



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**SPLITSKO – DALMATINSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD TROGIR**  
**GRADONAČELNIK**

Na temelju članka 40. i čl.82. Statuta Grada Trogira (“Službeni glasnik grada Trogira” br.04/13,09/13,06/14), Rješenja o visini zakupnine za korištenje poslovnih prostora na području Grada Trogira („Službeni glasnik grada Trogira“ br.5/15,13/15), čl.3.st.1.,čl.11.st.1.i st.2.,čl.12., čl.13 i čl.14 Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (“Službeni glasnik grada Trogira“ br.03/12,9/12,4/14) , gradonačelnik Grada Trogira

raspisuje

**NATJEČAJ**  
**za davanje u zakup poslovnog prostora**  
**prikupljanjem pismenih ponuda**

Raspisuje se javni natječaj za davanje u zakup poslovnog prostora na području Grada Trogira

-na adresi Gradska br.41.,Trogir, u prizemlju dijela čest.zgr. 628/3 k.o. Trogir, ukupne površine 24,19 m<sup>2</sup>, energetska razred D.

Namjena poslovnog prostora je za obavljanje djelatnosti turističke agencije.

Predmetni poslovni prostor nalazi se u I. ZONI, te se ponuda može dati za dole navedenu djelatnost, sa navedenom početnom visinom zakupnine za metar kvadratni poslovnog prostora.

DJELATNOST	POČETNA CIJENA ZAKUPA/ m <sup>2</sup> (bez PDV)	IZNOS PDV-a 25%	UKUPNO
Turistička djelatnost -djelatnost turističke agencije	220,00 kn	55,00kn	275,00 kn

Informacije o prostorima i uvjetima natječaja natjecatelji mogu dobiti u Upravnom odjelu za poslove Gradonačelnika i Gradskog vijeća. Uvid u prostor natjecatelji mogu ostvariti svakog radnog dana od 09 do 12 h , uz prethodnu telefonsku najavu na <tel:444-570>; tel:798-587;tel:800-425.

Pismene ponude dostavljaju se preporučenom pošiljkom ili osobno na protokol Grada u zatvorenim omotnicama na adresu Grada Trogira -Gradonačelnik, Trg Ivana Pavla II br. 1. Ponudu je potrebno dostaviti u zatvorenoj dvostrukoj omotnici na način da na vanjskoj omotnici treba staviti naznaku

**"JAVNI NATJEČAJ ZA ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA Klasa:372-01/16-01/39;Urbroj:2184/01-01/01-16-1 = NE OTVARAJ".**

Na unutarnjoj omotnici treba staviti naznaku

**„JAVNI NATJEČAJ ZA ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA NA ADRESI GRADSKA BR.41 Klasa:372-01/16-01/39;Urbroj:2184/01-01/01-16-1 =NE OTVARAJ", A NA POLEĐINI NAPISATI ADRESU PONUDITELJA.**

**Rok za podnošenje ponuda bez obzira na način dostave je najkasnije do 21.07. 2016.g.do 12,00 h.**

Javni natječaj može se održati i ako sudjeluje samo jedan natjecatelj.

**Otvaranje ponuda obavit će se javno, na adresi Trg Ivana Pavla II br.1. , II kat, (salon Grada) dana 21.07. 2016.g. u 12,00 sati.**

Punomoćnik natjecatelja dužan je najkasnije do otvaranja ponuda Povjerenstvu dostaviti punomoć za zastupanje (za fizičke osobe punomoć ovjerenu kod javnog bilježnika, a za pravne osobe punomoć potpisanu od strane zakonskog zastupnika), ako natjecatelj nije u mogućnosti osobno prisustvovati otvaranju ponuda.

Nepotpune i zakašnjele ponude neće se razmatrati.

**Ponude predane neposredno na protokol Grada nakon isteka roka za podnošenje ponuda ili poslane poštom, a pristigle nakon isteka roka za podnošenje ponuda , smatrat će se zakašnjelim ponudama i neće se uzimati u razmatranje, nego će se zatvorena unutarnja omotnica sa ponudom vratiti na adresu ponuditelja.**

Sudionici natječaja bit će obaviješteni o rezultatima Natječaja u roku od 15 dana od dana donošenja zaključka o izboru.

Natjecatelji su dužni, na ime jamčevine, uplatiti šesterostruki iznos početne cijene zakupa na račun proračuna Grada Trogira IBAN broj: HR 05 25000091846300007 s pozivom na broj : za fizičke osobe 68-7722-OIB, za pravne osobe 68-7722-OIB.

Jamčevina iznosi za:

DJELATNOST	
Turistička djelatnost	39.913,50 kn
-djelatnost turističke agencije	

Dokaz o uplati priložiti uz ponudu. Izabranom zakupniku uplaćena jamčevina će se uračunati kao odbitna stavka pri dospijeću plaćanja zakupnine.

U natječaju mogu sudjelovati sve fizičke osobe i fizičke osobe-obrtnici te pravne osobe registrirane u RH, odnosno s registriranom podružnicom u RH.

Pravo na zakup ima sudionik natječaja koji ispunjava sve uvjete natječaja i ponudi najviši iznos zakupnine.

Isti ponuditelj može dati samo jednu ponudu za jedan predmetni poslovni prostor .

U slučaju da pristignu dvije potpune ponude s ponuđenim istim iznosom mjesečne zakupnine za isti poslovni prostor, takvi ponuditelji bit će pozvani od strane Povjerenstva za davanje u

zakup poslovnog prostora, da u roku od 24 sata dostave u zatvorenoj kuverti nove ponude, koje će Povjerenstvo za davanje u zakup poslovnog prostora uz nazočnost ponuditelja otvoriti.

Ad/ 1. Pismena ponuda mora sadržavati:

- ime i prezime fizičke osobe s adresom prebivališta,
- ime i prezime fizičke osobe-obrtnika s nazivom i sjedištem obrta,
- naziv pravne osobe s adresom sjedišta,
- oznaku poslovnog prostora za koji se daje ponuda s označenom adresom,
- iznos zakupnine po m2 koji se nudi ( bez PDV-a)
- OPIS djelatnosti za koju se daje ponuda i koja će se obavljati u prostoru,
- OIB,
- broj računa kod banke (za fizičke i pravne osobe) radi eventualnog povrata uplaćene jamčevine

Uz ponudu obavezno priložiti:

- DOKAZ o uplaćenju jamčevine za prostor za koji se natječe ,
- IZVORNIK ILI OVJERENI preslik izvoda iz sudskog registra ili službenog registra nadležnog tijela s priložima o registraciji (za pravne osobe), koji ne smije biti stariji od 60 dana
- IZVORNIK ili OVJERENI preslik obrtnice ili izvoda iz obrtnog registra (za fizičke osobe), koji ne smije biti stariji od 60 dana
- OVJERENI preslik osobne iskaznice za fizičke osobe, koji ne smije biti stariji od 60 dana
- dokaz solventnosti BON2/SOL2, a koji ne smije biti stariji od 60 dana,
- POTVRDU Grada Trogira da nema dospjele nepodmirene obveze prema gradskom proračunu (s osnova zakupnine poslovnih prostora, javnoprometnih površina, komunalne naknade, spomeničke rente i ostalih naknada ) koja ne smije biti starija od 60 dana,
- dokaz o plaćenim ostalim troškovima koji proizlaze iz korištenja prostora: struja,voda, -(ovaj dokaz dostavljaju samo oni natjecatelji koji se već nalaze u zakupu nekog gradskog prostora),
- POTVRDU Ministarstva financija, Porezne uprave o uplaćenim porezima prema državnom proračunu i proračunu Grada Trogira (da nema dugovanja), koja ne smije biti starija od 60 dana,
- IZJAVU ovjerenu od strane javnog bilježnika da je upoznat sa stanjem i opremljenošću poslovnog prostora koji se daje u zakup i da prihvaća opće uvjete zakupa, utvrđene ovim natječajem i Odlukom o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Službeni glasnik grada Trogira“ br.03/12,09/12,4/14) , koja ne smije biti starija od 15 dana .
- Izjavu ovjerenu od strane javnog bilježnika da prihvaća povećanje zakupnine u tijeku trajanja zakupa prema gradonačelnikovoj odluci.

Ad/2. Izabrani ponuditelj dužan je sklopiti ugovor o zakupu s Gradom Trogirom po uvjetima iz natječaja najkasnije u roku od 30 dana od dana donošenja odluke. U protivnom se smatra da je odustao od ponude i gubi pravo na povrat jamčevine.

Ad/3.Ugovor o zakupu sklapa se kao ovršna isprava kod javnog bilježnika, a sukladno čl. 4.st.3 Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora, a trošak solemnizacije snosi zakupnik.

Ad/4. Ugovor o zakupu sadrži odredbu kojom zakupnik prihvaća povećanje zakupnine u tijeku trajanja zakupa prema gradonačelnikovoj odluci.

Ad/5. Predmetni poslovni prostor daje se u zakup na vrijeme od četiri godine.

Zakupnik ne može poslovni prostor dati u podzakup.

Ad/6. Najpovoljniji ponuditelj dužan je po konačnosti zaključka, a prije sklapanja ugovora o zakupu dostaviti bjanko zadužnice do iznosa ugovorene zakupnine kao osiguranje redovitog podmirenja zakupnine i bjanko zadužnicu za osiguranje plaćanja režija potvrđene od javnog bilježnika.

Budući zakupnik je dužan plaćati mjesečnu zakupninu unaprijed, najkasnije do 5-og u mjesecu za tekući mjesec.

Ad/7. Ako sudjeluju i udovolje uvjetima postignutim na natječaju hrvatski vojni invalidi Domovinskog rata, dragovoljci iz Domovinskog rata, članovi obitelji hrvatskih branitelja i civila poginulih, zatočenih ili nestalih, te ostali hrvatski branitelji iz Domovinskog rata koji su proveli u obrani suvereniteta RH najmanje 12 mjeseci, imaju prvenstveno pravo na sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora uz uvjet prihvaćanja najpovoljnije ponude, uz predocjenje dokaza o utvrđenom svojstvu branitelja temeljem kojega koristi pravo prvenstva za zasnivanje zakupa, te uvjerenje da nisu korisnici mirovine s osnove Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji.

Pisana izjava hrvatskog branitelja kojom izjavljuje pod materijalnom i kaznenom odgovornošću da nije korisnik poslovnog prostora kojeg je dobio temeljem prava prvenstva u smislu članka 58. st. 6. Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji (N/N 174/04).

Pravo prvenstva u smislu čl.19. Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora, kada se radi o hrvatskim braniteljima imaju isključivo natjecatelji fizičke osobe, a ne pravne osobe.

Ad/8. Poslovni prostori daju se u viđenom stanju. Izabrani zakupnik se obvezuje ishoditi minimalne tehničke uvjete za namjenu prostora koju je iskazao u svojoj ponudi.

Kako se radi o poslovnim prostorima koji se nalaze unutar utvrđene kulturno povijesne cjeline grada Trogira te imaju svojstvo kulturnog dobra, zakupnik će poslovni prostor urediti u skladu sa zahtjevima nadležnog tijela Ministarstva kulture.

Troškovi investicijskog uređenja i tekućeg održavanja spadaju na teret zakupnika bez prava na povrat uložениh sredstava. Zakupnik je obvezan nadoknaditi svu eventualnu štetu zakupodavcu ili trećim osobama usljed obavljanja preinaka i radova u poslovnom prostoru .

Zakupnik prostor privodi ugovorenoj namjeni o vlastitom trošku, te se sklapanjem ugovora odriče prava primjene instituta stjecanja bez osnove i poslovodstva bez naloga, te naknade nužnih i korisnih troškova, bez obzira da li su u poslovni prostor ulagali sa ili bez suglasnosti zakupodavca. Izgrađeni objekt i ostala eventualna dodana vrijednost poslovnog prostora nakon isteka zakupa vlasništvo su Grada.

Sve do donošenja odluke o najpovoljnijoj ponudi gradonačelnik može poništiti natječaj ili dio natječaja bez posebnog obrazloženja.

Gradonačelnik:  
Ante Stipčić, dipl.inž.el.v.r.

