem javne mreže odvodnje (lokalne ili šire) povezane sa uređajem za pročišćavanje.~~

~~(7) — Iznimno, u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja, do izgradnje javne mreže odvodnje, stambene, stambeno-poslovne i poslovno-stambene građevine mogu se spojiti na individualne uređaje do veličine 10ES, na način~~

~~prihvatljiv sa aspekta zaštite okoliša, osim za područja iz stavka (5) i (6) ovog članka.~~

Članak 79. mijenja se i glasi:

(1) Prostornim planom (kartografski prikaz br.3.5.: VODNOGOSPODARSKI SUSTAV – ODVODNJA u mjerilu 1:25.000) utvrđen je sustav i način odvodnje i sabiranja otpadnih voda, obrada, skladištenje i odlaganje otpada.

(2) Za područje Grada Trogira određen je razdjelni sustav odvodnje otpadnih i oborinskih voda za pojedina naselja i područja.

(3) Otpadne vode naselja na kopnu – Trogir, Divulje i Plano (uključivo dio na otoku Čiovu, Arbanija, Mastrinka i Žedno) se preko Sustava odvodnje, pročišćavanja i dispozicije otpadnih voda aglomeracije Kaštela-Trogir usmjeravaju (putem tlačnih i gravitacijskih cjevovoda) prema planiranom mehaničko-biološkom uređaju za pročišćavanje otpadnih voda na lokaciji Divulje, te pomorskim cjevovodom vode do otoka Čiovo, koji prolaze hidrotehničkim tunelom do njegove južne obale, gdje se na lokaciji Orlice preko podmorskog ispusta pročišćene otpadne vode upuštaju u akvatorij.

(4) Naselja na otocima Drvenik Mali i Drvenik Veliki rješavaju se lokalnim sustavima odvodnje otpadnih voda sa uređajima za pročišćavanje i podmorskim ispuštom s uređaja za pročišćavanje u akvatorij.

(5) Turistička zona na otoku Drveniku Velikom otpadne vode zbrinjavaju putem zatvorenog kanalizacijskog sustava sa uređajem za pročišćavanje.

(6) Otpadne vode sa područja gospodarske zone Plano priključuju se na Sustav odvodnje, pročišćavanja i dispozicije otpadnih voda aglomeracije Kaštela-Trogir, uz prethodno pročišćavanje tehnoloških otpadnih voda zone do razine komunalnih otpadnih voda prije priključenja na javni sustav Kaštela-Trogir, prema uvjetima nadležnih tijela.

(7) Do izgradnje sustava javne odvodnje moguća je izgradnja objekata veličine do 10 ES s prihvatom sanitarnih otpadnih voda u vodonepropusne sabirne jame i odvozom prikupljenog efluenta putem ovlaštene osobe, dok se za veće objekte preporuča ugradnja uređaja za pročišćavanje sanitarnih otpadnih voda te ispuštanje pročišćenih sanitarnih otpadnih voda u prirodni prijemnik. Uz suglasnost i prema uvjetima Hrvatskih voda može se dopustiti i drukčije rješenje od navedenog.

(8) Građevine za zbrinjavanje otpadnih voda trebaju biti vodonepropusne, bez mogućnosti ispuštanja sadržaja u okolni prostor, smještene potpuno unutar terena, prekrivene zemljom i zatravljene, nepropusnog pokrova, predviđeno otvorima za povremeno čišćenje i zračenje, a locirane na minimalnoj udaljenosti od 3,0 m do susjedne međe.

Članak 80.

(1) Oborinske vode iz naselja, zona gospodarske namjene i s prometnih površina sakupljaju se u sustav oborinske kanalizacije i nakon čišćenja (separatori ulja, pijeska) upuštaju u najbliži recipijent.

(2) Utvrđivanje lokacijskih uvjeta za infrastrukturne sustave iz članka 78. i 79. ovih Odredbi unutar područja naselja i zona izdvojene namjene za koje je ovim Planom propisana obveza izrade Plana užeg područja (UPU), temelji se na smjernicama ovog Plana i rješenja plana užeg područja (UPU).

Članak 81.

~~(1) Upuštanje otpadnih voda u sustav javne kanalizacije uvjetuje se njihovom predobradom na razinu kućne otpadne vode (pročišćavanje od ulja i masti, kiselina, lužina i opasnih tekućina).~~

U članku 81. stavak 1. mijenja se i glasi:

Tehnološke otpadne vode potrebno je predtretmanom dovesti najmanje na razinu kvalitete komunalnih otpadnih voda prije upuštanja istih u sustav javne odvodnje odnosno u sabirnu jamu ukoliko sustav javne odvodnje nije izgrađen.

(2) Priklučenje na sustav javne kanalizacije izvodi se putem revizijskih i priključnih okana, najmanje dubine 1,0 metar od gornje površine cijevi.

(3) Odvodnja sa područja komunalne namjene (odlagalište otpada), te eksploatacijskog prostora kamenoloma (otpadna ulja, nafta i derivati, aditivi i sl.) rješava se unutar pojedine lokacije izvedbom nepropusne sabirne jame.

Ispred članka 81.a dodaje se naslov: „Uređenje voda i zaštita vodnog režima“.

Članak 81.a

~~(1) U svrhu tehničkog održavanja, te radova građenja, uz bujične vodotoke treba osigurati inudacijski pojas minimalne širine od 3,0 m od gornjeg ruba korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra.~~

U članku 81.a stavak 1. mijenja se i glasi:

(1) Zaštita od štetnog djelovanja povremenih bujičnih vodotokova i oborinskih odvodnih kanala, kada može doći do plavljenja, ispiranja, podriivanja ili odronjavanja zemljišta i drugih štetnih pojava te posredno do ugrožavanja života i zdravlja ljudi i njihove imovine te poremećaja u vodnom režimu, će se provoditi izgradnjom zaštitnih i regulacijskih vodnih građevina odnosno tehničkim i gospodarskim održavanjem vodotoka, vodnog dobra i regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina koje se provodi prema programu uređenja vodotoka i drugih voda u okviru Plana upravljanja vodama. U svrhu tehničkog održavanja, te

radova građenja, uz bujične vodotoke treba osigurati inudacijski pojas minimalne širine od 5,0 m od gornjeg ruba korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra.

(2) U inundacijskom pojasu zabranjena je svaka gradnja i druge radnje kojima se može onemogućiti izgradnja i održavanje vodnih građevina, na bilo koji način umanjiti protočnost korita i pogoršati vodni režim, te povećati stupanj ugroženosti od štetnog djelovanja vodotoka.

(3) U posebnim slučajevima se inundacijski pojas može smanjiti do 3,0 m širine, što se može utvrditi vodopravnim uvjetima za svaki objekt posebno.

U stavku 3. iza riječi: „smanjiti“ dodaju se riječi: „do 3,0 m širine“.

(4) Svaki vlasnik, odnosno korisnik objekta ili parcele smještene uz korito vodotoka ili česticu javno vodno dobro dužan je omogućiti nesmetano izvršavanje radova na čišćenju i održavanju korita vodotoka, ne smije izgradnjom predmetne građevine ili njenim spajanjem na komunalnu infrastrukturu umanjiti propusnu moć vodotoka, niti uzrokovati eroziju u istom, te za vrijeme izvođenja radova ne smije niti privremeno odlagati bilo kakvi materijal u korito vodotoka.

(5) Postojeća neregulirana korita povremenih bujičnih vodotoka i oborinskih kanala potrebno je regulacijskim radovima povezati i urediti na način da se u kontinuitetu sprovedu oborinske i druge površinske vode do uljeva u more, a sve u skladu s vodopravnim uvjetima i ostalim aktima i planovima predviđenim Zakonom o vodama.

(6) Projektno rješenje uređenja korita sa svim potrebnim objektima, maksimalno smjestiti na česticu "javno vodno dobro" iz razloga izbjegavanja imovinsko - pravnih sporova kao i razloga prilagodbe uređenja važećoj prostorno - planskoj dokumentaciji, a koje će istovremeno omogućiti siguran i blagovremen protok voda vodotoka, te održavanje i čišćenje istog. Dimenzioniranje korita treba izvršiti za mjerodavnu protoku dobivenu kao rezultat hidroloških mjerenja ili kao rezultat primjene neke od empirijskih metoda.

(7) U iznimnim slučajevima, u svrhu osiguranja i formiranja što kvalitetnijeg prometnog koridora, ne isključuje se regulacija vodotoka u obliku odgovarajuće natkrivene armirano-betonske kinete (min. propusne moći 100-god velika voda) i na način koji će omogućiti njeno što jednostavnije održavanje i čišćenje (natkrivanje izvesti pomičnim armiranobetonskim pločama duž što više dionica i sa što više revizijskih okana). Trasu regulirane natkrivene kinete u sklopu prometnice u pravilu postaviti uz jedan od rubova prometnice ili ispod samog pločnika kako bi ostao osiguran pojas za česticu javnog vodnog dobra.

(8) Izradu projektnog rješenja treba uskladiti sa stručnim službama Hrvatskih voda.

(9) Na mjestima gdje trasa prometnice poprečno prelazi preko bujičnih vodotoka i odvodnih kanala predvidjeti mostove ili propuste takvih dimenzija koji će nesmetano propustiti mjerodavne protoke.

(10) Ukoliko je potrebno predvidjeti i rekonstrukciju postojećih propusta zbog male propusne moći ili dotrajalosti. Također treba predvidjeti oblaganje ulijeva i izljeva novoprojektiranih ili rekonstruiranih propusta u dužini min. 3,0 m“, odnosno izraditi tehničko rješenje eventualnog upuštanja“čistih“ oborinskih voda u korita vodotoka kojim će se osigurati zaštita korita od erozije i neometan protok vodotoka.

(11) Detalje upuštanja oborinskih voda investitor treba usuglasiti sa stručnim službama Hrvatskih voda. Tijekom izvođenja radova potrebno je osigurati neometan protok kroz korito vodotoka. Na mjestima gdje prometnica prelazi preko reguliranog korita vodoka (trapezno obloženo korito, betonska kineta i sl.) konstrukciju i dimenzije osnovnih elemenata mosta ili propusta sa svim pripadnim instalacijama treba odrediti na način kojim se ne bi umanjio projektirani slobodni profil korita, kojim će se osigurati statička stabilnost postojeće betonske kinete, zidova ili obaloutvrde, odnosno kojim se neće poremetiti postojeći vodni režim.

(12) Os mosta ili propusta postaviti što okomitije na uzdužnu os korita, a širina istog treba biti dovoljna za prijelaz planiranih vozila. Konstrukcijsko se rješenje mosta ili propusta treba funkcionalno i estetski uklopiti u sadašnje i buduće urbanističko rješenje tog prostora.

(13) Polaganje objekata linijske infrastrukture (kanalizacija, vodovod, električni i telekomunikacijski kablovi itd.) zajedno sa svim oknima i ostalim pratećim objektima uzdužno unutar korita vodotoka, odnosno čestice javnog vodnog dobra nije dopušteno. Vođenje trase paralelno sa reguliranim koritom vodotoka izvesti na minimalnoj udaljenosti kojom će se osigurati statička i hidraulička stabilnost reguliranog korita, te nesmetano održavanje ili buduća rekonstrukcija korita.

(14) Kod nereguliranih korita, udaljenost treba biti minimalno 3,0 m od gornjeg ruba korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra zbog osiguranja inundacijskog pojasa za buduću regulaciju. U samo određenim slučajevima udaljenost polaganja se može smanjiti, ali to bi trebalo utvrditi posebnim vodopravnim uvjetima i za svaki objekt posebno.

(15) Poprečni prijelaz pojedinog objekta linijske infrastrukture preko korita vodotoka po mogućnosti je potrebno izvesti iznad u okviru konstrukcije mosta ili propusta. Mjesto prijelaza izvesti poprečno i po mogućnosti što okomitije na uzdužnu os korita.

(16) Ukoliko instalacije prolazi ispod korita, investitor je dužan mjesta prijelaza osigurati na način da je uvuče u betonski blok čija će gornja kota biti 0.50 m ispod kote reguliranog ili projektiranog dna vodotoka. Kod nereguliranog korita, dubinu iskopa rova za kanalizacijsku cijev treba usuglasiti sa stručnom službom Hrvatskih voda. Na mjestima prokopa obloženog korita vodotoka ili kanala, izvršiti obnovu obloge identičnim materijalom i na isti način.

(17) Teren devastiran radovima na trasi predmetnih instalacija i uz njihovu trasu, dovesti u prvobitno stanje kako se ne bi poremetilo površinsko otjecanje.

Iza stavka 17. dodaje se stavak 18. koji glasi:

(18) Na obalnom pojasu gdje je planirano širenje (nasipavanje) obale prema moru, potrebno je izraditi projektnu dokumentaciju regulacije ušća navedenih vodotoka na predmetnoj dionici, koji će biti usklađen s projektom uređenja predmetnog obalnog područja i projektima svih instalacija (kanalizacija, vodovod itd.) postavljenih ili predviđenih u uređenom obalnom području. Investitor je dužan ovim projektom obuhvatiti sve bujične tokove i riješiti pitanje njihova uljeva u more u obliku otvorenih ili natkrivenih armirano-betonskih kineta koje će omogućiti nesmetano održavanje i čišćenje istih (natkrivanje ab platicama, izrada revizijskih okana, rešetki itd.), a koje će ujedno biti zaštićene od utjecaja valovanja i nanošenja morskog šljunčanog nanosa sa plaža. Kao najpogodniji način za odgovarajuće rješavanje ovog problema jest da se natkrivene kinete sa bočnim kamenim nabačajem iskoriste kao pera ili da se uljevi bujica preusmjere kroz predviđena pera u ovom obliku. Sve instalacije koje se planiraju položiti u novonastalom pojasu treba položiti dublje i obavezno ispod novonastalih uljeva bujica u more. Projekte regulacije bujica uskladiti s postojećom projektnom dokumentacijom i projektom sanacije bujica Trogira. Investitor je dužan ušća bujica i svih propusta regulirati na način da ista nesmetano mogu propustiti mjerodavne protoke i sprovesti ih u more. Sve navedeno treba dokazati hidrološkim i hidrauličkim proračunom te statičkim proračunom kao sastavnim dijelovima projekta. Izradu projekta usuglasiti sa stručnim službama Hrvatskih voda. U predmetnom obalnom pojasu, na trasi novoreguliranih korita bujica i vodotoka i njihovih uljeva u more potrebno je osigurati odgovarajući pojas min. širine 3,0m do 5,0m za novonastale čestice vodnog dobra i za njihovo održavanje.

Elektroopskrba

Članak 82.

(1) Prostorni plan u kartografskom prilogu br. 3.3. Infrastrukturni sustavi i mreže - Energetski sustav – cijevni transport plina, elektroenergetika u mjerilu 1:25.000, utvrđuje energetske potrebe, mrežu i način opskrbe električnom energijom svih naselja, zona gospodarske - turističke namjene i izgradnje javne rasvjete na svojem teritoriju.

(2) Omogućava se ugradnja uređaja za proizvodnju energije iz obnovljivih izvora - sunčanih kolektora na svim građevinama osim u zaštićenim dijelovima naselja, te osim u neposrednoj blizini pojedinih spomenika kulture. Postava kolektora treba biti na način da ne narušava oblikovni izgled objekta i rješava se posebnim projektom. Solarnim kolektorima može se pokriti do 50% krovne površine, a iste je moguće postavljati i iznad parkirališta, odnosno terasa, kao njihovo natkrivanje. Moguće je natkrivanje odmorišta uz cestu postavljanjem sunčanih kolektora.

(3) Novi zračni dalekovodi 110 kV utvrđeni ovim Planom vode se u planiranim zaštitnim koridorima širine 50,0 m.

(4) Rekonstrukcija postojećih i gradnja novih elektroenergetskih građevina (dalekovodi 10 (20) kV i transformatorske stanice) kao i kabliranje pojedinih dijelova trase vodova visokog napona 35 kV i 10 (20) kV na prolazu kroz građevinska područja naselja i zone izgradnje određuje se lokacijskim uvjetima prema rješenjima Prostornog plana i urbanističkih planova uređenja, uključivo utvrđene uvjete HEP-a.

(5) Zbog specifičnosti elektroenergetske infrastrukture i zbog nemogućnosti planiranja naglog rasta potrošnje pojedinih područja te potrebe za interventnim saniranjem naponskih prilika postojećih potrošača koja je jedino moguća rekonstrukcijom postojećih i gradnjom novih elektroenergetskih građevina (dalekovodi 10 (20) kV i transformatorske stanice 10(20)/0,4kV), izgradnja istih u izgrađenim i neizgrađenim dijelovima građevinskog područja naselja za koja je utvrđena obveza izrade dokumenata prostornog uređenja detaljnije razrade, a do izrade istih, mogu se izdavati lokacijske i građevne dozvole.

Osim toga navedeni objekti energetske infrastrukture (trafostanice 10(20)/0,4kV, priključni kabeli i dalekovodi 10(20)kV) mogu se graditi na zelenim, poljoprivrednim i drugim površinama različite namjene.

Za navedene objekte energetske infrastrukture se ne primjenjuju uvjeti minimalnih razmaka od susjednih katastarskih čestica ili susjednih objekata. “

U članku 82. u stavku 5. dodaje se rečenica:

Trafostanice 10(20)/0,4kV nije moguće graditi unutar koridora prometnih površina, a u slučaju da se grade uz prometnu površinu širine manje od 7,5m, građevnu česticu potrebno je formirati na udaljenosti najmanje 5,0m od osi prometne površine.

Članak 83.

Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja energetske infrastrukturne mreže i vodova unutar prometnih i drugih javnih površina:

(1) Prilikom gradnje ili rekonstrukcije elektroenergetskih objekata treba obratiti pažnju na slijedeće uvjete:

- Zaštitni pojasevi za podzemne elektroenergetske vodove su:

Podzemni kabeli	Postojeći	Planirani
-----------------	-----------	-----------

KB 110 kV	5 m	10 m
KB 35 kV	2 m	5 m
KB 10 kV	2 m	5 m

- Korištenje i uređenje prostora unutar zaštitnih koridora kabela treba biti u skladu s posebnim propisima i uvjetima nadležnih tijela i pravnih osoba s javnim ovlastima.
- Za podmorske postojeće i planirane elektroenergetske kabele 110 kV potrebno je osigurati zaštitne pojaseve 4 (četiri) puta najveća dubina mora na trasi.
- Dalekovodima, kada se grade kao zračni vodovi, potrebno je osigurati sljedeće zaštitne pojaseve:

Nadzemni dalekovod	Postojeći	Planirani
DV 220 kV	50 m	70 m
DV 110 kV	40 m	50 m
DV 35 kV	30 m	30 m
DV 10 kV	15 m	15 m

- Korištenje i uređenje prostora unutar zaštitnih koridora dalekovoda treba biti u skladu s posebnim propisima i uvjetima nadležnih tijela i pravnih osoba s javnim ovlastima.
- Prostor ispod dalekovoda, u pravilu, nije namijenjen za gradnju stambenih građevina, rekonstrukciju stambenih građevina kojom se povećava visina građevina ili građevina u kojima boravi više ljudi. Taj prostor se može koristiti primarno za vođenje prometne i ostale infrastrukture i u druge svrhe u skladu s pozitivnim zakonskim propisima i standardima.
- Za izgradnju transformatorskih stanica 110/x kV određuju se sljedeće površine:
 - otvorena postrojenja izvedba: cca 100x100 m
 - zatvorena izvedba - GIS: cca 60x60 m
- Moguća su odstupanja u pogledu rješenja trasa elektroenergetskih vodova i lokacije elektroenergetskih građevina utvrđeni ovim Planom, radi usklađenja s planovima i preciznijim geodetskim izmjerama, tehnološkim inovacijama i dostignućima i neće se smatrati izmjenama ovog Plana. Veličine transformatorskih stanica 110/x kV zatvorene izvedbe (GIS) prilagodit će se obimu postrojenja, tehnološkim zahtjevima i zonom koja je okružuje.
- ~~građevinska čestica predviđena za trafostanice 10-20/0,4 kV mora biti minimalno 7x6 m (posebno za trafostanice instalirane snage 2x1000 kVA minimalna veličina parcele je 9x6 m),~~ a lokaciju trafostanica 10-20/0,4 kV odabrati tako da se osigura pristup vozilom radi gradnje, održavanja i upravljanja, a u pravilu se trafostanice 10-20/0,4 kV postavljaju u središtu konzuma, tako da se osigura kvalitetno napajanje do krajnjih potrošača na izvodima.
- Predviđa se mogućnost izgradnje manjih infrastrukturnih građevina (TS 10-20/0,4 kV) bez dodatnih ograničenja u smislu udaljenosti od prometnica i granica parcele, te mogućnost izgradnje istih unutar zona koje planom nisu predviđene za izgradnju (zelene površine, parkovi i sl).

- dozvoliti izgradnju trafostanica u izgrađenim a zbog specifičnosti i nedjeljivosti sustava energetske infrastrukture i u neizgrađenim djelovima građevinskog područja za koja je predviđena izrada planova nižeg reda (UPU i DPU), a prije donošenja istih.
- planirane kabele 110 kV izvoditi kabelima tipa XLPE 3x(1x1000) mm² Al.
- planirane kabele 20 kV izvoditi jednožilnim kabelima tipa XHE 49A 3x(1x185) mm².
- planirane kabele 1 kV izvoditi kabelima tipa XP 00-A, odgovarajućeg presjeka.
- dubina kablinskih kanala iznosi 0,8m u slobodnoj površini ili nogostupu, a pri prelasku kolnika dubina je 1,2m.
- širina kablinskih kanala ovisi o broju i naponskom nivou paralelno položenih kabela.
- na mjestima prelaska preko prometnica kabeli se provlače kroz PVC cijevi promjera $\square 110$, $\square 160$, odnosno $\square 200$ ovisno o tipu kabela (JR, nn, VN).
- prilikom polaganja kabela po cijeloj dužini kablenske trase obavezno se polaže uzemljivačko uže Cu 50mm².
- elektroenergetski kabeli polažu se, gdje god je to moguće, u nogostup prometnice. U ulicama u koje se polažu elektroenergetski vodovi potrebno je osigurati planski razmještaj instalacija u pravilu jednu stranu prometnice za energetiku, druga strana za telekomunikacije i vodoopskrbu a sredina ceste za kanalizaciju i oborinske vode.
- Ako se moraju paralelno voditi obavezno je poštivanje minimalnih udaljenosti (50 cm). Isto vrijedi i za međusobno križanje s tim da kut križanja ne smije biti manji od 45 \square
- U grafičkim prilogima Prostornih planova nije predviđena obveza ucrtavanja energetske infrastrukture naponskog nivoa nižeg od 35kV te stoga grafički prilog nije uvjet izdavanju odobrenja za zahvate u prostoru za trafostanice 10(20)/0,4kV i priključnih dalekovoda 10(20)kV.
- planirani 110 kV kabeli polažu se u kablenske kanale dubine min.1,5 m u nogostupu prometnica, a izuzetno u trupu prometnica, gdje dubina polaganja 110 kV kabela iznosi 1,3 m, a križanjima prometnica 110 kV kabeli prolaze kroz PEHD cijevi, profila min. 250 mm u betonskom bloku.

U članku 83. u stavku 1. alineja 9. mijenja se i glasi:

- lokaciju trafostanica 10-20/0,4 kV odabirati tako da se osigura pristup vozilom radi gradnje, održavanja i upravljanja, a u pravilu se trafostanice 10-20/0,4 kV postavljaju u središtu konzuma, tako da se osigura kvalitetno napajanje do krajnjih potrošača na izvodima.

Članak 84.

(1) Prostorni plan određuje obvezu izvedbe javne rasvjete na javnim površinama naselja, ovisno o posebnostima pojedinih sadržaja (stanovanje, javne zgrade, gospodarske građevine, prometne površine, trgovi, spomenici i dr.)

(2) Uvjeti uređenja za javnu rasvjetu utvrđuju se lokacijskim uvjetima na temelju ovog Plana i idejnog projekta te posebnih uvjeta ili izvodom iz plana užeg područja (UPU), a u posebnom slučaju za povijesnu jezgru Trogira utvrđuju se samo izvodom iz detaljnog plana uređenja (DPU) i rješenja izrađenih na temelju posebnih uvjeta HEP-a i nadležnih komunalnih poduzeća.“

Opskrba plinom

Članak 85.

(1) Prostorni plan u kartografskom prilogu br. 3.3.: INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE – ENERGETSKI SUSTAV – Cijevni transport plina, elektroenergetika u mjerilu 1:25000 utvrđuje koridor za istraživanje buduće trase magistralnog plinovoda unutar razmatranog područja Grada Trogira.

(2) Razvitak magistralnih plinovoda planiran je u okviru “Strategije i Programa prostornog uređenja Republike Hrvatske” i Prostornog plana Splitsko-dalmatinske županije, gdje je konceptualno postavljena mreža obalnog plinskog sustava 50 / 75 bara sa jednim od ishodišta u Splitu, putem cjevovoda □ 500 mm i mjerno-redukcijskom stanicom (MRS) za područje Trogira.

(3) Iz MRS TROGIR predviđena je opskrba plinom potrošača na području grada Trogira i susjednih općina srednje tlačnom plinskom mrežom max. radnog tlaka 4 bar pretlaka.

(4) Eventualni razvitak plinske mreže (tijekom I. faze plinifikacije) na području Trogira može se u budućnosti temeljiti na “satelitskoj plinskoj opskrbi” preko lokacija LPG / LNG (za uvozni ukapljeni naftni plin), od kojih je jedna moguća predviđena na području Splita. Tek u II. fazi plinifikacije očekuje se izgradnja magistralnog plinovoda.

(5) Uvjeti za izgradnju magistralne i lokalne plinske mreže, te mjerno-redukcijskih stanica obuhvaćaju potrebne sigurnosne udaljenosti od objekata, prometne i druge komunalne infrastrukture, u skladu sa važećim propisima (zakoni i pravilnici). Svi prostorni elementi za realizaciju plinoopskrbnog sustava ostvarit će se kroz izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Trogira, kada se pokaže potreba za utvrđivanjem trasa plinovoda.

Pošta i telekomunikacije

Članak 86.

(1) Prostorni plan - Kartografski prikaz br. 3.2.: INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE – POŠTA I TELEKOMUNIKACIJE u mjerilu 1:25.000 određuje raspored jedinica poštanske mreže te položaj objekata i mreže javnih telekomunikacija.

(2) Prostorni plan određuje također i raspored područnih centrala (UPS) telefonske mreže (komutacijski čvorovi u nepokretnoj mreži) na prostoru Grada.

(3) Za potrebe Grada Trogira funkciju glavnog poštanskog centra i mjesne telefonske centrale obavlja poštanski centar i mjesna AXE 10 centrala u Trogiru, dok se veza sa širim područjem ostvaruje preko županijskog centra Split.

(4) Planirano proširenje telekomunikacijske mreže, obzirom na njezinu dobru postojeću razvijenost i izgrađenost sastojati će se prvenstveno u njezinom proširenju na novu stambenu i turističku ponudu, te osnivanju novih i povećanju kapaciteta postojećih područnih centrala.

(5) Javne telefonske govornice treba planirati u dokumentu prostornog uređenja nižeg nivoa (UPU) kao dio urbane opreme i smještavati ih u centralnim zonama naselja, uz javne sadržaje.

(6) Izgradnja mreže i građevina telekomunikacijskog sustava određuje se lokacijskim uvjetima na temelju Prostornog plana, odnosno temeljem UPU-a, u skladu sa važećim zakonskim propisima koji reguliraju izgradnju TK objekata i mreže, te utvrđenih uvjeta od HT i HTV.

(7) Unutar područja Grada Trogira predviđa se daljnji razvoj pokretne mreže telekomunikacija sa objektima baznih stanica. Objekti pokretne mreže grade se unutar naselja kao krovne i potkrovne antene (samo izvan povijesne jezgre), dok izvan građevinskog područja treba osigurati minimalnu udaljenost 100 m od njegovog ruba i na lokalitetima koji nisu u koliziji sa smjernicama zaštite prirode (narušavanje krajobraznih vrijednosti) i nepokretnih kulturnih dobara (na udaljenosti min. 500 m od pojedinačnih zaštićenih objekata ili rubova zaštićenih naselja odnosno njihovih dijelova), prema posebnim uvjetima pravnih osoba s javnim ovlastima i mjerodavnih službi zaštite.

(8) Za pristupni put samostojećem antenskom stupu radi gradnje stupa, postavljanja i održavanja opreme, moguće je koristiti postojeći šumski put, šumske prosjeke, staze i sl., odnosno ostale prometne površine koje se kao takve u naravi koriste. Moguće je koristiti i novi prikladni pristupni put koji vodi do prometne površine, odnosno one koja se kao takva u naravi koristi. Pristupni put do samostojećeg antenskog stupa ne smije se asfaltirati. Za planirane samostojeće antenske stupove na području ekološke mreže (~~Uredba o proglašenju ekološke mreže, „Narodne novine“, 109/07.~~), koji sami ili sa drugim zahvatima mogu imati bitan utjecaj na područje ekološke mreže treba ocijeniti, sukladno Zakonu o zaštiti prirode, njihovu prihvatljivost za ekološku mrežu odnosno na ciljeve očuvanja tog područja ekološke mreže. U postupcima ishoda dozvola za gradnju objekata elektroničkih pokretnih komunikacija potrebno je ispoštivati uvjete od interesa obrane vezano za zone posebne namjene i zaštitne i sigurnosne zone vojnih objekata te ishoditi posebne uvjete i suglasnost MORH-a.

(9) Unutar obuhvata Plana prolazi radijski koridor Hvar-Labinštica.
U neposrednoj blizini obuhvata Plana prolazi radijski koridor Trogir(Hotel Medena)–Vidova Gora (Brač).

U članku 86. u stavku 8. brišu se riječi: „(Uredba o proglašenju ekološke mreže, „Narodne novine“, 109/07.)“.

6. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA

6.1. Krajobrazne i prirodne vrijednosti

Članak 87.

(1) Prostor Grada Trogira pojedinim svojim dijelovima obuhvaća određene kategorije zaštite prirodnih vrijednosti, koje su zaštićene temeljem Zakona o zaštiti prirode, a iste obuhvaćaju:

- posebni ihtiološko-ornitološki rezervat Pantan, površine 40,02 ha
- spomenik parkovne arhitekture, park Eks Fanfogna, površine 1,3 ha

(2) Osim zaštićenih dijelova prirode, ovim se Planom temeljem utvrđene namjene i režima korištenja prostora uspostavlja planska zaštita na sljedećim prirodnim vrijednostima i područjima:

Kategorija osobito vrijedan predjel – prirodni i kultivirani krajobraz na područjima:

- otok Drvenik Veliki
- otok Drvenik Mali
- južna strana otoka Čiova

(3) Zaštićena područja iz stavka (1) i područja prirodnog i kultiviranog krajobraza iz stavka (2) ovog članka prikazana su na kartografskom prikazu 3.1. 3.UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA u mjerilu 1:25.000.

(4) Na području posebnog ihtiološko-ornitološkog rezervata Pantan i u njegovoj neposrednoj blizini zabranjuje se planiranje nove izgradnje, kao i postavljanje bilo kakvih montažnih objekata, a za postojeće bespravne građevine provesti odgovarajući postupak.

(5) Na području posebnog ihtiološko-ornitološkog rezervata Pantan i u njegovoj neposrednoj blizini nije dopušteno obavljanje takvih djelatnosti koje bi ugrozile dobro stanje zbog kojih je područje zaštićeno te nisu dozvoljene radnje i zahvati koji bi mogli utjecati na izdašnost i kakvoću izvorišta rječice Pantan.

(6) Provesti odgovarajuću odvodnju oborinskih voda sa prometnica uz posebni ihtiološko-ornitološki rezervat Pantan kako ne bi došlo do onečišćenja područja posebnog rezervata.

(7) Postojeći sadržaj za proizvodnju građevinskog materijala (betona) koji se nalazi sjeverno od područja Pantan, na suprotnoj strani ceste potrebno je izmjestiti na odgovarajuću lokaciju, a prostor sanirati.

(8) Na području spomenika parkovne arhitekture Park Eks Fanfogna i u prostoru u njegovoj neposrednoj blizini nisu dopušteni zahvati ili radnje kojima bi se mogle promijeniti ili narušiti vrijednosti zbog kojih je zaštićen, a osobito planirati novu izgradnju unutar parka.

(9) Za područje Parka Eks Fanfogna izraditi projekt obnove prije bilo kakvih zahvata i radnji na njegovoj obnovi osim nužnih radova čišćenja parka i održavanja zelenila.

~~(10) Za sva zaštićena područja Županijska skupština mora donijeti Pravilnik o unutarnjem redu, prema odredbi čl. 71. Zakona o zaštiti prirode.~~

~~(11) Za svaki zahvat i radnju unutar zaštićenog područja potrebno je ishoditi uvjete zaštite prirode odnosno dopuštenje sukladno člancima 38. i 127. Zakona o zaštiti prirode.~~

~~(12) Zaštita ugroženih i rijetkih stanišnih tipova prema nacionalnoj klasifikaciji staništa (bušci; kamenjarski pašnjaci i suhi travnjaci eumediterana i stenomediterana; kamenjarski pašnjaci i suhi travnjaci eumediterana i stenomediterana/bušci; mješovite, rjeđe čiste vazdazelene šume i makija; stenomediteranske čiste vazdazelene šume i makija; submediteranski i epimediteranski suhi travnjaci; submediteranski i epimediteranski suhi travnjaci/dračci) potrebno je provoditi sukladno Pravilniku o vrstama stanišnih tipova, karti staništa, ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima, te o mjerama za očuvanje stanišnih tipova (NN 7/06).~~

U članku 87. stavci 10. - 12. mijenjaju se i glase:

(10) Za sva zaštićena područja donosi se Plan upravljanja.

(11) Za svaki zahvat i radnju unutar zaštićenog područja potrebno je ishoditi uvjete zaštite prirode odnosno dopuštenje za gradnju.

(12) Prostornim planom Splitsko-dalmatinske županije propisani su na području grada Trogira lokaliteti predloženi za zaštitu, za koje je potrebno provesti postupak proglašenja kao zaštićenih prirodnih vrijednosti. To su:

1. Kluda, kopneni i morski dio (obuhvaća općine Marina i Okrug i grad Trogir) – značajni krajobraz
2. Gradina – značajni krajobraz

3. Krknjaši, kopneni i morski dio – značajni krajobraz
4. Orud i Mačaknar, kopneni i morski dio – značajni krajobraz
5. Pantan, morski prostor – značajni krajobraz

Iza stavka 12. dodaju se stavci 13. i 14. koji glase:

(13) Ovim Planom propisuju se sljedeći uvjeti zaštite prirode:

- očuvati u što većoj mjeri područja prekrivena autohtonom vegetacijom i biološke vrste značajne za stanišni tip
- gospodarenje šumama provoditi sukladno načelima certifikacije šuma
- postojeće šume zaštititi od prenamjene i krčenja, očuvati šumske čistine i šumske rubove
- kod planiranja zahvata izvan građevinskog područja, proširivanja postojećih građevinskih područja te planiranja izgradnje infrastrukture, voditi računa da njihova izgradnja ne uzrokuje gubitak rijetkih i ugroženih stanišnih tipova te gubitak staništa strogo zaštićenih biljnih i životinjskih svojti
- uređenje postojećih i širenje građevinskih područja planirati na način da se očuvaju postojeće krajobrazne vrijednosti, postojeće krajobrazne vizure i morfologije terena, a planirane građevine smjestiti što dalje od obale i izbjegavati raspršenu gradnju
- postojeće elemente autohtone flore sačuvati i integrirati u krajobrazno uređenje, a prilikom ozelenjavanja područja koristiti autohtone biljne vrste
- osigurati pročišćavanje otpadnih voda
- očuvati morsku obalu u prirodnom obliku s prirodnom vegetacijom te spriječiti nasipavanje i betoniranje obale
- očuvati povoljnu građu i strukturu obale i priobalnih područja
- štiti preplavljene ili dijelom preplavljene morske špilje, morske grebene
- očuvati povoljnu građu i strukturu morskog dna, štiti morska staništa posidonije.

(14) U cilju zaštite šumskog područja propisuju se sljedeće mjere zaštite:

- Zahvate u prostoru potrebno je planirati izvan područja visokih šuma, kako ne bi došlo do njene degradacije i uništenja odnosno da se isto svede na minimum.
- Potrebno je održavati prirodni sastav šuma i podržavati autohtone vrste, a pošumljavanje opožarenih područja vršiti u suradnji nadležne Šumarije Split.
- Prilikom realizacije prometnice na području Balan ne širiti radni pojas za trasu prometnice i za kretanje radne mehanizacije izvan planiranog kako bi se utjecaj na šume sveo na najmanju moguću mjeru. Zahvat u prostoru izvoditi uz sugasnost Hrvatskih šuma.

Iza članka 87. dodaju se članci 87.a i 87.b koji glase:

Članak 87.a

Područja ekološke mreže na području Grada Trogira su:

- Područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove:

HR3000430 Pantan
HR3000459 Pantan Divulje
HR2001363 Zaleđe Trogira
HR2001445 Maravića jama
HR3000466 Čiovo od uvale Orlice do rta Čiova
HR3000109 Krknjaši
HR3000107 otoci Orud i Mačaknar
HR3000108 Fumija 1

- Područja očuvanja značajna za ptice:

HR1000027 Mosor, Kozjak i Trogirska zagora

Članak 87.b

Temeljem Studije strateške procjene utjecaja na okoliš za područje Grada Trogira propisuju se sljedeće mjere zaštite zaštićenih područja, ekološke mreže, flore i faune:

- Prilikom izrade projekata potrebno je obratiti pozornost na staništa morske obale unutar ekološke mreže kako bi se izbjegli značajni negativni utjecaji.
- Tijekom građenja i korištenja, provoditi mjere sprječavanja uznemiravanja, prikupljanja i ubijanja jedinki ciljnih vrsta ekološke mreže, veliki potkovnjak (*Rhinolophus ferrumequinum*), četveroprugog kravosasa (*Elaphequatuorlineata*), kopnenu kornjaču (*Testudo hermanni*), dalmatinskog okaša (*Proterebia afra dalmata*).
- Osigurati izradu projekta sanacije za sva eksploatacijska polja, kao i provedbu tehničke i biološke sanacije te obnovu staništa nalik onom koje je bilo na tom prostoru prije početka eksploatacije.
- Prilikom planiranja infrastrukture potrebno je voditi računa i o smanjenju utjecaja fragmentacije staništa.

Temeljem Studije strateške procjene utjecaja na okoliš za područje Grada Trogira propisuju se sljedeće mjere zaštite krajobraza:

- Prilikom planiranja i uređenja ugostiteljsko-turističkih zona koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi.
- U svrhu očuvanja postojeće vizure prostora i smanjenja potreba vode za zalijevanjem očuvati postojeće i saditi autohtone biljne vrste i udomaćene jadranske biljne vrste koje imaju dugu tradiciju uzgoja na otoku.
- Prilikom izrade projektne dokumentacije za gradnju na području osobito vrijednih predjela-prirodnih i kultiviranih krajobraza otok Drvenik Veliki (nova zona „Komorovica“) i južna strana otoka Čiova (nova zona „Žedno“) preporuča se izrada Krajobraznog elaborata kao podloge za izradu glavnog projekta. Posebnu pozornost potrebno je obratiti na postojeće povijesne puteve, suhozidne ograde i povijesne ruralne cjeline te u dogovoru s ovlaštenom stručnom osobom (konzervatori, krajobrazni arhitekti) planirati sve buduće sadržaje.

6.2. Kulturno-povijesne cjeline

6.2.1. Općenito

Članak 88.

~~(1) Odredbe za uspostavu i provođenje mjera zaštite i obnove kulturne baštine proizlaze iz Zakona i Uputa, koji se na nju odnose (uključujući i sve naknadne izmjene i dopune):~~

- ~~▪ Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12)~~
- ~~▪ Zakon o gradnji (NN 175/03 i 100/04),~~
- ~~▪ Zakon o prostornom uređenju (NN 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04),~~
- ~~▪ Obvezatna uputa o zoniranju zaštićenih povijesnih cjelina gradova i ostalih naselja (Ministarstvo kulture – Uprava za zaštitu kulturne baštine, 1995., 1998.).~~

~~(2) Propisanim mjerama utvrđuju se obvezatni upravni postupci te način i oblici graditeljskih i drugih zahvata u povijesnim urbanim i ruralnim cjelinama, te na građevnim sklopovima, arheološkim lokalitetima, u zonama zaštite naselja i kulturnog agrarnog krajolika ili drugim predjelima s obilježjima kulturnog dobra.~~

~~(3) Posebnom konzervatorskom postupku osobito podliježu slijedeći zahvati na zaštićenim građevinama, sklopovima, predjelima i lokalitetima: popravak i održavanje postojećih građevina, dogradnje, prigradnje, preoblikovanja i građevne prilagodbe (adaptacije), rušenja i uklanjanja građevina ili njihovih dijelova, novogradnje unutar utvrđenih zona zaštite povijesnih naselja ili kontaktnih zona pojedinačnih spomenika, funkcionalne prenamjene povijesnih građevina, izvođenje radova u zonama arheoloških lokaliteta.~~

~~(4) U skladu s navedenim zakonima za sve nabrojene zahvate u povijesnim urbanim i ruralnim cjelinama, te na građevinama, sklopovima, zonama zaštite naselja i lokalitetima, te području kulturnog agrarnog krajolika za koje je ovim Prostornim planom utvrđena obveza zaštite kod nadležne ustanove za zaštitu spomenika (Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine – Konzervatorski odjel u Trogiru) potrebno je ishoditi zakonom propisane suglasnosti:~~

- ~~— posebne uvjete (u postupku izdavanja lokacijske dozvole),~~
- ~~— prethodno odobrenje (u postupku izdavanja građevne dozvole),~~
- ~~— nadzor u svim fazama radova, provodi nadležna Uprava za zaštitu kulturne baštine.~~

~~(5) (1) U okvirima zaštite i očuvanja kulturnih dobara obuhvaćene su postojeće vrijednosti povijesnih, urbanih i ruralnih cjelina, građevina i građevinskih sklopova, arheološki lokaliteta i cjelina, te kultiviranog agrarnog krajolika.~~

(6) (2) Zaštićena kulturna dobra na području Grada Trogira navedena su u članku 12. ovih Odredbi i prikazana na kartografskom prikazu 3.1. UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA u mjerilu 1:25.000. i 4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA u mjerilu 1:5000

(7) (3) Planskim mjerama putem usmjerene namjene i režima ograničenog korištenja prostora osigurava se zaštita kulturnog agrarnog krajolika.

U članku 88. brišu se stavci 1. - 4.. Stavci 5. - 7. postaju stavci 1. - 3.

6.2.2. Mjere zaštite kulturno-povijesnih i krajobraznih vrijednosti

Članak 89.

Povijesna naselja i njihovi dijelovi, graditeljski sklopovi, povijesne građevine s okolišem, prirodni i kultivirani krajolici, povijesno memorijalni spomenici i arheološki lokaliteti moraju biti na stručno prihvatljiv način uključeni u budući razvitak općine i županije. Očuvanje kulturno povijesnih obilježja prostora podrazumijeva prije svega:

- [] zaštitu i očuvanje prirodnog i kultiviranog krajolika kao temeljne vrijednosti prostora,
- [] očuvanje i unapređenje održavanja i obnove zapuštenih poljodjelskih površina uz zadržavanje tradicijskog načina korištenja i parcelacije,
- [] očuvanje povijesnih trasa putova (starih cesta, poljskih puteva, pješačkih staza često obilježenih kapelicama-pokloncima,
- [] očuvanje tradicionalnih nasebinskih cjelina (sela, zaselaka, osamljenih gospodarstava) u njihovu izvornom okruženju, zajedno s povijesnom građevnom strukturom i pripadajućom parcelacijom),
- [] oživljavanje starih zaselaka i osamljenih gospodarstava etnološke, arhitektonske i ambijentalne vrijednosti,
- [] očuvanje i obnovu tradicijskog graditeljstva, naročito kamenih tradicijskih kuća i gospodarskih građevina, kao nositelja povijesnog identiteta prostora,
- [] očuvanje povijesne slike prostora koju čine volumen naselja, njegovi obrisi i završna obrada građevina te vrijednosti krajolika kojim je okruženo,
- [] očuvanje i njegovanje izvornih i tradicijskih sadržaja, poljodjelskih kultura i tradicijskog (ekološkog) načina obrade zemlje,
- [] očuvanje i zadržavanje karakterističnih toponima, naziva sela, zaselaka, brda gomila kojih neka imaju simbolička i povijesna značenja,
- [] očuvanje prirodnih značajki kontaktnih područja uz povijesne građevine i sklopove, kao što su šume, kultivirani krajolik, budući da pripadaju integralnoj (prirodnoj i kulturnoj) baštini.

Članak 89.a

Iza članka 89. dodaje se članak 89.a. koji glasi:

Mjere zaštite i smjernice za uređenje pojedinačnih vrijednih dijelova naselja i područja posebne krajobrazne vrijednosti:

- planirati uređenje zelenog priobalnog pojasa od granice sa Segetom do novog mosta kopno-Čiovo, predvidjeti zeleni pojas u planovima nižeg reda

- planirati zeleni ulaz u središte grada – prostor autobusnog kolodvora povezati s Parkom Garagnin-Fanfogna te primjereno hortikulturno urediti. Predvidjeti novu lokaciju autobusnog kolodvora.

- na potezu od novog mosta kopno-Čiovo do postojećeg autobusnog kolodvora predvidjeti zaštitna arheološka istraživanja, jer se na tom prostoru nalaze antičke solane

- na čiovskom dijelu štiti se zelena zona prethistorijskog arheološkog lokaliteta „Kobjak“ i na obalnom dijelu, koji je zahvaćen izgradnjom čiovske strane mosta kopno-Čiovo. Riječ je o jedinom neizgrađenom dijelu sjeverne obale Čiova koji se može urediti kao parkovna cjelina, čime bi se smanjio negativan učinak južnog dijela mosta na povijesni krajolik ovog prostora

- vrh rta Čubrijana osmisliti kao morski ulaz u Trogirski kanal. Lukobran buduće marine mora biti uvučen (zakošen) prema unutra odnosno prema zapadu i ne smije previše ulaziti u akvatorij kanala. Sam vrh rta Čubrijan osmisliti kao javni i hortikulturno uređeni prostor grada Trogira, jer će se izgradnjom lukobrana omogućiti brodska veza jugozapadne strane trogirskog otoka i rta Čubrijan. Na mjestu gdje se nalazila crkva Sv. Ciprijana treba napraviti manju zelenu zonu s memorijalnim obilježjem.

- predvidjeti uklanjanje postojećeg nogometnog igrališta te povrat izvornog stanja zapadnog bedema. Predvidjeti prostor za novo nogometno i druga sportska igrališta.

- na postojećem gradskom groblju treba očuvati povijesno raslinje (čemprese), a s vanjske strane, prema parkiralištu, uz južni ogradni zid, treba predvidjeti pojas niskog raslinja.

- na lokaciji Gospe od Demunta postoji arheološko nalazište koje se prije bilo kakve izgradnje treba definirati.

- na lokalitetima kamenoloma u Planome, dijelom je zahvaćen arheološki lokalitet „Kraljeva ograda“ (k.č.7239, k.o.Plano). Riječ je o prapovijesnom arheološkom nalazištu. Brdo „Kneževa gomila (k.č.7072/1, k.o.Plano) treba štiti u cjelini. Sama uzvisina na kojoj se nalazi lokalitet ne smije se devastirati, niti se u njenom okolišu smije graditi.

- na području Planoga treba ograničiti daljnje širenje kamenoloma. Ne dopušta se njihovo širenje dalje prema sjeveru preko brda Gradac do prijevoja Labin.

- na području Divulja na mjestu arheološkog lokaliteta „Tarce“ treba predvidjeti prezentaciju lokaliteta.

- luke nautičkog turizma mogu biti samo montažnog karaktera (pontoni). luke nautičkog turizma moraju biti ograničene veličinom, tako da osiguravaju siguran

pomorski promet Trogirskim kanalom i ne ugrožavaju vrijedne vizure povijesne jezgre.

- [REDACTED] prometnim rješenjima riješiti problem preopterećenja županijske ceste koja prolazi središtem Trogira i u koju se slijeva promet iz prostora Travarice i sjevernog kopnenog dijela grada. Nužno je uskladiti širinu ulice s visinom objekata, stoga tamo gdje će ulica biti minimalne širine treba staviti minimalne visine objekata, a tamo gdje se planira višestambena izgradnja treba prilagoditi profil ulice. S tim u vezi planirati nove zelene površine, igrališta za djecu, prostore za nove odgojno-obrazovne ustanove (vrtiće i škole) i druge ustanove javne namjene.

- [REDACTED] u trogirskom Malom polju prilikom planiranja nove infrastrukture treba gdje je moguće zadržati stari raster rimske centurijacije odnosno podjele zemljišta.

- [REDACTED] na lokalitetu „Kraljeva ograda“ ne dopuštaju se građevinski radovi, ne dopušta se probijanje putova, ukopavanje instalacija niti bilo kakva infrastruktura. Ne dopuštaju se niti poljoprivredni radovi u smislu sadnje poljoprivrednih kultura, višegodišnjih nasada ili izgradnje staklenika i plastenika.

- [REDACTED] na Čiovu i Drveniku Velikom propisuje se zadržavanje suhozidnih ograda u što većoj mjeri na području unutrašnjosti otoka te očuvanje pojedinih ruralnih cjelina koje su u postupku upisa u Registar kulturnih dobara RH.

- [REDACTED] prilikom planiranja rekonstrukcije i prije izrade projektne dokumentacije unutar pojedinačno zaštićene lokacije Motela „Sljeme“ potrebno je izraditi konzervatorski elaborat koji će sadržavati arhitektonski nsimak postojećeg stanja sa širom urbanističkom situacijom te valorizaciju cijelog kompleksa motela.

- [REDACTED] za izgradnju na predjelu Soline obvezna je provedba urbanističko-arhitektonskog natječaja. Nije dozvoljena izgradnja „megastruktura“ već rahla gradnja poslovne i društvene namjene, uz prostor za smještaj turističko-informativno centra, kao i postojećih štandova i kioska, čime bi se oslobodila obalna fronta. Uz morsku obalu potrebno je formirati zeleni pojas koji treba biti sastavni dio šireg zelenog pojasa (od granice sa Segetom do novog čiovskog mosta). Zabranjuje se daljnje širenje parkinga u Solinama, a moguće je podzemno smještanje garaža uz obavezna arheološka istraživanja. Obavezan je projekt hortikulturnog uređenja postojeće park-šume.

6.2.3. Uvjeti i mjere zaštite povijesnih naselja i dijelova naselja

Članak 90.

(1) Povijesna naselja urbanog i ruralnog karaktera kao životna sredina izložena su trajnim utjecajima. Promjenama načina života i djelatnosti stanovnika ili njihovim odseljavanjem i napuštanjem mijenjaju svoja povijesna obilježja, a time i svoj prostorni identitet. U cilju očuvanja prostornih, arhitektonskih vrijednosti naselja određene su zone zaštite. Područja zaštite kulturno povijesnih vrijednosti naseobinskih oblika (grada, sela, zaselaka) provode se u svrhu očuvanja povijesne (tradicionalne) slike naselja, njegova volumena, povijesne matrice i građevne strukture. Naselja su nositelji identiteta kulturnog krajolika i specifičnosti regionalnih obilježja.

(2) Na kartografskim prikazima Plana u mjerilu 1:25.000 i 1:5000 ucrtane su cjeline kulturno povijesnih vrijednosti i građevine koje se štite na temelju Zakona o zaštiti kulturnih dobara. Ovom odredbom obuhvaćena su povijesna naselja (čitava ili samo njihovi dijelovi u vidu povijesnih jezgri ili izdvojenih prostornih cjelina): urbana cjelina grada Trogira i ruralnih cjelina sela Žedno i Drvenik Veli.

Članak 91.

(1) Kulturno-povijesna cjelina Grada Trogira ima svojstvo kulturnog dobra, te je zaštićena rješenjem Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine od 22. siječnja 2010. godine (Klasa: UP-I-612-08/07-06/0150, Urbroj:532-04-01-1/4-09-6) i podijeljena je u zaštićene zone „A“ i „B“ označene na kartografskom prikazu 3.1. i 4.7. ovog Plana.

Za sve zahvate u kulturno povijesnoj cjelini grada Trogira potrebni su posebni uvjeti i ~~prethodna suglasnost~~ potvrda glavnog projekta od strane nadležnog Konzervatorskog ureda.

(2) Sustav mjera zaštite za zonu A

Sustavom mjera zaštite u ovoj zoni uvjetuju se mjere cjelovite zaštite i očuvanja svih kulturno-povijesnih vrijednosti uz najveće moguće poštovanje tradicije i funkcije prostora i sadržaja. Valoriziraju se svi povijesni slojevi urbanističke cjeline Trogira do sredine 19. stoljeća kao integralni dio spomenika nastao njegovim prirodnim razvojem. Situacija je dokumentirana u katastru Franje I. iz 1830. godine, sa svim historijskim slojevima gradnje. Na postojećim građevinama može se provoditi konzervacija i restauracija, a ukoliko se obnova odnosi na izvanjski dio građevine treba se provesti čišćenje bespravnih i neadekvatnih zahvata i alteracija provedenih nakon sredine 19. st. s ciljem da se umanju njihov štetan utjecaj na cjelinu zgrade. Zamjenska gradnja nije dopuštena. To znači da se mogu raditi samo one intervencije koje se odnose na sanaciju postojećeg stanja (sanacija konstrukcije, rekonstrukcija krova i pokrova, zamjena dotrajale stolarije) uz upotrebu isključivo tradicionalnih materijala, konstrukcija i detalja, oblikovanih tradicionalnim tehnikama. Izuzetak se može provesti isključivo u slučaju restitucije u ratu ili u elementarnoj nepogodi porušene građevine ili dijela građevine. Interpolacija se može provesti samo u skladu s ~~detaljnim~~ urbanističkim planom, prema konzervatorskom elaboratu usklađenom sa smjernicama nadležnog Konzervatorskog odjela, pozivajući se na katastarski plan iz 1830. godine.

Ne dozvoljava se povećanje katnosti postojećih građevina, niti objedinjavanje manjih građevnih jedinica u veće, izradu novih balkona i loža, te krovnih terasa.

Također, ne dopušta se izmjena gabarita, kao ni izmjena tlocrtne dispozicije objekata. Ne dopušta se postavljanje novih instalacijskih elemenata, vjetrenjača, solarnih kolektora, vanjskih klima uređaja, satelitskih antena, neprimjereno izvedene rasvjete i sl.

Za navedene slučajeve treba naći alternativna rješenja. Reklamni panoi, prozorske rešetke, štekati, bankomati, zaštitne rešetke i rolete na dućanskim vratima i prozorima moraju se izvesti prema Odluci o komunalnom redu i ~~miru~~

grada Trogira, sa smjernicama za postavljanje istih, ovjerenim od strane nadležnog Konzervatorskog odjela.

Sva se infrastruktura mora rješavati u podzemlju uz konzervatorske uvjete i prethodna arheološka istraživanja, a za popločavanje javnih površina treba izraditi konzervatorski elaborat ovjeren kod nadležnog Konzervatorskog odjela.

U slučaju pregradnje dijelova kuće treba postupati u skladu s konzervatorskom valorizacijom građevine, pa će se u prošlosti nepravilno izvedeni zidovi prepravljati ili rekonstruirati na način primjeren građevini ovisno o njejoj starosti i građevnom slogu, i to tako da obnovljeni dio u potpunosti nalikuje izvornom zidu kuće odabirom kamena, sljubnica tragova klesarskih alata dimenzija i vrste zidarskog veza. Zidati se može u vapnenom ili produženom vapnenom mortu u boji što sličnijoj boji kamena. Ako nadležna konzervatorska služba valorizira postojeću žbuku, potrebno ju je oprati Ph neutralnim sredstvima i tretirati restauratorskim metodama, a boja će biti određena konzervatorskim smjernicama. U iznimnim slučajevima, radi korištenja poslovnih prostora, može se dopustiti aktiviranje dijela prizemlja, ako to ne ugrožava stilski integritet kuće. Podovi i međukatne konstrukcije trebaju se čuvati u izvornom stanju, a mogu se mijenjati isključivo temeljem konzervatorskog elaborata usklađenog sa smjernicama nadležne konzervatorske službe.

U slučaju da valorizacija dopušta obnovu, međukatne konstrukcije se mogu izvesti drvene ili spregnute od drvenih greda i ploče od laganog betona. Podne grede trebaju biti oslonjene na način kako su bile izvorno, ovisno o stilskoj valorizaciji kuće. Krovovi se mogu obnoviti izmjenom dotrajala pokrova uz upotrebu stare konstrukcije temeljem konzervatorskih smjernica, uz ishođenje suglasnosti za tip i boju kupe kanalice. Krovne konstrukcije mogu se raditi isključivo od drva. Krov devastiranih kuća treba vratiti na izvornu strminu (cca 35-37°), na način da se rogovi oslanjaju s unutrašnje strane zida na drvenu vjenčanicu položenu na horizontalne grede krova i nazidnicu. S vanjske strane zida postavlja se kamena ploča kao streha (grandal) manjeg nagiba oslonjena na rub zida i početak rogova. Oluci se ne dopuštaju, ali se dopuštaju limeni opšavi. Otvori na kući mogu se mijenjati isključivo prema konzervatorskom elaboratu u skladu s valorizacijom kuće, što znači da se mogu otvoriti zazidani prozori ako to odgovara stilskom pročišćavanju kuće, ili ako naknadno otvoreni prozori negiraju funkcionalnost građevine. Popravak klesanih dijelova kuće može se iznimno dozvoliti ako oštećenje ugrožava stabilnost kuće, a u svim drugim slučajevima manji popravci mogu se izvoditi restauratorskim tehnikama u skladu s valorizacijom klesarije. Isto vrijedi za čišćenje klesarskih elemenata koje se ne može izvesti bez odobrenja i naputka konzervatorske službe.

Luminari se mogu obnoviti na način kako su bili, u skladu sa slogom kuće, a iznimno se mogu dozvoliti na krovnim plohama uvučeni od zidnog platna kuće uz smjernice konzervatorske službe i u skladu s valorizacijom kuće. Sva se stolarija može izvesti isključivo od drveta poštujući slog zgrade. Vanjska se stolarija može bojati svijetlosivom ili tamnozelenom bojom, a unutrašnja bijelom u najvećem broju slučajeva.

Izuzetak su stilski valorizirani dijelovi romaničke i gotičke arhitekture na kojim se upotrebljavaju tamni uljani premazi zasićeni firnisom. Vanjska se stolarija

postavlja izravno na kamen vješajući se na okov zaliven olovom u kamen. Osim klasičnih zatvora(škura) mogu se izvesti i rebrenice (grilje), ako to odobri konzervatorska služba u skladu sa valorizacijom kuće.

Jednako treba postupati s unutrašnjom stolarijom restaurirajući posebno vrijedne primjerke vrata i okvira u skladu sa slogom i starošću elementa.

Svi se okovi i željezni elementi, poput ograda i rešetaka na prozorima, trebaju sačuvati i popraviti, a popravci se mogu izvesti samo od kovanog željeza na način kao što je izveden postojeći element. Prije bilo kakvih radova, potrebno je ishoditi suglasnost konzervatorske službe Ministarstva kulture, uz obvezno arheološko istraživanje prizemlja. Prezentacija arheoloških nalaza ovisit će o njihovom značaju.

(3) Sustav mjera zaštite za zonu B

U ovoj zoni također se nalazi niz značajnih pojedinačno zaštićenih kulturnih dobara. Valoriziraju se svi povijesni slojevi urbanističke cjeline Trogira, nastali izvan najuže jezgre grada do sredine 20. stoljeća, kao integralni dio trogirske spomeničke baštine, s izuzetno kvalitetnim primjerima arhitekture i urbanizma nastalim u povijesnom razvoju grada. Situacija je dokumentirana u katastrima, od katastra Franje I. iz 1830. godine do najnovijeg doba, sa svim historijskim slojevima gradnje. Na postojećim građevinama može se provoditi konzervacija, restauracija i adaptacija. Treba se provesti čišćenje bespravnih i neadekvatnih zahvata i alteracija, s ciljem da se umanjí njihov štetan utjecaj na cjelinu zgrade. Zamjenska gradnja nije dopuštena, što znači da se mogu raditi samo one intervencije koje se odnose na sanaciju postojećeg stanja (građevinska i statička sanacija zgrade, rekonstrukcija dijelova zgrade, krova i pokrova, te adaptacija njenih dijelova uz upotrebu isključivo tradicionalnih konstrukcija, materijala i detalja, oblikovanih tradicionalnim tehnikama. Izuzetak se može dopustiti isključivo u slučaju restitucije u ratu, ili u elementarnoj nepogodi porušene građevine ili njenog dijela.

Interpolacija se može provesti samo u skladu s detaljnim urbanističkim planom, prema konzervatorskom elaboratu ovjerenom od nadležnog Konzervatorskog odjela Ministarstva kulture. Povećanje katnosti postojećih građevina dozvoljava se samo kod pretvorbe nestambenog potkrovlja u stambeno u slučajevima gdje to slog zgrade omogućuje. Ne dopušta se objedinjavanje manjih građevnih jedinica u veće, izrade novih balkona i loža, te novih krovnih terasa na povijesnim građevinama. Ne dopušta se izmjena tlocrtne dispozicije objekata. Ne dopušta se postavljanje novih instalacijskih elemenata, vjetrenjača, solarnih kolektora, vanjskih klima uređaja, satelitskih antena, neprimjereno izvedenih prozorskih rešetki, reklamnih panoa, rasvjete i sl. Za navedene slučajeve treba naći alternativna rješenja. Ovisno o starosti i građevnom slogu objekta, obnova se mora provesti tako da obnovljeni dio u potpunosti nalikuje izvornom zidu kuće odabirom kamena, sljubnica tragova klesarskih alata dimenzija i vrste zidarskog veza. Zidati se može u vapnenom ili produženom vapnenom mortu u boji što sličnijoj boji kamena. Nova se gradnja može izvesti drugačijim tehnikama zidanja, ali isključivo u slučajevima izgradnje potpuno novih građevina, podzemnih garaža, obalnih i potpornih zidova. Podovi i međukatne konstrukcije

trebaju se čuvati u izvornom stanju, a mogu se mijenjati isključivo temeljem konzervatorskog elaborata ovjerenom od nadležnog Konzervatorskog odjela Ministarstva kulture. U slučaju da valorizacija dopušta obnovu, međukatne konstrukcije se mogu izvesti drvene ili spregnute od drvenih greda i ploče od laganog betona. Podne grede trebaju biti oslonjene na način kako su bile izvorno ovisno o stilskoj valorizaciji kuće. Krovovi se mogu obnoviti izmjenom dotrajala pokrova uz upotrebu stare konstrukcije temeljem konzervatorskih smjernica, uz ishodaenje suglasnosti za tip i boju kupe kanalice. Krovne konstrukcije mogu se raditi isključivo od drveta, u skladu s rasponom krova nastojeći maksimalno sačuvati staru konstrukciju uz nužnu obnovu. Krov devastiranih kuća treba vratiti na izvornu strminu (cca 35-37°), na način da se rogovi oslanjaju s unutrašnje strane zida na drvenu vjenčanicu položenu na horizontalne grede krova i nazidnicu. S vanjske strane zida postavlja se kamena ploča kao streha (grandal) manjeg nagiba oslonjena na rub zida i početak rogova. Ne dozvoljava se izvedba ravnih krovova, a na mjestima gdje su izvedeni ravni krovovi treba vratiti kosi drveni krov. Otvori na kući mogu se mijenjati u skladu s konzervatorskom valorizacijom kuće, to znači da se mogu otvoriti zazidani prozori ako to odgovara stilskom pročišćavanju kuće, ili ako naknadno otvoreni prozori negiraju funkcionalnost građevine. Isto tako mogu se otvoriti novi prozori ili vrata u skladu s valorizacijom kuće. Popravak klesanih dijelova kuće može se iznimno dozvoliti ako oštećenje ugrožava stabilnost kuće, a u svim drugim slučajevima manji popravci mogu se izvoditi restauratorskim tehnikama u skladu s valorizacijom klesarije. Isto vrijedi za čišćenje klesarskih elemenata koje se ne može izvesti bez odobrenja i nputka konzervatorske službe. Novi se prozori i vrata mogu izvoditi isključivo prema smjernicama konzervatora, tradicionalnim klesarskim tehnikama (na martelinu). Luminari se mogu obnoviti u skladu sa slogom kuće, a iznimno se mogu dozvoliti na krovnim ploham uvučeni od zidnog platna kuće ako to dozvoli nadležna konzervatorska služba u skladu s valorizacijom kuće. Prozori i vrata mogu se izvesti isključivo od drveta poštujući slog zgrade. Škure, grilje i ulazna vrata mogu se bojati isključivo bojati bijelosivom ili tamnozelenom bojom, a prozori bijelom. Izuzetak su stilski valorizirani dijelovi romaničke i gotičke arhitekture na kojim se upotrebljavaju tamni uljani premazi zasićeni firnisom. Vanjska se stolarija postavlja izravno na kamenu okvir vješajući se na okov zaliven olovom ili sumporom u kamen. Osim klasičnih škura mogu se izvesti i rebrenice („grilje“), ako to odobri nadležna konzervatorska služba u skladu s valorizacijom kuće. Jednako treba postupati s unutrašnjom stolarijom restaurirajući posebno vrijedne primjerke vrata i okvira u skladu sa slogom i starošću elementa. Vrijedni se okovi i željezni elementi, poput ograda i rešetaka na prozorima, trebaju sačuvati i popraviti, a popravci se mogu izvesti samo od kovanog željeza na način kao što je izveden postojeći element, odnosno u skladu sa slogom građevine. Novi kovački elementi trebaju biti usuglašeni sa smjernicama nadležne konzervatorske službe. Izvorno popločenje ulica i trgova treba čuvati od uništavanja, popravljati ih adekvatnim metodama, a nova popločenja na mjestima gdje su uništena izvorna treba obnoviti u skladu s valoriziranim primjerima uličnih popločenja. Parkovne površine treba održavati u skladu s valoriziranom koncepcijom, a dijelove uništenih zelenih površina i

drvoreda treba obnoviti prema uvjetima nadležne konzervatorske službe. Sva se infrastruktura mora rješavati u podzemlju uz konzervatorske uvjete i prethodna arheološka istraživanja, a za popločavanje javnih površina treba izraditi konzervatorski elaborat ovjeren kod nadležnog Konzervatorskog odjela. Prije bilo kakvih radova, potrebno je ishoditi suglasnost konzervatorske službe Ministarstva kulture, uz mogućnost arheološkog istraživanja prizemlja. Prezentacija arheoloških nalaza ovisit će o njihovom značaju.

(4) Planskim dokumentima niže razine u najvećoj mogućoj mjeri potrebno je zadržati i revitalizirati matricu povijesne jezgre naselja. Planovi trebaju imati Konzervatorske podloge, odnosno osigurano konzervatorsko elaboriranje cjeline ili pojedinih dijelova. Konzervatorska podloga mora provesti valorizaciju elemenata prostorne i građevne strukture, te propisati uvjete obnove i uređenja kao i moguće zahvate unutar kontaktnih zona. Prilikom izrade konzervatorskih podloga treba se uzeti u obzir i kontaktna zona i zona zaštite ekspozicije naselja, u kojoj nije dozvoljena nova gradnja, a za zatečene nove građevine koje svojom lokacijom, volumenom i oblicima umanjuju vrijednost prostornih odnosa i slike povijesnog naselja, treba propisati mjere za umanjenje njihova nepovoljnog utjecaja na prostor.

(5) Također se propisuje mjera zaštite obvezne izrade detaljne konzervatorske dokumentacije, kojom će se odrediti - inventarizirati posebno vrijedni prostori i građevine koji se štite kao pojedinačna zaštićena i evidentirana nepokretna kulturna dobra sukladno članku 12. ovih Odredbi.

(6) Za zaštićenu povijesnu jezgru grada Trogira na otoku (jezgra na otoku registrirana na UNESCO Listi svjetske baštine sukladno kartografskom prikazu 3.1. i 4.7.) potrebna je izrada detaljne konzervatorske podloge, kojom se određuju oblici, mjere i postupci oblikovanja objekata i njihovih detalja. Konzervatorska podloga se izrađuje prema uvjetima i smjernicama koje određuje nadležna konzervatorska služba. Konzervatorskom podlogom se utvrđuje sustav mjera zaštite, temeljem kojih se definiraju uvjeti revitalizacije, obnove i uređenja postojeće strukture, te propisuju uvjeti za gradnju. Predmetna konzervatorska podloga mora provesti valorizaciju svih elemenata prostorne i građevne strukture, te propisati uvjete obnove i uređenja kao i moguće zahvate unutar zona zaštite. Također, konzervatorska podloga mora obavezno sadržavati stručno izrađene snimke postojećeg stanja građevnog fonda (detaljna snimka svih objekata), te ocjenu ugroženosti objekata, označene javne prostore povijesne jezgre, obavezne namjene unutar jezgre i sustav komunikacija povijesne jezgre. Do izrade detaljne konzervatorske podloge nisu mogući zahvati u jezgri koji mijenjaju namjenu prostora, kao ni značajne intervencije u javne površine.

Smjernice podloge obavezno je poštivati prilikom izrade svih prostornih planova područja.

U članku 91. u stavku 1. riječi: „prethodna suglasnost“ zamjenjuju se riječima: „potvrda glavnog projekta od strane“.

U stavku 2. i stavku 3. briše se riječ: „detaljnim“.

U stavku 2. riječi " i miru" se brišu.

Članak 92.

(1) Ruralne cjeline su temelj kulturnog identiteta trogirskog kraja, te sa svojim gradskim središtem čine jedinstvenu cjelinu. Prilikom obnove sela potrebno je očuvati njihovu povijesnu matricu i tradicijski položaj bez širenja građevinskog područja prema plodnim poljima, uz zadržavanje zelenih cezura unutar naselja. Kod eventualnog širenja građevinskih zona potrebno je očuvati odnos izgrađenog dijela povijesnih zaselaka s neposrednim agrarnim okolišem i poljoprivrednim površinama (vrtovima) unutar naselja. Predlaže se obnova porušenih kuća tipološkom rekonstrukcijom uz strogo definiranje njihove pravokutne tlocrtne dispozicije, katnosti (P i P+1), izgleda krovišta (dvostrešno), te upotrebu tradicijskih detalja (kamen, kameni pragovi oko otvora, drveni zatvori, solari), ali i uz prilagodbu interijera suvremenom načinu života. Ne preporučuje se izmjena strukture i tipologije postojećih objekata radi funkcionalne fuzije u veće prostorne sklopove koje bi mogle dovesti do gubitka prostornog identiteta pojedinih građevina. Ne preporučuju se interpolacije.

(2) Neizgrađene dijelove povijesnih jezgri, koji u posljednje vrijeme nisu znatnije transformirani, ili su korišteni kao zelene površine, potrebno je uređivati kao javne zelene površine s mogućnošću minimalnih intervencija objektima javnog značaja. Uređivanje svih vanjskih ploha objekata unutar povijesnih poluurbanih i ruralnih cjelina mora se temeljiti na korištenju isključivo lokalnih arhitektonskih izraza i građevinskih materijala. Režim prometa unutar povijesne jezgre potrebno je prilagoditi mjerilu povijesne jezgre te karakteru i obimu djelatnosti osiguravajući pritom posebne režime prometa. Za upravljanje graditeljskim nasljeđem u povijesnim jezgrama poluurbanih i ruralnih naselja optimalno bi bilo osnivati specijalizirane ustanove, zaklade i fondacije koje se financiraju temeljem propisa o zaštiti kulturnih doba.

(3) Svako od evidentiranih seoskih naselja potrebno je detaljno inventarizirati s obzirom na građevnu strukturu (stambene i gospodarske zgrade) i prostornu matricu, koju čini mreža putova (cesta) i pripadajuća parcelacija. Tradicijsku arhitekturu, stambenu i gospodarsku treba dokumentirati, arhitektonski snimiti i obraditi kako bi se odredili uvjeti zaštite, te način i metode obnove kojima bi se prilagodili suvremenim uvjetima življenja. Proširenje građevinskih područja postojećih naselja, planirati na način kojim bi se zadržala homogenost slike povijesnog naselja, kvalitetna ekspozicija, što u većini slučajeva znači da je neprihvatljivo širenje građevinskih područja u smjeru prilaznih cesta s kojih se doživljavaju kvalitetne vizure na povijesnu jezgru naselja.

Članak 93.

(1) U planiranju širenja građevinskih područja naselja, njihovom dimenzioniranju i prostornom smještaju, treba nastojati očuvati njihov karakter, s obzirom na tip (zbijeni zaselak, ili longitudinalni niz), i karakter naselja (selo sa središnjim funkcijama, zaselak). Jednako je važno čuvanje kvalitetnog pejzažnog okruženja, poljodjelskih površina, šuma i sl., jer cjelovitu sliku naselja, osim njegove građevne strukture čini i pripadajuće pejzažno okruženje. Nije moguće širenje građevinskih područja naselja na području registriranih kulturnih dobara.

(2) Za građevinske zahvate na zaštićenim građevinama i unutar zaštićenih područja u postupku ishoda odgovarajućeg odobrenja za građenje treba ishoditi posebne uvjete i ~~prethodno odobrenje~~ potvrdu glavnog projekta (ili drugi odgovarajući akt za gradnju) nadležnog tijela zaštite kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Trogiru.

Za sve druge zahvate koji nisu građevinski potrebno je ishoditi ~~suglasnost prethodno odobrenje~~ (ili drugi odgovarajući akt za gradnju) nadležnog tijela zaštite kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Trogiru (održavanje građevina, postavljanje informacijskih tabli, urbane opreme i dr.).

Na povijesnim građevinama koje su nositelji identiteta, tradicijskim kućama, mogući su radovi konzervacije uz očuvanje izvornog izgleda i oblikovanja, kao i neophodni radovi građevinske sanacije. Građevinska dozvola ne može se izdati ukoliko nije udovoljeno posebnim uvjetima.

(3) U povijesnim naseljima, osim obnove i revitalizacije postojeće građevne strukture, eventualna nova izgradnja (interpolacija) svojom unutarnjom organizacijom prostora, komunikacijom s javnim površinama, gabaritima i namjenom mora biti usklađena s postojećim okolnim povijesnim objektima, ne narušavajući siluetu i osnovne vizure te komunikacijske tijekove unutar povijesne jezgre. Ne preporučuje se izmjena strukture i tipologije postojećih objekata radi funkcionalne fuzije u veće prostorne sklopove koje bi mogle dovesti do gubitka prostornog identiteta pojedinih građevina. Uređivanje svih vanjskih ploha objekata unutar povijesnih poluurbanih i ruralnih cjelina mora se temeljiti na korištenju isključivo lokalnih arhitektonskih izraza i građevinskih materijala.

U članku 93. stavak 2. zamjenjuju se riječi: „prethodno odobrenje“ riječima: „potvrdu glavnog projekta (ili drugi odgovarajući akt za gradnju) „. Riječ: „suglasnost“ zamjenjuje se riječima: „prethodno odobrenje (ili drugi odgovarajući akt za gradnju) „.

Članak 94.

(1) Tradicijske građevine moguće je prilagoditi suvremenim stambenim funkcijama, uz očuvanje njihovog vanjskog izgleda. Prilikom izdavanja akta za građenje u kontaktnoj zoni povijesne jezgre za novu izgradnju potrebno je od nadležnog tijela za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Trogiru, ishoditi posebne uvjete građenja. Akt za građenje za ove građevinske zahvate u

ovoj zoni ne može se izdati ukoliko nisu zadovoljeni posebni uvjeti. Isto se odnosi i na sve zahvate rekonstrukcije i sanacije prenamjene i dogradnje postojećih građevina. Zone označene kao ozelenjene i pejzažne površine treba i nadalje održavati u toj namjeni, bez širenja građevinskog područja, budući da su značajne kao prostori ekspozicije povijesnog naselja.

(2) Na jednoj građevnoj čestici mogu se dozvoliti dvije stambene zgrade u slučaju da se radi o očuvanju vrijedne tradicijske kuće uz koju se, na parceli u graditeljski skladnoj cjelini sa zatečenim ambijentom, može predvidjeti izgradnja nove kuće. Preporuča se staru kuću sačuvati i obnoviti, te ju koristiti za trajno ili povremeno stanovanje, poslovni prostor ili u turističke svrhe (seoski turizam).

(3) Povijesne građevine obnavljaju se cjelovito, zajedno s njihovim okolišem (vrtom, perivojem, voćnjakom, dvorištem, pristupom i sl.): Raznim mjerama na razini lokalne zajednice poticati obnovu i održavanje starih, umjesto izgradnje novih kuća; Vlasnici (korisnici) građevina kod kojih su utvrđena spomenička svojstva mogu putem nadležne Uprave za zaštitu kulturne baštine iz državnoga proračuna zatražiti novčanu potporu za održavanje i vrsnu obnovu povijesno vrijednih zgrada.

6.2.4. Mjere za prostorno uređenje pojedinačnih sakralnih i civilnih povijesnih građevina

Članak 95.

(1) Sve povijesne građevine navedene u Popisu i na kartografskom prikazu bez obzira na njihov trenutni pravni status zaštite podliježu obvezama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara. Kako se osnovna načela zaštite temelje na integralnom sagledavanju spomenika i njegove neposredne okoline, uspostavlja se i zona "zaštite ekspozicije" na prostoru oko pojedinačnog kulturnog dobra u svrhu zadržavanja građevina u okviru njihovog autentičnog okruženja, sprječavanja nove izgradnje u njihovoj neposrednoj blizini, posebno one predimenzioniranih gabarita, neprimjerenih materijala i oblikovanja koje mogu zakloniti vizure na kulturno dobro ili s njega na neposredni kontaktni prostor. Ovo se odnosi na povijesne građevine koje se ne nalaze u zoni naselja vrednovanog kao kulturno dobro, te na one koje imaju znatnu ulogu u oblikovanju šireg prostora, odnosno kada ovaj prostor sudjeluje u formiranju slike povijesne vrijednosti (crkve s vertikalom tornja ili preslice, tvrđave i sl.).

(2) Sve građevinske i druge intervencije u zoni navedenog režima zaštite podliježu upravnom postupku, tj. potrebno je na temelju odgovarajuće tehničke dokumentacije kojoj će po potrebi prethoditi konzervatorsko-restauratorski istražni radovi, ishoditi posebne uvjete (u postupku izdavanja lokacijske dozvole) i ~~prethodno odobrenje~~ **potvrdu glavnog projekta (ili drugi odgovarajući akt za gradnju)** (u postupku izdavanja građevinske dozvole) nadležnog konzervatorskog odjela. Za svaku pojedinačnu povijesnu građevinu kod koje su

utvrđena svojstva kulturnog dobra (prema Popisu kulturnih dobara) kao najmanja granica zaštite utvrđuje se pripadna parcela ili, ako je to posebno istaknuto, njen povijesno vrijedni dio.

(3) Osim definiranja režima zaštite prema određenim zonama, predviđaju se smjernice i mjere za zahvate na graditeljskoj baštini, kako bi se zaštitila od daljnjeg propadanja i degradiranja arhitektonskih i stilskih vrijednosti, te uključila u suvremeni život. Od općih intervencija na građevinama, s obzirom na njihovu visoku spomeničku vrijednost kao kulturne baštine, predviđaju se: konzervacija, restauracija, građevinska sanacija, rekonstrukcija. Oko pojedinačnih zaštićenih ili evidentiranih kulturno povijesnih vrijednosti propisuju se mjere zaštite kojima se ne dozvoljava nova izgradnja. Posebne uvjete za zahvate na postojećoj strukturi će propisati nadležna Uprava za zaštitu kulturne baštine.

(4) Sakralni i civilni kompleksi uređuju se isključivo temeljem detaljne planske dokumentacije i projekata, a metodom i sadržajem utvrđenim ovim planom. Sakralni i civilni kompleksi mogu mijenjati namjenu tek temeljem izvršene konzervacije koja može uključivati metodu anastilozne, restauracije i tipološke rekonstrukcije ukoliko se takve metode potvrde kao poželjne u postizanju integriteta kulturnog dobra. Ukoliko se sakralni i civilni kompleksi nalaze unutar područja urbanih, poluurbanih i ruralnih cjelina režime zaštite navedenih kulturnih dobara potrebno je uskladiti na razini detaljnog plana izrađenog metodom i sadržajem utvrđenim ovim planom. Također se određuje da arhitektonski projekti ili projekti uređenja koji se na bilo koji način odnose naspram pojedinačnog nepokretnog kulturnog dobra (registriranog, preventivno zaštićenog ili evidentiranog) trebaju imati posebne uvjete i prethodno odobrenje nadležnog Konzervatorskog odjela, odnosno konzervatorsku suglasnost istog. Projektima uređenja ili arhitektonskim projektima pojedinačnih kulturnih dobara najvišeg (međunarodnog i nacionalnog značaja) trebaju prethoditi konzervatorske studije kao primarni ulazni podatak.

U članku 95. stavak 2. zamjenjuju se riječi: „prethodno odobrenje“ riječima: „potvrdu glavnog projekta (ili drugi odgovarajući akt za gradnju),„.

6.2.5. Mjere zaštite za prostorno uređenje fortifikacija

Članak 96.

(1) Sustav fortifikacija mora se očuvati i održavati u naslijeđenom obliku, te nisu dozvoljene nikakve intervencije kojima se mijenja svojstvo kulturnog dobra. U posljednje vrijeme se zbog intenzivnog razvoja komunikacija fortifikacije zbog svojeg strateškog položaja ugrožene postavljanjem različitih odašiljača. Pojedinačni dijelovi fortifikacija mogu se, u izuzetnim slučajevima, rekonstruirati po načelu anastilozne (ako je istražen materijal in situ dovoljan za primjenu navedene metode) ili tipološke rekonstrukcije (ako se temeljem povijesno-prostornih istraživanja može nedvojbeno utvrditi oblik i detalji fortifikacije).

(2) Dijelovi fortifikacija ili fortifikacijskih objekata (kule, bastioni, galerije, cisterne, skladišta) mogu se privesti namjeni (metoda revitalizacije) temeljem gore navedenih metoda rekonstrukcije, ali na način da se novom namjenom ne utječe na svojstvo kulturnog dobra, odnosno da se ne oštećuju izvorni dijelovi konstrukcije fortifikacija. Također se određuje da projekti uređenja moraju imati konzervatorski elaborat te da arhitektonski projekti moraju ishoditi konzervatorsku suglasnost.

6.2.6. Mjere zaštite povijesno memorijalnih područja i obilježja

(groblja, spomen obilježja)

Članak 97.

Vrijedne ambijentalne cjeline groblja, okružene kamenim zidovima, s očuvanim starim nadgrobni spomenicima klesanim u kamenu te zelenilom treba održavati i čuvati u okviru prostorne organizacije i kamene plastike nadgrobni ploča. Potrebe za širenjem groblja rješavati u zoni manje ekspozicije groblja, uz očuvanje intaktnosti postojećeg. Sve zahvate koji se odnose na obnovu i rekonstrukciju postojeće strukture groblja, moguće je rješavati uz posebne uvjete, odnosno prethodnu dozvolu nadležnog tijela za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Trogiru. Preporuča se da se stara likovno kvalitetna spomenička obilježja u slučaju preuređenja grobnica i zamjene novima, pohrane u zasebnom dijelu groblja koji se može urediti kao mali lapidarij.

6.2.7. Mjere zaštite kultiviranog krajolika

Članak 98.

(1) Očuvati tipološki prepoznatljive oblike naselja, tako da se građevinska područja planiraju na način koji će nastaviti povijesnu matricu i karakterističnu sliku naselja. U planiranju širenja građevinskih područja naselja, njihovom dimenzioniranju i prostornom smještaju treba nastojati očuvati njegov karakter, s obzirom na tip (zbijeni zaselak, ili longitudinalno selo), i karakter naselja (selo sa središnjim funkcijama, zaselak). Jednako je važno čuvanje kvalitetnog pejzažnog okruženja, poljodjelskih površina, šuma i sl. jer cjelovitu sliku naselja, osim njegove građevne strukture čini i pripadajuće pejzažno okruženje. Ispitati potrebu širenja građevni područja naselja, budući da većina ima velik broj napuštenih zgrada u povijesnim jezgrama. Razvitak naselja usmjeravati na revitalizaciju postojeće građevne strukture, a iznimno planirati nova građevna područja. Novu građevnu strukturu - stambena i gospodarska projektirati na načelu uspostave harmoničnog odnosa s tradicionalnim oblicima. To znači da mora sa svojim gabaritom, oblikovnim karakteristikama i upotrebi građevni materijala uspostaviti harmoničan odnos s postojećim vrijednostima naselja i prostora kao povijesnog kulturnog krajolika. Kod izdavanja uvjeta za izgradnju bilo koje vrste zgrade potrebno je paziti na mikroambijent naselja, tj. novogradnju uskladiti sa zatečenim tlorisnim i visinskim veličinama postojeće zgrade (ili postojećih zgrada) kako bi se ustrojio skladan graditeljsko-ambijentalni sklop.

(2) Za svaku novu izgradnju izvan građevinskih područja naselja, kao i građevinske zahvate na već postojećim građevinama, potrebno je ishoditi posebne uvjete nadležnog tijela zaštite kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Trogiru.

(3) Kultivirani agrarni krajolik potrebno je očuvati od daljnje izgradnje u najvećoj mogućoj mjeri, te usmjeravati izgradnju objekata interpolacijama unutar izgrađene strukture naselja. Izuzetno se dozvoljava izgradnja pojedinačnih stambeno-gospodarskih cjelina u agrarnom prostoru ruralnih naselja, ali na način da izgradnja ne izmjeni tradicionalne osobitosti šireg prostora (terase, suhozidi, vegetacija). Mjere pošumljavanja u agrarnom krajoliku neautohtonim vrstama dopuštaju se samo u neposrednoj provedbi mjera zaštite od erozije. Također se propisuje mjera zaštite obvezne izrade detaljnije konzervatorske dokumentacije, kojom će se odrediti-inventarizirati posebno vrijedni prostori i građevine koji se štite kao pojedinačna nepokretna kulturna dobra.

6.2.8. Mjere zaštite arheoloških lokaliteta

Članak 99.

(1) Arheološki lokaliteti koji su istraženi ili potencijalni, predstavljaju važan element kulturne baštine, značajan za povijesni i kulturni identitet prostora. Označeni su približnom lokacijom na karti, a samo ih je vrlo malen broj istražen, dokumentiran i prezentiran. Upravo zbog stupnja neistraženosti svrstavaju se u grupu ugroženih i najmanje zaštićenih kulturnih dobara. Većina lokaliteta indicirana je na temelju slučajnih nalaza, no veći broj čini skupina potencijalnih nalazišta, pretpostavljenih na temelju indikativnih toponima, geomorfološkog položaja, povijesnih podataka, kontinuiteta naseljavanja, te brojna područja uz materijalne ostatke povijesnih građevina.

(2) Na dosad neistraženim arheološkim lokalitetima potrebno je provesti pokusna arheološka sondiranja, kako bi se mogle odrediti granice zaštite lokaliteta. Prioritetna istraživanja provode se na područjima koja se namjenjuju intenzivnom razvoju infrastrukturnih sustava radi njihove identifikacije potrebno je obaviti detaljno kartiranje i dokumentiranje, na temelju istražnih radova i rekognosciranja. Na svim rekognosciranim područjima prije građevinskih zahvata izgradnje infrastrukture ili drugih objekata, treba provesti arheološke istražne radove, sondiranja, radi utvrđivanja daljnjeg postupka. U postupku ishođenja ~~lokacijske dozvole~~ **akta za gradnju** treba obaviti arheološka istraživanja. Ukoliko se prilikom izvođenja zemljanih radova naiđe na predmete ili nalaze arheološkog značenja, potrebno je radove odmah obustaviti, a o nalazu obavijestiti najbliži muzej ili Upravu za zaštitu kulturne baštine.

(3) Unutar zaštićene povijesne cjeline naselja Trogir, koje je pod zaštitom UNESCO-a, odredbama planova nižeg reda utvrditi će se obveza zaštitnih

arheoloških istraživanja prilikom građevinskih zahvata na stambenim i poslovnim građevinama (uključivo i prilikom uređenja samo prizemnih dijelova građevine).

(4) Arheološke zone utvrđene ovim planom potrebno je detaljno istražiti, te planskim dokumentima nižeg reda utvrditi način korištenja zona. Unutar izgrađenih područja naselja preporuča se detaljno istraživanje arheoloških zona do sterilnog sloja te, sukladno rezultatima valorizacije, prezentacija nalaza *in situ* koja može utjecati na izvedbene projekte planiranih građevina. Izvan izgrađenih područja preporuča se detaljno istraživanje i konzervacija nalaza uz mogućnost korištenja metode anastilozije a u ekstremnim i temeljito dokumentiranim slučajevima i parcijalne dislokacije, s time da se prethodno na razini prostornih planova općina i gradova detaljno utvrdi obuhvat pojedinih izdvojenih arheoloških nalaza te režimi zaštite istih. U područjima kojim se ovim planom, kao i prostornim planovima općina i gradova, predviđa izgradnja objekata, a prostor nije izgrađen i priveden namjeni temeljem dosadašnjih prostornih planova, obvezuje se nositelj zahvata da tijekom izrade istražnih radova koji prethode procjeni utjecaja na okoliš osigura arheološko istraživanje rezultat kojeg mora biti detaljno pozicioniranje arheoloških nalaza u prostoru i njihova valorizacija. Tako istraženi prostori obvezno se prezentiraju *in situ*, a projektu konzervacije i prezentacije nalaza moraju se prilagoditi i planovi i projekti izgradnje objekata i uređivanja zemljišta. Također se propisuje mjera zaštite obvezne izrade detaljnije konzervatorske dokumentacije, kojom će se odrediti-inventarizirati posebno vrijedni prostori i građevine koji se štite kao pojedinačna nepokretna kulturna dobra. Također se određuje da svaki veći zahvat u prostoru trebaju pratiti i istražni radovi sa definiranjem posebnih konzervatorskih uvjeta.

U članku 99. u stavku 2. riječi: „lokacijske dozvole“ zamjenjuju se riječima: „akta za gradnju“.

7. POSTUPANJE S OTPADOM

Članak 100.

(1) Postojeće odlagalište otpada smješteno na rubnom dijelu teritorija naselja Trogir i Plano, na lokalitetu «Vučje brdo» planira se sanirati i pretvoriti u pretovarnu stanicu.

(2) Predmetna namjena obuhvaća zonu postojećeg komunalnog odlagališta (K4) na lokalitetu “Vučje brdo”, sa postojećim prostorom veličine 2,8ha.

(3) Postojeće odlagalište zadržava se u postojećim granicama uz moguće proširenje do maksimalne površine od 7,0 ha.

(4) Korištenje prostora na lokaciji postojećeg odlagališta važi do početka rada centra za gospodarenjem otpada u Splitsko-dalmatinskoj županiji (izvan granica Grada Trogira).

(5) Dalje uređenje, proširenje i korištenje postojećeg odlagališta moguće je samo kroz donošenje studije utjecaja na okoliš za lokaciju odlagališta, kojom se utvrđuje način i opseg korištenja prostora, te njegova sanacija prilikom prijelaza na korištenje novog - županijskog odlagališta.

(6) Sanacija odlagališta otpada «Vučje brdo» provoditi će se tijekom njegovog korištenja saniranjem već iskorištenih dijelova njegove lokacije, kao i nakon prestanka rada.

(7) ~~Sanacija odlagališta provodi se putem pošumljavanja i ozelenjavanja.~~

U članku 100. stavak 7. mijenja se i glasi:

Planirana pretovarna stanica PS „Vučje brdo“ dio je planiranog integralnog županijskog sustava gospodarenja otpadom. Pretovarna stanica (transfer stanica) je građevina za privremeno skladištenje, pripremu i pretovar otpada namijenjenog transportu prema centru za gospodarenje otpadom.

~~(8) U svim naseljima, turističkim i mješovitim turističko-stambenim zonama predviđet će se prostor za privremeno odlaganje kućnog otpada sa odgovarajućim kontejnerima za njegov prihvati. Navedeni prostor treba biti dostupan vozilima komunalnog poduzeća.~~

Stavak 8. mijenja se i glasi:

Županijskim Planom gospodarenja otpadom na području Grada Trogira osim planirane pretovarne stanice planirano je sljedeće:

- reciklažno dvorište
- kompostana za razgradnju biorazgradivog otpada
- lokacija za skupljanje glomaznog otpada, odjeljivanje nemetalnog od pretežno metalnog, daljnja predobrada i privremeno skladištenje
- reciklažni otoci za izdvojeno skupljanje papira, stakla, PET ambalaže, metalne ambalaže, planirana su 22 otoka sa po 3 kontejnera zapremnine 2-3m³

Iza stavka 8. dodaju se stavci 9. - 14 koji glase:

(9) Reciklažno dvorište, kompostana i lokacija za skupljanje glomaznog otpada mogu se graditi unutar pretovarne stanice.

(10) Izgradnja reciklažnog dvorišta osigurava se na cca 500 do 1.000 m² tlocrtnne površine. Na samoj lokaciji reciklažnog dvorišta ili neposredno uz lokaciju mora biti dovoljno slobodnog prostora za parkiranje osobnih vozila s teretnom prikolicom, kao i osiguran prostor za pristup i manipulaciju vozila koja odvoze skupljene otpadne tvari.

(11) Lokacija za skupljanje glomaznog otpada treba biti opremljena s vodonepropusnim platoom, objektima za odvajanje goriva, maziva i freona te privremenim skladištima za izdvojeni štetni otpad. Potrebna je lokacija

min. površine 0,5 ha, koja mora udovoljavati osnovni uvjet i to da je uređena, asfaltirana površina sa atestiranom (vodonepropusnom) kanalizacijom, separatorom ulja i masti, pjeskolovima, kao i izgrađenom zaštitom od buke u onoj mjeri koja je propisana Zakonom. Na tu lokaciju dovozi se i skuplja glomazni otpad iz raznih akcija čišćenja, kao i napuštena stara vozila.

(12) Postojeća građevina za gospodarenje otpadom izvan građevinskog područja u naselju Plano zadržava se u postojećem stanju.

(13) Miješani komunalni otpad obavezno prikupljati u tipizirane posude za otpad ili veće kontejnere s poklopcem, a korisni dio komunalnog otpada (papir, staklo, plastika, baterije i sl.) sakupljati u posebne spremnike. Za postavljene spremnike za otpad osigurati odgovarajući prostor kojim se neće ometati kolni i pješački promet, te koji će biti prikladno ograđen. Prema Županijskom Planu gospodarenja otpadom na području Grada Trogira planirana su 22 reciklažna otoka sa po 3 kontejnera zapremnine 2-3m³ za izdvojeno skupljanje papira, stakla, PET ambalaže, metalne ambalaže.

(14) Sukladno zakonskim propisima, na svim lokacijama predviđenim za posjećivanje i zadržavanje većeg broja ljudi osigurati adekvatan način prikupljanja, razvrstavanja i zbrinjavanja otpada.

8. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNIH UTJECAJA NA OKOLIŠ

8.1. OPĆENITO

Članak 101.

(1) Prostornim planom utvrđena je namjena i režimi korištenja te mjere i aktivnosti koje imaju za cilj očuvanje i unapređenje zatečenog stanja okoliša, kao i spriječiti nepovoljan utjecaj na okoliš. Navedene mjere zaštite okoliša obuhvaćaju očuvanje kvalitete tla, voda, mora i zraka, te sprečavanje negativnog utjecaja buke.

(2) U cilju provedbe mjera sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš potrebno je osobito:

- provoditi mjere sanacije ugroženih dijelova okoliša (odlagalište otpada, eksploatacija mineralnih sirovina, opožarena i erozijska područja, more u lukama i na dijelovima ugroženim kanalizacijskim sustavima i otpadnim vodama i dr.)
- utvrđivati potrebne korekcije i dopune u dokumentima prostornog uređenja i razvojno-planske projekcije.

(3) Povećati ulaganja u izgradnju sustava komunalne infrastrukture značajnih za sprečavanje negativnog utjecaja na okoliš.

- (4) Provoditi trajni monitoring radi praćenja stanja okoliša.
- (5) Prostorni plan utvrđuje prostorne preduvjete za unapređenje uvjeta života i rada, zaštite okoliša te zaštite od prirodnih i tehničkih nepogoda.
- (6) Na području Grada Trogira ne mogu se obavljati zahvati u prostoru, na površini zemlje, ispod ili iznad površine zemlje ili graditi građevine koje bi mogle svojim postojanjem ili uporabom ugrožavati život, rad i sigurnost ljudi i imovine, odnosno vrijednosti čovjekova okoliša, ili narušavati osnovna obilježja krajobraza i kulturnih dobara.

8.2. ZAŠTITA VODA

Članak 102.

(1) Zaštita voda obuhvaća područje jednog vodotoka unutar područja Grada – potoka Pantan.

(2) Kvaliteta predmetnog vodotoka ima poseban utjecaj za održavanje povoljnog stanja okoliša u okviru močvarnog područja Pantan – posebnog ihtiološko-ornitološkog rezervata.

(3) Vodozaštitno – slivno područje izvorišta predmetnog vodotoka utvrđeno je kao II zona strogog ograničenja.

(4) Svi zahvati unutar predmetnog područja obavezno se provode na način da se onemogući prodor zagađenih oborinskih i otpadnih voda u teren pa se predviđa:

- poseban zaštitni režim u zoni gospodarske namjene Plano vezano uz zatvoreni način zbrinjavanja otpadnih i oborinskih voda.
- poseban zaštitni režim na lokacijama postojećih kamenoloma vezano uz evakuaciju oborinskih voda putem zatvorenih sustava,
- poseban zaštitni režim na lokaciji odlagališta otpada, na kojoj treba odmah poduzeti mjere kojima se sprječava prodor oborinskih i procijednih voda odlagališta u teren (glinena zavjesa, prekrivanje plastičnim folijama i sl.).

Radi osiguranja potrebne kvalitete voda obavezan je trajni monitoring kvalitete vode u okviru posebnog rezervata, te očuvanje kvalitete izvorske vode uz potencijalno korištenje za potrebe poljoprivrede.

~~(5) Sukladno važećem Pravilniku o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta, u II. zoni sanitarne zaštite izvorišta sa zahvaćanjem voda iz vodonosnika s pukotinskom i pukotinsko-kavernoznom poroznosti zabranjuje se: – poljoprivredna proizvodnja, osim ekološke proizvodnje bez primjene stajskog gnoja, gnojovke i gnojnice;~~

- ~~— stočarska proizvodnja, osim za potrebe poljoprivrednog gospodarstva odnosno farmi do 20 uvjetnih grla uz primjenu mjera zaštite voda sukladno posebnom propisu o dobroj poljoprivrednoj praksi u korištenju gnojiva;~~
- ~~— gradnja groblja i proširenje postojećih;~~
- ~~— ispuštanje pročišćenih i nepročišćenih otpadnih voda s prometnica;~~
- ~~— građenje svih industrijskih postrojenja koje onečišćuju vode i vodni okoliš;~~
- ~~— građenje drugih građevina koje mogu ugroziti kakvoću podzemne vode;~~
- ~~— sječa šume osim sanitarne sječe i~~
- ~~— reciklažna dvorišta i pretovarne stanice za otpad.~~
- ~~— ispuštanje nepročišćenih otpadnih voda;~~
- ~~— građenje postrojenja za proizvodnju opasnih i onečišćujućih tvari za vode i vodni okoliš;~~
- ~~— građenje građevina za uporabu, obradu i odlaganje opasnog otpada;~~
- ~~— uskladištenje radioaktivnih i za vode i vodni okoliš opasnih i onečišćujućih tvari, izuzev uskladištenja količina lož ulja dovoljnih za potrebe domaćinstva, pogonskog goriva i maziva za poljoprivredne strojeve, ako su provedene propisane sigurnosne mjere za građenje, dovoz, punjenje, uskladištenje i uporabu;~~
- ~~— građenje benzinskih postaja bez zaštitnih građevina za spremnike naftnih derivata (tankvana);~~
- ~~— izvođenje istražnih i eksploatacijskih bušotina za naftu, zemni plin kao i izrada podzemnih spremišta;~~
- ~~— skidanje pokrovnog sloja zemlje osim na mjestima izgradnje građevina koje je dopušteno graditi prema odredbama ovoga Pravilnika;~~
- ~~— građenje prometnica, parkirališta i aerodroma bez građevina odvodnje, uređaja za prikupljanje ulja i masti i odgovarajućeg sustava pročišćavanja oborinskih onečišćenih voda i~~
- ~~— upotreba praškastih (u rinfuzi) eksploziva kod miniranja većeg opsega.~~
- ~~— svako privremeno i trajno odlaganje otpada;~~
- ~~— građenje cjevovoda za transport tekućina koje mogu izazvati onečišćenje voda bez propisane zaštite voda;~~
- ~~— izgradnja benzinskih postaja bez spremnika s dvostrukom stjenkom, uređajem za automatsko detektiranje i dojavu propuštanja te zaštitnom građevinom (tankvanom);~~
- ~~— podzemna i površinska eksploatacija mineralnih sirovina osim geotermalnih voda i mineralnih voda.~~

U članku 102. stavak 5. mijenja se i glasi:

Sukladno važećem Pravilniku o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta, u II. zoni sanitarne zaštite izvorišta sa zahvaćanjem voda iz vodonosnika s pukotinskom i pukotinsko-kavernošnom poroznosti zabranjuje se:

- ispuštanje nepročišćenih otpadnih voda,
- građenje postrojenja za proizvodnju opasnih i onečišćujućih tvari za vode i vodni okoliš,
- građenje građevina za uporabu, obradu i odlaganje opasnog otpada,

- uskladištenje radioaktivnih i za vode i vodni okoliš opasnih i onečišćujućih tvari, izuzev uskladištenja količina lož ulja dovoljnih za potrebe domaćinstva, pogonskog goriva i maziva za poljoprivredne strojeve, ako su provedene propisane sigurnosne mjere za građenje, dovoz, punjenje, uskladištenje i uporabu,
- izvođenje istražnih i eksploatacijskih bušotina za naftu, zemni plin kao i izrada podzemnih spremišta,
- skidanje pokrovnog sloja zemlje osim na mjestima izgradnje građevina koje je dopušteno graditi prema odredbama ovoga Pravilnika,
- građenje prometnica, parkirališta i aerodroma bez građevina odvodnje, uređaja za prikupljanje ulja i masti i odgovarajućeg sustava pročišćavanja oborinskih onečišćenih voda i
- upotreba praškastih (u rinfuzi) eksploziva kod miniranja većeg opsega.
- građenje cjevovoda za transport tekućina koje mogu izazvati onečišćenje voda bez propisane zaštite voda,
- izgradnja benzinskih postaja bez spremnika s dvostrukom stjenkom, uređajem za automatsko detektiranje i dojavu propuštanja te zaštitnom građevinom (tankvanom),
- podzemna i površinska eksploatacija mineralnih sirovina osim geotermalnih voda i mineralnih voda.
- poljoprivredna proizvodnja, osim ekološke proizvodnje uz primjenu dozvoljenih gnojiva i sredstava za zaštitu bilja prema posebnim propisima,
- stočarska proizvodnja, osim poljoprivrednog gospodarstva odnosno farme do 20 uvjetnih grla uz provedbu mjera zaštite voda propisanih odgovarajućim prigranom zaštite voda od onečišćenja uzrokovanog nitratima poljoprivrednog podrijetla i načela dobre poljoprivredne prakse,
- gradnja groblja i proširenje postojećih,
- ispuštanje pročišćenih i nepročišćenih otpadnih voda s prometnica,
- građenje svih industrijskih postrojenja koje onečišćuju vode i vodni okoliš,
- građenje drugih građevina koje mogu ugroziti kakvoću podzemne vode,
- sječa šume osim sanitarne sječe,
- skladištenje i odlaganje otpada, gradnja odlagališta otpada, osim sanacija postojećih u cilju njihovog zatvaranja, građevina za zbrinjavanje otpada uključujući spalionice otpada, regionalnih i županijskih centara za gospodarenje otpadom, reciklažnih dvorišta i pretovarnih stanica za otpad ako nije planirana provedba mjera zaštite voda te postrojenja za obradu, uporabu i zbrinjavanje opasnog otpada.

Iza stavka 5. dodaje se stavak 6. koji glasi:

(6) Temeljem Studije strateške procjene utjecaja na okoliš za područje Grada Trogira propisuju se sljedeće mjere zaštite voda:

- Redovito održavati sustave odvodnje kako ne bi došlo do negativnog utjecaja na nadzemne i podzemne vode.
- Odvodnju oborinskih voda riješiti na način da ne ugrožavaju promet ili susjedna područja.
- Za ugostiteljsko turističku zonu „Komorovica“ odvodnju riješiti izgradnjom

uređaja za pročišćavanje sanitarnih otpadnih voda III stupnja pročišćavanja kako bi se pročišćena voda mogla iskoristiti za zalijevanje zelenih površina, ispiranje WC-a i dr.

8.3. ZAŠTITA MORA

Članak 103.

(1) Kvaliteta obalnog mora na području Grada Trogira utvrđena je kao:

- I. kategorija, otvoreno more na udaljenosti izvan urbanih područja, luka i gospodarskih zona u moru ili na kopnu uz obalnu crtu,
- II-IV kategorije ovisno o položaju pojedinog dijela akvatorija.

(2) Zaštita morskog akvatorija provodi se putem:

- planskog usmjeravanja namjene i režima korištenja prostora,
- ograničenjem izgradnje uz obalu te mjerama za smanjenje onečišćenja sa obale,
- provođenjem zaštitnih mjera u okviru postojećeg brodogradilišta,
- lokacije gospodarskih zona proizvodnog tipa (I1, I2) udaljeno od morske obale,
- uvjetovanja izgradnje zatvorenih sistema odvodnje za naselja Trogir, Arbanija, Mastrinka i zone izdvojene ugostiteljsko-turističke namjene izvan naselja na Drveniku Velikom,
- obvezom zbrinjavanja otpadnih i oborinskih voda unutar zone posebne namjene putem zatvorenog sustava povezanog na uređaj za pročišćavanje,
- ograničene izgradnje priobalnih dijelova naselja Drvenik Veliki i Drvenik Mali do realizacije javnog sustava odvodnje sa uređajem za pročišćavanje otpadnih voda, u kojima je tijekom prelaznog perioda moguća izgradnja samo javnih i stambenih građevina sa vlastitim uređajem za prihvat otpadnih voda (nepropusne sabirne jame) te pražnjenjem putem specijalnog komunalnog vozila.

(3) Radi spriječavanja onečišćenja obalnog mora uzrokovano pomorskim prometom i lučkim djelatnostima obvezuju se korisnici prostora da:

- u luci predvide prihvat zauljenih voda i istrošenog ulja,
- u lukama i marinama predvide prihvat i obradu otpadnih voda sa plovila, kontejnere za odlaganje istrošenog ulja, ostataka goriva i zauljenih voda,
- predvide površine za servisiranje brodova na moru i kopnu na kojima su predviđene mjere i infrastruktura za zaštitu kvalitete mora.

U članku 103. dodaje se stavak 4. koji glasi:

(4) Temeljem Studije strateške procjene utjecaja na okoliš za područje Grada Trogira propisuju se sljedeće mjere zaštite mora:

- Zabrana ispuštanja otpadnih voda iz brodova, te stroga zabrana odbacivanja bilo kakvog otpada u more.
- Koncesionari pomorskog dobra (morska obala, luke, plaže) upravljati pomorskim dobrom sukladno Ugovoru o koncesiji i važećeg Pravilniku o gospodarskom korištenju, korištenju ili gradnji građevina i posebno

- upotrebi pomorskog dobra na području Splitsko-dalmatinske županije
- Kako bi se u najvećoj mogućoj mjeri spriječilo onečišćenje mora u slučaju eventualnih incidentnih situacija (harvarije brodova, ispuštanje onečišćenih, opasnih i štetnih tvari) osigurati opremu za sprječavanje onečišćenja te uklanjanje onečišćene površine mora odnosno obale (mehanička i kemijska sredstva, plutajuće brane, disperzante i sl.)
- Prilikom uređenja obalne šetnice i mjesnih plaža, ne širiti radove bespotrebno na dio obalnog pojasa u prirodnom stanju, te na priobalno more i podmorje, a za nasipavanje koristiti kameni materijal bez primjese zemlje ili mulja.
- Duž obalnih šetnica formirati zelene površine s visokim zelenilom.

8.4. ZAŠTITA ZRAKA

Članak 104.

(1) Unutar granica obuhvata ovog Plana nisu utvrđena područja sa ugroženim okolišem vezano uz kvalitetu zraka.

(2) Temeljna mjera za postizanje ciljeva zaštite zraka jest smanjivanje emisije onečišćujućih tvari u zrak i očuvanje njegovog kvaliteta.

(3) Za zaštitu zraka propisuju se sljedeće mjere:

a) ograničavanje emisije i propisivanje tehničkih standarda u skladu sa stanjem tehnike (BAT), te prema Uredbi o graničnim vrijednostima emisije onečišćujućih tvari u zrak iz stacionarnih izvora.

b) visinu dimnjaka zahvata za koje nije propisana procjena utjecaja na okoliš (do donošenja propisa treba određivati u skladu s pravilima struke, npr. TA-LUFT standardima),

c) zahvatom se ne smije izazvati povećanje opterećenja, gdje se razina istog određuje temeljem procjene utjecaja na okoliš, a povećanjem opterećenja emisija iz novog izvora ne smije doći do prelaska kakvoće zraka u nižu kategoriju u bilo kojoj točki okoline izvora,

d) najveći dopušteni porast imisijskih koncentracija zbog novog izvora onečišćenja o ovisnosti o kategoriji zraka određen je Uredbom o preporučenim i graničnim vrijednostima kakvoće zraka.

e) stacionarni izvori onečišćenja zraka (tehnoški postupci, uređaji i objekti iz kojih se ispuštaju u zrak onečišćujuće tvari) moraju biti proizvedeni, opremljeni, korišteni i održavani na način da ne ispuštaju u zrak tvari iznad graničnih vrijednosti emisije, prema Zakonu o zaštiti zraka (NN 178/2004.) i Uredbi o graničnim vrijednostima emisije onečišćujućih tvari u zrak iz stacionarnih izvora.

f) vlasnici odnosno korisnici stacionarnih izvora dužni su:

– prijaviti izvor onečišćavanja zraka te svaku rekonstrukciju nadležnom tijelu uprave i lokalne samouprave,

– osigurati redovito praćenje emisije iz izvora i o tome voditi očevidnik te redovito dostavljati podatke u katastar onečišćavanja okoliša,

– uređivanjem zelenih površina unutar građevne čestice i onih zajedničkih izvan građevne čestice ostvariti povoljne uvjete za prirodno provjetranje i obnavljanje zraka.

(4) Posebni uvjeti, mjere zaštite zraka, temeljene na standardima **važećeg** Zakona o zaštiti zraka (~~NN-178/04~~) propisuju se za područja:

- prometnih koridora državnih cesta
- gradskih ulica sa funkcijom magistralnih prometnica (državne i županijske ceste),
- gospodarskih, proizvodnih i poslovnih zona (I-K),
- odlagališta otpada,
- lokacije eksploatacije mineralnih sirovina,

(5) Zaštita zraka u okvirima ovog Plana postići će se kroz:

- lokaciju proizvodno-poslovnih zona izvan naselja u posebnim zonama izdvojene namjene,
- provođenjem zaštitnih mjera u okviru postojećeg brodogradilišta,
- dislokacijom glavnih prometnih tokova izvan naselja (nova cesta Plano-Prgomet, pristupne ceste i prometna veza za Čiovo, nove ceste unutar naselja),
- primjenom obveznih zelenih pojaseva uz nove gradske i naseljske prometnice,
- korištenjem plina kao energenta u budućnosti uz zabranu korištenja ugljena kao energenta u kotlovnicama, odnosno preradom kotlovnica sa krutih na tekuća goriva,
- obvezom ozelenjavanja prostora unutar gospodarske zone,
- obvezom početka sanacije iskorištenih dijelova odlagališta otpada i područja eksploatacije mineralnih sirovina uz konačnu sanaciju ozelenjavanjem nakon prestanka njihovog rada,
- proširenje pješačkih zona u glavnom središnjem naselju,
- povećanjem zelenih – parkovnih površina u naseljima,
- većim učešćem javnog prometa, posebno uvođenjem pomorskih lokalnih linija prema okolnim većim središtima i turističkim zonama,

**U članku 104. u stavku 4. ispred riječi: "Zakona" dodaje se riječ: "važećeg".
Brišu se riječi: "(NN 178/04)".**

8.5. ZAŠTITA TLA

Članak 105.

(1) Zaštita tala ostvarena je ovim Planom usmjerenjem izgradnje izvan proizvodno vrijednih površina, ograničenim proširenjem naselja, te općenito

(2) Zapuštena i neuređena zemljišta visoke proizvodnosti (osobito vrijedna i vrijedna obradiva tla kategorije P1 i P2) treba urediti i privesti osnovnoj proizvodnoj namjeni.

(3) Radi poticanja intenzivne poljoprivredne proizvodnje i boljeg korištenja tla Planom se omogućava podizanje plastenika i staklenika unutar i izvan naselja, i na zemljištu druge namjene do njezinog privođenja Planom utvrđenoj namjeni.

(4) Zaštitu poljoprivrednog zemljišta treba ostvariti i putem ograničene primjene umjetnih gnojiva i pesticida te prelaskom na ekološki ispravnu proizvodnju.

(5) Planiranje i realizacija neizgrađenih dijelova građevinskog područja naselja, te izdvojenih zona izvan naselja usmjerava se, uz iznimke opisane u st. (2) ovog članka, samo na zemljište niže bonitetne kategorije – ostala obradiva zemljišta (P3) i ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište (PŠ).

(6) Zaštita tala ostvaruje se i primjenom mjera protiv erozije zemljišta temeljem Planom utvrđenih područja za pošumljavanje.

(7) Šume i šumsko zemljište štite se od izgradnje, te se iste uklapaju u urbana područja i zone izdvojene namjene.

Šume na Planom obuhvaćenom području imaju karakter gospodarskih šuma (Š1), ali ih na područjima koja se ovim Planom tretiraju i štite kao prirodni i kultivirani krajobraz (otoci Drvenik Veliki i Drvenik Mali, te južna strana Čiova) treba čuvati od eksploatacije uz primjenu samo sanitarne sječe.

Daljnje pošumljavanje zemljišta utvrđeno ovim Planom obuhvaća opožarena područja Trogir – Plano i otok Krknjaš Veliki, kao i prostore sa prisutnom povećanom erozijom.

Iza članka 105. dodaje se članak 105.a koji glasi:

Temeljem Studije strateške procjene utjecaja na okoliš za područje Grada Trogira propisuju se sljedeće mjere zaštite tla:

- Zahvat u prirodi planirati na način da se izbjegnu ili na najmanju mjeru svedu oštećenja tla, a po završetku zahvata uspostaviti ili približiti onom stanju koje je bilo prije zahvata.
- Poduzimati odgovarajuće mjere zaštite tla od erozije vodom te osigurati stabilnost padina kako bi se spriječile erozije tla.
- Prilikom građenja ne širiti manipulativne površine izvan neophodnih, na područjima obradivih površina i šumskih tala.
- Tijekom gradnje reciklažnog dvorišta, voditi računa o nepropusnosti temeljnog brtvenog sloja kako bi se spriječilo istjecanje tekućina i onečišćenje tla.

8.6. ZAŠTITA OD BUKE

Članak 106.

(1) Ovim se Planom kroz namjenu površina, lokaciju gospodarskih zona, te nove dijelove prometne cestovne mreže osigurava zaštita naselja od buke. Drugi dio zaštite ostvaruje se primjenom planskih mjera i režimskih ograničenja prometa, uvođenjem zelenih zaštitnih poteza uz prometnice, te unutar zona gospodarstva i stanovanja. Zaštita od buke unutar naselja provodi se primjenom **važećeg** pravilnika kojim su utvrđene najviše dopuštene razine buke (~~NN-37/90~~) kao i ograničenjem tipologije poslovnih prostora smještenih u stambenim građevinama i gospodarskim zonama unutar naselja.

(2) U skladu sa **važećim** Zakonom o buci (~~NN-20/03~~) Grad Trogir provodi i osigurava provođenje zaštite od buke te u tom smislu izrađuje kartu buke i akcijski plan.

(3) Mjerama zaštite od buke mora se spriječiti nastajanje buke, odnosno smanjiti postojeća buka na dopuštene razine, a one obuhvaćaju:

- odabir i uporabu malobučnih strojeva, uređaja, sredstava za rad i transport,
- promišljeno uzajamno lociranje izvora buke ili objekata s izvorima buke (emitenata) i područja ili objekata sa sadržajima koje treba štititi od buke (imitenata),
- izvedbu odgovarajuće zvučne izolacije građevina u kojima su izvori buke radni i boravišni prostori,
- primjenu akustičkih zaštitnih mjera na temelju mjerenja i proračuna buke na mjestima emisije, na putovima širenja i na mjestima imisije buke,
- akustička mjerenja radi provjere i stalnog nadzora stanja buke,
- povremeno ograničenje emisije zvuka.

(4) Sastavni dio akcijskog plana iz stavka (1) ovog članka bit će utvrđivanje posebnog režima prometa. Te mjere mogu biti:

- uspostava pješačkih zona u vrijeme vrha turističke sezone,
- uspostava jednosmjernog prometa vozila u vrijeme vrha turističke sezone,
- smanjenje dopuštene brzine vozila noću,
- ozelenjavanje prometnica u funkciji zaštite od buke,
- učinkovit nadzor poštivanja propisa u području zaštite od buke i sl. mjere,
- provedba posebnih režima prometa u okviru zračne luke Split.

U članku 106. u 1. stavku ispred riječi: "pravilnika" dodaje se riječ: "važećeg". Brišu se riječi: "(NN 37/90)";

U stavku 2. ispred riječi: "Zakonom" dodaje se riječ: " važećim". Brišu se riječi: "(NN 20/03)".

8.7. POSTOJEĆA NAMJENA SA POTENCIJALNIM NEPOVOLJNIM UTJECAJEM NA OKOLIŠ

Članak 107.

(1) Sanacija postojećih namjena sa potencijalnim negativnim utjecajem na okoliš obuhvaća privremeno odlagalište na lokaciji «Vučje brdo».

~~(2) Sanacija odlagališta otpada obuhvaća biološku rekultivaciju kroz pošumljavanje i ozelenjavanje.~~

U članku 107. stavak 2. briše se.

8.8. NEPOVOLJNI UTJECAJ SEIZMIČKIH I PRIRODNIH KARAKTERISTIKA

Naslov ispred članka 108. mijenja se i glasi: "8.8. Ostale mjere zaštite okoliša"

Članak 108.

~~(1) Prostornim planom utvrđena je seizmička zona, koju treba uvažavati prilikom proračuna stabilnosti građevina. Cjelokupno područje Grada Trogira pripada zoni jačine 6°-8° MGS.~~

U članku 108. stavak 1. mijenja se i glasi:

Temeljem Studije strateške procjene propisuju se sljedeće mjere koje je potrebno primjenjivati prilikom gradnje građevina u svrhu zaštite okoliša:

- Predvidjeti i primijeniti visoka načela energetske učinkovitosti prilikom građenja i opremanja građevina.
- Projektirati javnu rasvjetu na način da ne predstavlja izvor svjetlosnog onečišćenja, odnosno da rasvjeta učinkovito obasjava ciljne površine uz maksimalnu energetska učinkovitost.
- Kod planiranja podzemnih etaža potrebno je voditi računa o zaštiti istih od plavljenja uslijed većih i velikih oborina.
- Prilikom projektiranja prometnica osigurati prikupljanje, usmjeravanje i usporavanje oborinskih površinskih voda i sprečavanje nastanka erozije niže od prometnice.
- Pri izradi projektne dokumentacije, pridržavati se mjera propisanih prostorno-planskim dokumentima i uvjeta nadležnih javno-pravnih tijela.

(2) U postupku uređivanja prostora i građenja treba poštivati uvjete kojima se sprečava erozija tla, odnosno onemogućavanju zahvati u prostoru kojima se uzrokuje nestabilnost tla i stvaranje klizišta. U cilju zaštite, ovim Planom je predviđeno pošumljavanje dijelova prostora koji su pod pojačanim utjecajem erozije.

8.9. MJERE POSEBNE ZAŠTITE

Članak 109.

~~(1) Mjere posebne zaštite predviđene za područje Grada Trogira temelje se na odgovarajućim zakonskim i podzakonskim propisima, te na dokumentima~~

~~Splitsko-dalmatinske županije i Grada Trogira, izrađenim i usvojenim temeljem tih propisa. To su:~~

- ~~— Zakon o unutarnjim poslovima,~~
- ~~— Zakon o zaštiti od požara,~~
- ~~— Zakon o zaštiti i spašavanju,~~
- ~~— Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređenju prostora,~~
- ~~— Pravilnik o tehničkim normativima za skloništa,~~
- ~~— Prostorni plan Splitsko-dalmatinske županije.~~

~~(2) Mjere posebne zaštite temelje se na Procjeni ugroženosti za Grad Trogir, s dodatnim mjerama zaštite građevina od važnosti za Državu, Županiju i Grad Trogir.~~

~~(3) U cilju umanjenja rizika naseljenog područja Grada Trogira, ovim Odredbama utvrđene su trase novih prometnica, najmanje dopuštene međusobne i udaljenosti građevina od javnih prometnih površina te najveće visine građevina.~~

Članak 109. mijenja se i glasi:

Za Grad Trogir izrađena je "Procjena rizika od velikih nesreća" (Alfa Attest, veljača 2018.), u daljnjem tekstu: Procjena rizika. Prema Procjeni rizika najvjerojatniji neželjeni događaji i događaji s najgorim mogućim posljedicama na području Grada Trogira su potres, požari otvorenog tipa, ekstremne temperature i uspori (plimni val).

Mjere zaštite od potresa definirane su u člancima 111. i 112. ovih Odredbi. Mjere zaštite od požara definirane su u članku 113. ovih Odredbi.

U svrhu zaštite od ekstremnih ljetnih temperatura propisuju se sljedeće urbanističke mjere:

- zaštita, uređenje i održavanje zelenih površina
- zaštita prometnica i ostalih vanjskih površina od prekomjernog sunca sadnjom visokog zelenila
- planiranje zaštite od sunca u obliku pergoli, nadstrešnica i sl. prilikom gradnje građevina i uređenja vanjskih prostora
- prilikom gradnje građevina uskladiti odabir materijala, boja, oblikovanja i sl. s klimatskim uvjetima.

U svrhu zaštite obalnog dijela naselja od uspora (plimnog vala) potrebno je povisiti razinu obale na ugroženim dijelovima ili postaviti ogradne zidove.

U svrhu zaštite od mogućih velikih nesreća na području Grada Trogira, ovim Planom se definiraju glavni evakuacijski pravci unutar naselja, lokacije zona za zbrinjavanje ljudi i lokacije zona za odlaganje otpada nastalog uslijed velike nesreće, kako je prikazano na kartografskom prikazu 3.3. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora - Mjere zaštite u slučaju velikih nesreća. Osim

definiranih lokacija, za navedene namjene moguće je koristiti i druge površine kao što su zelene površine, veća parkirališta i sl.

8.10. Sklanjanje ljudi

Članak 110.

~~(1) Temeljem Pravilnika o kriterijima za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi objekti za zaštitu stanovništva (NN br. 2/91) utvrđuje se obveza izgradnje skloništa samo u naselju Trogir.~~

~~(2) Naselje Trogir sa prognoziranih 12.000 stanovnika za plansku 2015. godinu ulazi u kategoriju gradova i naseljenih mjesta 2. stupnja ugroženosti.~~

~~(3) Sklonišni prostor treba osigurati u svim građevinama javne namjene sa dvonamjenskim prostorima koji se u slučaju potrebe transformiraju u skloništa, a njihov kapacitet odgovara ukupnom broju korisnika. Sklonišni prostor, osim u sklopu građevine može se izgraditi unutar pripadajuće građevine čestice kao zaseban dvonamjenski prostor (garaža i sl.).~~

~~(4) Unutar zona stanovanja sklonišni prostor osigurava se kroz dvonamjenski (podrumski ili drugi) prostor u višestambenim građevinama, pri čemu se za 50 m² BRP građevine treba osigurati 1 sklonišno mjesto. U zonama individualnog stanovanja skloništa se realiziraju unutar individualne građevine kao dvonamjenski prostor – porodično sklonište.~~

~~(5) Za proizvodne, poslovne i slične građevine treba osigurati sklanjanje 2/3 djelatnika u dvonamjenskom prostoru unutar građevine ili u sklopu pripadajuće građevne čestice.~~

~~(6) Osim sklanjanja stanovništva opisanog u stavku 3, 4 i 5 ovog članka, isto se u Gradu Trogiru osigurava i putem izgradnje skloništa i zakona, te privremenim izmještanjem stanovništva, prilagođavanjem podrumskih i drugih pogodnih građevina za funkciju sklanjanja ljudi u skladu s Planom zaštite i spašavanja za slučaj neposredne ratne opasnosti.~~

~~(7) Izgradnja javnih skloništa ukoliko se za njih utvrdi potreba, u načelu se projektiraju kao dvonamjenske građevine s prvenstvenom mirnodopskom funkcijom sukladnom osnovnoj namjeni građevine, a s otpornošću od 100 kPa za skloništa osnovne zaštite i 50 kPa za dopunsku zaštitu.~~

~~(8) Pri projektiranju podzemnih građevina (javnih, komunalnih i sl.) dio kapaciteta projektira se kao dvonamjenski prostor za potrebe sklanjanja ljudi, ako u krugu od 250 metara od takvih građevina sklanjanje ljudi nije osigurano na drugi način.~~

Članak 110. mijenja se i glasi:

Sklanjanje stanovništva, u skladu sa važećim Zakonom o sustavu civilne zaštite, organizira se u najbližoj namjenskoj građevini za sklanjanje ili drugom pogodnom prostoru koji omogućava optimalnu zaštitu sa ili bez prilagodbe (podrumske i druge prostorije u građevinama koje su prilagođene za sklanjanje te komunalne i druge građevine ispod površine tla namijenjene javnoj uporabi kao što su garaže, trgovine i drugi pogodni prostori).

8.11. Zaštita od rušenja

Članak 111.

(1) Prometnice unutar novih dijelova naselja moraju se projektirati na način da razmak građevina od prometnice omogućuje da eventualne ruševine građevina ne zapriječavaju prometnicu radi omogućavanja evakuacije ljudi i pristupa interventnim vozilima.

(2) Kod projektiranja većih raskršća i čvorišta s prometnicama projektiranim u dvije ili više razina, mora se osigurati cijeli lokalitet čvorišta na način da se isti režim prometa može, unaprijed projektiranim načinom, odvijati na jednoj (prizemnoj) razini.

(3) Kod projektiranja građevina mora se koristiti tzv. projektna seizmičnost sukladno utvrđenom stupnju eventualnih potresa po MSC ljestvici njihove jačine prema mikrosezmičkoj rajonizaciji Splitsko-dalmatinske županije, odnosno seizmološkoj karti Hrvatske za povratni period za 500 godina.

(4) Planovima užih područja, a posebno za jezgre naselja, koje nisu izgrađene po protivpotresnim propisima gradnje, mora se pri projektiranju propisati obveza analize otpornosti građevina na rušenje uslijed potresa i predvidjeti detaljnije mjere zaštite ljudi i građevina od rušenja.

8.12. Zaštita od potresa

Članak 112.

(1) Protupotresno projektiranje građevina kao i građenje provodi se sukladno Zakonu o građenju i postojećim tehničkim propisima.

(2) Do izrade nove seizmičke karte Županije, protupotresno projektiranje provodi se u skladu s postojećim seizmičkim kartama, zakonima i propisima, računajući na potres jačine do VI-VIII stupnja MCS ljestvice.

(3) Zaštite od potresa stambenih, javnih, poslovnih, gospodarskih i infrastrukturnih građevina provodi se tijekom projektiranja sukladno pozitivnim hrvatskim zakonima i na njima temeljenim propisima, kao i prihvaćenim normama te pravilima struke.

(4) Ceste i ostale prometnice štite se posebnim mjerama od rušenja zgrada i ostalog zaprečavanja radi što brže i jednostavnije evakuacije ljudi i dobara.

(5) Urbanističkim planovima uređenja za neizgrađene dijelove građevinskog područja potrebno je definirati i dimenzionirati sustav ulazno-izlaznih prometnica s neophodnim zaobilaznim brzim cestama.

8.13. Zaštita od požara

Članak 113.

(1) Zaštita od požara na području Grada Trogira provodi se prema "Procjeni ugroženosti od požara i tehnološkim eksplozijama Grada Trogira".

(2) Zaštita od požara stambenih, javnih, poslovnih, gospodarskih i infrastrukturnih građevina provodi se tijekom projektiranja sukladno pozitivnim hrvatskim zakonima i na njima temeljenim propisima, kao i prihvaćenim normama iz oblasti zaštite od požara i pravilima struke.

(3) Rekonstrukcija postojećih građevina u naseljima projektira se na način da se ne povećava ukupno postojeće požarno opterećenje građevine, zone ili naselja kao cjeline.

(4) Radi smanjenja požarnih opasnosti kod planiranja ili projektiranja rekonstrukcija građevina građenih kao stambeni ili stambeno-poslovni blok pristupa se promjeni namjene poslovnih prostora s požarno opasnim sadržajima, odnosno treba ih zamijeniti požarno neopasnim sadržajima.

(5) Kod planiranja i projektiranja građevina na području Grada Trogira, radi zaštite od požara, primjenjuju se važeći zakoni i propisi te učinkovita suvremena oprema.

(6) Kod projektiranja nove vodovodne mreže ili rekonstrukcije postojeće mreže u naselju, obvezno je planiranje hidrantskog razvoda i postave nadzemnih hidranata najmanje Ø100 na međurazmaku od najviše 80 m.

(7) Sve pristupne ceste u dijelovima naselja koje se planiraju izgraditi sa slijepim završetkom, moraju se projektirati s okretištem na njihovom kraju za vatrogasna i druga interventna vozila. Nove ceste i rekonstrukcije postojećih cesta s dva vozna traka (dvosmjerne) treba projektirati minimalne širine kolnika od 5,5 metara, odnosno obvezno je planiranje vatrogasnih pristupa koji imaju propisanu širinu, nagibe, okretišta, nosivost i zaokretne radijuse.

U članku 113. iza stavka 7. dodaje se novi stavak 8. koji glasi:

(8) Potrebno je predvidjeti vatrogasne pristupe do morskih površina s vezovima i brodovima ili predvidjeti druge mjere zaštite od požara, sukladno posebnim propisima.

(8) (9) Posebni uvjeti građenja iz područja zaštite od požara:

a) Pri projektiranju mjera zaštite od požara, voditi računa posebno o:

- mogućnosti evakuacije i spašavanja ljudi, životinja i imovine,
- sigurnosnim udaljenostima između građevina ili njihovom požarnom odjeljivanju.
- osiguranju pristupa i operativnih površina za vatrogasna vozila,
- osiguranju dostatnih izvora vode za gašenje, uzimajući u obzir postojeća i nova naselja, građevine, postrojenja i prostore te njihova požarna opterećenja i zauzetost osobama.

b) Mjere zaštite od požara projektirati u skladu s pozitivnim hrvatskim i preuzetim propisima koji reguliraju ovu problematiku, a u dijelu posebnih propisa gdje ne postoje hrvatski propisi koriste se priznate metode proračuna i modela. Posebnu pozornost obratiti na:

- Pravilnike uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 142/03).
- Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljavati u slučaju požara (NN 29/2013 i 87/15)
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 08/06).
- Garaže projektirati prema ~~austrijskim standardu za objekte za parkiranje TRVB N 106~~. OIB- Smjernicama 2.2. Protupožarna zaštita u garažama, natkrivenim parkirnim mjestima i parkirnim etažama, 2011.
- Sprinkler uređaj projektirati shodno njemačkim smjernicama VdS ili VdS CEA 4001, 2008.
- Stambene zgrade projektirati prema austrijskim standardu TRVB N 115/00.
- Uredske zgrade projektirati prema austrijskim standardu TRVB N 115/00 odnosno američkim smjernicama NFPA 101/2009
- Trgovačke sadržaje projektirati u skladu s tehničkim smjernicama; austrijskim standardom TRVB N 138 Prodajna mjesta građevinska zaštita od požara) ili američkim smjernicama NFPA 101 (izdanje 2009.2012.).
- Športske dvorane projektirati u skladu s američkim smjernicama NFPA 101 (izdanje 2009.2012.).
- Obrazovne ustanove projektirati u skladu s američkim smjernicama NFPA 101 (izdanje 2009.2012.).
- Izlazne puteve iz objekta projektirati u skladu američkim smjernicama NFPA 101 (2009.2012.).
- Marine projektirati sukladno NFPA 303 Fire Protection Standard for Marinas and Boatyards 2000 Edition ili European Guideline CFPA-E No 15:2010 2012 F fire safety in Guest Harbours and Marinas.

c) Za zahtjevne građevine potrebno je ishoditi posebne uvjete građenja Policijske uprave Splitsko -dalmatinske kojim se utvrđuju posebne mjere zaštite od požara, te na osnovu istih izraditi elaborat zaštite od požara koji će biti podloga za izradu glavnog projekta.

d) U slučaju da će se u objektima stavljati u promet, koristiti i skladištiti zapaljive tekućine i plinovi potrebno je postupiti sukladno odredbama članka 11. Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN 108/95, 56/2010).

Dosadašnji stavak 8. postaje stavak 9. U stavku 9., alineja b) mijenja se i glasi:

b) Mjere zaštite od požara projektirati u skladu s pozitivnim hrvatskim i preuzetim propisima koji reguliraju ovu problematiku, a u dijelu posebnih propisa gdje ne postoje hrvatski propisi koriste se priznate metode proračuna i modela. Posebnu pozornost obratiti na:

- Pravilnike uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 142/03).
- Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljavati u slučaju požara (NN 29/2013 i 87/15)
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 08/06).
- Garaže projektirati prema OIB- Smjernicama 2.2. Protupožarna zaštita u garažama, natkrivenim parkirnim mjestima i parkirnim etažama, 2011.
- Sprinkler uređaj projektirati shodno njemačkim smjernicama VdS ili VdS CEA 4001, 2008.
- Stambene zgrade projektirati prema austrijskim standardu TRVB N 115/00.
- Uredske zgrade projektirati prema austrijskim standardu TRVB N 115/00 odnosno američkim smjernicama NFPA 101/2009
- Trgovačke sadržaje projektirati u skladu s tehničkim smjernicama; austrijskim standardom TRVB N 138 Prodajna mjesta građevinska zaštita od požara) ili američkim smjernicama NFPA 101 (izdanje 2012.).
- Športske dvorane projektirati u skladu s američkim smjernicama NFPA 101 (izdanje 2012.).
- Obrazovne ustanove projektirati u skladu s američkim smjernicama NFPA 101 (izdanje 2012.).
- Izlazne puteve iz objekta projektirati u skladu američkim smjernicama NFPA 101 (2012.).
- Marine projektirati sukladno NFPA 303 Fire Protection Standard for Marinas and Boatyards 2000 Edition ili European Guideline CFP-A-E No 15:2012 F fire safety in Guest Harbours and Marinas.

~~(9)~~ (10) Za zaštitu šuma od požara treba predvidjeti i održavati šumske prosjeke i vatrogasne putove na temelju uvjeta Hrvatskih šuma.

Dosadašnji stavak 9. postaje stavak 10.

8.14. PODRUČJE POSEBNE NAMJENE

Članak 114.

(1) Prostornim planom uređenja Grada Trogira obuhvaćeni su i vojni kompleksi od interesa za obranu kao zone posebne namjene koji obuhvaćaju:

- Vojni kompleks «Divulje»
- Kaponiri «Plano»
- Lokacija „Drvenik Veliki“

(2) Predmetna područja obuhvaćena su posebnim režimima korištenja prostora koji se sastoje od:

- Zona posebne namjene – zona zabranjene gradnje, pri čemu se unutar predmetne zone uspostavlja režim potpune zabrane gradnje osim objekata za potrebe obrane.

(3) U okviru vojnog kompleksa «Divulje» i „Drvenik Veliki“ mogu se graditi javni, društveni i sportsko-rekreacijski sadržaji za potrebe MORH-a i drugih korisnika.

(4) Izgradnja unutar predmetnih područja regulira se posebnim zakonima te ista ne smije imati negativan utjecaj na okoliš.

~~(5) Predmetna područja posebne namjene i zabranjene gradnje označena su na kartografskim prikazima 1: KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA u mj. 1:25.000 i 4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA mj. 1:5000~~

U članku 114. stavak 5. mijenja se i glasi:

Predmetna područja posebne namjene označena su na kartografskim prikazima 1: Korištenje i namjena površina u mj. 1:25.000 i 4. Građevinska područja naselja mj. 1:5000. Područja zabranjene gradnje označena su na kartografskim prikazima 3.2. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora - Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite i 4. Građevinska područja naselja.

~~8.15. POPIS GRAĐEVINA I ZAHVATA ZA KOJE JE POTREBNA PROCJENA UTJECAJA NA OKOLIŠ~~

~~Članak 115.~~

~~(1) Na području Grada Trogira ne mogu se obavljati zahvati u prostoru, na površini zemlje, ispod ili iznad površine zemlje ili graditi građevine koje bi mogle svojim postojanjem ili uporabom ugrožavati život, rad i sigurnost ljudi i imovine, odnosno vrijednosti čovjekova okoliša, te kulturnih dobara ili narušavati osnovna obilježja krajobraza.~~

~~(2) Osim planskih uvjeta iz točke 8.1. – 8.14. mjere sprečavanja nepovoljnih utjecaja na okoliš ostvaruju se primjenom važeće zakonske regulative (Zakon o zaštiti okoliša, Zakon o otpadu i dr.), uključivo uvjete predviđene Prostornim planom Splitsko-dalmatinske županije kojim (osim popisa zahvata datih u Pravilniku o izmjenama i dopunama Pravilnika o procjeni utjecaja na okoliš – NN 136/04) je utvrđen popis i drugih građevina i zahvata za koje je potrebna procjena utjecaja na okoliš.~~

Članak 115. briše se. Naslov ispred članka 115. briše se.

9. MJERE PROVEDBE PLANA

Članak 116.

(1) Provođenje i razrada planskih rješenja odvijat će se kao kontinuirani proces u skladu s ovim Odredbama i drugim dokumentima prostornog uređenja koji će se donositi na temelju ovog Plana.

(2) Potrebe Izmjena i dopuna Prostornog plana provodit će se na temelju ocjene stanja u prostoru Grada Trogira (četverogodišnje Izvješće o stanju u prostoru), kao i u slučaju potrebe usklađivanja Prostornog plana s planovima širih područja i višeg reda.

(3) Ako tijekom provođenja ovog Plana dođe do potrebe nedvojbenog tumačenja tekstualnog i grafičkog dijela Plana, može se zatražiti mišljenje stručnog izrađivača Plana.

Članak 117.

(1) Odredbe Prostornog plana neposredno se primjenjuju:

- za područja za koja nije utvrđena obveza izrade dokumenata prostornog uređenja užeg obuhvata – detaljnije razine,
- neizgrađeni dijelovi građevinskog područja naselja za koje nije propisana obveza izrade detaljnijeg plana smatraju se uređenim dijelom građevinskog područja naselja, te se za iste izdaje akt za građenje u skladu s ovim Planom.
- u izgrađenim dijelovima proizvodnih i poslovnih zona u skladu sa člancima ~~54., 54b., staccima (3) i (4) članka 66.~~ 66.a i 66.b.
- za izgradnju izvan građevinskog područja u skladu sa čl. 61 ovih Odredbi.
- u izgrađenim, a zbog specifičnosti i nedjeljivosti komunalne infrastrukture i u neizgrađenim dijelovima građevinskog područja naselja za koja je utvrđena obveza izrade dokumenata prostornog uređenja detaljnije razrade, a do izrade istih, mogu se izdavati akti potrebni za gradnju istih.

~~(2) Prilikom neposredne provedbe prostornog plana treba ishoditi posebne konzervatorske uvjete za sve građevine i građevne čestice koje su utvrđene kao kulturna dobra ili se nalaze u njihovom kontaktnom području, odnosno smještene su unutar kulturnog agrarnog krajolika.~~

U članku 117. u stavku 1., u alineji 3. riječi: „54., 54b., staccima (3) i (4) članka 66.“ zamjenjuju se riječima: „66.a i 66.b.“

Stavak 2. mijenja se i glasi:

Do donošenja urbanističkog plana uređenja na neuređenom dijelu građevinskog područja naselja ne može se izdati akt za građenje nove građevine. Do donošenja navedenih planova omogućuje se izdavanje akta za građenje unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja i unutar uređenog dijela građevinskog područja prema odredbama ove Odluke.

Članak 117a.

(1) Detaljniji planovi uređenja doneseni do stupanja ove Odluke prikazani su na kartografskim prikazima 3.1 „UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA – PODRUČJA I DIJELOVI PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE“ u mjerilu 1:25000 4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA u mjerilu 1:5000 brojčanom oznakom granicom obuhvata, i to sljedeći planovi:

broj	Naziv plana	Službeni glasnik Grada Trogira
0.	UPU „Plano“	10/04
6.1.	UPU dijela naselja Mastrinka	03/10
7.	UPU proizvodne zone „Plano 3“ (Pr 2)	03/12
10	UPU poslovne zone (Pos 3)	09/09
15	UPU poslovne zone (Pos 2)	12/10
16	UPU poslovne zone (Pos 4)	07/12
17	UPU ugostiteljsko-turističke zone „Sveti Križ“	11/09
18	UPU naselja Plano	11/10
D4	DPU I faza obale od Madiracina mula do Duhanke.	03/12
D5	DPU „Brigi – Lokvice“	03/10

(2) Doneseni detaljniji planovi na području grada Trogira ostaju na snazi u dijelovima koji nisu u suprotnosti s ovim Planom.

Članak 117b.

(1) Granice građevinskog područja u obuhvatu detaljnijih planova uređenja (UPU i DPU) mogu se prilagoditi geodetskoj podlozi i stvarnom stanju što se neće smatrati izmjena PPUG.

Članak 117c. zahvati u prostori

~~a) lokaciji Soline predviđena za gradnja građevina gospodarske – ugostiteljsko turističke i poslovne namjene pod čime se podrazumijevaju – građevine ugostiteljsko turističke i poslovne namjene (financijske institucije, specijalizirane trgovine, komunalno servisne – podzemna garaža i sl.)~~

Članak 117c. briše se.

~~9.1. – Obveza izrade prostornih planova~~

Naslov ispred članka 118. briše se.

Članak 118.

(1) Na temelju Prostornog plana uređenja Grada Trogira radi njegove daljnje provedbe, izradit će se dokumenti prostornog uređenja užeg obuhvata – detaljnije razine.

(2) Prema kriterijima iz stavka 1. ovog članka treba izraditi urbanističke planove uređenja za slijedeća naselja odnosno zone:

broj	Naziv plana	Približna površina (ha)
1	UPU naselja Trogir	522,5

2	UPU naselja Drvenik Veliki	54,5
3	UPU naselja Drvenik Mali	18,5
4	UPU zone zračne luke Split	75,5
5	UPU naselja Arbanija	37,5
6.2	UPU dijela naselja Mastrinka II.	10
8	UPU proizvodne zone „Plano 2“ (Pr 3)	8,5
9	UPU naselja Žedno	18,5
11	UPU ugostiteljsko-turističke zone «Pod Prhovo» – Drvenik Veliki	15
12	UPU Urbanistički plan uređenja ugostiteljsko-turističke zone «Uvala Krknjaš» – Drvenik Veliki	12
13	UPU športske zone „Plano“	14
14	UPU športske zone „Divulje“	8
15a	UPU poslovne zone (Pos 2) zapad	2,5
19	UPU Luke nautičkog turizma «Arbanija»	8,6
20	UPU luke nautičkog turizma «Zirona», Drvenik Veliki	5,5
21	UPU gospodarske zone "I1" Vilajica	55,5
22	UPU gospodarske zone "K" Jazvine 2	3,6
23	UPU zone komunalne namjene	17,2
24	UPU Rt Čubrijan	44 (uključujući akvatorij)

~~(3) U skladu sa stavkom (1) ovog članka, izrada detaljnih planova uređenja predviđa se za slijedeća područja:~~

broj	Naziv plana	Približna površina (ha)
G41	DPU novog groblja Trogir (Gospa od Demunta)	4,5
G2	DPU novog groblja Plano	0,5

(4) Prostorni obuhvat dokumenata prostornog uređenja užeg obuhvata (detaljnije razine) kartografskim prikazima Plana br. 3.1. UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA i u mjerilu 1:25.000 i GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA u mjerilu 1:5000.

U članku 118. tablica u stavku 2. mijenja se i glasi:

broj	Naziv plana	Približna površina (ha)
1a	UPU povijesne jezgre grada Trogira	14,0
1b	UPU naselja Travarica I	79,0
1c	UPU naselja Travarica II	60,2
1d	UPU Čiovo	210,0
1e	UPU naselja Travarica III	45,0
1f	UPU naselja Travarica IV	26,0
1g	UPU područja Soline	9,5
1i	UPU Malo polje	5,3
1j	UPU uređene plaže Miševac i Mastrinka	21,0 (uključujući akvatorij)
2	UPU naselja Drvenik Veliki	54,5
3	UPU naselja Drvenik Mali	18,5
4	UPU zračne luke Split	75,5
5	UPU naselja Arbanija	37,5
8	UPU proizvodne zone „Plano 2“ (Pr 3)	8,5

9	UPU naselja Žedno	18,5
10	UPU groblje Žedno	1,50
11	UPU ugostiteljsko-turističke zone Žedno	3,0
12	UPU Urbanistički plan uređenja ugostiteljsko-turističke zone „komorovica“, Drveni Veliki	12,5
13	UPU sportsko-rekreacijske zone „Plano“	14
14	UPU športsko-rekreacijske zone „Divulje“	8
15a	UPU poslovne zone (Pos 2) zapad	2,5
19	UPU Luke nautičkog turizma «Arbanija»	8,6
20	UPU luke nautičkog turizma «Zirona», Drvenik Veliki	5,5
21	UPU gospodarske zone "K" Jazvine 2	3,6
22	UPU zone komunalne namjene	17,2
23	UPU Rta Ćubrijan	44,0 (uključujući akvatorij)
24	UPU novog groblja Trogir (Gospa od Demunta)	4,5
25	UPU novog groblja Plano	0,5

Stavak 3. briše se.

9.1.1. Smjernice za izradu obveznih urbanističkih planova uređenja

Članak 118 a.

a) Urbanistički planovi uređenja

~~(1) Urbanistički plan uređenja naselja Trogir obuhvaća površinu 522,39 ha. Planom je potrebno osigurati na prostoru grada Trogira (uže urbano područje gradskog naselja) smještaj funkcija za zadovoljenje potreba administrativnog središta (uprava, pravosuđe, udruge građana, političke stranke i druge organizacije i sl.), zdravstveno, poslovno, vjersko središte. Potrebno je osigurati prostorne preduvjete za unapređenje turističke ponude i razvoj specifičnih i ekskluzivnih oblika turističke ponude (kulturni, odmorišni, nautički, kongresni, izletnički, i sl.):~~

~~Urbanističkim planom je potrebno odrediti osnovnu prometnu mrežu između osnovnih prometnih koridora D-8 sa sjevera, brza cesta za most prema Čiovu sa istoka, zapadna prometnica D8 – Soline,“, rješavanje prometne mreže na Čiovu. Cilj je rasterećenje prometa preko stare gradske jezgre. Potrebno je osigurati uvjete za obavljanje javnog gradskog prijevoza (autobusni kolodvor):~~

~~Urbanističkim planom uređenja potrebno je za razvoj zajedničkih funkcija u zonama isključive namjene minimalno osigurati:~~

- ~~— za središnje funkcije (uprava, kultura, trgovina, usluge) 6 % površina~~
 - ~~— za funkcije odgoja i obrazovanja 6% površina~~
 - ~~— za funkciju sporta i rekreacije 8%~~
 - ~~— za funkciju prometa 10%~~
 - ~~— za zelene površine 10 %~~
- ~~od ukupne površine obuhvata plana.~~

~~Urbanističkim planom uređenja potrebno je definirati urbana pravila koja predstavljaju sustav uvjeta za gradnju i uređenje područja i građevina određen u skladu s prirodnim i urbanističko-arhitektonskim nasljeđem, stupnjem konsolidiranosti područja te korištenjem i namjenom prostora.~~

~~Urbanističkim planom potrebno je utvrditi homogene prostorne jedinice tj.:~~

~~— visokokonsolidirana (zaštićena) područja: visoka urbanističko arhitektonska determiniranost i kvaliteta, najviši stupanj kontrole — minimalna mogućnost promjena, intervencije u funkciji revitalizacije i održavanja, zaštita stanovanja u povijesnoj jezgri, unapređenje javnog prostora, detaljni planovi uređenja za područja intervencija unutar povijesne jezgre uz obavezne konzervatorske smjernice.~~

~~— konsolidirana područja: pretežito urbanističko arhitektonski definirana i kvalitetna, visok stupanj kontrole — mogućnost promjena, intervencije usmjerene ka održavanju, dovršavanju i dopunjavanju pretežito javnim sadržajima i prostorima — na temelju detaljnog plana uređenja ograničenog obuhvata, uz poštivanje prostornog koncepta koji je generirao postojeću strukturu, te konzervatorskim smjericama u okviru oblikovno vrijednih područja naselja.~~

~~— područja grada u transformaciji: područje brodogradilišta, predjel Soline i sl.~~

~~— niskokonsolidirana područja — neplanski izgrađena područja naselja za koje je potrebna sanacija, osnovna regulacija i obnova (sanacijski planovi)~~

~~— neizgrađena područja — potrebna osnovna regulacija — moguć visoki stupanj promjena, potrebno definiranje osnovne urbane matrice i mreže javnih prostora — na temelju detaljnih planova uređenja~~

~~Uvjeti gradnje i uređenja koji se razrađuju UPU-a trebaju biti u skladu sa uvjetima određenim u PPUG Trogira, osim u iznimnim uvjetima, što će se propisati kroz UPU.. Uvjeti gradnje i uređenja UPU-a mogu biti stroži od onih određenih u PPUG.~~

~~Na temelju UPU-a Trogira omogućit će se za pojedine dijelove naselja gradnja višestambenih, stambeno-poslovnih i poslovno-stambenih objekata veće visine, ali ne više od Po+S+P+10 (36,50 m do gornje kote vijenca) od onih propisanih ovim Prostornim planom kroz odredbe za provođenje, uz ispunjavanje odredbe o Kig-u propisane ovom Odlukom, dok će se Kis povećavati proporcionalno prema broju etaža.~~

~~(2) Urbanistički plan uređenja naselja Drvenik Veliki površine 54,58 ha, obuhvaća zonu mješovite namjene (izgrađeni i neizgrađeni dio građevinskog područja naselja) sa lukom otvorenom za javni promet. Unutar izgrađenog dijela naselja Urbanističkim planom je potrebno je detaljnije razraditi uličnu mrežu i komunalnu infrastrukturu u naselju na način da se osigura kolna dostupnost minimalno do prostornih cjelina ujednačenih karakteristika uređenja i korištenja. Planirati novu regulaciju neizgrađenog građevinskog područja te uvjete za rekonstrukciju i zamjenu postojećih građevina i gradnju novih građevina unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja. Uz osiguranje parkiranja na građevnoj čestici potrebno je osigurati odgovarajuća javna parkirališta.~~

~~Urbanističkim planom uređenja za neophodne naseljske funkcije minimalno osigurati:~~

- ~~— za središnje funkcije (uprava, kultura, trgovina, usluge) 5 % površina od ukupne površine;~~
- ~~— za funkciju športa i rekreacije 5%~~
- ~~— za funkciju prometa 10%~~
- ~~— za zelene površine 5 %~~

~~Uz obalu je potrebno osigurati dužobalni nesmetan prolaz (riva, šetnica).~~

~~Uvjeti gradnje i uređenja koji se razrađuju UPU-a trebaju biti u skladu sa uvjetima određenim u PPUG Trogira. Uvjeti gradnje i uređenja UPU-a mogu biti stroži od onih određenih u PPUG.~~

~~(3) Urbanistički plan uređenja naselja Drvenik Mali 18,63 ha obuhvaća zonu mješovite namjene (izgrađeni i neizgrađeni dio građevinskog područja naselja) sa lukom otvorenom za javni promet. Unutar izgrađenog dijela naselja Urbanističkim planom je potrebno je detaljnije razraditi uličnu mrežu i komunalnu infrastrukturu u naselju na način da se osigura dostupnost minimalno do prostornih cjelina ujednačenih karakteristika uređenja i korištenja. Planirati novu regulaciju neizgrađenog građevinskog područja te uvjete za rekonstrukciju i zamjenu postojećih građevina i gradnju novih građevina unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja.~~

~~Urbanističkim planom uređenja za neophodne naseljske funkcije minimalno osigurati:~~

- ~~— za središnje funkcije (kultura, trgovina, usluge, zabava) 5 % površina od ukupne površine;~~
- ~~— za funkciju prometa 10%~~

~~Uz obalu je potrebno osigurati dužobalni nesmetan prolaz (riva, šetnica).~~

~~Uvjeti gradnje i uređenja koji se razrađuju UPU-a trebaju biti u skladu sa uvjetima određenim u PPUG Trogira. Uvjeti gradnje i uređenja UPU-a mogu biti stroži od onih određenih u PPUG.~~

~~(4) Urbanistički plan uređenja dijela zone zračne luke Split površine 75,47 ha treba izraditi kao jedinstveni plan sa Gradom Kaštela.~~

~~(5) Urbanistički plan uređenja naselja Arbanija približne površine 37,5 ha, obuhvaća zonu mješovite namjene (izgrađeni i neizgrađeni dio građevinskog područja naselja). Unutar izgrađenog dijela naselja Urbanističkim planom potrebno je detaljnije razraditi uličnu mrežu i komunalnu infrastrukturu u naselju na način da se osigura kolna dostupnost minimalno do prostornih cjelina ujednačenih karakteristika uređenja i korištenja. Planirati novu regulaciju neizgrađenog građevinskog područja te uvjete za rekonstrukciju i zamjenu postojećih građevina i gradnju novih građevina unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja. Uz osiguranje parkiranja na građevnoj čestici potrebno je osigurati odgovarajuća javna parkirališta.~~

~~Urbanističkim planom uređenja za neophodne funkcije naselja minimalno osigurati:~~

- ~~— za središnje funkcije (kultura, trgovina, usluge, zabava) 5 % površina od ukupne površine;~~
- ~~— za funkciju športa i rekreacije 10%~~
- ~~— za funkciju prometa 10%~~
- ~~— za zelene površine 5 %~~

~~Uz obalu je potrebno osigurati dužobalni nesmetan prolaz (riva, šetnica).~~

~~Uvjete gradnje i uređenja razgraditi u skladu s uvjetima određenim u PPUG Trogira. Uvjeti gradnje i uređenja UPU-a mogu biti stroži od onih određenih u PPUG Trogira.~~

~~(6.1.) Urbanistički plan uređenja dijela naselja Mastrinka I površine 9 ha, a obuhvaća neizgrađeno građevinsko područja mješovite namjene. Urbanističkim planom potrebno je detaljnije razraditi uličnu mrežu i komunalnu infrastrukturu u naselju na način da se osigura kolna dostupnost minimalno do prostornih cjelina ujednačenih karakteristika uređenja i korištenja.~~

~~Uvjeti gradnje i uređenja koji se razrađuju UPU-a trebaju biti u skladu sa uvjetima određenim u PPUG Trogira. Uvjeti gradnje i uređenja UPU-a mogu biti stroži od onih određenih u PPUG.~~

~~(6.2.) Urbanistički plan uređenja dijela naselja Mastrinka II površine 10 ha, a obuhvaća pretežno neizgrađeno građevinsko područja mješovite namjene. Urbanističkim planom potrebno je detaljnije razraditi uličnu mrežu i komunalnu infrastrukturu u naselju na način da se osigura kolna dostupnost minimalno do prostornih cjelina ujednačenih karakteristika uređenja i korištenja.~~

~~Uvjeti gradnje i uređenja koji se razrađuju UPU-a trebaju biti u skladu sa uvjetima određenim u PPUG Trogira. Uvjeti gradnje i uređenja UPU-a mogu biti stroži od onih određenih u PPUG.~~

~~(7) Urbanistički plan uređenja proizvodne zone „Plano 3“ (Pr 2) površine 38 ha i čini potpuno neizgrađeni dio. Kod utvrđivanja detaljne namjene površina i uređenja prostora za zonu na široj lokaciji potrebno je posebnu pažnju usmjeriti na rješenje prometnica, osiguranja pristupnih cesta i rješenje priključka na glavnu prometnicu. U odnosu na ukupno površinu zone 60% treba planirati za osnovne sadržaje i to tako da proizvodni sadržaji čine 70%. Ostatak zone (40%) planirati za prateće sadržaje, manipulativne i zelene površine. Sadržaji koji zagađuju okolinu se isključuju, obzirom da je zona u neposrednom kontaktu s vrijednim poljoprivrednim površinama.~~

~~Uvjeti gradnje i uređenja koji se razrađuju UPU-a trebaju biti u skladu sa uvjetima određenim u PPUG Trogira, naročito člancima 54., 54b., stavcima (3) i (4) članka 66.~~

~~Uvjeti gradnje i uređenja UPU-a mogu biti stroži od onih određenih u PPUG.~~

~~(8) Urbanistički plan uređenja proizvodne zone „Plano 2“ (Pr 3) površine 8,42 ha i čini djelomično izgrađeni dio. Kod utvrđivanja detaljne namjene površina i uređenja prostora za zonu na široj lokaciji potrebno je posebnu pažnju usmjeriti na rješenje prometnica, osiguranja pristupnih cesta i rješenje priključka na glavnu prometnicu. U odnosu na ukupno površinu zone 60% treba planirati za osnovne sadržaje i to tako da proizvodni sadržaji čine 70%. Ostatak zone (40%) planirati za prateće sadržaje, manipulativne i zelene površine. Sadržaji koji zagađuju okolinu se isključuju, obzirom da je zona u neposrednom kontaktu s vrijednim poljoprivrednim površinama.~~

~~Uvjeti gradnje i uređenja koji se razrađuju UPU-a trebaju biti u skladu sa uvjetima određenim u PPUG Trogira, naročito člancima 54., 54b., stavcima (3) i (4) članka 66.~~

~~Uvjeti gradnje i uređenja UPU-a mogu biti stroži od onih određenih u PPUG.~~

~~(9) Urbanistički plan uređenja naselja Žedno površine 17,10 ha obuhvaća zonu mješovite namjene (izgrađeni i neizgrađeni dio građevinskog područja naselja) sa lukom nautičkog turizma. Unutar izgrađenog dijela naselja Urbanističkim planom potrebno je detaljnije razraditi uličnu mrežu i komunalnu infrastrukturu u naselju na način da se osigura kolna dostupnost minimalno do prostornih cjelina ujednačenih karakteristika uređenja i korištenja. Planirati novu regulaciju neizgrađenog građevinskog područja te uvjete za rekonstrukciju i zamjenu postojećih građevina i gradnju novih građevina unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja. Uz osiguranje parkiranja na građevnoj čestici potrebno je osigurati odgovarajuća javna parkirališta.~~

~~Urbanističkim planom uređenja za neophodne naseljske funkcije minimalno osigurati:~~

- ~~— za središnje funkcije (kultura, trgovina, usluge, zabava) 5 % površina~~
- ~~— za funkciju športa i rekreacije 10%~~
- ~~— za funkciju prometa 10%~~
- ~~— za zelene površine 5 %~~

~~od ukupne površine;~~

~~(10) Urbanistički planovi uređenja poslovnih zona: (Pos 3) površine 8,22 ha, (Pos 2) površine 9 ha i (Pos 4) površine 5 ha obuhvaćaju izgrađenu i neizgrađenu površinu poslovnih zona. Kod utvrđivanja detaljne namjene površina i uređenja prostora za poslovne zone na široj lokaciji potrebno je posebnu pažnju usmjeriti na rješenje prometnica, osiguranja pristupnih cesta i rješenje priključka na glavnu prometnicu. U odnosu na ukupno površinu zone 60% treba planirati za osnovne sadržaje i to tako da poslovni sadržaji čine 70%. Ostatak zona (40%) planirati za prateće sadržaje, manipulativne i zelene površine. Sadržaji koji zagađuju okolinu se isključuju, obzirom da je zona u neposrednom kontaktu s vrijednim poljoprivrednim površinama.~~

~~Uvjeti gradnje i uređenja koji se razrađuju UPU-a trebaju biti u skladu sa uvjetima određenim u PPUG Trogira, naročito člancima 54., 54b., stavcima (3) i (4) članka 66.~~

~~Uvjeti gradnje i uređenja UPU-a mogu biti stroži od onih određenih u PPUG.~~

~~(11) Urbanistički plan uređenja ugostiteljsko-turističke zone «Pod Prhovo» Drvenik Veliki T1 i T2 površine 15,00 ha i obuhvaća neizgrađena područja na kojima se planira izgradnja turističkih sadržaja tipa hotela T1 i turističkih naselja T2.~~

~~Urbanističkim planom je potrebno razgraničiti dio zone za hotelsku izgradnju a dio za turistička naselja i to: kod (T1) — za hotele sa 70% i vile s 30% smještajnog kapaciteta, za (T2) — za turističko naselje u kojem će hoteli imati 30% i vile 70% smještajnog kapaciteta.~~

~~Urbanističkim planom je potrebno definirati smještajni dio od pratećih sadržaja kao i zonu privezišta. Planom je potrebno riješiti uličnu mrežu, obalnu šetnicu i mrežu pješačkih staza, zelene površine, način priključka na javnu cestu, te odvodnju otpadnih i oborinskih voda. Uz osiguranje parkiranja na građevnoj čestici potrebno je osigurati odgovarajuća javna parkirališta, posebno unutar zone pratećih sadržaja i za potrebe plaže.~~

~~Uvjeti gradnje i uređenja koji se razrađuju UPU-a trebaju biti u skladu sa uvjetima određenim u PPUG Trogira i to naročiti člankom 55. i stavkom (5) članka 66.~~

~~Uvjeti gradnje i uređenja UPU-a mogu biti stroži od onih određenih u PPUG.~~

~~(12) Urbanistički plan uređenja ugostiteljsko-turističke zone «Uvala Krknjaš» Drveni Veliki T2 površine 12,00 ha i obuhvaća neizgrađena područja na kojima se planira izgradnja turističkih sadržaja tipa hotela T1 i turističkih naselja T2.~~

~~Urbanističkim planom je potrebno razgraničiti dio zone za hotelsku izgradnju a dio za turistička naselja i to: kod (T1) — za hotele sa 70% i vile s 30% smještajnog kapaciteta, za (T2) — za turističko naselje u kojem će hoteli imati 30% i vile 70% smještajnog kapaciteta.~~

~~Urbanističkim planom je potrebno definirati smještajni dio od pratećih sadržaja kao i zonu privezišta. Planom je potrebno riješiti uličnu mrežu, obalnu šetnicu i mrežu pješačkih staza, zelene površine, način priključka na javnu cestu, te odvodnju otpadnih i oborinskih voda. Uz osiguranje parkiranja na građevnoj čestici potrebno je osigurati odgovarajuća javna parkirališta, posebno unutar zone pratećih sadržaja i za potrebe plaže.~~

~~Uvjeti gradnje i uređenja koji se razrađuju UPU-a trebaju biti u skladu sa uvjetima određenim u PPUG Trogira i to naročiti člankom 55. i stavkom (5) članka 66.~~

~~Uvjeti gradnje i uređenja UPU-a mogu biti stroži od onih određenih u PPUG.~~

~~(13) Urbanistički plan uređenja športske zone „Plano“ površine 13,9 ha Obuhvaća potpuno neizgrađeno područje. Unutar zone športa planirati gradnja novih športskih sadržaja u svrhu cjelovitog i organiziranog obavljanja športskih djelatnosti (športske škole, trening i pripreme športaša, organizacija takmičenja i sl.). Osim športskih sadržaja (športski tereni, borilišta, trim staze i dr.) mogu se novim građevinama, osigurati pomoćni prostori (garderobe, sanitarni čvorovi, spremišta i sl.) i prostori za smještaj športaša.~~

~~Zona sportske namjene može se planirati tako da ukupna tlocrtna bruto površina zatvorenih i natkrivenih građevina može iznositi najviše 10% površine sportskih~~

terena i sadržaja, a najmanje 60% površine bude uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo. Katnost građevina može biti do najviše P+1.“

(14) Urbanistički plan uređenja športske zone „Divulje“ površine 8 ha. Obuhvaća područje unutar vojnog kompleksa „Divulje“ Unutar zone športa planirati gradnja novih športskih sadržaja u svrhu cjelovitog i organiziranog obavljanja športskih djelatnosti (športske škole, trening i pripreme športaša, organizacija takmičenja i sl.). Osim športskih sadržaja (športski tereni, borilišta, trim staze i dr.) mogu se novim građevinama, osigurati pomoćni prostori (garderobe, sanitarni čvorovi, spremišta sl.) i prostori za smještaj športaša.

Zona sportske namjene može se planirati tako da ukupna tlocrtna bruto površina zatvorenih i natkrivenih građevina može iznositi najviše 10% površine sportskih terena i sadržaja, a najmanje 60% površine bude uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo. Katnost građevina može biti do najviše P+1.

Prilikom izrade Urbanističkog plana Divulje treba izraditi konzervatorsku podlogu na osnovu rezultata zaštitnih arheoloških istraživanja, te istu podlogu upotrijebiti kao ulazni podatak za izradu Urbanističkog plana Divulje. Unutar obuhvata planiranog UPU-a nalazi se arheološki lokalitet Tarce-Divulje u Divuljama k.č.zem. 924, k.o. Trogir zaštićen je rješenjem Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturnih dobara, Konzervatorskog odjela u Trogiru od 15. siječnja 2008. godine (Klasa: UP/I-612-08/08-05/02, Urbroj: 532-04-20/1-08-1).

(15) Urbanistički plan uređenja poslovne zone (Pos 2) površine 9 ha obuhvaćaju izgrađenu i neizgrađenu površinu poslovne zona. Kod utvrđivanja detaljne namjene površina i uređenja prostora za poslovne zone na široj lokaciji potrebno je posebnu pažnju usmjeriti na rješenje prometnica, osiguranja pristupnih cesta i rješenje priključka na glavnu prometnicu. U odnosu na ukupno površinu zone 60% treba planirati za osnovne sadržaje i to tako da poslovni sadržaji čine 70%. Ostatak zona (40%) planirati za prateće sadržaje, manipulativne i zelene površine. Sadržaji koji zagađuju okolinu se isključuju, obzirom da je zona u neposrednom kontaktu s vrijednim poljoprivrednim površinama.

Uvjeti gradnje i uređenja koji se razrađuju UPU-a trebaju biti u skladu sa uvjetima određenim u PPUG Trogira, naročito člancima 54., 54b., stavcima (3) i (4) članka 66.

Uvjeti gradnje i uređenja UPU-a mogu biti stroži od onih određenih u PPUG.

(16) Urbanistički planovi uređenja poslovne zona: (Pos 4) površine 5 ha obuhvaća izgrađenu i neizgrađenu površinu poslovne zona. Kod utvrđivanja detaljne namjene površina i uređenja prostora za poslovne zone na široj lokaciji potrebno je posebnu pažnju usmjeriti na rješenje prometnica, osiguranja pristupnih cesta i rješenje priključka na glavnu prometnicu. U odnosu na ukupno površinu zone 60% treba planirati za osnovne sadržaje i to tako da poslovni sadržaji čine 70%. Ostatak zona (40%) planirati za prateće sadržaje, manipulativne i zelene površine. Sadržaji koji zagađuju okolinu se isključuju,

~~obzirom da je zona u neposrednom kontaktu s vrijednim poljoprivrednim površinama:~~

~~Uvjeti gradnje i uređenja koji se razrađuju UPU-a trebaju biti u skladu sa uvjetima određenim u PPUG Trogira, naročito člancima 54., 54b., stavcima (3) i (4) članka 66.~~

~~Uvjeti gradnje i uređenja UPU-a mogu biti stroži od onih određenih u PPUG.~~

~~(17) Urbanistički plan uređenja ugostiteljsko turističke zone „Sveti Križ“ površine 3,7 ha (izgrađeno 1,4 ha). Obuhvaća područje koje je u kontaktu sa građevinskim područjem naselja Mastrinka i naselja Arbanija. Urbanističkim planom planira se izgradnja hotela (T1). Urbanističkim planom je potrebno definirati smještajni dio od pratećih sadržaja kao i zonu privezišta. Planom je potrebno riješiti uličnu mrežu, obalnu šetnicu i mrežu pješačkih staza, zelene površine, način priključka na javnu cestu, te odvodnju otpadnih i oborinskih voda. Uz osiguranje parkiranja na građevnoj čestici potrebno je osigurati odgovarajuća javna parkirališta, posebno unutar zone pratećih sadržaja i za potrebe plaže.~~

~~(18) Urbanistički plan uređenja naselja Plano površine 47,6 ha obuhvaća zonu mješovite namjene (izgrađeni i neizgrađeni dio građevinskog područja naselja). Unutar izgrađenog dijela naselja Urbanističkim planom potrebno je detaljnije razraditi uličnu mrežu i komunalnu infrastrukturu u naselju na način da se osigura kolna dostupnost minimalno do prostornih cjelina ujednačenih karakteristika uređenja i korištenja. Planirati novu regulaciju neizgrađenog građevinskog područja te uvjete za rekonstrukciju i zamjenu postojećih građevina i gradnju novih građevina unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja. Uz osiguranje parkiranja na građevnoj čestici potrebno je osigurati odgovarajuća javna parkirališta.~~

~~Urbanističkim planom uređenja za neophodne naseljske funkcije minimalno osigurati:~~

- ~~— za središnje funkcije (kultura, trgovina, usluge, zabava) 5 % površina od ukupne površine;~~
- ~~— za funkciju športa i rekreacije 10%~~
- ~~— za funkciju prometa 10%~~
- ~~— za zelene površine 5 %~~

~~(19) UPU Luka nautičkog turizma „Arbanija“ je obuhvata približno 8,60 ha, od čega je 1,6 ha kopneni dio pretežno nasut, a morski obuhvat je max.7,0 ha.~~

~~Luka je predviđena kao Luka nautičkog turizma II. KATEGORIJE sa 200 vezova i svim sadržajima koji su propisani važećim Pravilnikom za Luku nautičkog turizma.~~

~~Prateći sadržaji na kopnenom dijelu smještat će se u zgrade maksimalne tlocrtno površine 180 m², maksimalne katnosti P+1 i maksimalne visine građevina 7,0m. Maksimalna građevinska (bruto) površina svih zgrada za prateće sadržaje unutar UPU-a je 1.800 m².~~

~~(20) UPU Luka nautičkog turizma "Zirona", Drvenik Veliki je obuhvata približno 7,50 ha, od čega je kopneni dio 1,0 ha, a obuhvat akvatorija je 6,5 ha. Luka je djelomično izvedena, te je predviđeno dovršenje ove luke kao Luke nautičkog turizma II KATEGORIJE sa 130 vezova i svim sadržajima koji su propisani važećim Pravilnikom za Luku nautičkog turizma.~~

~~Prateći sadržaji na kopnenom dijelu smještat će se u zgrade maksimalne tlocrtne površine 180 m², maksimalne katnosti P+1 i maksimalne visine građevina 7,0m. Maksimalna građevinska (bruto) površina svih zgrada za prateće sadržaje unutar UPU-a je 1.200 m².~~

~~(21) Urbanistički plan uređenja proizvodne zone „Vilajica“ površine 55,5 ha i čini potpuno neizgrađeni dio. Kod utvrđivanja detaljne namjene površina i uređenja prostora za zonu na široj lokaciji potrebno je posebnu pažnju usmjeriti na rješenje prometnica, osiguranja pristupnih cesta i rješenje priključka na glavnu prometnicu. U odnosu na ukupno površinu zone 60% treba planirati za osnovne sadržaje i to tako da proizvodni sadržaji čine 70%. Ostatak zone (40%) planirati za prateće sadržaje, manipulativne i zelene površine.~~

~~Uvjeti gradnje i uređenja koji se razrađuju UPU-a trebaju biti u skladu sa uvjetima određenim u PPUG Trogira, naročito člancima 54., 54b., stavcima (3) i (4) članka 66.~~

~~Uvjeti gradnje i uređenja UPU-a mogu biti stroži od onih određenih u PPUG.~~

~~(22) Urbanistički plan uređenja poslovne zone „Jazvine 2“ površine 3,6 ha. obuhvaćaju izgrađenu i neizgrađenu površinu poslovne zone sjeverno od državne ceste D8 s pripadajućim infrastrukturnim koridorom. Kod utvrđivanja detaljne namjene površina i uređenja prostora za poslovne zone na široj lokaciji potrebno je posebnu pažnju usmjeriti na rješenje prometnica, osiguranja pristupnih cesta i rješenje priključka na glavnu prometnicu. U odnosu na ukupno površinu zone 60% treba planirati za osnovne sadržaje i to tako da poslovni sadržaji čine 70%. Ostatak zona (40%) planirati za prateće sadržaje, manipulativne i zelene površine. Sadržaji koji zagađuju okolinu se isključuju, obzirom da je zona u neposrednom kontaktu s vrijednim poljoprivrednim površinama.~~

~~Uvjeti gradnje i uređenja koji se razrađuju UPU-a trebaju biti u skladu sa uvjetima određenim u PPUG Trogira, naročito člancima 54., 54b., stavcima (3) i (4) članka 66.~~

~~Uvjeti gradnje i uređenja UPU-a mogu biti stroži od onih određenih u PPUG.~~

~~Unutar UPU Jazvine moguća je direktna provedba Plana, odnosno donošenje akata za građenje pojedinačnog zahvata u prostoru prije donošenja UPU-a, ukoliko zahvat u prostoru ima površinu najmanje 1,00 ha i direktan pristup na javnu prometnu površinu.~~

~~U zaštitnoj zoni vojnog objekta Kaponiri dozvoljava se gradnja unutar poslovne namjene uz suglasnost Ministarstva obrane Republike Hrvatske.~~

~~(23) Urbanistički plan uređenja zoe komunalne namjene obuhvaća prostor omeđen zonama iskorištavanja mineralnih sirovina. Zonu je potrebno planirati da se omogući gradnja i uređenje građevina i površina komunalne namjene. Potrebno je odrediti sigurnosne zone u odnosu na eksploatacijska polja. Uvjeti gradnje i uređenja UPU-a mogu biti stroži od onih određenih u PPUG.~~

~~24) Urbanistički plan uređenja Rt Čubrijan približne površine 44ha s akvatorijem obuhvaća prostor postojećeg brodogradilišta s kontaktnim područjem. Urbanističkim planom potrebno je kvalitetno razraditi uvjete i način gradnje različitih namjena (brodogradilište, mješovita namjena, luke i infrastrukturne površine), utvrditi opće smjernice oblikovanja, te odrediti mjere zaštite okoliša, prirodnih, krajobraznih, kulturno-povijesnih i drugih vrijednosti poštujući konzervatorske smjernice.“~~

~~(25) Neizgrađeni dijelovi građevinskog područja za koje nije propisana izrada urbanističkih planova uređenja smatraju se uređenima, te za iste nije potrebno donijeti navedene planove. Urbanistički planovi uređenja mogu se donositi za ova područja ukoliko se za to pokaže potreba.~~

b) Detaljni planovi uređenja se:

~~(g1) Detaljni plan uređenja novog groblja Trogir (lokacija Gospa od Demunta) 4,73 ha obuhvaća područje novog groblja. Detaljnim planom potrebno je razgraničiti prostore za grobna mjesta, zaštitne zelene površine, kolno pješačke površine, prostore prateće sadržaje groblja te sakralne sadržaje. Za ovaj Detaljni plan uređenja primjenjuju se Odredbe članka 58. ovog Plana. Potrebno je izvesti zaštitna arheološka istraživanja koja predstavljaju ulazne podatke za izradu konzervatorske podloge predmetnog DPU-a.~~

~~(g2) Detaljni plan uređenja novog groblja Plano površine 0,65 ha obuhvaća područje novog groblja. Detaljnim planom potrebno je razgraničiti prostore za grobna mjesta, zaštitne zelene površine, kolno pješačke površine, prostore prateće sadržaje groblja te sakralne sadržaje.~~

Članak 118a. mijenja se i glasi:

(1) Uvjeti gradnje i uređenja koji se razrađuju UPU-a trebaju biti u skladu sa uvjetima određenim u PPUG Trogira. Uvjeti gradnje i uređenja UPU-a mogu biti stroži od onih određenih u PPUG. Smjernice za izradu UPU-a dane su u u tablici:

UPU POVIJESNE JEZGRE GRADA TROGIRA

Urbanističkim planom potrebno je, na temelju konzervatorske podloge, utvrditi uvjete uređenja prostora u *visokokonsolidiranom* (zaštićenom) području: visoka urbanističko arhitektonska determiniranost i kvaliteta, najviši stupanj kontrole - minimalna mogućnost promjena, intervencije u funkciji revitalizacije i održavanja, zaštita stanovanja u povijesnoj jezgri, unapređenje javnog prostora, detaljni uvjeti

gradnje za područja intervencija unutar povijesne jezgre uz obavezne konzervatorske smjernice.

Urbanističkim planom uređenja potrebno je definirati uvjete za gradnju i uređenje područja i građevina u skladu s prirodnim i urbanističko-arhitektonskim nasljeđem.

Potrebno je osigurati prostorne preduvjete za unapređenje turističke ponude i razvoj specifičnih i ekskluzivnih oblika turističke ponude (kulturni, odmorišni, nautički, kongresni, izletnički, i sl.).

UPU-I NASELJA TRAVARICA I, II, II IV, UPU ČIOVO

Predmetna područja predstavljaju djelomično izgrađeno područje koje teži urbanoj obnovi kao i neizgrađeno područje koje je potrebno planski aktivirati definiranjem detaljnije namjene prostora.

Primarni cilj UPU-ova naselja Travarica je određivanje osnovne prometne mreže unutar naselja.

Opće smjernice:

Urbanističkim planom uređenja potrebno je definirati uvjete za gradnju i uređenje područja i građevina u skladu s prirodnim i urbanističko-arhitektonskim nasljeđem, stupnjem konsolidiranosti područja te korištenjem i namjenom prostora.

UPU-ima je potrebno osigurati na prostoru grada Trogira (uže urbano područje gradskog naselja) smještaj funkcija za zadovoljenje potreba administrativnog središta (uprava, pravosuđe, udruge građana, političke stranke i druge organizacije i sl.), zdravstveno, poslovno, vjersko središte. Potrebno je osigurati prostorne preduvjete za unapređenje turističke ponude i razvoj specifičnih i ekskluzivnih oblika turističke ponude (kulturni, odmorišni, nautički, kongresni, izletnički, i sl.).

U naselju je potrebno, uz osiguranje parkiranja na građevnoj čestici, osigurati odgovarajuća parkirališna mjesta u javnom korištenju, kapaciteta minimalno dodatnih 10% od propisanog broja parkirališnih mjesta za pojedinačne objekte.

UPU PODRUČJA SOLINE

Područje obuhvaća prostor više namjena – luku za javni promet, turističko-ugostiteljsku namjenu i Dom zdravlja. UPU-om je potrebno detaljnije definirati sadržaje i uvjete korištenja postojećih i planiranih namjena.

Unutar površina ugostiteljsko-turističke namjene potrebno je definirati uvjete uređenja zone postojećeg motela, prema konzervatorskim uvjetima.

Na neizgrađenom području ugostiteljsko-turističke namjene planirana je gradnja novih građevina. Buduće građevine ne smiju volumenom konkurirati rahloj urbanističkoj strukturi okolne kopnene cjeline, kao ni samoj povijesnoj jezgri Grada Trogira.

UPU-I NASELJA DRVENIK VELIKI, DRVENIK MALI, ARBANIJA, ŽEDNO, PLANO

Unutar izgrađenog dijela naselja UPU-om je potrebno je detaljnije razraditi uličnu mrežu i komunalnu infrastrukturu u naselju na način da se osigura kolna dostupnost minimalno do prostornih cjelina ujednačenih karakteristika uređenja i korištenja. Planirati novu regulaciju neizgrađenog građevinskog područja te uvjete za rekonstrukciju i zamjenu postojećih građevina i gradnju novih građevina unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja.

Uz obalu je potrebno osigurati dužobalni nesmetan prolaz (riva, šetnica).

U naselju Drvenik Veliki , Arbanija, Žedno, Plano uz osiguranje parkiranja na građevnoj čestici, potrebno je osigurati odgovarajuća parkirališna mjesta u javnom korištenju, kapaciteta minimalno dodatnih 10% od propisanog broja parkirališnih mjesta za pojedinačne objekte.

UPU ZRAČNE LUKE SPLIT treba izraditi kao jedinstveni plan sa Gradom Kaštela.

UPU-I PROIZVODNIH I POSLOVNIH ZONA

Kod utvrđivanja detaljne namjene površina i uređenja prostora za zonu na široj lokaciji potrebno je posebnu pažnju usmjeriti na rješenje prometnica, osiguranja pristupnih cesta i rješenje priključka na glavnu prometnicu.

U odnosu na ukupno površinu zone 60% treba planirati za osnovne sadržaje i to tako da proizvodni sadržaji čine 70%. Ostatak zone (40%) planirati za prateće sadržaje, manipulativne i zelene površine.

U zonama u neposrednom kontaktu s vrijednim poljoprivrednim površinama sadržaji koji zagađuju okolinu se isključuju.

Unutar UPU Jazvine moguća je direktna provedba Plana, odnosno donošenje akata za građenje pojedinačnog zahvata u prostoru prije donošenja UPU-a, ukoliko zahvat u prostoru ima površinu najmanje 1,00 ha i direktan pristup na prometnu površinu.

U zaštitnoj zoni vojnog objekta Kaponiri dozvoljava se gradnja unutar poslovne namjene uz suglasnost Ministarstva obrane Republike Hrvatske.

UPU-I UGOSTITELJSKO-TURISTIČKIH ZONA KOMOROVICA I ŽEDNO

Urbanističkim planom je potrebno definirati smještajni dio i prateće sadržaje. Planom je potrebno riješiti uličnu mrežu, mrežu pješačkih staza, zelene površine, način priključka na javnu cestu, te odvodnju otpadnih i oborinskih voda. Uz osiguranje parkiranja na građevnoj čestici potrebno je osigurati odgovarajuća javna parkirališta, posebno unutar zone pratećih sadržaja.

UPU LUKA NAUČIKOG TURIZMA ARBANIIA I ZIRONA

Za obe luke, prateći sadržaji na kopnenom dijelu smještat će se u zgrade maksimalne tlocrtnne površine 180 m², maksimalne katnosti P+1 i maksimalne visine građevina 7,0m.

U luci Arbanija, maksimalna građevinska (bruto) površina svih zgrada za prateće sadržaje unutar UPU-a je 1.800 m².

U luci Zirona, maksimalna građevinska (bruto) površina svih zgrada za prateće sadržaje unutar UPU-a je 1.200 m².

UPU SPORTSKO-REKREACIJSKIH ZONA PLANO I DIVULJE

Unutar zone športa i rekreacije planirati gradnja novih športskih sadržaja u svrhu cjelovitog i organiziranog obavljanja športskih djelatnosti (športske škole, trening i pripreme športaša, organizacija takmičenja i sl.). Osim športskih sadržaja (športski tereni, borilišta, trim staze i dr.) mogu se novim građevinama, osigurati pomoćni prostori (garderobe, sanitarni čvorovi, spremišta sl.) i prostori za smještaj športaša.

Prilikom izrade UPU-a Divulje treba izraditi konzervatorsku podlogu na osnovu rezultata zaštitnih arheoloških istraživanja, te istu podlogu upotrijebiti kao ulazni podatak za izradu UPU-a Divulje. Unutar obuhvata planiranog UPU-a nalazi se arheološki lokalitet Tarce-Divulje u Divuljama k.č.zem. 924, k.o. Trogir, zaštićen rješenjem Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturnih dobara, Konzervatorskog odjela u Trogiru od 15. siječnja 2008. godine (Klasa: UP/I-612-08/08-05/02, Urbroj: 532-04-20/1-08-1).

UPU ZONE KOMUNALNE NAMJENE (K4)

UPU zone komunalne namjene obuhvaća prostor omeđen zonama iskorištavanja mineralnih sirovina. Zonu je potrebno planirati da se omogući gradnja i uređenje građevina i površina komunalne namjene. Potrebno je odrediti sigurnosne zone u odnosu na eksploatacijska polja.

UPU RT ĆUBRIJAN

UPU Rt Ćubrijan približne površine 44ha s akvatorijem obuhvaća prostor postojećeg brodogradilišta s kontaktnim područjem. Prostor postojećeg brodogradilišta predstavlja područje urbane preobrazbe. Urbanističkim planom potrebno je kvalitetno razraditi uvjete i način gradnje različitih namjena (brodogradilište, mješovita namjena, javna i društvena namjena, luke i infrastrukturne površine), utvrditi opće smjernice oblikovanja, te odrediti mjere zaštite okoliša, prirodnih, krajobraznih, kulturno-povijesnih i drugih vrijednosti poštivajući konzervatorske smjernice.

UPU-I NOVIH GROBLJA

UPU-ima je potrebno razgraničiti prostore za grobna mjesta, zaštitne zelene površine, kolno pješačke površine, prostore prateće sadržaje groblja te sakralne sadržaje.

Za UPU novog groblja u Trogiru primjenjuju se Odredbe članka 52.a ovog Plana. Potrebno je izvesti zaštitna arheološka istraživanja koja predstavljaju ulazne podatke za izradu konzervatorske podloge predmetnog UPU-a.

UPU MALO POLJE

Unutar neizgrađenog dijela naselja UPU-om potrebno je detaljnije razraditi uličnu mrežu i komunalnu infrastrukturu dijela naselja te uvjete za gradnju novih građevina maksimalne GBP do 400m².

Uz osiguranje parkiranja na građevnoj čestici, potrebno je osigurati odgovarajuća parkirališna mjesta u javnom korištenju, kapaciteta minimalno dodatnih 10% od propisanog broja parkirališnih mjesta za pojedinačne objekte.

UPU UREĐENE PLAŽE MIŠEVAC I MASTRINKA

UPU-om je potrebno razgraničiti prostore za osnovnu i prateće funkcije plaže te odrediti uvjete uređenja.

(2) Neizgrađeni dijelovi građevinskog područja za koje nije propisana izrada urbanističkih planova uređenja smatraju se uređenima, te za iste nije potrebno donijeti navedene planove. Urbanistički planovi uređenja mogu se donositi za ova područja ukoliko se za to pokaže potreba.

9.2. PRIMJENA POSEBNIH RAZVOJNIH I DRUGIH MJERA

Članak 119.

Primjena posebnih mjera obuhvaća aktivnosti koje prate i pospješuju realizaciju ovog Plana, a obuhvaćaju:

- Uređenje zemljišta uz koridore magistralne prometne infrastrukture,
- Pošumljavanje zemljišta na dijelovima klizišta i geološki nestabilnih područja u svojstvu zaštitnih šuma,
- izradu prostorno-planske dokumentacije za uža područja,
- stvaranje uvjeta za ostvarenje razvitka na otocima kroz bolje povezivanje sa središnjim naseljem i kopnom,
- izradu studijske i analitičke dokumentacije radi definiranja ciljeva i prostornih potreba u okviru glavnih razvojnih sektora (turizam, malo poduzetništvo i sl.), te utvrđivanja područja razvitka u segmentu prometne i komunalne infrastrukture,
- izradu dokumentacije praćenja stanja u prostoru radi organizacije daljnje realizacije ovog Plana, te definiranja lokacija, razine i načina financiranja budućeg uređenja građevinskog zemljišta.

U članku 119. dodaje se stavak 2. koji glasi:

Za uređenje pristupnog područja središtu grada, koje obuhvaća prostor sadašnjeg autobusnog kolodvora, tržnice, parkirališta i park-šume Soline, propisuje se obvezna provedba urbanističko-arhitektonskog natječaja. Osnovne

konzervatorske smjernice za provedbu natječaja definirane su u članku 89. ovih Odredbi. Područje obuhvata urbanističko-arhitektonskog natječaja prikazano je na kartografskom prikazu 3.2. „Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora – Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite”.

Članak 120.

(1) Razvojne i druge mjere za svrhovito i racionalno korištenje prostora, te zaštitu utvrđenih prirodnih i kulturno-povijesnih vrijednosti obuhvaćaju prvenstveno izradu prostorno-planske dokumentacije užih područja (a posebno naselja), kojima će se utvrditi detaljno razgraničenje površina za razvojne i druge potrebe, te definirati prometno-infrastrukturni koridori značajni za budući razvitak.

(2) Mjere zaštite okoliša, te poticaj razvitka gospodarstva kroz primjenu posebnih razvojnih i drugih mjera utvrđeni su kroz prostorno-plansku dokumentaciju i zahvate u prostoru kojima se ostvaruje:

- daljnja izgradnja kanalizacijskih sustava naselja,
- uređenje i saniranje odlagališta otpada,
- izgradnja pristupnih cesta i mosta za Čiovo,
- izgradnja novih prometnica izvan i unutar naselja sa potrebnim parkirališnim prostorom,
- uređenje obalnog ruba na potezu Soline-Brigi,
- zahvati na sanaciji dijelova povijesne jezgre,
- aktiviranje specifičnih oblika turizma na bazi lokalnih resursa vezano uz povijesne vrijednosti (jezgra Trogir) i korištenjem visoke ekološke vrijednosti prostora - kao rekreativni turizam, iskorištavanjem etnoloških vrijednosti ruralnih naselja za seoski i etnoturizam i dr. (Drvenik Veliki, Drvenik Mali, Žedno),
- izgradnja izvan građevinskih područja naselja na poljoprivrednom zemljištu radi osnivanja obiteljskog gospodarstva usmjerenog prema poljoprivrednoj proizvodnji,
- povećanje učešća novih gospodarsko-proizvodnih područja izgradnje, prvenstveno na području Plano, kao poticajna mjera za razvitak širokog spektra ponude u segmentu zanatskih i servisnih djelatnosti,
- ostvarenje intenzivnije turističko-ugostiteljske djelatnosti unutar urbanog područja na postojećim i novim zonama izgradnje sa planiranom realizacijom turističkog smještaja u segmentu manjih obiteljskih hotela i privatnih pansiona visoke kategorije, te i posebnih turističkih lokacija izvan naselja, vezano uz ljepotu obalnog prostora i ostale zatečene prirodne i druge faktore (otočno područje), uključivo i turistički smještaj u okviru kućne radinosti (apartmani visoke kategorije) na područjima svih naselja, što predstavlja razvojnu i poticajnu mjeru za razvitak obiteljskih gospodarskih aktivnosti usmjerenih na turizam,

Članak 121.

U realizaciji ovog Plana, primjenom odgovarajućih mjera i aktivnosti treba ostvariti što brže njegovo oživotvorenje, kako bi se otvorile mogućnosti Planom utvrđenog korištenja prostora na dijelovima koji predstavljaju osnovu za

gospodarski razvitak. Pri tome u daljnjoj realizaciji prostorno-planskog dokumenta treba provesti slijedeće aktivnosti:

- ostvariti zemljišnu politiku na gradskom i županijskom nivou koja će biti u funkciji stvaranja zemljišnog fonda u državnom – gradskom vlasništvu te njegovog korištenja radi usmjeravanja prostorno-razvojnih programa u okviru budućeg razvitka Grada Trogira.
- posebnim mjerama treba osigurati pravovremenu pripremu detaljnijih nivoa prostorno-planske dokumentacije koja omogućava pristup realizaciji planiranih razvojnih programa, posebno u segmentu gospodarstva,
- organizirano, usmjereno i pravovremeno opremanje razvojno-poticajnih područja potrebnom prometnom i drugom komunalnom infrastrukturom u nužnom (minimalno potrebnom) opsegu.
- definiranje stimulativnih mjera na nivou Grada vezano uz troškove komunalnog opremanja pojedinih prostora i koncesija na državnom - gradskom zemljištu.
- temeljem izrađenog Prostornog plana uređenja Grada Trogira inicirati i sudjelovati u izradi Programa održivog razvitka otočnog područja Županije u dijelu koji se odnosi na Grad Trogir.