

## I. OBRAZLOŽENJE

### Uvod

Mogućnost izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Trogira (u daljnjem tekstu: Plan) određena je na temelju Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19).

Prostorni plan uređenja Grada Trogira (Službeni glasnik Grada Trogira 03/06, 07/08, 09/09, 11/09, 05/13, 04/14) stupio je na snagu 2006. godine a mijenjna je još četiri puta. Odlukom o Izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Trogira (Službeni glasnik Grada Trogira 11/17, 10/18) utvrđena je obveza izrade ovih izmjena i dopuna Plana (udaljnem tekstu Plan).

Faze u izradi Izmjena i dopuna Plana su:

- I. Prethodni radovi
- II. Programsko analitički dio (radni sastanci)
- III. Nacrt prijedloga Plana
- IV. Prijedlog Plana (javna rasprava)
- V. Nacrt konačnog prijedloga Plana
- VI. Konačni prijedlog Plana
- VII. Završna obrada Plana

Izrada Izmjena i dopuna Plana temelji se na sljedećim zakonima:

- Zakon o prostornom uređenju (NN153/13, 65/17, 114/18 i 39/19),
- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98., 39/04, 45/04, ispravak 163/04),
- Ostali zakoni koji svojim odredbama utječu na prostorna ili druga rješenja ili se odnose na namjenu, odnosno funkciju prostora

Postupak provedbe javne rasprave, te usvajanja plana propisan je Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19).

### Bitni razlozi za izradu Izmjena i dopuna Plana:

- usklađenje sa Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19)
- usklađenje sa Prostornim planom Splitsko-dalmatinske županije (Sl. glasnik Županije splitsko-dalmatinske 1/03, 8/04, 5/05, 5/06, 13/07, 9/13)
- usklađenje Plana s novom katastarskom i topografskom podlogom (HTRS)
- usklađenje Plana sa zahtjevima javnopravnih tijela
- odrediti neuređene dijelove građevinskog područja, kao i područja predviđena za urbanu preobrazbu i urbanu sanaciju.
- izmijeniti obuhvat zona gospodarske namjene.
- Izmijeniti obuhvate detaljnijih planova
- revidirati postojeća građevinska područja naselja
- uskladiti odnos izgrađenog i neizgrađenog dijela građevinskog područja naselja sukladno dostupnim aktima za građenje i stvarnom stanju na terenu
- izmijeniti građevinska područja naselja sukladno Zakonu o prostornom uređenju (153/13, 65/17, 114/18 i 39/19)
- izvršiti izmjenu prometnih rješenja
- izvršiti izmjene u tekstualnom dijelu Plana u cilju jednostavnije provedbe

## Izmjene i dopune Plana

U obrazloženju Plana tablica 13. mijenja se i glasi:

**PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA TROGIRA**  
**KVANTIFICIRANI POKAZATELJI: PLANIRANA NAMJENA I KORIŠTENJE PROSTORA**

GRAD TROGIR	Oznaka	Ukupno ha	% od površine Grada	stan./ha	ha/stan.
<b>ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA</b>					
Građ.područja naselja					
Izgrađeni dio GP		431,90	11,09	59	
Obalno		441,98	11,35	58	
Otočno područje		205,82	5,30	124	
<b>UKUPNO 1.1.</b>		<b>647,80</b>	<b>16,64</b>	<b>39</b>	
Izgrađene strukture van građevinskog područja	<b>I1, I2</b>	140,79	3,60	181	
	<b>K1, K2, K3</b>	66,58	1,71	383	
	<b>H</b>				
	<b>E3</b>	76,74	1,97	332	
	<b>T1, T2</b>	15,50	0,40	1645	
	<b>R</b>	13,88	0,35	1837	
<b>UKUPNO 1.2.:</b>		<b>323,63</b>	<b>8,30</b>	<b>79</b>	
<b>GRAĐEVINSKO PODRUČJE SVEUKUPNO</b>					
Poljoprivredne površine - obradive	<b>P1</b>	86,54			
	<b>P2</b>	68,32			
	<b>P3</b>	277,44			
<b>UKUPNO 1.3.</b>		<b>432,3</b>	<b>11,1</b>		<b>0,02</b>
Šumske površine - gospodarske - zaštitne	<b>Š1</b>	726,99			
<b>UKUPNO 1.4.</b>		<b>726,99</b>	<b>18,67</b>		<b>0,03</b>
Ostale poljoprivredne i šumske površine	<b>PŠ</b>	1458,09			
<b>UKUPNO 1.5.</b>		<b>1458,09</b>	<b>37,44</b>		<b>0,06</b>
Vodene površine	<b>V</b>	0,85			
<b>UKUPNO 1.6.</b>		<b>0,85</b>	<b>0,02</b>		
Ostale površine	<b>N</b>	46,18			
	<b>IS</b>	262,01			
	<b>G</b>	6,78			
<b>UKUPNO 1.7.</b>		<b>314,97</b>	<b>8,09</b>		<b>0,01</b>
<b>GRAD TROGIR SVEUKUPNO</b>		<b>3894</b>	<b>100</b>		

(1) U iskazivanju gustoće naseljenosti i standardu m<sup>2</sup>/kor. unutar područja naselja primjenjen je stvarni (maksimalni) broj korisnika prostora naselja u ljetnoj sezoni (stalno i povremeno stanovništvo, te turisti u privatnom smještaju - kućna radinost) koji je prognoziran sa ukupno 25.500 korisnika (obalno područje = 17.100, otočno područje = 8400) u 2015. godini.