

Na temelju članka 110. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) i na temelju članka 26. Statuta Grada Trogira („Službeni glasnik Grada Trogira“ broj 04/13 i 9/13), Gradsko vijeće Grada Trogira na ___ sjednici održanoj dana _____ 2019. godine donosi:

ODLUKU

o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Trogira

I. TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

Donose se Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Trogira (u daljnjem tekstu Plan).

Članak 2.

Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Trogira izradio je stručni izrađivač ARHEO d.o.o. iz Zagreba.

Članak 3.

Plan predstavlja elaborat pod naslovom Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Trogira, a sastoji se od:

I. Tekstualni dio (Odredbe za provođenje)

II. Grafički prilozi u mjerilu 1:25000 i 1:5000

1. Korištenje i namjena površina
2. Infrastrukturni sustavi
 - 2.1. Promet
 - 2.2. Pošta i telekomunikacije
 - 2.3. Energetski sustav
 - 2.4. Vodoopskrba
 - 2.5. Odvodnja otpadnih voda
- 3.1. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora – uvjeti korištenja
- 3.2. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora – područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite
- 3.3. Mjere zaštite u slučaju velikih nesreća
4. Građevinska područja naselja
 - 4.7. Građevinska područja naselja Arbanija
 - 4.7. Građevinska područja naselja Divulje
 - 4.7. Građevinska područja naselja Drvenik Mali
 - 4.7. Građevinska područja naselja Drvenik Veliki
 - 4.7. Građevinska područja naselja Mastrinka
 - 4.7. Građevinska područja naselja Plano
 - 4.7. Građevinska područja naselja Trogir
 - 4.7. Građevinska područja naselja Žedno

III. Obvezni prilozi

Članak 4.

Elaborat iz članka 2. sastavni je dio ove Odluke i ovjerava se pečatom Gradskog vijeća Grada Trogira i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Trogira.

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 5.

U članku 12. u stavku 3. točka 83. mijenja se i glasi:

Kuća obitelji Cega na Solinama

U stavku 3. iza točke 89. dodaje se:

- 90. Bivši ljetnikovac Garagnin u Divuljama
- 91. Romanička kuća – Gradska ulica 38
- 92. Kuća s gotičkom biforom na Obrovu
- 93. Arheološko nalazište „Kraljeva ograda“
- 94. Arheološko nalazište „Kneževa gomila“
- 95. Lokalitet „Garagninove staje“ (k.č. 7684, 6755, 6756, 6757 sve k.o. Trogir)
- 96. Lokalitet „Tarce“

U stavku 4. iza riječi: „izraditi“ dodaju se riječi: „konzervatorsku podlogu za područje te cjeline te na osnovu iste“.

Članak 6.

U članku 13. stavak 2. alineja b) mijenja se i glasi:

- b) Područja i građevine izvan građevinskog područja za:
- koridore i građevine infrastrukture,
 - područja i građevine posebne namjene za potrebe obrane,
 - iskorištavanje i eksploataciju mineralnih sirovina,
 - stambene i gospodarske građevine za vlastite potrebe i potrebe seoskog turizma u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti
 - građevine namijenjene poljoprivrednoj proizvodnji
 - građevine namijenjene gospodarenju u šumarstvu i lovstvu
 - područja gospodarskog korištenja pomorskog dobra i uređenje plaža
 - rekonstrukciju postojećih građevina.

U stavku 5., na kraju rečenice unutar zagrade dodaje se zarez i riječ: „sportsko-rekreacijske“.

Iza stavka 5. dodaje se stavak 6. koji glasi:

Granice luka i plaža u moru određene su načelno. Detaljno će se odrediti UPU-om.

Članak 7.

U članku 14. stavak 1. tekst iza riječi "područja" se briše, i umjeto njega se stavlja točka.

U članku 15. u stavku 2. alineja 5. mijenja se i glasi:

- Sportsko-rekreacijska namjena (R2)

Stavci 4. i 5. se brišu. Stavak 6. postaje stavak 4.

Članak 8.

U članku 18. u stavku 1., u prvoj rečenici brišu se riječi: „i druge“ i „, P2“.

Članak 9.

U članku 20. u stavku 2., u alineji 2. brišu se riječi: „-komunalne“ i „privezišta,“.

Članak 10.

U članku 22. stavak 2. mijenja se i glasi:

Planom se određuju sljedeće građevine od važnosti za državu:

- Državne ceste:
 - D8: G.P. Pasjak (gr. R. Slovenije) – Šapjane – Rijeka – Zadar – Split – G.P. Klek (gr. BiH) – G.P. Zaton Doli (gr. BiH) – Dubrovnik – G.P. Karasovići (gr. Crne Gore)
 - D126: Trogir (D8) – Arbanija – Slatine
 - D409: Plano (D8) – zračna luka „Split“ – čvorište Kaštel Novi (D8)
- Planirana brza cesta Prgomet – Plano
- Brza cesta Trogir – Omiš,
- Prometni koridor kopno – Čiovo s pristupnim cestama
- Zračna luka Split – Kaštela (sukladno razvojnom programu Zračne luke)
- Vodoopskrbni sustav Split-Solin-Kaštela -Trogir,
- Sustav odvodnje, pročišćavanja i dispozicije otpadnih voda aglomeracije Kaštela-Trogir,
- Brodotrogir d.d. Trogir Brodogradilišta d.d. – Brodogradilište specijalnih objekata d.o.o.
- Luka posebne namjene - luke nautičkog turizma: Brodotrogir u Trogiru, Čubrijan, Arbanija, Drvenik Veliki - Zirona
- Zaštićena kulturna dobra međunarodnog i nacionalnog značaja
- Zaštićeni dijelovi prirode, područje posebnog rezervata Pantan
- Površine i građevine posebne namjene (Trogir, Divulje)

Članak 11.

Članak 23. mijenja se i glasi:

Planom se određuju sljedeće građevine od važnosti za Županiju:

- Županijske ceste:
 - Ž6291: Trogir (Ž6133) – most Trogir – Čiovo – Ž6134
 - Ž6133: Seget Donji (D8) – Trogir – Pantana (D409)

- Ž 6134: Trogir (D126) – Okrug Gornji (Ž6136)
- Ž6136: D126 – Žedno – Okrug Gornji (Ž6134)
- Nova spojna cesta D 8 – Ž 6091
- Luke nautičkog turizma, Trogir-ACI,
- Luka otvorena za javni promet Trogir, Divulje, Drvenik Veliki
- TS 110/35/20(10) kV Trogir
- Transformatorske stanice TS 35/10 kV Čiovo, Trogir, Divulje
- DV 2x110 kV Kaštela – Trogir,
- DV 110 kV Bilice – Trogir,
- Županijska lovišta i uzgajališta divljači
- Helidromi interventni: Drvenik Veliki, Drvenik Mali
- Aerodrom na vodi Divulje
- Servisna baza za opremu i uređenje plovila Trogir
- Iskrcajno mjesto za prihvat ribe: Trogir, Drvenik Veliki
- Sustav navodnjavanja područja Kaštela-Trogir-Seget - planirani
- Pretovarna stanica planirana

Članak 12.

Članak 24. mijenja se i glasi:

(1) Građevinsko područje naselja razgraničeno je na:

- mješovitu namjenu naselja unutar koje se kao osnovna namjena planira stanovanje, uz mogućnost smještaja pratećih sadržaja uz stanovanje, koji ne zahtijevaju posebne zone i ne utječu negativno na kvalitetu življenja u naselju, kao što su sadržaji javne i društvene namjene, sportsko-rekreacijski, poslovni, trgovački, uslužni, turističko-ugostiteljski te servisno-zanatski sadržaji komplementarni osnovnoj namjeni. Unutar ovih površina uključene su i potrebne prometne i komunalne površine, objekti i uređaji infrastrukture, reciklažna dvorišta te zelene površine.
- zone isključive namjene.

(2) Zone isključive namjene unutar građevinskog područja naselja planirane su za sljedeće namjene:

- gospodarska, proizvodna namjena
- turističko-ugostiteljska namjena
- sportsko-rekreacijska namjena
- luke za javni promet i luke posebne namjene
- infrastrukturni sustavi
- groblje.

Članak 13.

U članku 25. stavak 3. mijenja se i glasi:

Izgradnja građevina sa namjenom opisanom u članku 24. ovih Odredbi koje su smještene unutar zaštićenih povijesnih cjelina odnosno na lokacijama uz nepokretna kulturna dobra izvodi se prema uvjetima definiranim u poglavlju 6.2. Kulturno povijesne cjeline.

Članak 14.

Članak 26. briše se.

Članak 15.

U članku 27. stavak 3. briše se.

Članak 16.

Članak 27.a mijenja se i glasi:

(1) Svaka građevna čestica u građevinskom području mora imati osiguran neposredan kolni pristup na prometnu površinu.

(2) U izgrađenom dijelu građevinskog područja te u uređenom dijelu neizgrađenog dijela građevinskog područja širina prometne površine na koju se pristupa iznosi minimalno:

- 3,0m za građevine do 400m² GBP-a
- 5,5m i jedan nogostup širine 1,6m za građevine veće od 400m² GBP-a.

Granicu građevne čestice prema pristupnoj prometnoj površini treba formirati na udaljenosti od 5,0m od osi prometne površine. Iznimno, u slučaju kad se građevna čestica smješta uz prometnu površinu koja sa strane prema toj građevnoj čestici ima nogostup širine minimalno 1,60m, česticu je moguće formirati neposredno uz prometnu površinu.

(3) U neizgrađenom dijelu građevinskog područja, prometne površine planiraju se prema uvjetima iz članka 71.

(4) U slučaju kada se građevinska čestica nalazi uz spoj cesta različitog značaja prilaz na česticu obavezno se ostvaruje preko ceste nižeg značaja.

(5) Kolni ulaz na građevnu česticu smještenu uz prometnu površinu može zauzeti najviše 4,00 m širine fronte čestice za stambene građevine do 400 m² BRP-a te 5,00 m za ostale građevine. Građevine iznad 800 m² BRP-a mogu imati i 2 kolna ulaza, širine po 5 m svaki.

(6) Izuzetno, unutar povijesne jezgre (zaštićene zone A i B), ukoliko se ne može omogućiti kolni pristup građevinskoj čestici obavezno je uređenje pješačkog pristupa minimalne širine 1,5 m.

(7) U slučaju da se u svrhu kolnog pristupa do građevne čestice koristi površina na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza, širina površine koja se koristi za kolni pristup iznosi minimalno:

- 3,0m, za građevine do 400m² GBP-a,
- 5,5m, za građevine veće od 400m² GBP-a.

Članak 17.

U članku 28. stavak 1. se briše.

Stavak 2. postaje stavak 1., a dodaje se novi stavak 2. koji glasi:

(2) Unutar neizgrađenog dijela građevinskog područja određen je neuređeni dio, a unutar izgrađenog dijela građevinskog područja određen je dio planiran za urbanu sanaciju ili urbanu preobrazbu, što je prikazano na kartografskim prikazima 4. Građevinska područja naselja. Urbanistički plan uređenja donosi se obvezno za neuređene dijelove neizgrađenog dijela građevinskog područja naselja te za dijelove izgrađenog dijela građevinskog područja planirane za urbanu sanaciju ili urbanu preobrazbu. Do donošenja urbanističkog plana uređenja na ovim područjima ne može se izdati akt za građenje nove građevine. Za ostale dijelove građevinskog područja do donošenja urbanističkog plana uređenja akti za građenje mogu se izdati direktnom provedbom ovog Plana.

Članak 18.

U članku 30. u stavku 2. riječi: „brutto razvijena površina“ zamjenjuju se riječima: „građevinska bruto površina“.

Članak 19.

Redni broj naslova ispred članka 31. mijenja se i glasi: „2.2.1.2.“

Članak 20.

U članku 31. tablica u stavku .1. mijenja se i glasi:

UVJETI GRADNJE U GRAĐEVINSKOM PODRUČJU (GP) NASELJA	STAMBENE, STAMBENO-POSLOVNE I POSLOVNO-STAMBENE GRAĐEVINE			
	OBJEKTI DO 400 M2 GBP			OBJEKTI IZNAD 400 M2 GBP
	Samostojeći	Dvojni	Niz	
1. Minimalna površina građevne čestice (m²) za objekte sa visinom				
A. Etaže E = Po+S+P+Pk Visina V=7,50 m	300	250	150	-
B. Etaže E = Po+S+P+1+Pk Visina V=10,50 m	400	300	-	-
C. Etaže E = Po+S+P+2+Pk Visina V=12,00 m	500	-	-	-
D. Etaže E = Po+S+P+3+Pk Visina V=15,50	-	-	-	800
2. Minimalna širina građevne čestice (m⁴) na regulacijskoj liniji za objekte sa visinom				
A. Etaže E = Po+S+P+Pk Visina V=7,50 m	14,0	12,0	6,0	-
B. Etaže E = Po+S+P+1+Pk Visina V=10,50 m	16,0	14,0	-	20,0
C. Etaže E = Po+S+P+2+Pk Visina V=12,00 m	18,0	-	-	20,0
D. Etaže E = Po+S+P+3+Pk Visina V=15,50	-	-	-	20,0
3. Maksimalna izgrađenost građevne čestice za određenu namjenu građevine (K_{ig})				
A. Stambena namjena (S)	0,30	0,35	0,40	0,30

B. Stambeno-poslovna namjena (M1)	0,30	0,35	0,40	0,40
C. Poslovno-stambena namjena (M2)	0,30	0,35	0,40	0,50
D.Podrumski dio potpuno ukopan	0,30	0,35	0,40	0,60
4. Maksimalna iskorištenost građevne čestice za određenu namjenu građevine (Kis)				
A. Stambena namjena (S)	1,50	1,75	2,00	1,90
B. Stambeno-poslovna namjena (M1)	1,50	1,75	2,00	2,50
C. Poslovno-stambena namjena (M2)	1,50	1,75	2,00	3,10
5. Minimalna tlocrtna brutto veličina građevine (m²)				
	60	50	40	120
6.Minimalna udaljenost građevine do rubova građevne čestice (m¹)				
A. Prema regulacijskom pravcu	5	5	5	h/2 ali ne manje od 5m
B. Prema bočnim granicama građevne čestice	4	4–do ruba	4–do ruba	h/2 ali ne manje od 5m
C. Prema stražnjoj granici građevne čestice	4	4	4	h/2 ali ne manje od 5m

U stavku 2. iza riječi: „podruma“ dodaju se riječi: „dvojnih građevina i“.

Stavak 5. mijenja se i glasi:

(5) Ako se građevina izvodi s ravnim krovom omogućava se iznad zadnje pune etaže izgradnja nadgrađa. Nadgrađe može zauzimati najviše 40% donje etaže, oblikuje se s ravnim krovom i potrebno ga je udaljiti najmanje 2,0m od uličnog pročelja (osim vertikalnih komunikacija).

Stavak 6. mijenja se i glasi:

(6) Moguća je gradnja samostojećih kaskadnih građevina GBP-a do 400m². Koeficijent izgrađenosti, kig, za ove građevine iznosi 0.35. Kaskadne građevine oblikuju se na način da svaka etaža ima kontakt sa terenom.

U svim stavcima riječ: „BRP“ zamjenjuje se sa riječi: „GBP“.

Iza stavka (6) dodaje se stavak (7) koji glasi:

Ukoliko se u izgrađenom dijelu naselja čestica umanjuje u svrhu proširenja prometnice, minimalna površina čestice umanjuje se za 10% od površina iz točke 1. tablice, ali ne za više nego što je površina za koju je umanjena čestica.

Članak 21.

U članku 32. u stavku 1. brišu se riječi: „i tavana“.

Stavak 3. mijenja se i glasi:

(3) Radi sanacije ravnih krovova na postojećim se objektima omogućava izvedba kosog krova, s time da se isti izvode sa nadozidom visine max. 0,60 m uz moguće korištenje potkrovlja za stambeni ili poslovni prostor, u skladu sa konstruktivnim sustavom objekta. Na krovu građevine dozvoljena je postava sunčanih kolektora, dok isto nije dozvoljeno na građevinama na područjima zaštićenih kulturnih cjelina.

Iza stavka 3. dodaje se stavak 4. koji glasi:

(4) Kosi krovovi izvode se na način da je sljeme krova paralelno s dužom stranom građevine.

Članak 22.

U članku 34. stavci 4. - 7. mijenjaju se i glase:

(4) Individualnim građevinama smatraju se građevine sa maksimalno 400 m² GBP-a.

(5) Višestambenim građevinama smatraju se građevine sa:

- više od tri stana, bez obzira na GBP
- GBP-om iznad 400 m², bez obzira na broj stanova.

(6) Stambeno-poslovne građevine (namjenska kategorija M1) jesu stambene građevine u kojima je poslovna namjena zastupljena do 50% ukupno građevinske bruto površine.

(7) Poslovno-stambene građevina (namjenska kategorija M2) jesu stambene građevine u kojima je poslovna namjena zastupljena preko 50% ukupno građevinske bruto površine. Maksimalan udio poslovne namjene u poslovno-stambenoj građevini iznosi 75%.

Članak 23.

U članku 35. stavak 1. mijenja se i glasi:

(1) Prilikom izgradnje unutar izgrađenog dijela građevinskog područja, najmanja udaljenost građevine do rubova građevne čestice može iznositi najmanje 3,0 m. Novu individualnu stambenu građevinu visine do P+1 unutar izgrađenog dijela građevinskog područja moguće je smjestiti na manje udaljenosti, ali ne manje od 1,0 m do jedne bočne granice, u slučaju kada je susjedni objekt izgrađen na istoj udaljenosti od granice građevne čestice.

Stavak 2. briše se.

U stavku 3., koji postaje stavak 2., riječ: „javne“ zamjenjuje se sa riječi: „prometne“.

Članak 24.

Članak 36. mijenja se i glasi:

(1) Izgradnja zamjenske građevine unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja moguća je i na građevnoj čestici manje površine od propisane u tabeli iz članka 31. ovih Odredbi, pri čemu se zadržavaju postojeće udaljenosti prema rubovima građevne čestice i prometnoj površini, uključivo i zatečena visina građevine.

(2) Izgradnja zamjenske građevine unutar izgrađenog dijela građevinskog područja moguća je i sa većim horizontalnim i vertikalnim gabaritom, ukoliko se temeljem uvjeta iz tabele u članku 31. ovih Odredbi, vezano uz izgrađenost i iskorištenost građevne čestice te visinu građevine, uključivo odstojanje od rubova građevne čestice i prometne površine, može postići veći gabarit građevine.

Članak 25.

U članku 37. u stavku 1. riječi: „U slučaju iz stavka 1., 2., i 3. članka 36.“ mijenjaju se riječima: „U slučajevima iz članka 35. i 36.“

Članak 26.

U članku 38. stavak 2. mijenja se i glasi:

(2) Građevine iz stavka 1. ovog članka mogu se, ovisno o lokaciji u prostoru, graditi sa sljedećom maksimalnom visinom:

- Objekti do 400 m² GBP:
 - naselje Trogir, visine $Po+S+P+2+Pk=12,00$ m
 - naselja Drvenik Veliki i Drvenik Mali, visine $Po+S+P+Pk = 7,50$ m
 - naselja Žedno Arbanija, Mastrinka i Plano, visine $Po+S+P+1+Pk = 10,50$ m
- Objekti iznad 400 m² GBP:
 - naselje Trogir, visine $Po+S+P+3+Pk=15,50$ m
 - naselja Drvenik Veliki i Drvenik Mali, visine $Po+S+P+1+Pk= 9,00$ m
 - naselja Žedno, Arbanija, Mastrinka i Plano, visine $Po+S +P+2 +Pk= 12,00$ m.

Stavak 3. mijenja se i glasi:

Ako se građevina izvodi s ravnim krovom omogućava se iznad zadnje pune etaže izgradnja nadgrađa prema uvjetima iz članka 31.

Članak 27.

U članku 39. na kraju stavka 1. dodaju se riječi: „ili treba biti riješen na način definiran u čl.72“.

U stavku 3., u alinejama 1. i 2. riječ: „BRP“ zamjenjuje se sa riječi: „GBP“.

U stavku 3. u alineji 1., u podalineji 2. nakon riječi: „čestice“ dodaju se riječi:

„ (uz uvjet da nema otvora prema toj međi ako je smještena na udaljenosti manjoj od 3,0 m)“.

U stavku 3., u alineji 2., u podalineji 2. nakon riječi: „čestice“ dodaju se riječi:

„ (uz uvjet da nema otvora prema toj međi ako je smještena na udaljenosti manjoj od 3,0 m)“.

Članak 28.

Iza članka 39. dodaje se naslov 2.2.1.3. Rekonstrukcija postojećih građevina i članak 39.a. koji glasi:

(1) Kada su postojeći lokacijski uvjeti sukladni uvjetima Plana rekonstrukcija postojećih građevina se određuje pod istim uvjetima kao za nove građevine.

(2) Prilikom rekonstrukcije postojećih građevina čija je udaljenost građevinskog pravca od regulacijskog pravca manja od propisane, građevina može zadržati postojeći građevni pravac i moguće je izvođenje otvora na tom pročelju, bez obzira na udaljenost od regulacijskog pravca.

(3) Na postojećim građevinama koje odstupaju od uvjeta minimalne površine građevne čestice, minimalne udaljenosti od susjedne međe i/ili maksimalnog koeficijenta izgrađenosti građevne čestice, dozvoljeno je na postojećim tlocrtnim gabaritima građevine, uz poštivanje Planom propisanih ostalih uvjeta (katnost, kis, visina...), jednom podignuti jednu etažu, i to:

- za građevine čija je zadnja etaža prizemlje dozvoljeno je dizanje kata,
- za građevine visine Pr+Pk dozvoljeno je potkrovlje rekonstruirati u puni kat
- za građevine katnosti Pr+1 i više dozvoljeno je dizanje potkrovlja

Ovako nadograđena etaža ne može imati otvore na pročelju koje je bliže međi od propisanoga. Ako se radi o dvojnim građevinama i građevinama u nizu, nadogradnja jedne etaže je moguća na način da se linija pročelja sa stražnje strane izvede u ravnini uvučenijeg pročelja susjednih građevina. Ako je stražnje pročelje građevine koja se rekonstruira uvučenije od susjednih pročelja, nadogradnja se izvodi na postojećim tlocrtnim gabaritima građevine.

(4) Postojeće građevine koje svojim koeficijentom iskorištenosti premašuju uvjete određene ovim Planom, zadržavaju se u postojećim gabaritima i ne mogu se povećavati.

(5) Sve građevine unutar obuhvata Plana moguće je rekonstruirati unutar postojećih gabarita.

(6) Prilikom rekonstrukcije postojeće zgrade potrebno je osigurati potreban broj parkirališnih mjesta sukladno odredbama ovog Plana. Potreban broj mjesta obračunava se za građevinsku bruto površinu čitave građevine.

Članak 29.

Naslov 2.2.2. mijenja se i glasi: Uvjeti za smještaj pratećih sadržaja uz stanovanje (poslovni, pomoćni i gospodarski)

Članak 30.

Članak 40. mijenja se i glasi:

(1) Poslovni sadržaji koji se mogu smještati uz stanovanje navedeni su u članku 29. stavak 3. ovih Odredbi. Građevine u sklopu kojih se smještaju poslovni

sadržaji grade se prema uvjetima za stambeno-poslovne odnosno poslovno-stambene građevine, ovisno o udjelu poslovnih sadržaja.

Članak 31.

Članak 41. mijenja se i glasi:

(1) Zajedno sa stambenom građevinom može se izgraditi i zasebna poslovna građevina kao funkcionalna i tehnološka cjelina, sa sadržajima prema članku 29. stavak 3. ovih Odredbi.

(2) Veličina poslovne građevine može iznositi do 500 m². Svi poslovni sadržaji na čestici zajedno mogu zauzimati 75% ukupno izgrađene građevinske brutto površine.

(3) Lokacijski uvjeti obuhvaćaju:

- veličina građevne čestice definirana je tabelom iz članka 31. ovih Odredbi,
- maksimalan broj etaža je prizemlje i jedan kat oblikovan kao potkrovlje, s nadozidom visine do 1,50 m
- visina vijenca, odnosno strehe, ne smije biti viša od 5,0 m mjereno od najniže kote konačno zaravnatog terena uz građevinu (ne uzima se u obzir najniža kota kolnog – pješačkog pristupa za podrumski dio građevine);
- najmanja udaljenost od susjednih čestica iznosi 3,0 m, a izuzetno u izgrađenom dijelu građevinskog područja uz jednu među 1,0 m; uz uvjet da nema otvora prema toj međi
- najmanje udaljena 4,0 m od građevine na susjednoj čestici,
- priljubljivanje poslovne građevine uz među (na poluotvoreni ili ugrađeni način) moguće je samo kada je i na susjednoj čestici pomoćna ili poslovna građevina locirana na isti način, uz uvjet da nagib krovne plohe nije prema toj međi
- poslovna građevina može se na građevnoj čestici smjestiti neposredno uz stambeni objekt,
- najmanja udaljenost od regulacijskog pravca javne prometne površine za poslovne građevine u neizgrađenom dijelu građevinskog područja iznosi 5,0m, a u izgrađenom dijelu građevinskog područja 3,0 m.

Članak 32.

Članak 42. mijenja se i glasi:

(1) Ostali uvjeti gradnje poslovnih sadržaja opisanih u članku 41. ovih Odredbi istovjetni su uvjetima za stambeno-poslovne (M1) ili poslovno-stambene (M2) građevine datim u tabeli iz članka 31.

Članak 33.

U članku 43. stavak 2. mijenja se i glasi:

(2) Pomoćne građevine mogu se graditi prema sljedećim uvjetima:

- veličina građevne čestice definirana je tabelom iz članka 31. ovih Odredbi,

- izvode se kao prizemnice sa tavanom uz izvedbu nadstrešnog zida visine 60 cm
- visina vijenca, odnosno strehe, ne smije biti viša od 4,0 m, mjereno od kote konačno zaravnatog terena;
- najmanja udaljenost od susjednih čestica može biti 3,0 m, a iznimno u izgrađenom dijelu građevinskog područja, uz jednu među 1,0 m; uz uvjet da nema otvora prema toj međi
- najmanje udaljena 4,0 m od građevine na susjednoj čestici,
- priljubljivanje pomoćnih građevina uz granicu građevne čestice (na poluotvoreni ili ugrađeni način) dopušteno je samo u slučaju kada je i na susjednoj građevnoj čestici pomoćni ili poslovni objekt izveden priljubljeno uz predmetnu granicu, uz uvjet da nagib krovne plohe nije prema toj međi,
- pomoćna građevina može se izvesti priljubljeno uz stambeni objekt na istoj građevnoj čestici,
- pomoćne građevine smještavaju se na stražnjem dijelu građevne čestice iza stambene građevine,
- maksimalna izgrađenost građevne čestice (uključivo površine svih ostalih objekata na građevnoj čestici) utvrđuje se temeljem tabele iz članka 31. ovih Odredbi.

Iza stavka 2. dodaje se stavak 3. koji glasi:

3) U pomoćne građevine spadaju i garaže, koje se grade prema uvjetima iz čl. 39.

Članak 34.

Naslov ispred članka 45. mijenja se i glasi:

"2.2.3. Poslovne (K), ugostiteljsko-turističke (T) i sportsko-rekreacijske (R) građevine na zasebnoj građevnoj čestici unutar građevinskog područja naselja"

Članak 35.

Članak 45. mijenja se i glasi:

(1) Unutar višenamjenske strukture naselja omogućava se izgradnja poslovnih (K), ugostiteljsko-turističkih (T) i sportsko-rekreacijskih (R) građevina na zasebnoj građevnoj čestici smještenoj u izgrađenom ili neizgrađenom dijelu naselja, uz uvjet da djelatnosti koje se obavljaju ne smiju ugrožavati okoliš iznad zakonom utvrđenih vrijednosti dopuštenih za razinu buke i kvalitetu zraka.

(2) Za građevine iz stavka 1. ovog članka koje se grade unutar zaštićenih cjelina ili u neposrednoj blizini kulturnog dobra utvrđuju se posebni konzervatorski uvjeti.

(3) Poslovne (pretežito uslužne, pretežito trgovačke, komunalno-servisne i sl.) i ugostiteljsko-turističke građevine mogu se graditi i na zasebnoj građevnoj čestici (bez stambenog objekta) prema sljedećim uvjetima:

- minimalna površina građevne čestice iznosi 2000 m² u neizgrađenom dijelu građevinskog područja, 1000 m² u izgrađenom dijelu građevinskog područja, te 400 m² u naseljima Drvenik Veliki i Drvenik Mali
- izgrađenost građevne čestice može maksimalno iznositi 40% njezine površine ($K_{ig} = 0,4$),
- maksimalna iskorištenost građevne čestice $K_{is}=1,5$ za poslovne, a $K_{is}=2,4$ za ugotiteljsko-turističke građevine.
- visina izgradnje ograničava se maksimalno sa:

NASELJE	KATNOST	VISINA
Arbanija, Mastrinka, Žedno	Po(S)+P+2	12,00 m
Trogir i Plano	Po(S)+P+3	15,50 m
Drvenik Veliki i Drvenik Mali	Po(S)+P+1	9,00 m

- najmanja udaljenost građevine do rubova građevne čestice iznosi 5,0 m (3,0 m u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja, i to samo u slučaju kada je susjedni objekt izgrađen na istoj udaljenosti od granice građevne čestice), najmanja udaljenost građevine od regulacijskog pravca iznosi 10,0 m (5,0 m u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja), najmanja udaljenost građevine od granice pomorskog dobra iznosi 5,0 m.
- građevina treba imati direktan pristup sa prometne površine minimalne širine 5,0 m, iznimno u naseljima Drvenik Veliki i Drvenik mali dozvoljava se pristup s pješačke površine minimalne širine 1,5m
- 20% površine građevne čestice prema susjednim objektima treba ozeleniti i izvesti kao zaštitno visoko zelenilo, osim kod prenamjene postojećih građevina,
- parkirališne potrebe trebaju biti zadovoljene prema standardu iz. ovih Odredbi,
- oblikovanje objekta moguće je izvesti sa ravnim ili kosim krovom, odnosno prema posebnim konzervatorskim uvjetima, ako se nalazi u zoni zaštite kulturnih dobara,
- unutar objekata nije dozvoljeno obavljanje djelatnosti ili skladištenje materijala koji predstavljaju opasnost od požara ili eksplozije odnosno mogu imati utjecaj na okoliš (buka, zrak, tlo i dr.) iznad zakonom dopuštene razine.
- U prostoru ograničenja ZOP-a u građevinskom području naselja ugostiteljsko-turistička namjena planira se tako da ukupna površina takve namjene iznosi najviše 20% građevinskog područja tog naselja, a smještajna građevina s pripadajućim zemljištem bude izvan postojećih javnih površina uz obalu.

(4) Sportsko-rekreacijske građevine unutar naselja mogu se graditi prema sljedećim uvjetima:

- površina građevne čestice određuje se sukladno normativima za površinu sportskih igrališta
- maksimalna izgrađenost građevne čestice iznosi $k_{ig}=0,80$, od čega na smještaj pomoćnih i pratećih sadržaja (ugostiteljski, uslužni i sl.) otpada maksimalno 10%

- maksimalni kig podzemni iznosi $kig=1,00$
- maksimalna visina sportske dvorane ili natkrivenog sportskog terena određuje se sukladno normativima za visinu sportskih građevina
- maksimalna katnost pratećih sadržaja ukoliko se grade kao pomoćna građevina izvan gabarita glavne građevine iznosi $Po(S)+P+1$, maksimalna visina $h=8,0m$
- na čestici treba osigurati parkiralište, prema normativima iz članka 72.

(5) Na zasebnoj čestici unutar građevinskog područja naselja moguć je smještaj reciklažnog dvorišta. Uvjeti smještaja reciklažnog dvorišta definirani su u članku 66.b. ovih Odredbi.

Članak 36.

U naslovu ispred članka 45.a, iza riječi „turističke“ dodaju se riječi: „, sportsko-rekreacijske“.

Članak 37.

U članku 45.b. iza stavka 3. dodaje se stavak 4. koji glasi:

Za sve radove na području rta Čubrijan potrebno je ishoditi posebne uvjete nadležne konzervatorske službe.

Članak 38.

Iza članka 45.b dodaje se članak 45.c. koji glasi:

(1) U sportsko-rekreacijskoj zoni „Divulje“ planira se gradnja gradskog stadiona. Uz stadion mogu se graditi pomoćni prostori (tribine, garderobe, sanitarni čvorovi, spremišta i sl.) te prateći sadržaji, komplementarni osnovnoj namjeni (ugostiteljski, uslužni, trgovački, poslovni, javni i društveni i sl.). Uvjeti uređenja zone su sljedeći:

- površina zone odgovara površini građevne čestice
- maksimalna izgrađenost iznosi $kig=0,10$ (u obračun kig -a ne ulazi površina otvorenog i natkrivenog sportskog terena)
- maksimalna katnost građevina iznosi $Po(S)+P+1$, maksimalna visina $h=8,0m$
- sportski teren moguće je djelomično natkriti, visina natkrivenog dijela može biti veća od maksimalne visine građevina i ovisi o odabranom konstruktivnom rješenju
- minimalno 70% ukupnog GBP-a (u obračun ne ulazi površina otvorenog i natkrivenog sportskog terena) mora biti namijenjeno pomoćnim prostorima, a preostali dio GBP-a može biti namijenjen pratećim sadržajima
- udio zelenih površina na čestici iznosi minimalno 10%
- na čestici treba osigurati parkiralište, prema normativima iz članka 72.

Članak 39.

Iza članka 45.c. dodaje se članak 45.d. koji glasi:

(1) U sportsko-rekreacijskim zonama oznake R3 planiraju se uređene plaže. Uređene plaže predstavljaju kopneni prostor neposredno povezan s morem, označen i zaštićen s morske strane, većim dijelom uređenog i izmijenjenog prirodnog obilježja. Uređene plaže su nadzirane i pristupačne svima pod jednakim uvjetima s kopnene i morske strane uključivo i osobama smanjene pokretljivosti. Plaže se infrastrukturno i sadržajno opremaju. Moguć je smještaj tuševa, kabina i sanitarnih uređaja, ugostiteljskih i rekreacijskih sadržaja i parkirališnih površina. Na morskom dijelu moguće je postavljanje plutajućih objekata u funkciji rekreacijskih sadržaja i sportova u vodi.

Članak 40.

U članku 46. u stavku 2. se brišetekst: „(3,0 m u izgrađenim dijelovima građevinskog područja)“.

Stavak 3. mijenja se i glasi:

(3) Udaljenost građevine od regulacijske linije ceste u funkciji prometnica unutar naselja, ne smije biti manja od:

- a) 5,0 m za individualne stambene, stambeno-poslovne, poslovno-stambene ili poslovne građevine izgrađene uz stambenu građevinu,
- b) 5,0 m za višestambene građevine,
- c) 10,0 m za proizvodne i poslovne građevine,
- d) 5,0 m za pomoćne građevine (osim garaža).

U stavku 4. se brišetekst: „ili interpolaciji novog objekta unutar već formirane zgusnute strukture naselja. Samo u tom slučaju moguće je objekt prisloniti uz regulacijski pravac javne prometne površine na način da sa susjednim objektima formira zajedničku građevinsku liniju“.

Članak 41.

U članku 48. stavku 4. brišu se riječi: „obvezno” i „ (dvovodna- viševodna)”.

Na kraju stavka dodaje se rečenica: „Zatvoreno stubište, bruto površine max.10m², kojim se izlazi na ravni krov i strojarnica lifta ne uračunavaju se u visinu građevine.”

U stavku 6. brišu se riječi: „tavanskih ili”.

Članak 42.

U članku 49. stavak 3. mijenja se i glasi:

(3) Unutar građevne čestice mogu se graditi otvoreni bazeni. Udaljenost bazena od susjedne međe je minimalno 3,0 m.

Iza stavka 5. dodaje se stavak 6. koji glasi:

(6) Na građevnim česticama potrebno je urediti prostor za kratkotrajno odlaganje kućnog otpada. Mjesto za odlaganje treba biti lako pristupačno s javne prometne površine i treba biti zaklonjeno od izravnog pogleda s ulice.

Članak 43.

Članak 50. briše se. Naslov ispred članka 50. se briše.

Članak 44.

Članak 51. briše se.

Članak 45.

Redni broj naslova ispred članka 52. mijenja se i glasi: „2.2.8.“.

Članak 46.

U članku 52. u stavku 1. alineja 2. mijenja se i glasi:

Lokacija montažno demontažnih građevina na području zaštićenih cjelina (osim povijesne jezgre grada Trogira) kao i u neposrednoj blizini nepokretnog kulturnog dobra moguća je uz prethodnu suglasnost i uvjete koje odredi nadležno konzervatorsko tijelo.

Alineja 6. mijenja se i glasi:

Izbor tipa montažno-demontažnog objekta, određivanje njihovih lokacija kao i dužina i rok korištenja pojedine lokacije na području Grada Trogira treba utvrditi posebnom studijom i odlukom koju donosi nadležno tijelo gradske uprave.

Iza alineje 6. dodaje se alineja 7. koja glasi:

Na području povijesne jezgre grada Trogira ne dozvoljava se postavljanje montažno-demontažnih građevina.

Iza stavka 1. dodaje se novi stavak 2. koji glasi:

(2) Uz sjeverno pročelje povijesne jezgre na otoku, koje je već zauzeto ugostiteljskim terasama, na potezu od k.č.4351/1 do k.č.4074 (k.o.Trogir), moguće je formiranje fiksnih nadstrešnica za ugostiteljske terase. Nadstrešnice moraju biti odvojene od pročelja zgrada, uz koja treba formirati pločnik jedinstvenog popločenja u cijelom potezu navedene prostorne cjeline, te od ceste na sjeveru, uz koju je potrebno formirati jedinstveni hortikulturni pojas. Za cijeli ovaj potez potrebno je osmisliti jedinstven model uređenja ugostiteljskih terasa uklopljenih u zelenilo, a uz prethodno odobrenje nadležne konzervatorske službe. Na svim ostalim područjima unutar povijesne jezgre ne dopuštaju se fiksne nadstrešnice niti formiranje bilo kakvih ograda ugostiteljskih terasa. Uz sakralne građevine ne dozvoljava se postavljanje nikakvih sadržaja (ugostiteljske terase, kiosci, fiksne nadstrešnice, štandovi reklame i sl.). To se odnosi i na povremena događanja poput sajmova. Na ostalom dijelu zaštićene kulturno-povijesne cjeline Trogira dozvoljava se postavljanje spomenutih sadržaja isključivo uz konzultacije i uz prethodno odobrenje nadležne konzervatorske službe. Navedene odredbe trebaju biti sastavni dio Odluke o komunalnom redu koju provodi Grad Trogir, a neposredno će se primjenjivati kroz ovaj Plan do donošenja iste.

Dosadašnji stavak 2. postaje stavak 3.

Članak 47.

Iza članka 52. dodaje se naslov: „2.2.9. Groblja“ i članak 52.a koji glasi:

(1) Na području Grada Trogira nalaze se u korištenju pet groblja (Trogir, Arbanija, Žedno, Drvenik Veliki i Drvenik Mali). Novo groblje za potrebe naselja Trogir predviđeno je na lokaciji kod crkve Gospe od Demunta, sjeverno od državne ceste D-8. Planirana su proširenja postojećih groblja u naseljima Trogir, Žedno, Drvenik Mali i Drvenik Veliki. Pojedina groblja danas podmiruju potrebe i drugih naselja pa su na groblje u Trogiru orijentirana naselja Plano i Divulje, a groblju u naselju Žedno gravitiraju naselja Arbanija i Mastrinka. Obzirom na planirano povećanje naselja Plano u periodu do 2015. godine predviđena je na tom području izgradnja novog groblja.

(2) Postojeća i planirana groblja predviđena sa ukupnom površinom od 6,15 ha, a njihovo uređenje provodi se u skladu sa važećim zakonima i pravilnicima.

(3) Realizacija novog groblja za naselje Trogir na lokaciji Gospe od Demunta provodi se temeljem UPU-a, kojem prethode zaštitna arheološka istraživanja tog lokaliteta, te izrada konzervatorske podloge. Konzervatorska podloga predstavlja ulazni podatak za izradu predmetnog UPU-a.

Članak 48.

Članak 53. mijenja se i glasi:

(1) Površine izvan naselja utvrđene ovim Planom za izdvojene namjene obuhvaćaju:

GOSPODARSKA NAMJENA

- proizvodna i poslovna namjena (I1, I2, K1, K2, K3)
- komunalna namjena (K4)
- ugostiteljsko-turistička namjena (T1, T2)

SPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA R2

(2) Uvjeti gradnje unutar ovih zona opisani su u poglavlju 3. Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti.

Članak 49.

Članak 54. se briše. Naslov ispred članka 54. se briše.

Članak 50.

Članak 54.b se briše.

Članak 51.

Članak 54.c se briše.

Članak 52.

Članak 55. se briše. Naslov ispred članka 55. se briše.

Članak 53.

Članak 56. se briše. Naslov ispred članka 56.se briše.

Članak 54.

Članak 57. se briše. Naslov ispred članka 57.se briše.

Članak 55.

Članak 57.a se briše. Naslov ispred članka 57.a se briše .

Članak 56.

Članak 58. se briše. Naslov ispred članka 58.se briše.

Članak 57.

U članku 59. stavak 1. mijenja se i glasi:

(1) Izvan građevinskog područja može se planirati izgradnja:

- infrastrukture,
- građevina namijenjenih poljoprivrednoj proizvodnji,
- građevina namijenjenih gospodarenju u šumarstvu i lovstvu,
- istraživanje i eksploatacija mineralnih sirovina,
- građevina obrane,
- područja gospodarskog korištenja pomorskog dobra i uređenje plaža,
- stambenih i pomoćnih građevina za vlastite (osobne) potrebe i za potrebe seoskog turizma.
- pomoćnih zgrada i drugih građevina na građevnoj čestici postojeće zgrade koje se prema posebnom propisu grade na građevnoj čestici postojeće zgrade bez građevinske dozvole
- rekonstrukcija postojeće zgrade kojom se ne povećava veličina zgrade (vanjski gabariti nadzemnog i podzemnog dijela)
- gradnja i rekonstrukcija građevina koje po svojoj prirodi zahtijevaju smještaj izvan građevinskog područja, uključujući i infrastrukturu za potrebe urbane sanacije.

Iza stavka 4. dodaje se stavak 5. koji glasi:

(5) Kriteriji građenja izvan građevinskog područja odnose se na gradnju ili uređenje pojedinačnih građevina i zahvata. Pojedinačne građevine ne mogu biti mješovite namjene, a određene su jednom građevnom česticom. Kriteriji kojima se određuje vrsta, veličina i namjena građevina i zahvata u prostoru su:

- građevina mora biti u funkciji korištenja prostora (poljoprivredna, planinarska, stočarska, eksploatacijskog polja ...),
- građevina mora imati vlastitu vodoopskrbu (cisternom), odvodnju (pročišćavanje otpadnih voda) i energetske sustav (plinski spremnik, električni agregat, ili drugo),
- građevine treba graditi sukladno kriterijima zaštite prostora, vrednovanja krajobraznih vrijednosti i autohtonog graditeljstva,

- zahvat u prostoru ima isti tretman kao građenje.

Članak 58.

Naslov 2.4.2. mijenja se i glasi: „Stambene i gospodarske građevine u funkciji poljoprivredne proizvodnje i stočarstva“

Članak 59.

Članak 61. mijenja se i glasi:

(1) Stambene i gospodarske građevine u funkciji poljoprivredne proizvodnje i stočarstva mogu se graditi jedino na površinama na kojima se djelatnost obavlja, a koje su ovim Planom razgraničene kao poljoprivredne, osim na osobito vrijednom poljoprivrednom zemljištu, i to kao:

- poljske kućice
- građevine za potrebe prijavljenog obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva (OPG) i pružanje turističkih i ugostiteljskih usluga u seljačkom domaćinstvu
- gospodarske građevine za vlastite potrebe u funkciji obavljanja djelatnosti poljoprivrede i stočarstva
- stambene građevine za vlastite potrebe u funkciji obavljanja djelatnosti poljoprivrede i stočarstva

Članak 60.

Članak 62. mijenja se i glasi:

(1) Poljske kućice ne mogu se graditi u pojasu kopna i otoka u širini od 1000m od obalne crte (prostor ograničenja ZOP-a) i ne mogu se priključivati na komunalnu infrastrukturu.

(2) Izgradnja poljske kućice (pružna spremišta alata i poljoprivrednih proizvoda, skloništa ljudi, i sl.) za potrebe poljoprivredne proizvodnje na poljoprivrednom zemljištu moguća je uz sljedeće uvjete:

- Veličina pripadajućeg zemljišta iznosi najmanje 2000 m².
- Poljska kućica može se graditi kao prizemna građevina s krovom, tako da ukupna građevinska brutto površina iznosi najviše 20,0 m², te nije dopušteno njezino korištenje za stalno ili povremeno stanovanje.

(3) Poljska kućica mora biti građena u skladu s lokalnim običajima i to:

- kota poda prizemne etaže ne smije biti viša od 50 cm od konačne kote zaravnatog i uređenog terena na njegovom višem dijelu;
- svjetla visina prizemlja ne može biti viša od 2,60 m;
- mora biti udaljena od granice susjedne poljodjelske čestice najmanje 3,0 m,
- oblikovanje objekta treba biti sukladno okolišu, prema okolnim kamenim zidovima -međama, pa se vanjski zidovi izvode od grubo sлагanog neobrađenog kamena, a krovna ploha izvodi se kosa pokrivena kupom kanalicom.

Članak 61.

Naslov ispred članka 63. se briše.

Članak 62.

Članak 63. mijenja se i glasi:

(1) Izvan prostora ograničenja ZOP-a, na dijelovima izvan građevinskog područja označenim na kartografskom prikazu 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA, može se planirati gradnja i rekonstrukcija stambenih i gospodarskih građevina u funkciji obavljanja poljoprivredne i stočarske djelatnosti.

(2) Pod stambenim i gospodarskim građevinama podrazumijevaju se građevine koje se za vlastite potrebe, a u funkciji obavljanja djelatnosti poljoprivrede i stočarstva grade izvan građevinskog područja. Mogućnost izgradnje ovih sadržaja podrazumijeva bavljenje poljoprivredom i stočarstvom kao registriranom osnovnom djelatnošću. Stambene i gospodarske građevine u prostornom smislu moraju sačinjavati funkcionalnu cjelinu uz racionalno korištenje prostora. U stambenim objektima ovih cjelina mogu se pružati ugostiteljske i turističke usluge seoskog turizma. Na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina određene su područja za gradnju navedenih građevina.

(3) Građenje građevine za potrebe prijavljenog obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva i pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu ili moguće je graditi na površinama OPG-a većim od 2 ha prema kriterijima:

- građevine mogu imati najviše prizemlje ukupne površine do 400 m² građevinske bruto površine (najveće visine do 5m) i/ili potpuno ukopani podrum do 1000 m² građevinske bruto površine
- ne može se graditi više odvojenih pojedinačnih građevina ukupno odgovarajuće površine.
- odobrenje za građenje građevine za pružanje turističkih usluga može se izdati samo na površinama koje su privedene svrsi i zasađene trajnim nasadima u površini od najmanje 70% ukupne površine obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva i seljačkog domaćinstva za pružanje ugostiteljsko turističke usluge.

(4) Građenje gospodarske građevine za vlastite potrebe u funkciji obavljanja djelatnosti poljoprivrede i stočarstva moguće je prema sljedećim kriterijima :

- na površinama od 2 do 3 ha građevine mogu imati prizemlje ukupne površine do 200 m² građevinske bruto površine (najveće visine do 5m) i/ili potpuno ukopani podrum do 400 m² građevinske bruto površine.
- na površinama preko 3 ha građevine mogu imati najviše prizemlje ukupne površine do 400 m² građevinske bruto površine (najveće visine do 5m) i/ili potpuno ukopani podrum do 1000 m² građevinske bruto površine
- ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 10m od granice susjedne čestice.

(5) Na površinama od 20 ha i više moguće je građenje stambene i gospodarske građevine za vlastite potrebe u funkciji obavljanja djelatnosti poljoprivrede i stočarstva prema sljedećim kriterijima:

- može se izraditi samo jedan stambeni objekt
- stambeni objekti moraju se graditi kao jedinstvene građevine i ne može se graditi više odvojenih pojedinačnih građevina ukupno odgovarajuće površine.
- stambeni objekti ne mogu se graditi zasebno bez gospodarskih objekata i ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 10m od granice susjedne čestice.
- katnost stambenih objekata može biti najviše podrum, prizemlje, kat i kosi krov (bez nadozida), najveća bruto tlocrtna površina objekta je 100 m².
- gospodarski objekti (farme, skladišta, spremišta alata i strojeva, hladnjača, prerada i sl.) se grade sukladno broju grla odnosno potrebama tehnološkog procesa

(6) Unutar prostora ograničenja ZOP-a dozvoljeno je graditi građevinu za potrebe prijavljenog obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva i pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu, obrta registriranog za obavljanje poljoprivrede ili pravne osobe registrirane za obavljanje poljoprivrede, ako se nalazi na zemljištu površine od najmanje 3 ha i udaljenoj od obalne crte najmanje 100 m, te koja ima prizemlje (P) do 400 m² građevinske (bruto) površine i najveće visine do 5 m i/ili potpuno ukopan podrum (Po) do 1000 m² građevinske (bruto) površine. Građevna čestica na kojoj se planira gradnja, odnosno rekonstrukcija zgrade i/ili potpuno ukopanog podruma mora imati površinu od najmanje 1 ha. Ako građevna čestica na kojoj se planira gradnja ima površinu manju od 3 ha, u građevinskoj dozvoli za građenje zgrade i/ili podruma na toj čestici uz oznaku građevne čestice navode se i oznake ostalih katastarskih čestica koje zajedno s građevnom česticom imaju površinu od najmanje 3 ha.

(7) Navedene građevine moraju imati sljedeću minimalnu komunalnu opremljenost:

- prometni pristup širine 3,0 m,
- opskrbu vodom iz lokalnih izvora,
- vlastiti sustav za opskrbu el. energijom,
- individualni sustav za prihvat otpadnih i oborinskih voda.

(8) Oblikovanje građevine treba u potpunosti podrediti autohtonom lokalnom (tradicionalnom oblikovanju objekata i otvorenih prostora uz objekt - kameni zidovi, žbuka sa kamenim okvirima oko prozora, kameni ogradni zidovi i sl.).

Članak 63.

U članku 64. u stavku 1. broj: „6“ ispred riječi „lokacije“ zamjenjuje se brojem: „4“.

U stavku 1., alineja 3., iza riječi: „u jedinstveno eksploatacijsko polje“ dodaju se riječi: „Kite Vučje brdo – Plano“.

U stavku 3. dodaje se alineja 7. koja glasi:

"- unutar eksploatacijskih polja moguć je smještaj betonare, u skladu s posebnim propisima."

Članak 64.

Naslov ispred članka 65.a mijenja se i glasi: „2.4.6. Uređene plaže“

Članak 65.

Članak 65.a. mijenja se i glasi:

U zonama sportsko-rekreacijske namjene R3 izvan građevinskog područja moguće je uređivanje plaža prema uvjetima iz članka 45.d. ovih Odredbi.

Članak 66.

Iza članka 65.a. dodaje se naslov: „2.4.8. Uređene plaže“ i članak 65.b. koji glasi:

U zonama sportsko-rekreacijske namjene R3 izvan građevinskog područja moguće je uređivanje plaža prema uvjetima iz članka 45.d. ovih Odredbi.

Članak 67.

Članak 66. mijenja se i glasi:

(1) Pokazatelji lokacije, namjene i kapaciteta pojedine gospodarske djelatnosti u izdvojenom građevinskom području izvan naselja utvrđeni su u člancima 66.a do 66.d ovih Odredbi, i prikazani na kartografskim prikazima Plana 1. Korištenje i namjena površina (mj. 1:25000), te br. 4. Građevinska područja naselja (mj. 1:5000).

(2) Prostornim planom utvrđeno je građevinsko područje izdvojene namjene za razvoj i uređenje izvan naselja, isključivo za potrebe izgradnje objekata u funkciji gospodarskog razvitka i to:

- a) površine proizvodne (I) i poslovne (K) namjene;
- b) površine ugostiteljsko-turističke namjene (T)
- c) površine sportsko-rekreacijske namjene R2.

(3) Na prostoru gospodarske namjene predviđenom za gradnju proizvodnih (I1, I2) ili poslovnih (K1, K2, K3) građevina na lokaciji sjeverozapadno od naselja Plano smještenoj na arheološkom području uvjetuje se zaštitno arheološko istraživanje koje prethodi realizaciji predmetnih građevina te može utjecati na promjenu obuhvata zone gospodarske namjene i pojedinog građevinskog zahvata, a u skladu sa člankom 99. ovih Odredbi.

(4) Za zone koje imaju obvezu izrade UPU-a, smjernice za izradu UPU-a propisane su u članku 188.a.

Članak 68.

Iza članka 66. dodaju se članci 66.a – 66.d koji glase:

Članak 66.a.

(1) PRETEŽITO PROIZVODNA NAMJENA I1-I2 - Proizvodna namjena (I1, I2) locirana je unutar građevinskog područja izdvojene namjene izvan naselja, a obuhvaća područje postojećih i planiranih radnih zona na prostoru naselja Plano. Unutar osigurane površine navedene namjenske strukture (I1 i I2) moguća je interpolacija i drugih namjena poslovnog tipa (K1, K2, K3), pri čemu će se učešće pojedine namjene I1, I2, K1, K2, K3 u ukupnoj površini utvrditi u okviru prostornog plana užeg područja. Zone proizvodne namjene su:

Naziv	Površina (ha)	Namjena	Interpolacija drugih namjena	Izgrađeno/nei zgrađeno	Obveza UPU-a
Plano 1 (Pr.-1)	32,6	I1, I2	K1, K2, K3	neizgrađeno	da
Plano 3 (Pr.-2)	38,0	I1, I2	K1, K2, K3	neizgrađeno	da
Plano 2 (Pr.-3)	8,39	I1, I2	K1, K2, K3	2,45ha izgr.	da
Pliva (Pr.-4)	6,67	I1, I2	K1, K2, K3	pretežito izgr.	ne
Pr.-5	0,36	I1, I2	K1, K2, K3	izgrađena	ne

(2) Lokacijski uvjeti za smještaj gospodarskih djelatnosti proizvodne namjene tipa (I1, I2) obuhvaćaju:

- minimalna veličina građevne čestice iznosi 1500 m²;
- ukupna tlocrtna zauzetost građevne čestice može iznositi max. 40% (koeficijent izgrađenosti $K_{ig}=0,4$), a minimalno 10% (koeficijent 0,1) površine građevne čestice;
- udaljenost objekta do rubova građevne čestice iznosi min. 5,0 m, a do regulacijskog pravca prometne površine 10,0 m;
- građevina može imati jednu ili više etaža unutar maksimalne visine 14,0 m;
- iznimno, ako to zahtijeva tehnološki proces, dio građevine može biti i viši od navedenog u prethodnoj alineji, ali ne viši od 25,0 m,
- maksimalna iskorištenost građevne čestice ograničava se sa $K_{is} = 1,20$;
- građevina može imati podrum ukoliko to dozvoljavaju terenski uvjeti;

(3) Ostali uvjeti su:

- krovništa mogu biti ravna, kosa ili bačvasta;
- vrsta pokrova, te nagibi i broj streha trebaju biti u skladu s namjenom, funkcijom, i područnom oblikovnom tradicijom, odnosno okolnim već izgrađenim objektima iste ili slične namjene,
- dozvoljeno je građenje isključivo onih građevina čija djelatnost neće ugrožavati okoliš;

- sve građevine moraju biti tako građene da se spriječi izazivanje požara, eksplozije, ekoakcidenta;
- neophodna je potpuna komunalna opremljenost lokacije ili područja;
- na građevnoj čestici treba osigurati protupožarni put i kao priključak do izgrađene prometne površine (ukoliko nije locirana uz postojeću prometnu površinu) minimalne širine kolnika tog priključka od 6,0 m, te osiguran pristup teretnih vozila,
- na građevnoj čestici potrebno je osigurati prostor za parkiranje vozila prema standardu utvrđenom ovim Odredbama;
- minimalno 20% površine građevne čestice treba ozeleniti u formi ukrasnog i visokog zaštitnog zelenila,
- pri planiranju, projektiranju te odabiru tehnologija za djelatnosti što se obavljaju u gospodarskim zonama, uvjetuju se Zakonom propisane sigurnosne mjere te mjere za zaštitu okoliša

(4) Za izgrađeni dio zone „Plano 2“ (Pr.-3) do donošenja Urbanističkog plana uređenja dopušta se rekonstrukcija i zamjena pojedinačnih građevina, te dogradnja proizvodno poslovnih sadržaja. Urbanistička rekonstrukcija izgrađenog dijela zone moguća je temeljem Urbanističkog plana uređenja.

(5) U postojećoj zoni proizvodne namjene „Pliva“ (Pr.-4) Planom se omogućava rekonstrukcija postojećih sadržaja i smještaj novih proizvodnih djelatnosti tipa I1 – pretežito industrijska i I2 – pretežito zanatska. Unutar zone dopuštena je i izgradnja građevina poslovne namjene K1, K2 i K3, prema sljedećim uvjetima:

- minimalna površina građevne čestice iznosi 1000 m²,
- maksimalna izgrađenost građevne čestice ograničava se na 50% njezine površine, ($K_{ig} = 0,5$), odnosno minimalno 10% ($K_{ig} = 0,1$) površine građevne čestice,
- visina izgradnje ograničava se na tri nadzemne etaže (S+P+2) i maksimalnu visinu 12,0,
- maksimalna iskorištenost građevne čestice ograničava se sa $K_{is} = 2,0$ (za nadzemni dio);
- građevina može imati do 3 podzemne etaže, ukupni $K_{is} = 3,5$ (za podzemni i nadzemni dio);
- odstojanje građevine od rubova građevne čestice i regulacijskog pravca prometne površine iznosi minimalno 5,0 m.
- ostali uvjeti prema stavku (3) ovog članka i prema članku 66.b ove odluke.

(6) U postojećoj zoni proizvodne namjene (Pr.-5), smještenoj uz novo planiranu brzu cestu Plano – Prgomet, Planom se dopušta rekonstrukcija postojećih proizvodnih sadržaja i prenamjena u poslovne sadržaje.

(7) Unutar zona proizvodne namjene tipa (I1, I2) mogu se smještati građevine poslovne namjene tipa (K1, K2, K3). Poslovni sadržaji unutar zona proizvodne

namjene grade se prema uvjetima iz članka 66.b, ako ovim Odredbama nije navedeno drugačije.

Članak 69.

Članak 66.b

(1) PRETEŽITO POSLOVNA NAMJENA (K1, K2, K3, K4) - Unutar područja poslovne namjene predviđeno je uređenje prostora za realizaciju sljedeće namjene:

- pretežito uslužna (K1),
- pretežito trgovačka (K2),
- pretežito komunalno-servisna (K3)
- komunalna namjena (K4).

(2) Zone poslovne namjene su:

Naziv	Površina (ha)	Namjena	Interpolacija drugih namjena	Izgrađeno/n eizgrađeno	Obveza UPU-a
Pos. 1	3,5	K1,K2,K3	I2	izgrađena	ne
Pos. 2	15,0	K1,K2,K3	I2	izgr. 6,5ha	da
Pos. 3	13,0	K1,K2,K3	I2	izgr. 6,5ha	da
Pos. 4	4,98	K1,K2,K3	-	izgr. 3,0ha	da
Jazvine II	3,6	K1,K2,K3	I2	izgr. 1,4ha	da
Vučje Brdo	17,2	K4	-	izgr. 7,1ha	da

(3) Za izgrađeni dio zona do donošenja Urbanističkog plana uređenja dopušta se izgradnja novih građevina, rekonstrukcija i zamjena pojedinačnih građevina, te dogradnja proizvodno poslovnih sadržaja.

(4) Lokacijski uvjeti za smještaj gospodarskih djelatnosti poslovne namjene tipa K1, K2, K3 obuhvaćaju:

- minimalna površina građevne čestice iznosi 1000 m²,
- maksimalna izgrađenost građevne čestice ograničava se na 40% njezine površine, ($K_{ig} = 0,4$), odnosno minimalno 10% ($K_{ig} = 0,1$) površine građevne čestice,
- visina izgradnje ograničava se na tri nadzemne etaže (P+2) i maksimalnu visinu 12,0 m,
- maksimalna iskorištenost građevne čestice ograničava se sa $K_{is} = 1,60$;
- odstojanje građevine od rubova građevne čestice i regulacijskog pravca prometne površine iznosi minimalno 5,0 m.
- dozvoljava se gradnja i uređenje reciklažnih dvorišta
- dozvoljava se gradnja uređaja za proizvodnju energije iz obnovljivih izvora (solarne elektrane i sl.)
- ostali uvjeti prema stavku (3) članka 66.a.

(5) U zoni Pos. 4 maksimalna visina građevine iznosi 15,0m, a maksimalna katnost Po(S)+P+2. Ostali uvjeti prema stavku (4) ovog članka.

(6) Proizvodni sadržaji unutar zona poslovne namjene grade se prema uvjetima iz članka 66.a.

(7) Reciklažna dvorišta unutar zona poslovne namjene grade se prema sljedećim uvjetima:

- Veličina građevne čestice reciklažnog dvorišta iznosi najmanje 500 m², a najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti građevne čestice reciklažnog dvorišta iznosi 0,4.
- Najveća dozvoljena visina građevina unutar reciklažnog dvorišta iznosi 3,0m.
- Najmanja dozvoljena udaljenost građevine reciklažnog dvorišta od ruba građevne čestice iznosi 4,0 m, a najmanja dozvoljena udaljenost građevine od prometne površine iznosi 6,0 m. Spremnike za odlaganje otpada unutar reciklažnog dvorišta dozvoljeno je smještati uz rub građevne čestice.
- Reciklažno dvorište mora se ograditi, a najveća dozvoljena visina ograde reciklažnog dvorišta iznosi 2,0 m.
- Reciklažno dvorište potrebno je primjereno označiti, a dozvoljava se postava naprava za oglašavanje i reklamiranje za isticanje poruka ekološkog sadržaja.
- Unutar građevne čestice reciklažnog dvorišta potrebno je osigurati parkirališna mjesta za zaposlene sukladno parkirališnim kriterijima koje ovaj Plan određuje.
- Razmještaj objekata reciklažnog dvorišta unutar građevne čestice potrebno je izvesti na način kojim se omogućava nesmetan pristup teretnog vozila te osigurava dovoljna manipulativna površina.
- Najmanje 20% površine građevne čestice potrebno je urediti kao zelenu površinu i to na onom dijelu građevne čestice na kojem se procjenjuje da ista može imati ulogu zaštitnog zelenila u odnosu na namjenu okolnih građevnih čestica.
- Tijekom gradnje reciklažnog dvorišta, voditi računa o nepropusnosti temeljnog brtvenog sloja kako bi se spriječilo istjecanje tekućina i onečišćenje tla.

(8) Komunalna namjena (K4) obuhvaća postojeće odlagalište otpada smješteno na rubnom dijelu teritorija naselja Trogir i Plano, na lokalitetu «Vučje brdo» sa ukupnom površinom cca 17,2 ha koje se planira sanirati i pretvoriti u pretovarnu stanicu. Uvjeti uređenja ove zone definirani su u čl.100. ovih Odredbi.

Članak 70.

Članak 66.c.

(1) UGOSTITELJSKO - TURISTIČKA NAMJENA - Planom su određene površine ugostiteljsko-turističke namjene izvan naselja koje se nalaze unutar prostora ograničenja ZOP-a:

Naselje	Naziv	Vrsta	Kapacitet (kreveti)	Površina ha
DRVENIK VELIKI	KOMOROVICA	T2	700	12,5
ŽEDNO	ŽEDNO	T1, T2	200	3,0

Unutar zone Žedno smještaj namjena T1 i T2 odredit će se Urbanističkim planom uređenja.

Površine unutar ugostiteljsko-turističke namjene mogu se planirati tako da smještajne građevine i prateći sadržaji (športski, rekreacijski, ugostiteljski, uslužni, zabavni i sl.) budu, uz mjere zaštite okoliša, više kategorije (4 ili 5 zvjezdica).

(2) Lokacijski uvjeti za smještaj građevina ugostiteljsko-turističke namjene (T1, T2) u zonama izdvojene namjene izvan naselja obuhvaćaju:

- Veličina građevne čestice identična je planiranom građevinskom području predviđenom za izgradnju ugostiteljsko-turističke namjene (T1 – hotel i T2 –turističko naselje) te se ne može parcelirati na manje građevne čestice
- Visina izgradnje unutar zona ugostiteljsko-turističke namjene ograničava se sa sljedećom visinom ovisno o namjeni pojedinog područja:
- zone sa namjenom T1 = hotel, max. visine Po(S)+P+2+PK (podrum, suteran + prizemlje, dva kata i potkrovlje), odnosno 13,5 m,
- u zoni T2 maksimalna katnost je Po+P+1, završno s ravnim ili kosim krovom, odnosno 7,0m,
- Udaljenost objekata od rubova građevne čestice iznosi minimalno 10 m za sve tipove izgradnje.
- Maksimalna izgrađenost čestice iznosi 30% odnosno $K_{ig}=0,3$.
- Koeficijent iskoristivosti čestice iznosi 0,8
- Minimalno 40% površine čestice treba sačuvati u izvornom obliku i uklopiti u novu strukturu izgradnje. Na ovom dijelu čestice uređuju se parkovni nasadi i zelenilo.
- Unutar čestice mogu se realizirati i drugi kompatibilni prateći sadržaji i namjene uz osnovnu turističku namjenu (ugostiteljstvo-zabava-rekreacija), a visina im se ograničava na 5,0 m ili "P" (prizemlje),
- Prometna cirkulacija ostvaruje se korištenjem interne prometne mreže min. širine kolnika 5,0 m (3,5 m za jednosmjerni promet),
- Kolni promet mora biti odvojen od pješačkih kretanja. Parkirališta u pravilu trebaju biti decentralizirana i razmještena po skupinama smještajnih kapaciteta.

- Povezivanje prostora zone ugostiteljsko-turističke namjene na vanjsku prometnu mrežu ostvaruje se direktno ili spojnim putem minimalne širine 6,0 m,
- U sklopu zone ugostiteljsko-turističke namjene treba realizirati odgovarajući parkirališni prostor dimenzioniran prema standardima iz ovih Odredbi,
- Mora se odrediti polikromija boja za objekte, te se moraju utvrditi kriteriji za izbor boja u odnosu na krajobraz, struktura i tekstura pročelja kao i svih značajnih površina unutar zahvata.
- Faznost izgradnje zone ne može se odrediti na način da se izgrađuju smještajni objekti bez proporcionalno određenog nivoa i broja pratećih sadržaja i javnih površina,
- Unutar turističkih područja uvjetuje se visoka razina opremljenosti komunalnom infrastrukturom sa ostvarenjem zakonom propisane protupožarne zaštite, uz obveznu izvedbu odvodnje otpadnih voda putem zatvorenog kanalizacijskog sustava s pročišćavanjem,
- Svaku daljnju izgradnju novih kapaciteta potrebno je uskladiti s realnim mogućnostima vodoopskrbe konkretnog područja.
- Oblikovanje objekata i okolnog slobodnog prostora treba provesti u skladu sa lokalnim oblikovnim karakteristikama mediteranskog ambijenta uz ostvarenje visokog standarda u pogledu uređenja vanjskih otvorenih površina (pješačke – šetne staze, odmorišta, kupališta -plaže, športsko-rekreativne površine i dr.) i uz potpuno poštivanje terenskih, prirodnih i vegetacijskih karakteristika prostora
- Utvrđivanje lokacijskih uvjeta za izgradnju unutar područja ugostiteljsko-turističke namjene T1, T2 moguće je samo na temelju Urbanističkog plana uređenja (UPU). Donošenjem odluke o izradi UPU-a, površina obuhvata zone može se smanjiti do max. 10%.

Članak 71.

Članak 66d.

(1) SPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA - Prostornim planom određena je zona sportsko-rekreativne namjene R2 „Plano“ obuhvata 13,9 ha.

(2) Unutar zone sporta i rekreacije planira se gradnja novih sportskih sadržaja u svrhu cjelovitog i organiziranog obavljanja športskih djelatnosti (sportske škole, trening i pripreme športaša, organizacija takmičenja i sl.). Osim sportskih sadržaja (sportski tereni, borilišta, trim staze i dr.) mogu se novim građevinama, osigurati pomoćni prostori (garderobe, sanitarni čvorovi, spremišta i sl.) i prostori za smještaj sportaša.

(3) Ukupna tlocrtna bruto površina zatvorenih i natkrivenih građevina može iznositi najviše 10% površine sportskih terena i sadržaja. Minimalno 70% ukupne tlocrtna bruto površine objekata mora biti namijenjeno izgradnji objekata pratećih športskih sadržaja (spremišta, svlačionice, sanitarni čvorovi i sl.).

(4) Preostali dio ukupne tlocrtna bruto površine može biti namijenjeno izgradnji objekata za pružanje ugostiteljskih usluga skupine restorani i barovi (osim noćnog kluba, noćnog bara i disko kluba). Katnost ovih objekata može biti maksimalno podrum+prizemlje (max. visina vijenca 4 m) završno sa ravnim ili kosim krovom.

Članak 72.

U članku 67. u stavku 1. se brišedio rečenice: „, pri čemu će se detaljnije programiranje i određivanje lokacije utvrditi kroz izradu UPU-a pojedinog naselja“.

Stavak 2. briše se. Stavak 3. postaje stavak 2.

Članak 73.

Članak 68. mijenja se i glasi:

(1) Građevine i sadržaji društvenih djelatnosti mogu se graditi pod sljedećim uvjetima:

- minimalna veličina građevne čestice iznosi 2000 m²,
- građevna čestica na kojoj će se graditi treba se nalaziti uz prometnu površinu širine kolnika najmanje 6,0 m i obostranog pješačkog hodnika 1,5 m,
- na građevnoj čestici treba osigurati prostor za parkiranje potrebnog broja vozila, prema članku 72. ovih Odredbi,
- udaljenost građevine sa sadržajima društvenih djelatnosti od rubova građevne čestice i granice prema prometnoj površini minimalno 10 m,
- udaljenost građevine: škole, dječjeg vrtića i jaslica od drugih stambenih, stambeno-poslovnih građevina, treba biti najmanje 20,0 m, a od manjih poslovnih i gospodarskih građevina s izvorima zagađenja najmanje 250,0 m;
- građevine trebaju biti sigurne od požara, elementarnih i drugih opasnosti,
- navedene vrijednosti minimalnih udaljenosti mogu se u izgrađenim dijelovima naselja smanjiti na 50%.

(2) Maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice za građevine društvenih sadržaja može iznositi najviše 0,50 ili 50% površine građevne čestice.

(3) Građevna čestica građevine društvenih djelatnosti treba biti ozelenjena, a najmanje 20% njezine površine treba hortikulturno urediti, koristeći autohtoni biljni materijal.

(4) Građevine društvenih djelatnosti mogu se graditi najviše do visine Po(S)+P+1 (9,0 m) u naseljima Drvenik Veliki, Drvenik Mali i Žedno, a u naseljima Arbanija, Mastrinka, Plano i Trogir / Čiovo do Po(S)+P+2 ili 12,0 m od uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine, pri čemu visina vjerskih objekata može biti i veća.

(5) Na prostorima unutar izgrađenog dijela građevinskog područja, gradnja novih ili zahvati na postojećim građevinama društvenih djelatnosti (dogradnja, nadogradnja, sanacija-rekonstrukcija, izgradnja zamjenskih objekata) prilagođava se stvarnim mogućnostima prostora, okolnoj izgrađenosti i ambijentu. U tom se slučaju zadržava postojeća površina građevne čestice bez obzira na njezinu veličinu, maksimalni koeficijent izgrađenosti se ograničava sa 0,8 ili 80% površine građevne čestice, uz maksimalnu visinu građevine do P+3 ili 16,0 m, sa udaljenostima građevine minimalno 3,0 m do svih rubova građevne čestice. U slučaju da su susjedni objekti prislonjeni uz regulacijski pravac prometne površine i građevina društvenih djelatnosti može se prisloniti uz taj spojni pravac susjednih objekata.

(6) Izgrađenost građevne čestice za slučaj iz stavka (6) ovog članka može biti i 100% ako se okolne susjedne – kontaktne čestice sastoje od javnih urbanih površina (parkovi, pješačke i parkirališne površine) minimalne širine 10 m koje podržavaju funkciju društvenih djelatnosti.

(7) Građevine društvenih djelatnosti moraju biti vatrosigurne i u njima se ne smiju odlagati lako zapaljive ili eksplozivne tvari.

Članak 74.

Članak 69. mijenja se i glasi:

(1) Prostornim su planom na kartografskom prikazu br. 3.2.: INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE – PROMET (u mjerilu 1:25.000) utvrđene su trase, koridori i površine za cestovni, zračni i pomorski promet, te potrebne prateće objekte. Na području zahvata ovog Plana predviđeno je građenje cesta od nivoa brze ceste - državne ceste i županijskih cesta do nivoa lokalnih prometnica, te su utvrđeni njihovi koridori.

(2) Temeljem važeće Odluke o razvrstavanju javnih cesta područjem Grada Trogira prolaze sljedeće državne i županijske ceste:

D8: G.P. Pasjak (gr. R. Slovenije) – Šapjane – Rijeka – Zadar – Split – G.P. Klek (gr. BiH) – G.P. Zaton Doli (gr. BiH) – Dubrovnik – G.P. Karasovići (gr. Crne Gore)

D126: Trogir (D8) – Arbanija – Slatine

D409: Plano (D8) – zračna luka „Split“ – čvorište Kaštel Novi (D8)

Ž6291: Trogir (Ž6133) – most Trogir – Čiovo – Ž6134

Ž6133: Seget Donji (D8) – Trogir – Pantana (D409)

Ž 6134: Trogir (D126) – Okrug Gornji (Ž6136)

Ž6136: D126 – Žedno – Okrug Gornji (Ž6134)

(3) Na području Grada Trogira planirani su sljedeći zahvati na mreži državnih cesta:

- Istočna spojna cesta od mosta kopno – otok Čiovo (D126) do Okruga Gornjeg.

- Brza cesta Prgomet – Plano, koja je planirana temeljem Strategije prostornog razvoja Republike Hrvatske (NN 106/17). Potrebno je čuvati koridor u širini 150m.
- Denivelacija raskrižja državnih cesta D8 i D409 i županijske ceste Ž6091 (čvor Plano). U tijeku je izrada studijsko-projektne dokumentacije za raskrižje cesta u dvije razine.
- Rekonstrukcija raskrižja državnih cesta D8 i D409 i županijske ceste Ž6133 u Trogiru.

(4) Za planirane priključke na javne ceste ili rekonstrukciju postojećih priključaka potrebno je izraditi projektnu dokumentaciju u skladu s važećim Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu te ishoditi suglasnost nadležnog tijela.

(5) Prometni koridori trasa državnih i županijskih cesta moraju biti tako uređeni da se naselja i zone izgradnje s kojima graniče, zaštite od nepovoljnih utjecaja (buka, ispušni plinovi, i sl.).

(6) U zahvatu križanja cesta na području Plano planira se izgradnja Centra za održavanje i kontrolu prometa (COKP) „Trogir“.

Za izgradnju COKP-a propisuju se sljedeći uvjeti:

- maksimalna veličina građevinske parcele je 2000 m²,
- maksimalni koeficijent izgrađenosti iznosi 0,1 i
- maksimalni broj etaža P+1.

(7) Izvedbe deniveliranih križanja i prolaza moguće su i na lokacijama koje nisu označene na grafičkom dijelu Plana, uključivo križanje/prolaz ŽC 6091 sa D8.

Članak 75.

U članku 70. stavak 5. briše se. Stavak 6. postaje stavak 5.

Iza stavka 5. dodaju se novi stavci 6. i 7. koji glase:

(6) Priključenje na cestu državnog i županijskog značaja moguće je na temelju prethodnog odobrenja nadležnog tijela za ceste u postupku ishoda akta za gradnju ili na temelju detaljnijeg plana uređenja.

(7) U slučaju kada se građevinska čestica nalazi uz spoj cesta različitog značaja prilaz na česticu obavezno se ostvaruje preko ceste nižeg značaja.

Članak 76.

U članku 71. stavak 3. mijenja se i glasi:

(3) Unutar neizgrađenog dijela građevinskog područja naselja, uključivo i izgrađene dijelove gdje postoje potrebni prostorni uvjeti, širina nerazvrstanih prometnica (naseljskih ulica) treba iznositi minimalno 8,7m što uključuje kolnik širine 5,5m i dvostrani pješački pločnik 2 x 1,6m. Jednosmjerne prometnice izvode se u širini kolnika minimalno 3,0m s nogostupom širine 1,6m.

Stavak 5. mijenja se i glasi:

(5) Iznimno se dozvoljava izgradnja «slijepih» ulica unutar izgrađenog dijela naselja, a iste se izvode se sa maksimalnom dužinom od 200 m i minimalnom širinom 5,5 m uz okretište na kraju ulice. Izuzetno radi zatečenih situacija moguće su slijepe ulice širine 4,0m, maksimalne dužine 100m.

Stavak 7. mijenja se i glasi:

(7) Nove benzinske postaje mogu se planirati samo izvan građevinskog područja, unutar i uz koridore prometnica državne, županijske i lokalne razine, kao i nerazvrstanih cesta. Uz benzinske postaje moguće je planirati prateće sadržaje (servisi, ugostiteljstvo i sl., ali bez turističkog smještaja). Prilikom projektiranja realizacije takve lokacije treba primijeniti sve propisane uvjete zaštite okoliša i prometno-sigurnosna pravila, uključivo zaštitu od požara i eksplozije.

Članak 77.

U članku 72. u stavku 1. brišu se riječi:

"ili u njezinom kontaktnom području odnosno prilikom izgradnje u izgrađenim dijelovima naselja, kada se za novu izgradnju ili rekonstrukciju – prenamjenu postojeće građevine ne može osigurati uvjetovani broj parkirališnih mjesta prema standardu iz stavka (2) ovog članka, ".

U stavku 1. u alineji 3. se brišeriječ: „javne“.

Iza stavka 5. dodaju se stavci 6. i 7. koji glase:

(6) Prilikom obračuna potrebnog broja parkirnih/garažnih mjesta iz stavka 2., broj mjesta se zaokružuje na prvi veći broj.

(7) Parking mjesta unutar parkirališta ili garaže ne mogu se formirati na način da se do njih pristupa preko drugih parking mjesta.

Članak 78.

U članku 73. u stavcima 1. i 2. brišu se riječi: „naselja Trogir“.

Iza stavka 3. dodaje se stavak 4. koji glasi:

(4) Unutar zaštićene kulturno-povijesne cjeline Trogira na otoku, parkirališta mogu služiti isključivo stanovnicima jezgre te dostavnim i interventnim vozilima. Ne dopušta se formiranje parkirališta na rivi. Dostava u jezgru mora biti organizirana kao sustav uveden od gradske uprave, na način kojim će se smanjiti opterećenje na povijesne pločnike na otoku te zaštititi pločnike i pročelja od oštećivanja.

Članak 79.

Članak 76. mijenja se i glasi:

(1) Na području Grada Trogira luke otvorene za javni promet su:

LUKE ZA JAVNI PROMET ŽUPANIJSKOG ZNAČAJA		
	NASELJE	NAZIV
Ž	Divulje	Divulje
Ž	Trogir	Trogir
Ž	Drvenik Veliki	Drvenik Veliki
LUKE ZA JAVNI PROMET LOKALNOG ZNAČAJA		
L	Drvenik Mali	Mala Rina i Borak
L	Arbanija	Arbanija

(2) Planom se predviđa rekonstrukcija i proširenje morskih luka za javni promet radi poboljšanja funkcionalnosti i to prvenstveno luke Trogir koja se ovim Planom proširuje na novu lokaciju Soline.

(3) Unutar luke Divulje planira se hidroavionsko pristanište. U zoni IS uz vojnu zonu Divulje planira se tehnička baza za prihvat i servis hidroaviona. Zona obuhvaća područje arheološkog lokaliteta Tarce koje treba istražiti, konzervirati i prezentirati.

(4) Na području obuhvata Plana planirane su luke posebne namjene - luka nautičkog turizma i to:

ZNAČAJ	NASELJE	NAZIV	OPIS	P (maks.) AKVATORIJA (ha)	KAPACITET
Ž	Trogir	ACI	postojeća	2,0	180
D	Arbanija	Arbanija	planirana	2,5	200
D	Trogir	Brodotrogir	planirana	5,0	256
D	Trogir	Čubrijan	planirana	10,0	400
D	Drvenik Veliki	Zirona	djelomično izgrađena	4,5	250

Izgrađena ACI marina zadržava postojeći kapacitet bez mogućeg proširenja. U okviru marine smješteni su prateći sadržaji ugostiteljstva, turizma, trgovine i servisnih usluga.

(5) Luke nautičkog turizma potrebno je graditi na način da se u najvećoj mogućoj mjeri sačuva postojeća kvaliteta obale i mora, što znači da se ne dozvoljava veća promjena obalne linije nasipavanjem mora i otkopavanjem obale. Gatovi u lukama izvode se samo kao pontoni. Kompleksi luka nautičkog turizma ne mogu biti ograđeni na način da priječe pristup obali, već se jedino mogu ograđivati pristupi sa čvrste obale na vezove (mulove). U objektima koji se grade unutar luke nautičkog turizma uz pretežite sadržaje luke mogu se planirati ugostiteljski, trgovački, uslužni, športski i rekreacijski sadržaji kao prateći. Veličina i položaj luke ne smiju ometati sigurnost pomorskog prometa niti ugrožavati vrijedne vizure povijesne jezgre Trogira.

(6) Na području obuhvata Plana planirane su luke posebne namjene - sportske luke (LS):

TIP	NASELJE	LOKACIJA
LS	Trogir	Lokvice
LS	Trogir	Madiracin Mul
LS	Arbanija	Sv. Križ
LS	Trogir	Čiovo, Lučica

(7) Na području obuhvata Plana nalazi se luka posebne namjene – brodogradilište-LB državnog značaja Rt Ćubrijan. Planirano je zadržavanje, a po potrebi i proširenje postojeće luke unutar Planom zadanog akvatorija.

(8) Na području Krknjaši nalazi se postojeće sidrište objavljeno u službenim pomorskim publikacijama.

(9) Položaj i granice akvatorija luka kao i granica između kopnenog i morskog dijela luka određeni su načelno na kartografskim prikazima 4.GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA. Točne granice definirat će se kao posljedica detaljnog tehničkog rješenja u postupku ishođenja akta za građenje.

(10) Na površini gospodarske namjene- proizvodna - I1 unutar naselja planirana je servisna baza za izradu i opremu plovila Rt Ćubrijan.

(11) Za planiranu gradnju objekata na pomorskom dobru potrebno je radi zaštite mora i obalnog područja donijeti odgovarajuće dokumente zaštite morskog okoliša sukladno važećem Zakonu o zaštiti okoliša.

(12) Sve luke je potrebno predvidjeti urediti i koristiti u skladu sa važećim Pravilnikom o uvjetima i načinu održavanja reda u lukama i na ostalim dijelovima unutarnjih morskih voda i teritorijalnog mora RH, te granicama plovidbe brodova i brodica izvan luke, uz posebnu napomenu na obvezu izrade posebnog akta kojim se propisuje red u luci, a koji odobrava nadležna Lučka kapetanija.

(13) Svaka novoizgrađena luka, prije izrade glavnog projekta odnosno prije početka korištenja luke, ukoliko glavni projekt nije potreban, mora imati maritimnu studiju prihvaćenu i potvrđenu od nadležne Lučke kapetanije sukladno Uredbi o uvjetima kojima moraju udovoljavati luke.

(14) Radi zaštite morskog okoliša svi postojeći i planirani ispusti oborinske kanalizacije moraju imati ugrađene separatore ulja i masnoća.

(15) Na području obuhvata Plana planiraju se dva iskrcajna mjesta za prihvat ribe:

- Trogir
- Drvenik Veliki - operativna obala uz rampu za trajektni promet.

Članak 80.

U članku 77. stavak 2. alineja 4. briše se.

Članak 81.

U članku 78. stavak 4. mijenja se i glasi:

(4) Vodoopskrba otoka Drvenik Veliki i Drvenik Mali predviđa se realizacijom otočnih vodoopskrbnih sustava (mreža i rezervoari), koji bi se punili putem vodonosaca. Drugu, postplansku fazu vodoopskrbe ovih prostora predstavlja povezivanje otočnih sustava na vodoopskrbne resurse na kopnu (vodovodna mreža Vinišće-Veli Drvenik-Mali Drvenik). Do konačnog rješenja spajanjem na vodu s kopna na otocima Drvenik Veli i Drvenik Mali, potrebno je izgraditi desalinizacijska postrojenja kako bi se omogućio rad već izgrađenog vodoopskrbnog sustava.

Članak 82.

Ispred članka 78.a dodaje se naslov: „Navodnjavanje“.

U članku 78.a. dodaje se stavak 2. koji glasi:

Sustav navodnjavanja realizirat će se po osiguranju dovoljne količine resursa za funkcioniranje sustava.

Članak 83.

Članak 79. mijenja se i glasi:

(1) Prostornim planom (kartografski prikaz br.3.5.: VODNOGOSPODARSKI SUSTAV – ODVODNJA u mjerilu 1:25.000) utvrđen je sustav i način odvodnje i sabiranja otpadnih voda, obrada, skladištenje i odlaganje otpada.

(2) Za područje Grada Trogira određen je razdjelni sustav odvodnje otpadnih i oborinskih voda za pojedina naselja i područja.

(3) Otpadne vode naselja na kopnu – Trogir, Divulje i Plano (uključivo dio na otoku Čiovu, Arbanija, Mastrinka i Žedno) se preko Sustava odvodnje, pročišćavanja i dispozicije otpadnih voda aglomeracije Kaštela-Trogir usmjeravaju (putem tlačnih i gravitacijskih cjevovoda) prema planiranom mehaničko-biološkom uređaju za pročišćavanje otpadnih voda na lokaciji Divulje, te pomorskim cjevovodom vode do otoka Čiovo, koji prolaze hidrotehničkim tunelom do njegove južne obale, gdje se na lokaciji Orlice preko podmorskog ispusta pročišćene otpadne vode upuštaju u akvatorij.

(4) Naselja na otocima Drvenik Mali i Drvenik Veliki rješavaju se lokalnim sustavima odvodnje otpadnih voda sa uređajima za pročišćavanje i podmorskim ispustom s uređaja za pročišćavanje u akvatorij.

(5) Turistička zona na otoku Drveniku Velikom otpadne vode zbrinjavaju putem zatvorenog kanalizacijskog sustava sa uređajem za pročišćavanje.

(6) Otpadne vode sa područja gospodarske zone Plano priključuju se na Sustav odvodnje, pročišćavanja i dispozicije otpadnih voda aglomeracije Kaštela-Trogir, uz prethodno pročišćavanje tehnoloških otpadnih voda zone do razine komunalnih otpadnih voda prije priključenja na javni sustav Kaštela-Trogir, prema uvjetima nadležnih tijela.

(7) Do izgradnje sustava javne odvodnje moguća je izgradnja objekata veličine do 10 ES s prihvatom sanitarnih otpadnih voda u vodonepropusne sabirne jame i odvozom prikupljenog efluenta putem ovlaštene osobe, dok se za veće objekte preporuča ugradnja uređaja za pročišćavanje sanitarnih otpadnih voda te ispuštanje pročišćenih sanitarnih otpadnih voda u prirodni prijemnik. Uz suglasnost i prema uvjetima Hrvatskih voda može se dopustiti i drukčije rješenje od navedenog.

(8) Građevine za zbrinjavanje otpadnih voda trebaju biti vodonepropusne, bez mogućnosti ispuštanja sadržaja u okolni prostor, smještene potpuno unutar terena, prekrivene zemljom i zatravljene, nepropusnog pokrova, predviđeno otvorima za povremeno čišćenje i zračenje, a locirane na minimalnoj udaljenosti od 3,0 m do susjedne međe.

Članak 84.

U članku 81. stavak 1. mijenja se i glasi:

Tehnološke otpadne vode potrebno je predtretmanom dovesti najmanje na razinu kvalitete komunalnih otpadnih voda prije upuštanja istih u sustav javne odvodnje odnosno u sabirnu jamu ukoliko sustav javne odvodnje nije izgrađen.

Članak 85.

Ispred članka 81.a.dodaje se naslov: „Uređenje voda i zaštita vodnog režima“.

Članak 86.

U članku 81.a stavak 1. mijenja se i glasi:

(1) Zaštita od štetnog djelovanja povremenih bujičnih vodotokova i oborinskih odvodnih kanala, kada može doći do plavljenja, ispiranja, podriivanja ili odronjavanja zemljišta i drugih štetnih pojava te posredno do ugrožavanja života i zdravlja ljudi i njihove imovine te poremećaja u vodnom režimu, će se provoditi izgradnjom zaštitnih i regulacijskih vodnih građevina odnosno tehničkim i gospodarskim održavanjem vodotoka, vodnog dobra i regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina koje se provodi prema programu uređenja vodotoka i drugih voda u okviru Plana upravljanja vodama. U svrhu tehničkog održavanja, te radova građenja, uz bujične vodotoke treba osigurati inudacijski pojas minimalne širine od 5,0 m od gornjeg ruba korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra.

U stavku 3. iza riječi: „smanjiti“ dodaju se riječi: „do 3,0 m širine“.

Iza stavka 17. dodaje se stavak 18. koji glasi:

(18) Na obalnom pojasu gdje je planirano širenje (nasipavanje) obale prema moru, potrebno je izraditi projektnu dokumentaciju regulacije ušća navedenih vodotoka na predmetnoj dionici, koji će biti usklađen s projektom uređenja predmetnog obalnog područja i projektima svih instalacija (kanalizacija, vodovod itd.) postavljenih ili predviđenih u uređenom obalnom području. Investitor je dužan ovim projektom obuhvatiti sve bujične tokove i riješiti pitanje njihova uljeva u more u obliku otvorenih ili natkrivenih armirano-betonskih kineta koje će omogućiti nesmetano održavanje i čišćenje istih (natkrivanje ab platicama, izrada revizijskih okana, rešetki itd.), a koje će ujedno biti zaštićene od utjecaja valovanja i nanošenja morskog šljunčanog nanosa sa plaža. Kao najpogodniji način za odgovarajuće rješavanje ovog problema jest da se natkrivene kinete sa bočnim kamenim nabačajem iskoriste kao pera ili da se uljevi bujica preusmjere kroz predviđena pera u ovom obliku. Sve instalacije koje se planiraju položiti u novonastalom pojasu treba položiti dublje i obavezno ispod novonastalih uljeva bujica u more. Projekte regulacije bujica uskladiti s postojećom projektnom dokumentacijom i projektom sanacije bujica Trogira. Investitor je dužan ušća bujica i svih propusta regulirati na način da ista nesmetano mogu propustiti mjerodavne protoke i sprovesti ih u more. Sve navedeno treba dokazati hidrološkim i hidrauličkim proračunom te statičkim proračunom kao sastavnim dijelovima projekta. Izradu projekta usuglasiti sa stručnim službama Hrvatskih voda. U predmetnom obalnom pojasu, na trasi novoreguliranih korita bujica i vodotoka i njihovih uljeva u more potrebno je osigurati odgovarajući pojas min. širine 3,0m do 5,0m za novonastale čestice vodnog dobra i za njihovo održavanje.

Članak 87.

U članku 82. u stavku 5. dodaje se rečenica:

Trafostanice 10(20)/0,4kV nije moguće graditi unutar koridora prometnih površina, a u slučaju da se grade uz prometnu površinu širine manje od 7,5m, građevnu česticu potrebno je formirati na udaljenosti najmanje 5,0m od osi prometne površine.

Članak 88.

U članku 83. u stavku 1. alineja 9. mijenja se i glasi:

– lokaciju trafostanica 10-20/0,4 kV odabrati tako da se osigura pristup vozilom radi gradnje, održavanja i upravljanja, a u pravilu se trafostanice 10-20/0,4 kV postavljaju u središtu konzuma, tako da se osigura kvalitetno napajanje do krajnjih potrošača na izvodima.

Članak 89.

U članku 86. u stavku 8. brišu se riječi: „(Uredba o proglašenju ekološke mreže, „Narodne novine“, 109/07.)“.

Članak 90.

U članku 87. stavci 10. - 12. mijenjaju se i glase:

(10) Za sva zaštićena područja donosi se Plan upravljanja.

(11) Za svaki zahvat i radnju unutar zaštićenog područja potrebno je ishoditi uvjete zaštite prirode odnosno dopuštenje za gradnju.

(12) Prostornim planom Splitsko-dalmatinske županije propisani su na području grada Trogira lokaliteti predloženi za zaštitu, za koje je potrebno provesti postupak proglašenja kao zaštićenih prirodnih vrijednosti. To su:

1. Kluda, kopneni i morski dio (obuhvaća općine Marina i Okrug i grad Trogir) – značajni krajobraz
2. Gradina – značajni krajobraz
3. Krknjaši, kopneni i morski dio – značajni krajobraz
4. Orud i Mačaknar, kopneni i morski dio – značajni krajobraz
5. Pantan, morski prostor – značajni krajobraz

Iza stavka 12. dodaju se stavci 13. i 14. koji glase:

(13) Ovim Planom propisuju se sljedeći uvjeti zaštite prirode:

- očuvati u što većoj mjeri područja prekrivena autohtonom vegetacijom i biološke vrste značajne za stanišni tip
- gospodarenje šumama provoditi sukladno načelima certifikacije šuma
- postojeće šume zaštititi od prenamjene i krčenja, očuvati šumske čistine i šumske rubove
- kod planiranja zahvata izvan građevinskog područja, proširivanja postojećih građevinskih područja te planiranja izgradnje infrastrukture, voditi računa da njihova izgradnja ne uzrokuje gubitak rijetkih i ugroženih stanišnih tipova te gubitak staništa strogo zaštićenih biljnih i životinjskih svojti
- uređenje postojećih i širenje građevinskih područja planirati na način da se očuvaju postojeće krajobrazne vrijednosti, postojeće krajobrazne vizure i morfologije terena, a planirane građevine smjestiti što dalje od obale i izbjegavati raspršenu gradnju
- postojeće elemente autohtone flore sačuvati i integrirati u krajobrazno uređenje, a prilikom ozelenjavanja područja koristiti autohtone biljne vrste
- osigurati pročišćavanje otpadnih voda
- očuvati morsku obalu u prirodnom obliku s prirodnom vegetacijom te spriječiti nasipavanje i betoniranje obale
- očuvati povoljnu građu i strukturu obale i priobalnih područja
- štiti preplavljene ili dijelom preplavljene morske špilje, morske grebene
- očuvati povoljnu građu i strukturu morskog dna, štiti morska staništa posidonije.

(14) U cilju zaštite šumskog područja propisuju se sljedeće mjere zaštite:

- Zahvate u prostoru potrebno je planirati izvan područja visokih šuma, kako ne bi došlo do njene degradacije i uništenja odnosno da se isto svede na minimum.
- Potrebno je održavati prirodni sastav šuma i podržavati autohtone vrste, a pošumljavanje opožarenih područja vršiti u suradnji nadležne Šumarije Split.
- Prilikom realizacije prometnice na području Balan ne širiti radni pojas za trasu prometnice i za kretanje radne mehanizacije izvan planiranog kako bi se utjecaj na šume sveo na najmanju moguću mjeru. Zahvat u prostoru izvoditi uz sugasnost Hrvatskih šuma.

Članak 91.

Iza članka 87. dodaju se članci 87.a i 87.b koji glase:

Članak 87.a

Područja ekološke mreže na području Grada Trogira su:

- Područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove:

- HR3000430 Pantan
- HR3000459 Pantan Divulje
- HR2001363 Zaleđe Trogira
- HR2001445 Maravića jama
- HR3000466 Čiovo od uvale Orlice do rta Čiova
- HR3000109 Krknjaši
- HR3000107 otoci Orud i Mačaknar
- HR3000108 Fumija 1

- Područja očuvanja značajna za ptice:

- HR1000027 Mosor, Kozjak i Trogirska zagora

Članak 87.b

Temeljem Studije strateške procjene utjecaja na okoliš za područje Grada Trogira propisuju se sljedeće mjere zaštite zaštićenih područja, ekološke mreže, flore i faune:

- Prilikom izrade projekata potrebno je obratiti pozornost na staništa morske obale unutar ekološke mreže kako bi se izbjegli značajni negativni utjecaji.
- Tijekom građenja i korištenja, provoditi mjere sprječavanja uznemiravanja, prikupljanja i ubijanja jedinki ciljnih vrsta ekološke mreže, veliki potkovnjak
- (*Rhinolophus ferrumequinum*), četveroprugog kravosasa (*Elaphequatuorlineata*), kopnenu kornjaču (*Testudo hermanni*), dalmatinskog okaša (*Proterebia afra dalmata*).
- Osigurati izradu projekta sanacije za sva eksploatacijska polja, kao i provedbu tehničke i biološke sanacije te obnovu staništa nalik onom koje je bilo na tom prostoru prije početka eksploatacije.
- Prilikom planiranja infrastrukture potrebno je voditi računa i o smanjenju utjecaja fragmentacije staništa.

Temeljem Studije strateške procjene utjecaja na okoliš za područje Grada Trogira propisuju se sljedeće mjere zaštite krajobraza:

- Prilikom planiranja i uređenja ugostiteljsko-turističkih zona koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi.
- U svrhu očuvanja postojeće vizure prostora i smanjenja potreba vode za zalijevanjem očuvati postojeće i saditi autohtone biljne vrste i udomaćene jadranske biljne vrste koje imaju dugu tradiciju uzgoja na otoku.
- Prilikom izrade projektne dokumentacije za gradnju na području osobito vrijednih predjela-prirodnih i kultiviranih krajobraza otok Drvenik Veliki (nova zona „Komorovica“) i južna strana otoka Čiova (nova zona „Žedno“) preporuča se izrada Krajobraznog elaborata kao podloge za izradu glavnog projekta. Posebnu pozornost potrebno je obratiti na postojeće povijesne puteve, suhozidne ograde i povijesne ruralne cjeline te u dogovoru s ovlaštenom stručnom osobom (konzervatori, krajobrazni arhitekti) planirati sve buduće sadržaje.

Članak 92.

U članku 88. brišu se stavci 1. - 4. Stavci 5. - .7. postaju stavci 1. - 3.

Članak 93.

Iza članka 89. dodaje se članak 89.a. koji glasi:

Mjere zaštite i smjernice za uređenje pojedinačnih vrijednih dijelova naselja i područja posebne krajobrazne vrijednosti:

- planirati uređenje zelenog priobalnog pojasa od granice sa Segetom do novog mosta kopno-Čiovo, predvidjeti zeleni pojas u planovima nižeg reda
- planirati zeleni ulaz u središte grada – prostor autobusnog kolodvora povezati s Parkom Garagnin-Fanfogna te primjereno hortikulturno urediti. Predvidjeti novu lokaciju autobusnog kolodvora.
- na potezu od novog mosta kopno-Čiovo do postojećeg autobusnog kolodvora predvidjeti zaštitna arheološka istraživanja, jer se na tom prostoru nalaze antičke solane
- na čiovskom dijelu štiti se zelena zona prethistorijskog arheološkog lokaliteta „Kobjak“ i na obalnom dijelu, koji je zahvaćen izgradnjom čiovske strane mosta kopno-Čiovo. Riječ je o jedinom neizgrađenom dijelu sjeverne obale Čiova koji se može urediti kao parkovna cjelina, čime bi se smanjio negativan učinak južnog dijela mosta na povijesni krajolik ovog prostora
- vrh rta Ćubrijana osmisliti kao morski ulaz u Trogirski kanal. Lukobran buduće marine mora biti uvučen (zakošen) prema unutra odnosno prema zapadu i ne smije previše ulaziti u akvatorij kanala. Sam vrh rta Ćubrijan osmisliti kao javni i hortikulturno uređeni prostor grada Trogira, jer će se izgradnjom lukobrana omogućiti brodska veza jugozapadne strane trogirskog otoka i rta Ćubrijan. Na mjestu gdje se nalazila crkva Sv. Ciprijana treba napraviti manju zelenu zonu s memorijalnim obilježjem.

- predvidjeti uklanjanje postojećeg nogometnog igrališta te povrat izvornog stanja zapadnog bedema. Predvidjeti prostor za novo nogometno i druga sportska igrališta.
- na postojećem gradskom groblju treba očuvati povijesno raslinje (čemprese), a s vanjske strane, prema parkiralištu, uz južni ogradni zid, treba predvidjeti pojas niskog raslinja.
- na lokaciji Gospe od Demunta postoji arheološko nalazište koje se prije bilo kakve izgradnje treba definirati.
- na lokalitetima kamenoloma u Planome, dijelom je zahvaćen arheološki lokalitet „Kraljeva ograda“ (k.č.7239, k.o.Plano). Riječ je o prapovijesnom arheološkom nalazištu. Brdo „Kneževa gomila“ (k.č.7072/1, k.o.Plano) treba štiti u cjelini. Sama uzvisina na kojoj se nalazi lokalitet ne smije se devastirati, niti se u njenom okolišu smije graditi.
- na području Planoga treba ograničiti daljnje širenje kamenoloma. Ne dopušta se njihovo širenje dalje prema sjeveru preko brda Gradac do prijevoja Labin.
- na području Divulja na mjestu arheološkog lokaliteta „Tarce“ treba predvidjeti prezentaciju lokaliteta.
- luke nautičkog turizma mogu biti samo montažnog karaktera (pontoni). Luke nautičkog turizma moraju biti ograničene veličinom, tako da osiguravaju siguran pomorski promet Trogirskim kanalom i ne ugrožavaju vrijedne vizure povijesne jezgre.
- prometnim rješenjima riješiti problem preopterećenja županijske ceste koja prolazi središtem Trogira i u koju se slijeva promet iz prostora Travarice i sjevernog kopnenog dijela grada. Nužno je uskladiti širinu ulice s visinom objekata, stoga tamo gdje će ulica biti minimalne širine treba staviti minimalne visine objekata, a tamo gdje se planira višestambena izgradnja treba prilagoditi profil ulice. S tim u vezi planirati nove zelene površine, igrališta za djecu, prostore za nove odgojno-obrazovne ustanove (vrtiće i škole) i druge ustanove javne namjene.
- u trogirskom Malom polju prilikom planiranja nove infrastrukture treba gdje je moguće zadržati stari raster rimske centurijacije odnosno podjele zemljišta.
- na lokalitetu „Kraljeva ograda“ ne dopuštaju se građevinski radovi, ne dopušta se probijanje putova, ukopavanje instalacija niti bilo kakva infrastruktura. Ne dopuštaju se niti poljoprivredni radovi u smislu sadnje poljoprivrednih kultura, višegodišnjih nasada ili izgradnje staklenika i plastenika.
- na Čiovu i Drveniku Velikom propisuje se zadržavanje suhozidnih ograda u što većoj mjeri na području unutrašnjosti otoka te očuvanje pojedinih ruralnih cjelina koje su u postupku upisa u Registar kulturnih dobara RH.
- prilikom planiranja rekonstrukcije i prije izrade projektne dokumentacije unutar pojedinačno zaštićene lokacije Motela „Sljeme“ potrebno je izraditi konzervatorski elaborat koji će sadržavati arhitektonski snimak postojećeg stanja sa širom urbanističkom situacijom te valorizaciju cijelog kompleksa motela.

- za izgradnju na predjelu Soline obavezna je provedba urbanističko-arhitektonskog natječaja. Nije dozvoljena izgradnja „megastruktura“ već rahla gradnja poslovne i društvene namjene, uz prostor za smještaj turističko-informativno centra, kao i postojećih štandova i kioska, čime bi se oslobodila obalna fronta. Uz morsku obalu potrebno je formirati zeleni pojas koji treba biti sastavni dio šireg zelenog pojasa (od granice sa Segetom do novog čiovskog mosta). Zabranjuje se daljnje širenje parkinga u Solinama, a moguće je podzemno smještanje garaža uz obavezna arheološka istraživanja. Obavezan je projekt hortikulturnog uređenja postojeće park-šume.

Članak 94.

U članku 91. u stavku 1. riječi: „prethodna suglasnost“ zamjenjuju se riječima: „potvrda glavnog projekta od strane“.

U stavku 2. i stavku 3. se brišeriječ: „detaljnim“.

U stavku 2. riječi " i miru" se brišu.

Članak 95.

U članku 93. stavak 2. zamjenjuju se riječi: „prethodno odobrenje“ riječima: „potvrdu glavnog projekta (ili drugi odgovarajući akt za gradnju) „. Riječ: „suglasnost“ zamjenjuje se riječima: „prethodno odobrenje (ili drugi odgovarajući akt za gradnju) „.

Članak 96.

U članku 95. stavak 2. zamjenjuju se riječi: „prethodno odobrenje“ riječima: „potvrdu glavnog projekta (ili drugi odgovarajući akt za gradnju) „.

Članak 97.

U članku 99. u stavku 2. riječi: „lokacijske dozvole“ zamjenjuju se riječima: „akta za gradnju“.

Članak 98.

U članku 100. stavak 7. mijenja se i glasi:

Planirana pretovarna stanica PS „Vučje brdo“ dio je planiranog integralnog županijskog sustava gospodarenja otpadom. Pretovarna stanica (transfer stanica) je građevina za privremeno skladištenje, pripremu i pretovar otpada namijenjenog transportu prema centru za gospodarenje otpadom.

Stavak 8. mijenja se i glasi:

Županijskim Planom gospodarenja otpadom na području Grada Trogira osim planirane pretovarne stanice planirano je sljedeće:

- reciklažno dvorište
- kompostana za razgradnju biorazgradivog otpada

- lokacija za skupljanje glomaznog otpada, odjeljivanje nemetalnog od pretežno metalnog, daljnja predobrada i privremeno skladištenje
- reciklažni otoci za izdvojeno skupljanje papira, stakla, PET ambalaže, metalne ambalaže, planirana su 22 otoka sa po 3 kontejnera zapremnine 2-3m³

Iza stavka 8. dodaju se stavci 9. - 14. koji glase:

(9) Reciklažno dvorište, kompostana i lokacija za skupljanje glomaznog otpada mogu se graditi unutar pretovarne stanice.

(10) Izgradnja reciklažnog dvorišta osigurava se na cca 500 do 1.000 m² tlocrtno površine. Na samoj lokaciji reciklažnog dvorišta ili neposredno uz lokaciju mora biti dovoljno slobodnog prostora za parkiranje osobnih vozila s teretnom prikolicom, kao i osiguran prostor za pristup i manipulaciju vozila koja odvoze skupljene otpadne tvari.

(11) Lokacija za skupljanje glomaznog otpada treba biti opremljena s vodonepropusnim platoom, objektima za odvajanje goriva, maziva i freona te privremenim skladištima za izdvojeni štetni otpad. Potrebna je lokacija min. površine 0,5 ha, koja mora udovoljavati osnovni uvjet i to da je uređena, asfaltirana površina sa atestiranom (vodonepropusnom) kanalizacijom, separatorom ulja i masti, pjeskolovima, kao i izgrađenom zaštitom od buke u onoj mjeri koja je propisana Zakonom. Na tu lokaciju dovozi se i skuplja glomazni otpad iz raznih akcija čišćenja, kao i napuštena stara vozila.

(12) Postojeća građevina za gospodarenje otpadom izvan građevinskog područja u naselju Plano zadržava se u postojećem stanju.

(13) Miješani komunalni otpad obavezno prikupljati u tipizirane posude za otpad ili veće kontejnere s poklopcem, a korisni dio komunalnog otpada (papir, staklo, plastika, baterije i sl.) sakupljati u posebne spremnike. Za postavljene spremnike za otpad osigurati odgovarajući prostor kojim se neće ometati kolni i pješački promet, te koji će biti prikladno ograđen. Prema Županijskom Planu gospodarenja otpadom na području Grada Trogira planirana su 22 reciklažna otoka sa po 3 kontejnera zapremnine 2-3m³ za izdvojeno skupljanje papira, stakla, PET ambalaže, metalne ambalaže.

(14) Sukladno zakonskim propisima, na svim lokacijama predviđenim za posjećivanje i zadržavanje većeg broja ljudi osigurati adekvatan način prikupljanja, razvrstavanja i zbrinjavanja otpada.

Članak 99.

U članku 102. stavak 5. mijenja se i glasi:

Sukladno važećem Pravilniku o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta, u II. zoni sanitarne zaštite izvorišta sa zahvaćanjem voda iz vodonosnika s pukotinskom i pukotinsko-kavernoznom poroznosti zabranjuje se:

- ispuštanje nepročišćenih otpadnih voda,
- građenje postrojenja za proizvodnju opasnih i onečišćujućih tvari za vode i vodni okoliš,
- građenje građevina za oporabu, obradu i odlaganje opasnog otpada,
- uskladištenje radioaktivnih i za vode i vodni okoliš opasnih i onečišćujućih tvari, izuzev uskladištenja količina lož ulja dovoljnih za potrebe domaćinstva, pogonskog goriva i maziva za poljoprivredne strojeve, ako su provedene propisane sigurnosne mjere za građenje, dovoz, punjenje, uskladištenje i uporabu,
- izvođenje istražnih i eksploatacijskih bušotina za naftu, zemni plin kao i izrada podzemnih spremišta,
- skidanje pokrovnog sloja zemlje osim na mjestima izgradnje građevina koje je dopušteno graditi prema odredbama ovoga Pravilnika,
- građenje prometnica, parkirališta i aerodroma bez građevina odvodnje, uređaja za prikupljanje ulja i masti i odgovarajućeg sustava pročišćavanja oborinskih onečišćenih voda i
- upotreba praškastih (u rinfuzi) eksploziva kod miniranja većeg opsega.
- građenje cjevovoda za transport tekućina koje mogu izazvati onečišćenje voda bez propisane zaštite voda,
- izgradnja benzinskih postaja bez spremnika s dvostrukom stjenkom, uređajem za automatsko detektiranje i dojavu propuštanja te zaštitnom građevinom (tankvanom),
- podzemna i površinska eksploatacija mineralnih sirovina osim geotermalnih voda i mineralnih voda.
- poljoprivredna proizvodnja, osim ekološke proizvodnje uz primjenu dozvoljenih gnojiva i sredstava za zaštitu bilja prema posebnim propisima,
- stočarska proizvodnja, osim poljoprivrednog gospodarstva odnosno farme do 20 uvjetnih grla uz provedbu mjera zaštite voda propisanih odgovarajućim prigranom zaštite voda od onečišćenja uzrokovanog nitratima poljoprivrednog podrijetla i načela dobre poljoprivredne prakse,
- gradnja groblja i proširenje postojećih,
- ispuštanje pročišćenih i nepročišćenih otpadnih voda s prometnica,
- građenje svih industrijskih postrojenja koje onečišćuju vode i vodni okoliš,
- građenje drugih građevina koje mogu ugroziti kakvoću podzemne vode,
- sječa šume osim sanitarne sječe,
- skladištenje i odlaganje otpada, gradnja odlagališta otpada, osim sanacija postojećih u cilju njihovog zatvaranja, građevina za zbrinjavanje otpada uključujući spalionice otpada, regionalnih i županijskih centara za gospodarenje otpadom, reciklažnih dvorišta i pretovarnih stanica za otpad ako nije planirana provedba mjera zaštite voda te postrojenja za obradu, oporabu i zbrinjavanje opasnog otpada.

Iza stavka 5. dodaje se stavak 6. koji glasi:

(6) Temeljem Studije strateške procjene utjecaja na okoliš za područje Grada Trogira propisuju se sljedeće mjere zaštite voda:

- Redovito održavati sustave odvodnje kako ne bi došlo do negativnog utjecaja na nadzemne i podzemne vode.
- Odvodnju oborinskih voda riješiti na način da ne ugrožavaju promet ili susjedna područja.
- Za ugostiteljsko turističku zonu „Komorovica“ odvodnju riješiti izgradnjom uređaja za pročišćavanje sanitarnih otpadnih voda III stupnja pročišćavanja kako bi se pročišćena voda mogla iskoristiti za zalijevanje zelenih površina, ispiranje WC-a i dr.

Članak 100.

U članku 103. dodaje se stavak 4. koji glasi:

(4) Temeljem Studije strateške procjene utjecaja na okoliš za područje Grada Trogira propisuju se sljedeće mjere zaštite mora:

- Zabrana ispuštanja otpadnih voda iz brodova, te stroga zabrana odbacivanja bilo kakvog otpada u more.
- Koncesionari pomorskog dobra (morska obala, luke, plaže) upravljati pomorskim dobrom sukladno Ugovoru o koncesiji i važećeg Pravilniku o gospodarskom korištenju, korištenju ili gradnji građevina i posebnoj upotrebi pomorskog dobra na području Splitsko-dalmatinske županije
- Kako bi se u najvećoj mogućoj mjeri spriječilo onečišćenje mora u slučaju eventualnih incidentnih situacija (harvarije brodova, ispuštanje onečišćenih, opasnih i štetnih tvari) osigurati opremu za sprječavanje onečišćenja te uklanjanje onečišćene površine mora odnosno obale (mehanička i kemijska sredstva, plutajuće brane, disperzante i sl.)
- Prilikom uređenja obalne šetnice i mjesnih plaža, ne širiti radove bespotrebno na dio obalnog pojasa u prirodnom stanju, te na priobalno more i podmorje, a za nasipavanje koristiti kameni materijal bez primjese zemlje ili mulja.
- Duž obalnih šetnica formirati zelene površine s visokim zelenilom.

Članak 101.

**U članku 104. u stavku 4. ispred riječi: "Zakona" dodaje se riječ: "važećeg".
Brišu se riječi: "(NN 178/04)".**

Članak 102.

Iza članka 105. dodaje se članak 105.a koji glasi:

Temeljem Studije strateške procjene utjecaja na okoliš za područje Grada Trogira propisuju se sljedeće mjere zaštite tla:

- Zahvat u prirodi planirati na način da se izbjegnu ili na najmanju mjeru svedu oštećenja tla, a po završetku zahvata uspostaviti ili približiti onom stanju koje je bilo prije zahvata.
- Poduzimati odgovarajuće mjere zaštite tla od erozije vodom te osigurati stabilnost padina kako bi se spriječile erozije tla.

- Prilikom građenja ne širiti manipulativne površine izvan neophodnih, na područjima obradivih površina i šumskih tala.
- Tijekom gradnje reciklažnog dvorišta, voditi računa o nepropusnosti temeljnog brtvenog sloja kako bi se spriječilo istjecanje tekućina i onečišćenje tla.

Članak 103.

U članku 106. u 1. stavku ispred riječi: "pravilnika" dodaje se riječ: "važećeg". Brišu se riječi:"(NN 37/90)":

U stavku 2. ispred riječi: "Zakonom" dodaje se riječ: " važećim". Brišu se riječi: "(NN 20/03)".

Članak 104.

U članku 107. stavak 2. briše se.

Članak 105.

Naslov ispred članka 108. mijenja se i glasi: "8.8. Ostale mjere zaštite okoliša"

Članak 106.

U članku 108. stavak 1. mijenja se i glasi:

Temeljem Studije strateške procjene propisuju se sljedeće mjere koje je potrebno primjenjivati prilikom gradnje građevina u svrhu zaštite okoliša:

- Predvidjeti i primijeniti visoka načela energetske učinkovitosti prilikom građenja i opremanja građevina.
- Projektirati javnu rasvjetu na način da ne predstavlja izvor svjetlosnog onečišćenja, odnosno da rasvjeta učinkovito obasjava ciljane površine uz maksimalnu energetska učinkovitost.
- Kod planiranja podzemnih etaža potrebno je voditi računa o zaštiti istih od plavljenja uslijed većih i velikih oborina.
- Prilikom projektiranja prometnica osigurati prikupljanje, usmjeravanje i usporavanje oborinskih površinskih voda i sprečavanje nastanka erozije niže od prometnice.
- Pri izradi projektne dokumentacije, pridržavati se mjera propisanih prostorno-planskim dokumentima i uvjeta nadležnih javno-pravnih tijela.

Članak 107.

Članak 109. mijenja se i glasi:

Za Grad Trogir izrađena je "Procjena rizika od velikih nesreća" (Alfa Atest, veljača 2018.), u daljnjem tekstu: Procjena rizika. Prema Procjeni rizika najvjerojatniji neželjeni događaji i događaji s najgorim mogućim posljedicama na području Grada Trogira su potres, požari otvorenog tipa, ekstremne temperature i uspori (plimni val).

Mjere zaštite od potresa definirane su u člancima 111. i 112. ovih Odredbi. Mjere zaštite od požara definirane su u članku 113. ovih Odredbi.

U svrhu zaštite od ekstremnih ljetnih temperatura propisuju se sljedeće urbanističke mjere:

- zaštita, uređenje i održavanje zelenih površina
- zaštita prometnica i ostalih vanjskih površina od prekomjernog sunca sadnjom visokog zelenila
- planiranje zaštite od sunca u obliku pergoli, nadstrešnica i sl. prilikom gradnje građevina i uređenja vanjskih prostora
- prilikom gradnje građevina uskladiti odabir materijala, boja, oblikovanja i sl. s klimatskim uvjetima.

U svrhu zaštite obalnog dijela naselja od uspora (plimnog vala) potrebno je povisiti razinu obale na ugroženim dijelovima ili postaviti ogradne zidove.

U svrhu zaštite od mogućih velikih nesreća na području Grada Trogira, ovim Planom se definiraju glavni evakuacijski pravci unutar naselja, lokacije zona za zbrinjavanje ljudi i lokacije zona za odlaganje otpada nastalog uslijed velike nesreće, kako je prikazano na kartografskom prikazu 3.3. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora - Mjere zaštite u slučaju velikih nesreća. Osim definiranih lokacija, za navedene namjene moguće je koristiti i druge površine kao što su zelene površine, veća parkirališta i sl.

Članak 108.

Članak 110. mijenja se i glasi:

Sklanjanje stanovništva, u skladu sa važećim Zakonom o sustavu civilne zaštite, organizira se u najbližoj namjenskoj građevini za sklanjanje ili drugom pogodnom prostoru koji omogućava optimalnu zaštitu sa ili bez prilagodbe (podrumske i druge prostorije u građevinama koje su prilagođene za sklanjanje te komunalne i druge građevine ispod površine tla namijenjene javnoj uporabi kao što su garaže, trgovine i drugi pogodni prostori).

Članak 109.

U članku 113. iza stavka 7. dodaje se novi stavak 8. koji glasi:

(8) Potrebno je predvidjeti vatrogasne pristupe do morskih površina s vezovima i brodovima ili predvidjeti druge mjere zaštite od požara, sukladno posebnim propisima.

Dosadašnji stavak 8. postaje stavak 9. U stavku 9., alineja b) mijenja se i glasi:

b) Mjere zaštite od požara projektirati u skladu s pozitivnim hrvatskim i preuzetim propisima koji reguliraju ovu problematiku, a u dijelu posebnih propisa gdje ne postoje hrvatski propisi koriste se priznate metode proračuna i modela. Posebnu pozornost obratiti na:

- Pravilnike uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 142/03).
- Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljavati u slučaju požara (NN 29/2013 i 87/15)

- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 08/06).
- Garaže projektirati prema OIB- Smjernicama 2.2. Protupožarna zaštita u garažama, natkrivenim parkirnim mjestima i parkirnim etažama, 2011.
- Sprinkler uređaj projektirati shodno njemačkim smjernicama VdS ili VdS CEA 4001, 2008.
- Stambene zgrade projektirati prema austrijskim standardu TRVB N 115/00.
- Uredske zgrade projektirati prema austrijskim standardu TRVB N 115/00 odnosno američkim smjernicama NFPA 101/2009
- Trgovačke sadržaje projektirati u skladu s tehničkim smjernicama; austrijskim standardom TRVB N 138 Prodajna mjesta građevinska zaštita od požara) ili američkim smjernicama NFPA 101 (izdanje 2012.).
- Športske dvorane projektirati u skladu s američkim smjernicama NFPA 101 (izdanje 2012.).
- Obrazovne ustanove projektirati u skladu s američkim smjernicama NFPA 101 (izdanje 2012.).
- Izlazne puteve iz objekta projektirati u skladu američkim smjernicama NFPA 101 (2012.).
- Marine projektirati sukladno NFPA 303 Fire Protection Standard for Marinas and Boatyards 2000 Edition ili European Guideline CFP-A-E No 15:2012 F fire safety in Guest Harbours and Marinas.

Dosadašnji stavak 9. postaje stavak 10.

Članak 110.

U članku 114. stavak 5. mijenja se i glasi:

Predmetna područja posebne namjene označena su na kartografskim prikazima 1: Koištenje i namjena površina u mj. 1:25.000 i 4. Građevinska područja naselja mj. 1:5000. Područja zabranjene gradnje označena su na kartografskim prikazima 3.2. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora - Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite i 4. Građevinska područja naselja.

Članak 111.

Članak 115. se briše. Naslov ispred članka 115. se briše.

Članak 112.

U članku 117. u stavku 1., u alineji 3. riječi: „54., 54b., stavicima (3) i (4) članka 66.“ zamjenjuju se riječima: „66.a i 66.b.“

Stavak 2. mijenja se i glasi:

Do donošenja urbanističkog plana uređenja na neuređenom dijelu građevinskog područja naselja ne može se izdati akt za građenje nove građevine. Do donošenja navedenih planova omogućuje se izdavanje akta za građenje unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja i unutar uređenog dijela građevinskog područja prema odredbama ove Odluke.

Članak 113.**Članak 117c. briše se.****Članak 114.****Naslov ispred članka 118. se briše.****Članak 115.****U članku 118. tablica u stavku 2. mijenja se i glasi:**

broj	Naziv plana	Približna površina (ha)
1a	UPU povijesne jezgre grada Trogira	14,0
1b	UPU naselja Travarica I	79,0
1c	UPU naselja Travarica II	60,2
1d	UPU Čiovo	210,0
1e	UPU naselja Travarica III	45,0
1f	UPU naselja Travarica IV	26,0
1g	UPU područja Soline	9,5
1i	UPU Malo polje	5,3
1j	UPU uređene plaže Miševac i Mastrinka	21,0 (uključujući akvatorij)
2	UPU naselja Drvenik Veliki	54,5
3	UPU naselja Drvenik Mali	18,5
4	UPU zračne luke Split	75,5
5	UPU naselja Arbanija	37,5
8	UPU proizvodne zone „Plano 2“ (Pr 3)	8,5
9	UPU naselja Žedno	18,5
10	UPU groblje Žedno	1,50
11	UPU ugostiteljsko-turističke zone Žedno	3,0
12	UPU Urbanistički plan uređenja ugostiteljsko-turističke zone „komorovica“, Drveni Veliki	12,5
13	UPU sportsko-rekreacijske zone „Plano“	14
14	UPU sportsko-rekreacijske zone „Divulje“	8
15a	UPU poslovne zone (Pos 2) zapad	2,5
19	UPU Luke nautičkog turizma «Arbanija»	8,6
20	UPU luke nautičkog turizma «Zirona», Drvenik Veliki	5,5
21	UPU gospodarske zone "K" Jazvine 2	3,6
22	UPU zone komunalne namjene	17,2
23	UPU Rta Ćubrijan	44,0 (uključujući akvatorij)
24	UPU novog groblja Trogir (Gospa od Demunta)	4,5
25	UPU novog groblja Plano	0,5

Stavak 3. briše se.**Članak 116.****Članak 118.a. mijenja se i glasi:**

(1) Uvjeti gradnje i uređenja koji se razrađuju UPU-a trebaju biti u skladu sa uvjetima određenim u PPUG Trogira. Uvjeti gradnje i uređenja UPU-a mogu biti stroži od onih određenih u PPUG. Smjernice za izradu UPU-a dane su u u tablici:

UPU POVIJESNE JEZGRE GRADA TROGIRA

Urbanističkim planom potrebno je, na temelju konzervatorske podloge, utvrditi uvjete uređenja prostora u *visokokonsolidiranom* (zaštićenom) području: visoka urbanističko arhitektonska determiniranost i kvaliteta, najviši stupanj kontrole - minimalna mogućnost promjena, intervencije u funkciji revitalizacije i održavanja, zaštita stanovanja u povijesnoj jezgri, unapređenje javnog prostora, detaljni uvjeti gradnje za područja intervencija unutar povijesne jezgre uz obavezne konzervatorske smjernice.

Urbanističkim planom uređenja potrebno je definirati uvjete za gradnju i uređenje područja i građevina u skladu s prirodnim i urbanističko-arhitektonskim nasljeđem.

Potrebno je osigurati prostorne preduvjete za unapređenje turističke ponude i razvoj specifičnih i ekskluzivnih oblika turističke ponude (kulturni, odmorišni, nautički, kongresni, izletnički, i sl.).

UPU-I NASELJA TRAVARICA I, II, II IV, UPU ČIOVO

Predmetna područja predstavljaju djelomično izgrađeno područje koje teži urbanoj obnovi kao i neizgrađeno područje koje je potrebno planski aktivirati definiranjem detaljnije namjene prostora.

Primarni cilj UPU-ova naselja Travarica je određivanje osnovne prometne mreže unutar naselja.

Opće smjernice:

Urbanističkim planom uređenja potrebno je definirati uvjete za gradnju i uređenje područja i građevina u skladu s prirodnim i urbanističko-arhitektonskim nasljeđem , stupnjem konsolidiranosti područja te korištenjem i namjenom prostora.

UPU-ima je potrebno osigurati na prostoru grada Trogira (uže urbano područje gradskog naselja) smještaj funkcija za zadovoljenje potreba administrativnog središta (uprava, pravosuđe, udruge građana, političke stranke i druge organizacije i sl.), zdravstveno, poslovno, vjersko središte. Potrebno je osigurati prostorne preduvjete za unapređenje turističke ponude i razvoj specifičnih i ekskluzivnih oblika turističke ponude (kulturni, odmorišni, nautički, kongresni, izletnički, i sl.).

U naselju je potrebno, uz osiguranje parkiranja na građevnoj čestici, osigurati odgovarajuća parkirališna mjesta u javnom korištenju, kapaciteta minimalno dodatnih 10% od propisanog broja parkirališnih mjesta za pojedinačne objekte.

UPU PODRUČJA SOLINE

Područje obuhvaća prostor više namjena – luku za javni promet, turističko-ugostiteljsku namjenu i Dom zdravlja. UPU-om je potrebno detaljnije definirati sadržaje i uvjete korištenja postojećih i planiranih namjena.

Unutar površina ugostiteljsko-turističke namjene potrebno je definirati uvjete

uređenja zone postojećeg motela, prema konzervatorskim uvjetima.

Na neizgrađenom području ugostiteljsko-turističke namjene planirana je gradnja novih građevina. Buduće građevine ne smiju volumenom konkurirati rahloj urbanističkoj strukturi okolne kopnene cjeline, kao ni samoj povijesnoj jezgri Grada Trogira.

UPU-i NASELJA DRVENIK VELIKI, DRVENIK MALI, ARBANIJA, ŽEDNO, PLANO

Unutar izgrađenog dijela naselja UPU-om je potrebno je detaljnije razraditi uličnu mrežu i komunalnu infrastrukturu u naselju na način da se osigura kolna dostupnost minimalno do prostornih cjelina ujednačenih karakteristika uređenja i korištenja. Planirati novu regulaciju neizgrađenog građevinskog područja te uvjete za rekonstrukciju i zamjenu postojećih građevina i gradnju novih građevina unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja.

Uz obalu je potrebno osigurati dužobalni nesmetan prolaz (riva, šetnica).

U naselju Drvenik Veliki , Arbanija, Žedno, Plano uz osiguranje parkiranja na građevnoj čestici, potrebno je osigurati odgovarajuća parkirališna mjesta u javnom korištenju, kapaciteta minimalno dodatnih 10% od propisanog broja parkirališnih mjesta za pojedinačne objekte.

UPU ZRAČNE LUKE SPLIT treba izraditi kao jedinstveni plan sa Gradom Kaštela.

UPU-I PROIZVODNIH I POSLOVNIH ZONA

Kod utvrđivanja detaljne namjene površina i uređenja prostora za zonu na široj lokaciji potrebno je posebnu pažnju usmjeriti na rješenje prometnica, osiguranja pristupnih cesta i rješenje priključka na glavnu prometnicu.

U odnosu na ukupno površinu zone 60% treba planirati za osnovne sadržaje i to tako da proizvodni sadržaji čine 70%. Ostatak zone (40%) planirati za prateće sadržaje, manipulativne i zelene površine.

U zonama u neposrednom kontaktu s vrijednim poljoprivrednim površinama sadržaji koji zagađuju okolinu se isključuju.

Unutar UPU Jazvine moguća je direktna provedba Plana, odnosno donošenje akata za građenje pojedinačnog zahvata u prostoru prije donošenja UPU-a, ukoliko zahvat u prostoru ima površinu najmanje 1,00 ha i direktan pristup na prometnu površinu.

U zaštitnoj zoni vojnog objekta Kaponiri dozvoljava se gradnja unutar poslovne namjene uz suglasnost Ministarstva obrane Republike Hrvatske.

UPU-I UGOSTITELJSKO-TURISTIČKIH ZONA KOMOROVICA I ŽEDNO

Urbanističkim planom je potrebno definirati smještajni dio i prateće sadržaje. Planom je potrebno riješiti uličnu mrežu, mrežu pješačkih staza, zelene površine, način priključka na javnu cestu, te odvodnju otpadnih i oborinskih voda. Uz osiguranje parkiranja na građevnoj čestici potrebno je osigurati odgovarajuća javna parkirališta, posebno unutar zone pratećih sadržaja.

UPU LUKA NAUČIČKOG TURIZMA ARBANIJA I ZIRONA

Za obe luke, prateći sadržaji na kopnenom dijelu smještati će se u zgrade maksimalne tlocrtnne površine 180 m², maksimalne katnosti P+1 i maksimalne visine građevina 7,0m.

U luci Arbanija, maksimalna građevinska (bruto) površina svih zgrada za prateće sadržaje unutar UPU-a je 1.800 m².

U luci Zirona, maksimalna građevinska (bruto) površina svih zgrada za prateće sadržaje unutar UPU-a je 1.200 m².

UPU SPORTSKO-REKREACIJSKIH ZONA PLANO I DIVULJE

Unutar zone športa i rekreacije planirati gradnja novih športskih sadržaja u svrhu cjelovitog i organiziranog obavljanja športskih djelatnosti (športske škole, trening i pripreme športaša, organizacija takmičenja i sl.). Osim športskih sadržaja (športski tereni, borilišta, trim staze i dr.) mogu se novim građevinama, osigurati pomoćni prostori (garderobe, sanitarni čvorovi, spremišta sl.) i prostori za smještaj športaša.

Prilikom izrade UPU-a Divulje treba izraditi konzervatorsku podlogu na osnovu rezultata zaštitnih arheoloških istraživanja, te istu podlogu upotrijebiti kao ulazni podatak za izradu UPU-a Divulje. Unutar obuhvata planiranog UPU-a nalazi se arheološki lokalitet Tarce-Divulje u Divuljama k.č.zem. 924, k.o. Trogir, zaštićen rješenjem Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturnih dobara, Konzervatorskog odjela u Trogiru od 15. siječnja 2008. godine (Klasa: UP/I-612-08/08-05/02, Urbroj: 532-04-20/1-08-1).

UPU ZONE KOMUNALNE NAMJENE (K4)

UPU zone komunalne namjene obuhvaća prostor omeđen zonama iskorištavanja mineralnih sirovina. Zonu je potrebno planirati da se omogući gradnja i uređenje građevina i površina komunalne namjene. Potrebno je odrediti sigurnosne zone u odnosu na eksploatacijska polja.

UPU RT ČUBRIJAN

UPU Rt Čubrijan približne površine 44ha s akvatorijem obuhvaća prostor postojećeg brodogradilišta s kontaktnim područjem. Prostor postojećeg brodogradilišta predstavlja područje urbane preobrazbe. Urbanističkim planom potrebno je kvalitetno razraditi uvjete i način gradnje različitih namjena (brodogradilište, mješovita namjena, javna i društvena namjena, luke i infrastrukturne površine), utvrditi opće smjernice oblikovanja, te odrediti mjere zaštite okoliša, prirodnih, krajobraznih, kulturno-povijesnih i drugih vrijednosti poštujući konzervatorske

smjernice.

UPU-I NOVIH GROBLJA

UPU-ima je potrebno razgraničiti prostore za grobna mjesta, zaštitne zelene površine, kolno pješačke površine, prostore prateće sadržaje groblja te sakralne sadržaje.

Za UPU novog groblja u Trogiru primjenjuju se Odredbe članka 52.a ovog Plana. Potrebno je izvesti zaštitna arheološka istraživanja koja predstavljaju ulazne podatke za izradu konzervatorske podloge predmetnog UPU-a.

UPU MALO POLJE

Unutar neizgrađenog dijela naselja UPU-om potrebno je detaljnije razraditi uličnu mrežu i komunalnu infrastrukturu dijela naselja te uvjete za gradnju novih građevina maksimalne GBP do 400m².

Uz osiguranje parkiranja na građevnoj čestici, potrebno je osigurati odgovarajuća parkirališna mjesta u javnom korištenju, kapaciteta minimalno dodatnih 10% od propisanog broja parkirališnih mjesta za pojedinačne objekte.

UPU UREĐENE PLAŽE MIŠEVAC I MASTRINKA

UPU-om je potrebno razgraničiti prostore za osnovnu i prateće funkcije plaže te odrediti uvjete uređenja.

(2) Neizgrađeni dijelovi građevinskog područja za koje nije propisana izrada urbanističkih planova uređenja smatraju se uređenima, te za iste nije potrebno donijeti navedene planove. Urbanistički planovi uređenja mogu se donositi za ova područja ukoliko se za to pokaže potreba.

Članak 117.

U članku 119. dodaje se stavak 2. koji glasi:

Za uređenje pristupnog područja središtu grada, koje obuhvaća prostor sadašnjeg autobusnog kolodvora, tržnice, parkirališta i park-šume Soline, propisuje se obvezna provedba urbanističko-arhitektonskog natječaja. Osnovne konzervatorske smjernice za provedbu natječaja definirane su u članku 89. ovih Odredbi. Područje obuhvata urbanističko-arhitektonskog natječaja prikazano je na kartografskom prikazu 3.2. „Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora – Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite”.

III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 118.

(1) Do stupanja na snagu pravilnika iz stavka 3. članka 56. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) kojim će se odrediti pojmovnik prostornog uređenja, u provedbi ovog Plana koriste se sljedeći pojmovi:

- Prizemlje (P) je dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 1,5 m iznad konačno uređenog i zaravnanog terena mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine ili čiji se prostor nalazi iznad podruma i/ili suterena (ispod poda kata ili krova),
- Suteran (S) je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine, odnosno da je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena,
- Podrum (Po) je dio građevine koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50% svoga volumena u konačno uređeni zaravnani teren i čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena,
- Kat (K) je dio građevine čiji se prostor nalazi između dva stropa iznad prizemlja,
- Potkrovlje (Pk) je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova,
- Visina građevine mjeri se od konačno zaravnanog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja, čija visina ne može biti viša od 1,2 m,
- Ukupna visina građevine mjeri se od konačno zaravnanog i uređenog terena na njegovom najnižem dijelu uz pročelje građevine do najviše točke krova (sljemena).
- Regulacijski pravac je pravac razgraničenja građevinske čestice od prometne površine.
- Vanjsko stubište koje služi pristupu etaži iznad etaže prizemlja mora biti smješteno unutar gradivog dijela građevne čestice te ulazi u obračun tlocrtne površine građevine.

Članak 119.

Ova odluka stupa na snagu 8 dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Trogira

Stupanjem ove Odluke na snagu prestaju važiti svi kartografski prikazi u Prostornog plana uređenja Grada Trogira (Službeni glasnik Grada Trogira 03/06, 07/08, 09/09, 11/09, 05/13, 04/14).

KLASA:
URBROJ:
TROGIR,

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA