



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO – DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD TROGIR
GRADONAČELNIK

Na temelju članka 40. i čl.82. Statuta Grada Trogira (“Službeni glasnik grada Trogira” br.04/13,09/13,06/14), Rješenja o visini zakupnine za korištenje poslovnih prostora na području Grada Trogira („ Službeni glasnik grada Trogira“ br.5/15), čl.1.st.1., čl.3.st.1., čl.11.st.1.i st.2.,čl.12., čl.13 i čl.14.Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (“Službeni glasnik grada Trogira“ br.03/12,9/12,4/14) , gradonačelnik Grada Trogira

raspisuje

NATJEČAJ
za davanje u zakup poslovnih prostora
prikupljanjem pismenih ponuda

Raspisuje se javni natječaj za davanje u zakup poslovnog prostora na području Grada Trogira u vlasništvu Muzeja grada Trogira , a kojim upravlja Grad Trogir i to:

-- poslovni prostor na adresi Matije Gupca 6, u dijelu prizemlja čest.zgr. 648 k.o.Trogir, ukupne površine 32,00 m²

Namjena prostora je rad političke stranke koja djeluje na području Grada Trogira.

Predmetni poslovni prostor se nalazi u II. ZONI, te se ponuda može dati za dole navedenu djelatnost, sa navedenom početnom visinom zakupnine za metar kvadratni poslovnog prostora

DJELATNOST	POČETNA CIJENA ZAKUPA/ m ² (bez PDV)	IZNOS PDV-a 25%	UKUPNO
Djelatnost političke stranke	7,00 kn/m ²	1,75 kn/m ²	8,75 kn

Informacije o prostorima i uvjetima natječaja natjecatelji mogu dobiti u Upravnom odjelu za poslove Gradonačelnika i Gradskog vijeća. Uvid u prostor natjecatelji mogu ostvariti svakog radnog dana od 09 do 12 h , uz prethodnu telefonsku najavu na tel:798-587.

Pismene ponude dostavljaju se preporučenom pošiljkom ili osobno na protokol Grada u zatvorenim omotnicama na adresu Grada Trogira -Gradonačelnik, Trg Ivana Pavla II br. 1.

Ponudu je potrebno dostaviti u zatvorenoj dvostrukoj omotnici na način da na vanjskoj omotnici treba staviti naznaku

" JAVNI NATJEČAJ ZA ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA KLASA: 372-01/15-01/33;URBROJ: 2184/01-01/01-15-1 - NE OTVARAJ".

Na unutarnjoj omotnici treba staviti naznaku

JAVNI NATJEČAJ ZA ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA na adresi Matije Gupca 6 KLASA: 372-01/15-01/33;URBROJ: 2184/01-01/01-15-1 -NE OTVARAJ".

Na poleđini unutarnje omotnice treba staviti adresu ponuditelja.

Rok za podnošenje ponuda bez obzira na način dostave je najkasnije do 15.10.2015.g. do 12,00 h.

Javni natječaj može se održati i ako sudjeluje samo jedan natjecatelj.

Otvaranje ponuda obaviti će se javno, na adresi Put Mulina 2, (zgrada ex. Mosorov dom) dana 15. 10. 2015.g. u 12,00 sati.

Punomoćnik natjecatelja dužan je najkasnije do otvaranja ponuda Povjerenstvu dostaviti ovjerenu punomoć za zastupanje pravne osobe potpisanu od strane osobe ovlaštene za predstavljanje i zastupanje političke stranke ako natjecatelj nije u mogućnosti osobno prisustvovati otvaranju ponuda.

Nepotpune i zakašnjele ponude neće se razmatrati.

Ponude predane neposredno na protokol Grada nakon isteka roka za podnošenje ponuda ili poslane poštom, a pristigle nakon isteka roka za podnošenje ponuda , smatrat će se zakašnjelim ponudama i neće se uzimati u razmatranje, nego će se zatvorena unutarnja omotnica sa ponudom vratiti na adresu ponuditelja.

Sudionici natječaja bit će obaviješteni o rezultatima Natječaja u roku od 15 dana od dana donošenja zaključka o izboru.

Natjecatelji su dužni, na ime jamčevine, uplatiti šesterostruki iznos početne cijene zakupa na račun proračuna Grada Trogira IBAN broj: HR 05 25000091846300007 s pozivom na broj : za pravne osobe 68-7722-OIB, te za fizičke osobe 68-7722-OIB.

Jamčevina iznosi za: Djelatnost političke stranke

1.680,00 kn

Dokaz o uplati priložiti uz ponudu. Izabranom zakupniku uplaćena jamčevina će se uračunati kao odbitna stavka pri dospijecu plaćanja zakupnine.

U natječaju mogu sudjelovati sudjelovati pravne osobe registrirane u RH s osnovanom ustrojstvenom jedinicom na području grada Trogira.

Pravo na zakup ima sudionik natječaja koji ispunjava sve uvjete natječaja i ponudi najviši iznos zakupnine.

Isti ponuditelj može dati samo jednu ponudu za jedan predmetni poslovni prostor .

U slučaju da pristignu dvije potpune ponude s ponuđenim istim iznosom mjesečne zakupnine, takvi ponuditelji bit će pozvani od strane Povjerenstva za davanje u zakup poslovnog prostora, da u roku od 24 sata dostave u zatvorenoj kuverti nove ponude, koje će Povjerenstvo za davanje u zakup poslovnog prostora uz nazočnost ponuditelja otvoriti.

Ad/1. Pismena ponuda mora sadržavati:

- naziv pravne osobe s adresom sjedišta,
- oznaku poslovnog prostora za koji se daje ponuda s označenom adresom,
- iznos zakupnine po m² koji se nudi (bez PDV-a)
- OPIS djelatnosti za koju se daje ponuda i koja će se obavljati u prostoru,
- OIB,
- broj računa kod banke (za fizičke i pravne osobe) radi eventualnog povrata uplaćene jamčevine

Uz ponudu obavezno priložiti:

- DOKAZ o uplaćenju jamčevine za prostor za koji se natječe ,
- IZVORNIK ili OVJERENI preslik izvotka iz službenog registra političkih stranaka s priložima o registraciji (Ministarstvo uprave RH) s dokazom o osnivanju i djelovanju ustrojstvenog oblika političke stranke na području Grada Trogira (upis u popis ustrojstvenih oblika političkih stranaka koje vodi Ministarstvo uprave RH), koji ne smije biti stariji od 60 dana
- dokaz solventnosti BON2/SOL2, a koji ne smije biti stariji od 60 dana,
- POTVRDU Grada Trogira da nema dospelje nepodmirene obveze prema gradskom proračunu (s osnova zakupnine poslovnih prostora, javnoprometnih površina, komunalne naknade, spomeničke rente i ostalih naknada) koja ne smije biti starija od 60 dana,
- dokaz o plaćenim ostalim troškovima koji proizlaze iz korištenja prostora: struja,voda, -(ovaj dokaz dostavljaju samo oni natjecatelji koji se već nalaze u zakupu nekog gradskog prostora),
- POTVRDU Ministarstva financija, Porezne uprave o uplaćenim porezima prema državnom proračunu i proračunu Grada Trogira (da nema dugovanja), koja ne smije biti starija od 60 dana,
- IZJAVU ovjerenu od strane javnog bilježnika da je upoznat sa stanjem i opremljenošću poslovnog prostora koji se daje u zakup i da prihvaća opće uvjete zakupa, utvrđene ovim natječajem i Odlukom o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Službeni glasnik grada Trogira“ br.03/12,09/12,4/14) , koja ne smije biti starija od 15 dana .

Ad/2. Izabrani ponuditelj dužan je sklopiti ugovor o zakupu s Gradom Trogirom po uvjetima iz natječaja najkasnije u roku od 30 dana od dana dostave odluke o izboru. U protivnom se smatra da je odustao od ponude i gubi pravo na povrat jamčevine.

Ad/3. Ugovor o zakupu sklapa se kao ovršna isprava kod javnog bilježnika, a sukladno čl. 4.st.3 Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora, a trošak solemnizacije snosi zakupnik.

Ad/4. Predmetni poslovni prostor daje se u zakup na vrijeme od pet godina.

Zakupnik ne može poslovni prostor dati u podzakup.

Ad/5. Najpovoljniji ponuditelj dužan je po konačnosti zaključka, a prije sklapanja ugovora o zakupu dostaviti bjanko zadužnice do iznosa ugovorene zakupnine kao osiguranje redovitog podmirenja zakupnine i bjanko zadužnicu za osiguranje plaćanja režija potvrđene od javnog bilježnika

Budući zakupnik je dužan plaćati mjesečnu zakupninu unaprijed, najkasnije do 5-og u mjesecu za tekući mjesec.

Ad/6. Poslovni prostori daju se u viđenom stanju . Izabrani zakupnik se obvezuje ishoditi minimalne tehničke uvjete za namjenu prostora koju je iskazao u svojoj ponudi.

Kako se radi o poslovnim prostorima koji se nalaze unutar utvrđene kulturno povijesne cjeline grada Trogira te imaju svojstvo kulturnog dobra, zakupnik će poslovni prostor urediti u skladu sa zahtjevima nadležnog tijela Ministarstva kulture.

Troškovi investicijskog uređenja i tekućeg održavanja spadaju na teret zakupnika bez prava na povrat uloženi sredstava. Zakupnik je obvezan nadoknaditi svu eventualnu štetu zakupodavcu ili trećim osobama usljed obavljanja preinaka i radova u poslovnom prostoru .

Zakupnik prostor privodi ugovorenoj namjeni o vlastitom trošku, te se sklapanjem ugovora odriče prava primjene instituta stjecanja bez osnove i posloводства bez naloga, te naknade nužnih i korisnih troškova, bez obzira da li su u poslovni prostor ulagali sa ili bez suglasnosti zakupodavca. Izgrađeni objekt i ostala eventualna dodana vrijednost poslovnog prostora nakon isteka zakupa vlasništvo su vlasnika poslovnog prostora.

Sve do donošenja odluke o najpovoljnijoj ponudi gradonačelnik može poništiti natječaj ili dio natječaja bez posebnog obrazloženja.

Gradonačelnik:
Ante Stipčić, dipl.inž.el.v.r.

